

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001118 от 21.02.2023

Копия ЖК "Звезда Столицы" 3 этап строительства

Дата первичного размещения: 29.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 129
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 275-27-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: donneftestroj@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Доннефтестрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311213407
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311213407
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660
	2.1.3	Дата регистрации: 17.05.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Николаева
	3.3.2	Имя: Лидия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-787-158 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230906594421

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ПРАВОВОЙ СТАНДАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312165185
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092312007336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Постовая 23
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309146231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152309002339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Флора"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300055946
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300028325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Николаева Лидия Васильевна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230906594421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 313230926200010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Николаева Елена Станиславовна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231211122822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 312230915300017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Нансена</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 103/1; Строение: 1,2,3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3 - 1 этап строительства. Корректировка 3,4"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-918509-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 295
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.04.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 450,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 071 997,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 917 228,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г.Ростов-на-Дону» 3-этап строительства.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нансена
	9.2.11	Дом: 103/1
	9.2.12	Литера: б
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 886 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нансена
	9.2.11	Дом: 103/1
	9.2.12	Литера: 7
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 396 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нансена
	9.2.11	Дом: 103/1
	9.2.12	Литера: 8
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 351 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нансена
	9.2.11	Дом: 103/1
	9.2.12	Литера: 10
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 046 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 167,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 279,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 447,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 825,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 542,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 367,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 765,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 534,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 299,20 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 652,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 652,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Содружество"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮТТК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162070186
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0349-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-1005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-012730-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-021234-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-054968-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019727-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-918701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081502:209
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 865,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 100
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомой территории расположены канатная дорога, спортивный комплекс разминка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По восточной границе участка, 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений, площадь озеленения 265 кв. м, деревья - 7 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Короткий пандус с навесом, пониженный бардюор в местах пересечения проездов и тротуаров, рельефная плитка, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей, в т.ч. тактильных
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения, технические условия №11-17 от 21.11.2017 г. выданы ИП Ревякиным Вадимом Васильевичем сроком на 3 года, имеется справка о выполнении технических условий б/н от 12.05.2020 г. выдана Ревякиным В. В.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 66.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 66.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 834 083,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 806,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 608,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 796 610,17 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 247
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	55.7	2	28.9	2.76
2	квартира	2	1	39.90	1	12.7	2.76
3	квартира	2	1	24.00	1	19.5	2.76
4	квартира	2	1	24.20	1	19.2	2.76
5	квартира	2	1	42.20	1	17	2.76
6	квартира	2	1	53.90	2	30.9	2.76
7	квартира	2	1	26.10	1	20.3	2.76
8	квартира	2	1	40.10	1	14.4	2.76
9	квартира	2	1	38.00	1	16.5	2.76
10	квартира	2	1	41.10	1	15.1	2.76
11	квартира	2	1	50.40	1	17.9	2.76
12	квартира	2	1	36.50	1	11.7	2.76
13	квартира	2	1	67.40	2	34.7	2.76

14	квартира	3	1	55.30	2	28.9	2.76
15	квартира	3	1	39.50	1	12.7	2.76
16	квартира	3	1	23.70	1	19.5	2.76
17	квартира	3	1	23.80	1	19.2	2.76
18	квартира	3	1	41.90	1	17	2.76
19	квартира	3	1	53.50	2	30.9	2.76
20	квартира	3	1	25.80	1	20.3	2.76
21	квартира	3	1	39.70	1	14.4	2.76
22	квартира	3	1	37.60	1	16.5	2.76
23	квартира	3	1	40.80	1	15.1	2.76
24	квартира	3	1	50.00	1	17.9	2.76
25	квартира	3	1	36.20	1	11.7	2.76
26	квартира	3	1	67.10	2	34.7	2.76
27	квартира	4	1	55.30	2	28.9	2.76
28	квартира	4	1	39.50	1	12.7	2.76
29	квартира	4	1	23.70	1	19.5	2.76
30	квартира	4	1	23.80	1	19.2	2.76
31	квартира	4	1	41.90	1	17	2.76
32	квартира	4	1	53.50	2	30.9	2.76
33	квартира	4	1	25.80	1	20.3	2.76
34	квартира	4	1	39.70	1	14.4	2.76
35	квартира	4	1	37.60	1	16.5	2.76
36	квартира	4	1	40.80	1	15.1	2.76
37	квартира	4	1	50.00	1	17.9	2.76
38	квартира	4	1	36.20	1	11.7	2.76
39	квартира	4	1	67.10	2	34.7	2.76
40	квартира	5	1	55.30	2	28.9	2.76
41	квартира	5	1	39.50	1	12.7	2.76
42	квартира	5	1	23.70	1	19.5	2.76
43	квартира	5	1	23.80	1	19.2	2.76

44	квартира	5	1	41.90	1	17	2.76
45	квартира	5	1	53.50	2	30.9	2.76
46	квартира	5	1	25.80	1	20.3	2.76
47	квартира	5	1	39.70	1	14.4	2.76
48	квартира	5	1	37.60	1	16.5	2.76
49	квартира	5	1	40.80	1	15.1	2.76
50	квартира	5	1	50.00	1	17.9	2.76
51	квартира	5	1	36.20	1	11.7	2.76
52	квартира	5	1	67.10	2	34.7	2.76
53	квартира	6	1	55.30	2	28.9	2.76
54	квартира	6	1	39.50	1	12.7	2.76
55	квартира	6	1	23.70	1	19.5	2.76
56	квартира	6	1	23.80	1	19.2	2.76
57	квартира	6	1	41.90	1	17	2.76
58	квартира	6	1	53.50	2	30.9	2.76
59	квартира	6	1	25.80	1	20.3	2.76
60	квартира	6	1	39.70	1	14.4	2.76
61	квартира	6	1	37.60	1	16.5	2.76
62	квартира	6	1	40.80	1	15.1	2.76
63	квартира	6	1	50.00	1	17.9	2.76
64	квартира	6	1	36.20	1	11.7	2.76
65	квартира	6	1	67.10	2	34.7	2.76
66	квартира	7	1	55.30	2	28.9	2.76
67	квартира	7	1	39.50	1	12.7	2.76
68	квартира	7	1	23.70	1	19.5	2.76
69	квартира	7	1	23.80	1	19.2	2.76
70	квартира	7	1	41.90	1	17	2.76
71	квартира	7	1	53.50	2	30.9	2.76
72	квартира	7	1	25.80	1	20.3	2.76
73	квартира	7	1	39.70	1	14.4	2.76

