

24427-1

стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 21 » 04 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 212 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЁТ 3»
2.2.2. ИНН:	2308268981
2.2.3. ОГРН:	1192375069369
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:609. Корректировка 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Константина Гондаря
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 1 Литер С ТП	д. 91 д. 91, строение А -

Раздел 4. Информация о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:

23:43:0106012:609

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	24.07.2020г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-5632-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:609. Корректировка 2» Литер 1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1 898,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	17 852,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	568,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 136,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 394,6
6.8. Количество помещений (штук):	456
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	143
6.10. Количество жилых помещений (штук):	300
6.11. в том числе квартир (штук):	300
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	54,88
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В - высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	63 470,0 3 861,0
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	1 742,1
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	2 770,2
Количество квартир в том числе:	300
однокомнатные (шт.)	180
общая площадь (кв. м)	4 749,2

жилая площадь (кв. м)	2 438,7
двухкомнатные (шт.)	90
общая площадь (кв. м)	4 543,4
жилая площадь (кв. м)	2 447,0
трёхкомнатные (шт.)	30
общая площадь (кв. м)	2 102,0
жилая площадь (кв. м)	1 239,6
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв. м)	11 394,6
Жилая (кв. м)	6 125,3
Протяженность сооружений:	
Сеть теплоснабжения (м)	4
Бытовая канализация (м)	157
Сеть водоснабжения (м)	18
Ливневая канализация (м)	98
Сеть электроснабжения 0,4 кВ (м)	711
Сеть электроснабжения 10 кВ (м)	54
Сеть связи	7
Площадь застройки комплексной трансформаторной подстанции №1 (кв. м)	30
Площадь застройки комплексной трансформаторной подстанции №2 (кв. м)	23,6
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	17.01.2023
сооружений	17.01.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:609. Корректировка 2» Литер С
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Подземная автостоянка
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м):	2 795,9
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	2 651,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 651,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	92
6.2.13. Количество этажей:	2

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	3,3
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	10 637 -
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	17.01.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотняя





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

01.09.2023

№ 562

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию
от 21.04.2023 № 23-43-212-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЁТ 3» с заявлением о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.04.2023 № 23-43-212-2023 объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:609. Корректировка 2», в связи с допущенными техническими ошибками.

Представлено уведомление о приостановлении государственного кадастрового учёта Управления Росреестра по Краснодарскому краю от 25.07.2023 № КУВД – 001/2023-29464196/4.

На основании вышеизложенного в соответствии с Постановлением администрации МО город Краснодар от 17.01.2023 № 131 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструируемых объектов капитального строительства, п р и к а з ы в а ю

1. В разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.04.2023 № 23-43-212-2023 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 6 «Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане», технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

п. 6.9. количество нежилых помещений (шт.) – 156.

п. 6.1.18 дополнить следующими показателями: количество помещений мест общего пользования (шт) – 2; количество встроенных помещений (шт.) – 11; количество подсобных нежилых помещений (шт.) – 143.

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведо-

мить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-САМОЛЁТ 3», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.04.2023 № 23-43-212-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

