

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-9/6"	по ОКПО	46423757
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311312408
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	350024, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Петра Метальникова, дом 1, помещение 19		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 207	541	506 391
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	519	471	230
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 726	1 012	506 621
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 451 537	940 031	4 514
	в том числе:				
	Материалы	12101	88 721	76 394	1 792
	Строительство инвестиционных объектов	12102	1 362 816	863 637	2 722
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 073	58 685	423
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материалам	12201	14 417	13 164	350
	НДС при строительстве инвестиционных объектов	12202	86 656	45 520	73
	Дебиторская задолженность	1230	99 605	65 676	3 536
	в том числе:				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	506 357	506 357	506 357
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 085)	(1 893)	(921)
	Итого по разделу III	1300	504 272	504 464	505 436
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	54 500	68 000	8 950
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	54 500	68 000	8 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 048 723	434 194	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование капитального строительства	14501	1 048 723	434 194	-
	Итого по разделу IV	1400	1 103 223	502 194	8 950
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 397	2 438	41
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	4 397	2 438	41
	Кредиторская задолженность	1520	75 364	56 231	2 074
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68 642	54 979	1 973
	Расчеты по налогам и сборам	15202	242	-	83
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	146	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	6 334	1 252	19
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	208	90	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 970	58 758	2 115
	БАЛАНС	1700	1 687 466	1 065 417	516 501

Руководитель _____

Ашугуев Руслан Владимирович

(подпись) (расшифровка подписи)

ИНН 23/03/12408

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Краснодарский край, г. Краснодар
ИНН 23/03/12408
ИНН 23/03/12408

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-9/6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
46423757		
2311312408		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 309)	(605)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 309)	(605)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 309)	(605)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 129	15
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	410	1 009
	Прочие расходы	2350	(470)	(1 524)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(240)	(1 105)
	Налог на прибыль	2410	48	218
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	48	218
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(192)	(887)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(192)	(887)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Ашугов Руслан
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.