74	квартира	7	1	37.60	1	16.5	2.76
75	квартира	7	1	40.80	1	15.1	2.76
76	квартира	7	1	50.00	1	17.9	2.76
77	квартира	7	1	36.20	1	11.7	2.76
78	квартира	7	1	67.10	2	34.7	2.76
79	квартира	8	1	55.30	2	28.9	2.76
80	квартира	8	1	39.50	1	12.7	2.76
81	квартира	8	1	23.70	1	19.5	2.76
82	квартира	8	1	23.80	1	19.2	2.76
83	квартира	8	1	41.90	1	17	2.76
84	квартира	8	1	53.50	2	30.9	2.76
85	квартира	8	1	25.80	1	20.3	2.76
86	квартира	8	1	39.70	1	14.4	2.76
87	квартира	8	1	37.60	1	16.5	2.76
88	квартира	8	1	40.80	1	15.1	2.76
89	квартира	8	1	50.00	1	17.9	2.76
90	квартира	8	1	36.20	1	11.7	2.76
91	квартира	8	1	67.10	2	34.7	2.76
92	квартира	9	1	55.30	2	28.9	2.76
93	квартира	9	1	39.50	1	12.7	2.76
94	квартира	9	1	23.70	1	19.5	2.76
95	квартира	9	1	23.80	1	19.2	2.76
96	квартира	9	1	41.90	1	17	2.76
97	квартира	9	1	53.50	2	30.9	2.76
98	квартира	9	1	25.80	1	20.3	2.76
99	квартира	9	1	39.70	1	14.4	2.76
100	квартира	9	1	37.60	1	16.5	2.76
101	квартира	9	1	40.80	1	15.1	2.76
102	квартира	9	1	50.00	1	17.9	2.76
103	квартира	9	1	36.20	1	11.7	2.76

104	квартира	9	1	67.10	2	34.7	2.76
105	квартира	10	1	55.30	2	28.9	2.76
106	квартира	10	1	39.50	1	12.7	2.76
107	квартира	10	1	23.70	1	19.5	2.76
108	квартира	10	1	23.80	1	19.2	2.76
109	квартира	10	1	41.90	1	17	2.76
110	квартира	10	1	53.50	2	30.9	2.76
111	квартира	10	1	25.80	1	20.3	2.76
112	квартира	10	1	39.70	1	14.4	2.76
113	квартира	10	1	37.60	1	16.5	2.76
114	квартира	10	1	40.80	1	15.1	2.76
115	квартира	10	1	50.00	1	17.9	2.76
116	квартира	10	1	36.20	1	11.7	2.76
117	квартира	10	1	67.10	2	34.7	2.76
118	квартира	11	1	55.30	2	28.9	2.76
119	квартира	11	1	39.50	1	12.7	2.76
120	квартира	11	1	23.70	1	19.5	2.76
121	квартира	11	1	23.80	1	19.2	2.76
122	квартира	11	1	41.90	1	17	2.76
123	квартира	11	1	53.50	2	30.9	2.76
124	квартира	11	1	25.80	1	20.3	2.76
125	квартира	11	1	39.70	1	14.4	2.76
126	квартира	11	1	37.60	1	16.5	2.76
127	квартира	11	1	40.80	1	15.1	2.76
128	квартира	11	1	50.00	1	17.9	2.76
129	квартира	11	1	36.20	1	11.7	2.76
130	квартира	11	1	67.10	2	34.7	2.76
131	квартира	12	1	55.30	2	28.9	2.76
132	квартира	12	1	39.50	1	12.7	2.76
133	квартира	12	1	23.70	1	19.5	2.76

134	квартира	12	1	23.80	1	19.2	2.76
135	квартира	12	1	41.90	1	17	2.76
136	квартира	12	1	53.50	2	30.9	2.76
137	квартира	12	1	25.80	1	20.3	2.76
138	квартира	12	1	39.70	1	14.4	2.76
139	квартира	12	1	37.60	1	16.5	2.76
140	квартира	12	1	40.80	1	15.1	2.76
141	квартира	12	1	50.00	1	17.9	2.76
142	квартира	12	1	36.20	1	11.7	2.76
143	квартира	12	1	67.10	2	34.7	2.76
144	квартира	13	1	55.30	2	28.9	2.76
145	квартира	13	1	39.50	1	12.7	2.76
146	квартира	13	1	23.70	1	19.5	2.76
147	квартира	13	1	23.80	1	19.2	2.76
148	квартира	13	1	41.90	1	17	2.76
149	квартира	13	1	53.50	2	30.9	2.76
150	квартира	13	1	25.80	1	20.3	2.76
151	квартира	13	1	39.70	1	14.4	2.76
152	квартира	13	1	37.60	1	16.5	2.76
153	квартира	13	1	40.80	1	15.1	2.76
154	квартира	13	1	50.00	1	17.9	2.76
155	квартира	13	1	36.20	1	11.7	2.76
156	квартира	13	1	67.10	2	34.7	2.76
157	квартира	14	1	55.30	2	28.9	2.76
158	квартира	14	1	39.50	1	12.7	2.76
159	квартира	14	1	23.70	1	19.5	2.76
160	квартира	14	1	23.80	1	19.2	2.76
161	квартира	14	1	41.90	1	17	2.76
162	квартира	14	1	53.50	2	30.9	2.76
163	квартира	14	1	25.80	1	20.3	2.76

164	квартира	14	1	39.70	1	14.4	2.76
165	квартира	14	1	37.60	1	16.5	2.76
166	квартира	14	1	40.80	1	15.1	2.76
167	квартира	14	1	50.00	1	17.9	2.76
168	квартира	14	1	36.20	1	11.7	2.76
169	квартира	14	1	67.10	2	34.7	2.76
170	квартира	15	1	55.30	2	28.9	2.76
171	квартира	15	1	39.50	1	12.7	2.76
172	квартира	15	1	23.70	1	19.5	2.76
173	квартира	15	1	23.80	1	19.2	2.76
174	квартира	15	1	41.90	1	17	2.76
175	квартира	15	1	53.50	2	30.9	2.76
176	квартира	15	1	25.80	1	20.3	2.76
177	квартира	15	1	39.70	1	14.4	2.76
178	квартира	15	1	37.60	1	16.5	2.76
179	квартира	15	1	40.80	1	15.1	2.76
180	квартира	15	1	50.00	1	17.9	2.76
181	квартира	15	1	36.20	1	11.7	2.76
182	квартира	15	1	67.10	2	34.7	2.76
183	квартира	16	1	55.30	2	28.9	2.76
184	квартира	16	1	39.50	1	12.7	2.76
185	квартира	16	1	23.70	1	19.5	2.76
186	квартира	16	1	23.80	1	19.2	2.76
187	квартира	16	1	41.90	1	17	2.76
188	квартира	16	1	53.50	2	30.9	2.76
189	квартира	16	1	25.80	1	20.3	2.76
190	квартира	16	1	39.70	1	14.4	2.76
191	квартира	16	1	37.60	1	16.5	2.76
192	квартира	16	1	40.80	1	15.1	2.76
193	квартира	16	1	50.00	1	17.9	2.76

