



ООО "КВС-Выборгский"
194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит. А, пом. 1-Н, офис 73
тел.: +7 (812) 670-50-20, факс: +7 (812) 336-51-63, e-mail: info@kvsspb.ru
ИНН 7813294543 КПП 780201001 ОГРН 1177847380138
Р/с 40702810180000006468 в ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНК ВТБ (ПАО)
в САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, филиал «Удельный»
БИК 044030704, к/с 30101810200000000704

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ООО
«КВС-Выборгский» ЗА 1 КВАРТАЛ 2023 г. (тыс. руб.)

Наименование показателя (норматива)	Порядок расчета	расчет	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств	$H1 = \frac{A}{O}$ A - стоимость активов застройщика; O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	A = стр. 1600 4 978 426 O = стр. 14501 3 736 133	H1 = 1,33
Норматив целевого использования средств	$H2 = \frac{A_n}{D + \text{ЧА} - O}$ A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа; D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. ЧА - сумма чистых активов застройщика.	A_n = 356 391 стр.1100 (+) 148 048 стр.1230 (-) 354 477 стр.1190 (-) 140 934 стр.12305 = 9 028 D = 3 771 789 стр. 1400 (+) 32 573 стр. 1500 ЧА = чистые активы (+) 1 174 064 стр. 1300 = 4 978 426 O = обязательства по ДДУ (-) 3 736 133 стр. 14501 = 1 242 293	H2 = 0,007



Генеральный директор

Единач Ю.И.

" 27 "

2023 г.