



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	0	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

16 февраля 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

**Жилой комплекс по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ»,
расположенный на земельных участках
с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856,
Этап 1 - позиция 4; Этап 2 – позиция 5. Корректировка**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

2. Сведения о заявителе

ООО «Специализированный застройщик «ЛЕГИС»

ИНН 7730618956, ОГРН 1097746775620, КПП 773101001

121353, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4,
этаж 5, ком. 23

e-mail: agolin@rks-dev.com

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в соответствии с ч. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ - письмо ООО СЗ «ЛЕГИС» от 26.01.2023 г. № 36/1;

2. Договор на экспертное сопровождение от 26.01.2023 г. № 5/23;

3. Задание на внесение изменений (приложение №1 к ДС №8 от 20.10.2022 г. к договору № А/01-2020 от 16.03.2020 г.;

4. Технические условия ООО «Ростэкэлектросети» от 29.06.2022 №1031/ТП на подключение объекта к электрическим сетям;

5. Технические условия ООО «СтройСервис» на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение №1.1 к дополнительному соглашению от 25.05.2022 №4);

6. Технические условия ООО «Новый Лазурит» от 23.06.2022 №ТУ-2022/06-01-НЛ на подключение объекта к централизованной системе водоотведения.

4. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	А/01-2020-2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Изм. 1, 2, 3, 4, 5, 6	ООО «АрКон-Проект»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
<i>Подраздел 1. Система электроснабжения</i>			
5.1.1	А/01-2020-2-ИОС.ЭЛ	Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Изм. 1, 2	ООО «АрКон-Проект»
<i>Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения</i>			
5.2.1	А/01-2020-2-ИОС.ВК	Книга 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Изм. 1, 2, 3, 4	ООО «АрКон-Проект»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.2.2	A/01-2020-2-ИОС.НВК	Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Изм. 1, 2, 3, 5	ООО «АрКон-Проект»

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»:

- от 04.08.2020 г. № 23-2-1-1-035974-2020 (результаты инженерных изысканий);
- от 21.10.2020 г. № 23-2-1-2-052981-2020 (проектная документация);
- от 18.01.2022 г. № 23-2-1-2-001688-2022 (проектная документация, корректировка).

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Положительные заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

- от 09.03.2022 г. № 0001-2022;
- от 26.08.2022 г. № 0002-2022.
- от 15.11.2022 г. № 0003-2022.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 - позиция 4; Этап 2 – позиция 5

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 9

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «АрКонПроект»

ИНН 2309122907, ОГРН 1102309002619, КПП 231101001

Юр. адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 7

Почт.адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, лит. К, оф. 214

e-mail: arconproject@yandex.ru

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик – ООО «СЗ «ЛЕГИС»

ИНН 7730618956, ОГРН 1097746775620, КПП 773101001

121353, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4, этаж 5, ком. 23

e-mail: agolin@rks-dev.com

Технический заказчик – ООО «РенКанСтройАстрахань»
ИНН 3016056950, ОГРН 1083016001529, КПП 301901001
414040, Астраханская область, город Астрахань, Адмиралтейская ул., д. 46

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Пояснительная записка

- Уточнены исходные данные для проектирования и строительства объекта:
- уточнен расчет электрических нагрузок всей жилой застройки. Представлены отдельно расчеты в летний период эксплуатации и в зимний период эксплуатации;
 - уточнен расход на нужды водоснабжения и водоотведения объекта.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Исключены нагрузки ЛОС и КНС в размере 45,6кВт, данная мощность перераспределена на офисные помещения поз.5Б и бассейны.

Расчетная нагрузка электроприемников зданий составляет:

- поз. 4 – 1215,5 кВт, в т.ч. встроенные помещения (офисы) – 34,53 кВт, бассейны – 20 кВт;
- поз. 5А и 5Б – 687,4 кВт, в т.ч. встроенные помещения (офисы) – 49 кВт, бассейны – 15 кВт.

Общая расчетная мощность электроприемников зданий составляет 1881,09 кВт.

Система водоснабжения и водоотведения

В подраздел внесены уточнения в части расходов на нужды водоснабжения и водоотведения.

Уточненный расход на хозяйственно-питьевые нужды водоснабжения – 185,363 м³/сут:

- позиция 4 - 101,043 м³/сут;
- позиция 5А - 24,687 м³/сут;
- позиция 5Б - 24,687 м³/сут;
- полив - 21,93 м³/сут;
- мочные нужды - 2,9 м³/сут;
- на пополнение бассейна (поз. 4.1) - 4,218 м³/сут;
- на пополнение бассейна (поз. 4.2) - 1,680 м³/сут;
- на пополнение бассейна (поз. 5.1) - 4,218 м³/сут;

Отвод бытовых стоков - 87,228 м³/сут:

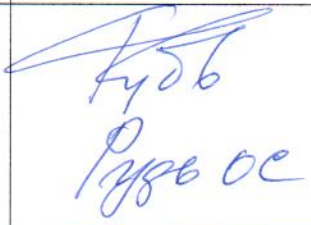
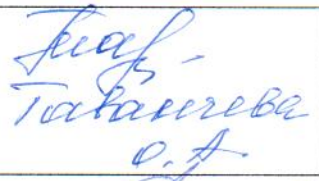

- позиция 4 – 58,596 м³/сут;
- позиция 5А – 14,316 м³/сут;
- позиция 5Б – 14,316 м³/сут.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (см. пп. 5, 6 настоящего заключения)

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, **соответствуют** установленным требованиям, заданию застройщика (или технического заказчика) на проектирование и результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	15.08.2014- 15.08.2029	раздел 1	
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-48-2-9552 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	05.09.2017 - 05.09.2024	подраздел 5а	
Абдукодирова Анна Васильевна	МС-Э-3-13-13303 13. Системы водоснабжения и водоотведения	20.02.2020 - 20.02.2030	подразделы 5б, 5в	

0001493

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная
(полное и (в случае, если имеется))

негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179
сохраняет свое наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.