194	квартира	16	1	36.20	1	11.7	2.76
195	квартира	16	1	67.10	2	34.7	2.76
196	квартира	17	1	55.30	2	28.9	2.76
197	квартира	17	1	39.50	1	12.7	2.76
198	квартира	17	1	23.70	1	19.5	2.76
199	квартира	17	1	23.80	1	19.2	2.76
200	квартира	17	1	41.90	1	17	2.76
201	квартира	17	1	53.50	2	30.9	2.76
202	квартира	17	1	25.80	1	20.3	2.76
203	квартира	17	1	39.70	1	14.4	2.76
204	квартира	17	1	37.60	1	16.5	2.76
205	квартира	17	1	40.80	1	15.1	2.76
206	квартира	17	1	50.00	1	17.9	2.76
207	квартира	17	1	36.20	1	11.7	2.76
208	квартира	17	1	67.10	2	34.7	2.76
209	квартира	18	1	55.30	2	28.9	2.76
210	квартира	18	1	39.50	1	12.7	2.76
211	квартира	18	1	23.70	1	19.5	2.76
212	квартира	18	1	23.80	1	19.2	2.76
213	квартира	18	1	41.90	1	17	2.76
214	квартира	18	1	53.50	2	30.9	2.76
215	квартира	18	1	25.80	1	20.3	2.76
216	квартира	18	1	39.70	1	14.4	2.76
217	квартира	18	1	37.60	1	16.5	2.76
218	квартира	18	1	40.80	1	15.1	2.76
219	квартира	18	1	50.00	1	17.9	2.76
220	квартира	18	1	36.20	1	11.7	2.76
221	квартира	18	1	67.10	2	34.7	2.76
222	квартира	19	1	55.30	2	28.9	2.76
223	квартира	19	1	39.50	1	12.7	2.76

224	квартира	19	1	23.70	1	19.5	2.76
225	квартира	19	1	23.80	1	19.2	2.76
226	квартира	19	1	41.90	1	17	2.76
227	квартира	19	1	53.50	2	30.9	2.76
228	квартира	19	1	25.80	1	20.3	2.76
229	квартира	19	1	39.70	1	14.4	2.76
230	квартира	19	1	37.60	1	16.5	2.76
231	квартира	19	1	40.80	1	15.1	2.76
232	квартира	19	1	50.00	1	17.9	2.76
233	квартира	19	1	36.20	1	11.7	2.76
234	квартира	19	1	67.10	2	34.7	2.76
235	квартира	20	1	55.30	2	28.9	2.76
236	квартира	20	1	39.50	1	12.7	2.76
237	квартира	20	1	23.70	1	19.5	2.76
238	квартира	20	1	23.80	1	19.2	2.76
239	квартира	20	1	41.90	1	17	2.76
240	квартира	20	1	53.50	2	30.9	2.76
241	квартира	20	1	25.80	1	20.3	2.76
242	квартира	20	1	39.70	1	14.4	2.76
243	квартира	20	1	37.60	1	16.5	2.76
244	квартира	20	1	40.80	1	15.1	2.76
245	квартира	20	1	50.00	1	17.9	2.76
246	квартира	20	1	36.20	1	11.7	2.76
247	квартира	20	1	67.10	2	34.7	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Офис 1	Нежилое помещение	1	Первый	411	Офис	403	4.00
					С/у	4	
					С/у	4	
Офис 2	Нежилое помещение	1	Первый	164.1	Офис	157.7	4.00
					С/у	2.6	
					С/у	3.8	
Офис 3	Нежилое помещение	1	Первый	165.1	Офис	159.4	4.00
					С/у	5.7	
Офис 4	Нежилое помещение	1	Первый	188.1	Офис	182.4	4.00
					С/у	5.7	
Офис 5	Нежилое помещение	1	Первый	77.5	Офис	74.6	4.00
					С/у	2.9	
Офис 6	Нежилое помещение	1	Первый	77.6	Офис	74.7	4.00
					С/у	2.9	
Офис 7	Нежилое помещение	1	Первый	55.2	Офис	52.3	4.00
					С/у	2.9	
Офис 8	Нежилое помещение	1	Первый	65.5	Офис	61.9	4.00
					С/у	3.6	
Офис 9	Нежилое помещение	1	Первый	75.8	Офис	73.9	4.00
					С/у	1.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	13.60
2	ИТП	Технический подвал	Техническое	52.60
3	ВНС	Технический подвал	Техническое	42.60
4	Помещение технического подвала	Технический подвал	Техническое	503.50
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.20
6	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	16.40
7	Коридор	1 этаж	Техническое	27.80
8	Помещение дежурного персонала	1 этаж	Техническое	10.60
9	Санузел	1 этаж	Техническое	4.50
10	Коридор	2 этаж	Техническое	37.40
11	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8.00
12	Коридор	2 этаж	Техническое	8.70
13	Тамбур	2 этаж	Общественное	7.70
14	Зона воздушного перехода	2 этаж	Общественное	5.40
15	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	13.60
16	Коридор	3 этаж	Техническое	37.47
17	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.00
18	Коридор	3 этаж	Техническое	8.70
19	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.70
20	Зона воздушного перехода	3 этаж	Общественное	5.40
21	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	13.60
22	Коридор	4 этаж	Техническое	37.47
23	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.00
24	Коридор	4 этаж	Техническое	8.70
25	Тамбур	4 этаж	Общественное	7.70
26	Зона воздушного перехода	4 этаж	Общественное	5.40
27	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	13.60

28	Коридор	5 этаж	Техническое	37.47
29	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.00
30	Коридор	5 этаж	Техническое	8.70
31	Тамбур	5 этаж	Общественное	7.70
32	Зона воздушного перехода	5 этаж	Общественное	5.40
33	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	13.60
34	Коридор	6 этаж	Техническое	37.47
35	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.00
36	Коридор	6 этаж	Техническое	8.70
37	Тамбур	6 этаж	Общественное	7.70
38	Зона воздушного перехода	6 этаж	Общественное	5.40
39	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	13.60
40	Коридор	7 этаж	Техническое	37.47
41	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.00
42	Коридор	7 этаж	Техническое	8.70
43	Тамбур	7 этаж	Общественное	7.70
44	Зона воздушного перехода	7 этаж	Общественное	5.40
45	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	13.60
46	Коридор	8 этаж	Техническое	37.47
47	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.00
48	Коридор	8 этаж	Техническое	8.70
49	Тамбур	8 этаж	Общественное	7.70
50	Зона воздушного перехода	8 этаж	Общественное	5.40
51	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	13.60
52	Коридор	9 этаж	Техническое	37.47
53	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.00
54	Коридор	9 этаж	Техническое	8.70
55	Тамбур	9 этаж	Общественное	7.70
56	Зона воздушного перехода	9 этаж	Общественное	5.40
57	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	13.60

58	Коридор	10 этаж	Техническое	37.47
59	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.00
60	Коридор	10 этаж	Техническое	8.70
61	Тамбур	10 этаж	Общественное	7.70
62	Зона воздушного перехода	10 этаж	Общественное	5.40
63	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	13.60
64	Коридор	11 этаж	Техническое	37.47
65	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8.00
66	Коридор	11 этаж	Техническое	8.70
67	Тамбур	11 этаж	Общественное	7.70
68	Зона воздушного перехода	11 этаж	Общественное	5.40
69	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	13.60
70	Коридор	12 этаж	Техническое	37.47
71	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8.00
72	Коридор	12 этаж	Техническое	8.70
73	Тамбур	12 этаж	Общественное	7.70
74	Зона воздушного перехода	12 этаж	Общественное	5.40
75	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	13.60
76	Коридор	13 этаж	Техническое	37.47
77	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8.00
78	Коридор	13 этаж	Техническое	8.70
79	Тамбур	13 этаж	Общественное	7.70
80	Зона воздушного перехода	13 этаж	Общественное	5.40
81	Лестничная клетка	13 этаж	Техническое	13.60
82	Коридор	14 этаж	Техническое	37.47
83	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8.00
84	Коридор	14 этаж	Техническое	8.70
85	Тамбур	14 этаж	Общественное	7.70
86	Зона воздушного перехода	14 этаж	Общественное	5.40
87	Лестничная клетка	14 этаж	Техническое	13.60

88	Коридор	15 этаж	Техническое	37.47
89	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8.00
90	Коридор	15 этаж	Техническое	8.70
91	Тамбур	15 этаж	Общественное	7.70
92	Зона воздушного перехода	15 этаж	Общественное	5.40
93	Лестничная клетка	15 этаж	Техническое	13.60
94	Коридор	16 этаж	Техническое	37.47
95	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	8.00
96	Коридор	16 этаж	Техническое	8.70
97	Тамбур	16 этаж	Общественное	7.70
98	Зона воздушного перехода	16 этаж	Общественное	5.40
99	Лестничная клетка	16 этаж	Техническое	13.60
100	Коридор	17 этаж	Техническое	37.47
101	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	8.00
102	Коридор	17 этаж	Техническое	8.70
103	Тамбур	17 этаж	Общественное	7.70
104	Зона воздушного перехода	17 этаж	Общественное	5.40
105	Лестничная клетка	17 этаж	Техническое	13.60
106	Коридор	18 этаж	Техническое	37.47
107	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	8.00
108	Коридор	18 этаж	Техническое	8.70
109	Тамбур	18 этаж	Общественное	7.70
110	Зона воздушного перехода	18 этаж	Общественное	5.40
111	Лестничная клетка	18 этаж	Техническое	13.60
112	Коридор	19 этаж	Техническое	37.47
113	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	8.00
114	Коридор	19 этаж	Техническое	8.70
115	Тамбур	19 этаж	Общественное	7.70
116	Зона воздушного перехода	19 этаж	Общественное	5.40
117	Лестничная клетка	19 этаж	Техническое	13.60

118	Коридор	20 этаж	Техническое	37.47
119	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	8.00
120	Коридор	20 этаж	Техническое	8.70
120	Тамбур	20 этаж	Общественное	7.70
122	Зона воздушного перехода	20 этаж	Общественное	5.40
123	Лестничная клетка	20 этаж	Техническое	13.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, помещение ВНС	Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ВНС	Станция водяного пожаротушения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
4	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
5	2-20 этаж	Этажные щиты	Электроснабжение
6	Чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
7	1-20 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 487 730 321,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0081502:209
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810730000023771</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>040349602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>231043001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 412 389 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 885 431 022,97 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 526 957 977,03 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 210
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 435,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 807 872 641,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312213689
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0081502:209

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разделе 11 ранее размещены разрешение на строительство и все корректировки разрешения на строительство: 61-310-918701-2017; 61-310-918701-2017 корректировка 16.11.2020; 61-310-918701-2017 корректировка 11.06.2020, 61-310-918701-2017 корректировка 18.02.2019, 61-310-918701-2017 корректировка 19.02.2018, 61-310-918701-2017 корректировка 26.09.2019, 61-310-918701-2017 продл 20.10.2020</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Содружество"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮТТК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162070186
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0349-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-1005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-012730-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-021234-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-054968-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019727-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-918701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081502:209
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 865,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 100
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории расположены детский игровой комплекс, качалка на пружине, качалка-балансир, качели Гнездо, качели деревянные двойные, подвес, лабиринт 4 секции, большая лето
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По восточной границе участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений, площадь озеленения 265 кв.м, деревья - 7 шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Короткий пандус с навесом, пониженный бардюор в местах пересечения проездов и тротуаров, рельефная плитка, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей, в т.ч. тактильных
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения, технические условия №11-17 от 21.11.2017 г. выданы ИП Ревякиным Вадимом Васильевичем сроком на 3 года, имеется справка о выполнении технических условий б/н от 12.05.2020 г. выдана Ревякиным В. В.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 834 083,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 806,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 608,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 796 610,17 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	55.7	2	28.9	2.76
2	квартира	2	1	39.90	1	12.7	2.76
3	квартира	2	1	24.00	1	19.5	2.76
4	квартира	2	1	24.20	1	19.2	2.76
5	квартира	2	1	42.20	1	17	2.76
6	квартира	2	1	53.90	2	30.9	2.76
7	квартира	2	1	26.10	1	20.3	2.76
8	квартира	2	1	40.20	1	14.4	2.76
9	квартира	2	1	38.00	1	16.5	2.76
10	квартира	2	1	41.20	1	15.1	2.76
11	квартира	2	1	50.40	1	17.9	2.76
12	квартира	2	1	36.50	1	11.7	2.76
13	квартира	2	1	66.80	3	35	2.76

14	квартира	3	1	55.30	2	28.9	2.76
15	квартира	3	1	39.50	1	12.7	2.76
16	квартира	3	1	23.70	1	19.5	2.76
17	квартира	3	1	23.80	1	19.2	2.76
18	квартира	3	1	41.80	1	17	2.76
19	квартира	3	1	53.50	2	30.9	2.76
20	квартира	3	1	25.80	1	20.3	2.76
21	квартира	3	1	39.80	1	14.4	2.76
22	квартира	3	1	37.60	1	16.5	2.76
23	квартира	3	1	40.80	1	15.1	2.76
24	квартира	3	1	50.00	1	17.9	2.76
25	квартира	3	1	36.20	1	11.7	2.76
26	квартира	3	1	66.40	3	35	2.76
27	квартира	4	1	55.30	2	28.9	2.76
28	квартира	4	1	39.50	1	12.7	2.76
29	квартира	4	1	23.70	1	19.5	2.76
30	квартира	4	1	23.80	1	19.2	2.76
31	квартира	4	1	41.80	1	17	2.76
32	квартира	4	1	53.50	2	30.9	2.76
33	квартира	4	1	25.80	1	20.3	2.76
34	квартира	4	1	39.80	1	14.4	2.76
35	квартира	4	1	37.60	1	16.5	2.76
36	квартира	4	1	40.80	1	15.1	2.76
37	квартира	4	1	50.00	1	17.9	2.76
38	квартира	4	1	36.20	1	11.7	2.76
39	квартира	4	1	66.40	3	35	2.76
40	квартира	5	1	55.30	2	28.9	2.76
41	квартира	5	1	39.50	1	12.7	2.76
42	квартира	5	1	23.70	1	19.5	2.76
43	квартира	5	1	23.80	1	19.2	2.76

44	квартира	5	1	41.80	1	17	2.76
45	квартира	5	1	53.50	2	30.9	2.76
46	квартира	5	1	25.80	1	20.3	2.76
47	квартира	5	1	39.80	1	14.4	2.76
48	квартира	5	1	37.60	1	16.5	2.76
49	квартира	5	1	40.80	1	15.1	2.76
50	квартира	5	1	50.00	1	17.9	2.76
51	квартира	5	1	36.20	1	11.7	2.76
52	квартира	5	1	66.40	3	35	2.76
53	квартира	6	1	55.30	2	28.9	2.76
54	квартира	6	1	39.50	1	12.7	2.76
55	квартира	6	1	23.70	1	19.5	2.76
56	квартира	6	1	23.80	1	19.2	2.76
57	квартира	6	1	41.80	1	17	2.76
58	квартира	6	1	53.50	2	30.9	2.76
59	квартира	6	1	25.80	1	20.3	2.76
60	квартира	6	1	39.80	1	14.4	2.76
61	квартира	6	1	37.60	1	16.5	2.76
62	квартира	6	1	40.80	1	15.1	2.76
63	квартира	6	1	50.00	1	17.9	2.76
64	квартира	6	1	36.20	1	11.7	2.76
65	квартира	6	1	66.40	3	35	2.76
66	квартира	7	1	55.30	2	28.9	2.76
67	квартира	7	1	39.50	1	12.7	2.76
68	квартира	7	1	23.70	1	19.5	2.76
69	квартира	7	1	23.80	1	19.2	2.76
70	квартира	7	1	41.80	1	17	2.76
71	квартира	7	1	53.50	2	30.9	2.76
72	квартира	7	1	25.80	1	20.3	2.76
73	квартира	7	1	39.80	1	14.4	2.76

74	квартира	7	1	37.60	1	16.5	2.76
75	квартира	7	1	40.80	1	15.1	2.76
76	квартира	7	1	50.00	1	17.9	2.76
77	квартира	7	1	36.20	1	11.7	2.76
78	квартира	7	1	66.40	3	35	2.76
79	квартира	8	1	55.30	2	28.9	2.76
80	квартира	8	1	39.50	1	12.7	2.76
81	квартира	8	1	23.70	1	19.5	2.76
82	квартира	8	1	23.80	1	19.2	2.76
83	квартира	8	1	41.80	1	17	2.76
84	квартира	8	1	53.50	2	30.9	2.76
85	квартира	8	1	25.80	1	20.3	2.76
86	квартира	8	1	39.80	1	14.4	2.76
87	квартира	8	1	37.60	1	16.5	2.76
88	квартира	8	1	40.80	1	15.1	2.76
89	квартира	8	1	50.00	1	17.9	2.76
90	квартира	8	1	36.20	1	11.7	2.76
91	квартира	8	1	66.40	3	35	2.76
92	квартира	9	1	55.30	2	28.9	2.76
93	квартира	9	1	39.50	1	12.7	2.76
94	квартира	9	1	23.70	1	19.5	2.76
95	квартира	9	1	23.80	1	19.2	2.76
96	квартира	9	1	41.80	1	17	2.76
97	квартира	9	1	53.50	2	30.9	2.76
98	квартира	9	1	25.80	1	20.3	2.76
99	квартира	9	1	39.80	1	14.4	2.76
100	квартира	9	1	37.60	1	16.5	2.76
101	квартира	9	1	40.80	1	15.1	2.76
102	квартира	9	1	50.00	1	17.9	2.76
103	квартира	9	1	36.20	1	11.7	2.76

104	квартира	9	1	66.40	3	35	2.76
105	квартира	10	1	55.30	2	28.9	2.76
106	квартира	10	1	39.50	1	12.7	2.76
107	квартира	10	1	23.70	1	19.5	2.76
108	квартира	10	1	23.80	1	19.2	2.76
109	квартира	10	1	41.80	1	17	2.76
110	квартира	10	1	53.50	2	30.9	2.76
111	квартира	10	1	25.80	1	20.3	2.76
112	квартира	10	1	39.80	1	14.4	2.76
113	квартира	10	1	37.60	1	16.5	2.76
114	квартира	10	1	40.80	1	15.1	2.76
115	квартира	10	1	50.00	1	17.9	2.76
116	квартира	10	1	36.20	1	11.7	2.76
117	квартира	10	1	66.40	3	35	2.76
118	квартира	11	1	55.30	2	28.9	2.76
119	квартира	11	1	39.50	1	12.7	2.76
120	квартира	11	1	23.70	1	19.5	2.76
121	квартира	11	1	23.80	1	19.2	2.76
122	квартира	11	1	41.80	1	17	2.76
123	квартира	11	1	53.50	2	30.9	2.76
124	квартира	11	1	25.80	1	20.3	2.76
125	квартира	11	1	39.80	1	14.4	2.76
126	квартира	11	1	37.60	1	16.5	2.76
127	квартира	11	1	40.80	1	15.1	2.76
128	квартира	11	1	50.00	1	17.9	2.76
129	квартира	11	1	36.20	1	11.7	2.76
130	квартира	11	1	66.40	3	35	2.76
131	квартира	12	1	55.30	2	28.9	2.76
132	квартира	12	1	39.50	1	12.7	2.76
133	квартира	12	1	23.70	1	19.5	2.76

134	квартира	12	1	23.80	1	19.2	2.76
135	квартира	12	1	41.80	1	17	2.76
136	квартира	12	1	53.50	2	30.9	2.76
137	квартира	12	1	25.80	1	20.3	2.76
138	квартира	12	1	39.80	1	14.4	2.76
139	квартира	12	1	37.60	1	16.5	2.76
140	квартира	12	1	40.80	1	15.1	2.76
141	квартира	12	1	50.00	1	17.9	2.76
142	квартира	12	1	36.20	1	11.7	2.76
143	квартира	12	1	66.40	3	35	2.76
144	квартира	13	1	55.30	2	28.9	2.76
145	квартира	13	1	39.50	1	12.7	2.76
146	квартира	13	1	23.70	1	19.5	2.76
147	квартира	13	1	23.80	1	19.2	2.76
148	квартира	13	1	41.80	1	17	2.76
149	квартира	13	1	53.50	2	30.9	2.76
150	квартира	13	1	25.80	1	20.3	2.76
151	квартира	13	1	39.80	1	14.4	2.76
152	квартира	13	1	37.60	1	16.5	2.76
153	квартира	13	1	40.80	1	15.1	2.76
154	квартира	13	1	50.00	1	17.9	2.76
155	квартира	13	1	36.20	1	11.7	2.76
156	квартира	13	1	66.40	3	35	2.76
157	квартира	14	1	55.30	2	28.9	2.76
158	квартира	14	1	39.50	1	12.7	2.76
159	квартира	14	1	23.70	1	19.5	2.76
160	квартира	14	1	23.80	1	19.2	2.76
161	квартира	14	1	41.80	1	17	2.76
162	квартира	14	1	53.50	2	30.9	2.76
163	квартира	14	1	25.80	1	20.3	2.76

164	квартира	14	1	39.80	1	14.4	2.76
165	квартира	14	1	37.60	1	16.5	2.76
166	квартира	14	1	40.80	1	15.1	2.76
167	квартира	14	1	50.00	1	17.9	2.76
168	квартира	14	1	36.20	1	11.7	2.76
169	квартира	14	1	66.40	3	35	2.76
170	квартира	15	1	55.30	2	28.9	2.76
171	квартира	15	1	39.50	1	12.7	2.76
172	квартира	15	1	23.70	1	19.5	2.76
173	квартира	15	1	23.80	1	19.2	2.76
174	квартира	15	1	41.80	1	17	2.76
175	квартира	15	1	53.50	2	30.9	2.76
176	квартира	15	1	25.80	1	20.3	2.76
177	квартира	15	1	39.80	1	14.4	2.76
178	квартира	15	1	37.60	1	16.5	2.76
179	квартира	15	1	40.80	1	15.1	2.76
180	квартира	15	1	50.00	1	17.9	2.76
181	квартира	15	1	36.20	1	11.7	2.76
182	квартира	15	1	66.40	3	35	2.76
183	квартира	16	1	55.30	2	28.9	2.76
184	квартира	16	1	39.50	1	12.7	2.76
185	квартира	16	1	23.70	1	19.5	2.76
186	квартира	16	1	23.80	1	19.2	2.76
187	квартира	16	1	41.80	1	17	2.76
188	квартира	16	1	53.50	2	30.9	2.76
189	квартира	16	1	25.80	1	20.3	2.76
190	квартира	16	1	39.80	1	14.4	2.76
191	квартира	16	1	37.60	1	16.5	2.76
192	квартира	16	1	40.80	1	15.1	2.76
193	квартира	16	1	50.00	1	17.9	2.76

194	квартира	16	1	36.20	1	11.7	2.76
195	квартира	16	1	66.40	3	35	2.76
196	квартира	17	1	55.30	2	28.9	2.76
197	квартира	17	1	39.50	1	12.7	2.76
198	квартира	17	1	23.70	1	19.5	2.76
199	квартира	17	1	23.80	1	19.2	2.76
200	квартира	17	1	41.80	1	17	2.76
201	квартира	17	1	53.50	2	30.9	2.76
202	квартира	17	1	25.80	1	20.3	2.76
203	квартира	17	1	39.80	1	14.4	2.76
204	квартира	17	1	37.60	1	16.5	2.76
205	квартира	17	1	40.80	1	15.1	2.76
206	квартира	17	1	50.00	1	17.9	2.76
207	квартира	17	1	36.20	1	11.7	2.76
208	квартира	17	1	66.40	3	35	2.76
209	квартира	18	1	55.30	2	28.9	2.76
210	квартира	18	1	39.50	1	12.7	2.76
211	квартира	18	1	23.70	1	19.5	2.76
212	квартира	18	1	23.80	1	19.2	2.76
213	квартира	18	1	41.80	1	17	2.76
214	квартира	18	1	53.50	2	30.9	2.76
215	квартира	18	1	25.80	1	20.3	2.76
216	квартира	18	1	39.80	1	14.4	2.76
217	квартира	18	1	37.60	1	16.5	2.76
218	квартира	18	1	40.80	1	15.1	2.76
219	квартира	18	1	50.00	1	17.9	2.76
220	квартира	18	1	36.20	1	11.7	2.76
221	квартира	18	1	66.40	3	35	2.76
222	квартира	19	1	55.30	2	28.9	2.76
223	квартира	19	1	39.50	1	12.7	2.76

224	квартира	19	1	23.70	1	19.5	2.76
225	квартира	19	1	23.80	1	19.2	2.76
226	квартира	19	1	41.80	1	17	2.76
227	квартира	19	1	53.50	2	30.9	2.76
228	квартира	19	1	25.80	1	20.3	2.76
229	квартира	19	1	39.80	1	14.4	2.76
230	квартира	19	1	37.60	1	16.5	2.76
231	квартира	19	1	40.80	1	15.1	2.76
232	квартира	19	1	50.00	1	17.9	2.76
233	квартира	19	1	36.20	1	11.7	2.76
234	квартира	19	1	66.40	3	35	2.76
235	квартира	20	1	55.30	2	28.9	2.76
236	квартира	20	1	39.50	1	12.7	2.76
237	квартира	20	1	23.70	1	19.5	2.76
238	квартира	20	1	23.80	1	19.2	2.76
239	квартира	20	1	41.80	1	17	2.76
240	квартира	20	1	53.50	2	30.9	2.76
241	квартира	20	1	25.80	1	20.3	2.76
242	квартира	20	1	39.80	1	14.4	2.76
243	квартира	20	1	37.60	1	16.5	2.76
244	квартира	20	1	40.80	1	15.1	2.76
245	квартира	20	1	50.00	1	17.9	2.76
246	квартира	20	1	36.20	1	11.7	2.76
247	квартира	20	1	66.40	3	35	2.76
248	квартира	21	1	55.30	2	28.9	2.76
249	квартира	21	1	39.50	1	12.7	2.76
250	квартира	21	1	23.70	1	19.5	2.76
251	квартира	21	1	23.80	1	19.2	2.76
252	квартира	21	1	41.80	1	17	2.76
253	квартира	21	1	53.50	2	30.9	2.76

254	квартира	21	1	25.80	1	20.3	2.76
255	квартира	21	1	39.80	1	14.4	2.76
256	квартира	21	1	37.60	1	16.5	2.76
257	квартира	21	1	40.80	1	15.1	2.76
258	квартира	21	1	50.00	1	17.9	2.76
259	квартира	21	1	36.20	1	11.7	2.76
260	квартира	21	1	66.40	3	35	2.76
261	квартира	22	1	55.30	2	28.9	2.76
262	квартира	22	1	39.50	1	12.7	2.76
263	квартира	22	1	23.70	1	19.5	2.76
264	квартира	22	1	23.80	1	19.2	2.76
265	квартира	22	1	41.80	1	17	2.76
266	квартира	22	1	53.50	2	30.9	2.76
267	квартира	22	1	25.80	1	20.3	2.76
268	квартира	22	1	39.80	1	14.4	2.76
269	квартира	22	1	37.60	1	16.5	2.76
270	квартира	22	1	40.80	1	15.1	2.76
271	квартира	22	1	50.00	1	17.9	2.76
272	квартира	22	1	36.20	1	11.7	2.76
273	квартира	22	1	66.40	3	35	2.76
274	квартира	23	1	55.30	2	28.9	2.76
275	квартира	23	1	39.50	1	12.7	2.76
276	квартира	23	1	23.70	1	19.5	2.76
277	квартира	23	1	23.80	1	19.2	2.76
278	квартира	23	1	41.80	1	17	2.76
279	квартира	23	1	53.50	2	30.9	2.76
280	квартира	23	1	25.80	1	20.3	2.76
281	квартира	23	1	39.80	1	14.4	2.76
282	квартира	23	1	37.60	1	16.5	2.76
283	квартира	23	1	40.80	1	15.1	2.76

284	квартира	23	1	50.00	1	17.9	2.76
285	квартира	23	1	36.20	1	11.7	2.76
286	квартира	23	1	66.40	3	35	2.76
287	квартира	24	1	55.30	2	28.9	2.76
288	квартира	24	1	39.50	1	12.7	2.76
289	квартира	24	1	23.70	1	19.5	2.76
290	квартира	24	1	23.80	1	19.2	2.76
291	квартира	24	1	41.80	1	17	2.76
292	квартира	24	1	53.50	2	30.9	2.76
293	квартира	24	1	25.80	1	20.3	2.76
294	квартира	24	1	39.80	1	14.4	2.76
295	квартира	24	1	37.60	1	16.5	2.76
296	квартира	24	1	40.80	1	15.1	2.76
297	квартира	24	1	50.00	1	17.9	2.76
298	квартира	24	1	36.20	1	11.7	2.76
299	квартира	24	1	66.40	3	35	2.76
300	квартира	25	1	55.30	2	28.9	2.76
301	квартира	25	1	39.50	1	12.7	2.76
302	квартира	25	1	23.70	1	19.5	2.76
303	квартира	25	1	23.80	1	19.2	2.76
304	квартира	25	1	41.80	1	17	2.76
305	квартира	25	1	53.50	2	30.9	2.76
306	квартира	25	1	25.80	1	20.3	2.76
307	квартира	25	1	39.80	1	14.4	2.76
308	квартира	25	1	37.60	1	16.5	2.76
309	квартира	25	1	40.80	1	15.1	2.76
310	квартира	25	1	50.00	1	17.9	2.76
311	квартира	25	1	36.20	1	11.7	2.76
312	квартира	25	1	66.40	3	35	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	Первый	77.2	Офис	72.7	3.60
					С/у	3	
					Шкаф уборочного инвентаря	1.5	
Офис 2	Нежилое помещение	1	Первый	77.2	Офис	72.7	3.60
					С/у	3	
					Шкаф уборочного инвентаря	1.5	
Офис 3	Нежилое помещение	1	Первый	54.5	Офис	50.2	3.60
					С/у	4.3	
Офис 4	Нежилое помещение	1	Первый	54.5	Офис	50.2	3.60
					С/у	4.3	
Офис 5	Нежилое помещение	1	Первый	53.4	Офис	47.7	3.60
					С/у	5.7	
Офис 6	Нежилое помещение	1	Первый	52.2	Офис	47.1	3.60
					С/у	5.1	
Офис 7	Нежилое помещение	1	Первый	33.9	Офис	30.1	3.60
					С/у	3.8	
Офис 8	Нежилое помещение	1	Первый	37.1	Офис	34.7	3.60

					С/у	2.4	
Офис 9	Нежилое помещение	1	Первый	48.4	Офис	45.2	3.60
					С/у	3.2	
Офис 10	Нежилое помещение	1	Первый	53.6	Офис	51.7	3.60
					С/у	1.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Технический подвал		Техническое	13.60
2	ИТП	Технический подвал		Техническое	52.60
3	ВНС	Технический подвал		Техническое	42.80
4	Помещение технического подвала	Технический подвал		Техническое	504.20
5	Коридор	1 этаж		Техническое	26.30
6	Помещение дежурного персонала	1 этаж		Техническое	11.30
7	Санузел	1 этаж		Техническое	3.70
8	Тамбур	1 этаж		Общественное	6.20
9	Лестничная клетка	1 этаж		Техническое	16.40
10	Коридор	2 этаж		Техническое	37.40
11	Лифтовый холл	2 этаж		Общественное	8.00
12	Коридор	2 этаж		Техническое	8.70
13	Тамбур	2 этаж		Общественное	7.70
14	Зона воздушного перехода	2 этаж		Общественное	5.40
15	Лестничная клетка	2 этаж		Техническое	13.60
16	Коридор	3 этаж		Техническое	37.47
17	Лифтовый холл	3 этаж		Общественное	8.00
18	Коридор	3 этаж		Техническое	8.70

19	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.70
20	Зона воздушного перехода	3 этаж	Общественное	5.40
21	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	13.60
22	Коридор	4 этаж	Техническое	37.47
23	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.00
24	Коридор	4 этаж	Техническое	8.70
25	Тамбур	4 этаж	Общественное	7.70
26	Зона воздушного перехода	4 этаж	Общественное	5.40
27	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	13.60
28	Коридор	5 этаж	Техническое	37.47
29	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.00
30	Коридор	5 этаж	Техническое	8.70
31	Тамбур	5 этаж	Общественное	7.70
32	Зона воздушного перехода	5 этаж	Общественное	5.40
33	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	13.60
34	Коридор	6 этаж	Техническое	37.47
35	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.00
36	Коридор	6 этаж	Техническое	8.70
37	Тамбур	6 этаж	Общественное	7.70
38	Зона воздушного перехода	6 этаж	Общественное	5.40
39	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	13.60
40	Коридор	7 этаж	Техническое	37.47
41	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.00
42	Коридор	7 этаж	Техническое	8.70
43	Тамбур	7 этаж	Общественное	7.70
44	Зона воздушного перехода	7 этаж	Общественное	5.40
45	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	13.60
46	Коридор	8 этаж	Техническое	37.47
47	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.00
48	Коридор	8 этаж	Техническое	8.70

49	Тамбур	8 этаж	Общественное	7.70
50	Зона воздушного перехода	8 этаж	Общественное	5.40
51	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	13.60
52	Коридор	9 этаж	Техническое	37.47
53	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.00
54	Коридор	9 этаж	Техническое	8.70
55	Тамбур	9 этаж	Общественное	7.70
56	Зона воздушного перехода	9 этаж	Общественное	5.40
57	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	13.60
58	Коридор	10 этаж	Техническое	37.47
59	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.00
60	Коридор	10 этаж	Техническое	8.70
61	Тамбур	10 этаж	Общественное	7.70
62	Зона воздушного перехода	10 этаж	Общественное	5.40
63	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	13.60
64	Коридор	11 этаж	Техническое	37.47
65	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8.00
66	Коридор	11 этаж	Техническое	8.70
67	Тамбур	11 этаж	Общественное	7.70
68	Зона воздушного перехода	11 этаж	Общественное	5.40
69	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	13.60
70	Коридор	12 этаж	Техническое	37.47
71	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8.00
72	Коридор	12 этаж	Техническое	8.70
73	Тамбур	12 этаж	Общественное	7.70
74	Зона воздушного перехода	12 этаж	Общественное	5.40
75	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	13.60
76	Коридор	13 этаж	Техническое	37.47
77	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8.00
78	Коридор	13 этаж	Техническое	8.70

79	Тамбур	13 этаж	Общественное	7.70
80	Зона воздушного перехода	13 этаж	Общественное	5.40
81	Лестничная клетка	13 этаж	Техническое	13.60
82	Коридор	14 этаж	Техническое	37.47
83	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8.00
84	Коридор	14 этаж	Техническое	8.70
85	Тамбур	14 этаж	Общественное	7.70
86	Зона воздушного перехода	14 этаж	Общественное	5.40
87	Лестничная клетка	14 этаж	Техническое	13.60
88	Коридор	15 этаж	Техническое	37.47
89	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8.00
90	Коридор	15 этаж	Техническое	8.70
91	Тамбур	15 этаж	Общественное	7.70
92	Зона воздушного перехода	15 этаж	Общественное	5.40
93	Лестничная клетка	15 этаж	Техническое	13.60
94	Коридор	16 этаж	Техническое	37.47
95	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	8.00
96	Коридор	16 этаж	Техническое	8.70
97	Тамбур	16 этаж	Общественное	7.70
98	Зона воздушного перехода	16 этаж	Общественное	5.40
99	Лестничная клетка	16 этаж	Техническое	13.60
100	Коридор	17 этаж	Техническое	37.47
101	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	8.00
102	Коридор	17 этаж	Техническое	8.70
103	Тамбур	17 этаж	Общественное	7.70
104	Зона воздушного перехода	17 этаж	Общественное	5.40
105	Лестничная клетка	17 этаж	Техническое	13.60
106	Коридор	18 этаж	Техническое	37.47
107	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	8.00
108	Коридор	18 этаж	Техническое	8.70

109	Тамбур	18 этаж	Общественное	7.70
110	Зона воздушного перехода	18 этаж	Общественное	5.40
111	Лестничная клетка	18 этаж	Техническое	13.60
112	Коридор	19 этаж	Техническое	37.47
113	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	8.00
114	Коридор	19 этаж	Техническое	8.70
115	Тамбур	19 этаж	Общественное	7.70
116	Зона воздушного перехода	19 этаж	Общественное	5.40
117	Лестничная клетка	19 этаж	Техническое	13.60
118	Коридор	20 этаж	Техническое	37.47
119	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	8.00
120	Коридор	20 этаж	Техническое	8.70
120	Тамбур	20 этаж	Общественное	7.70
122	Зона воздушного перехода	20 этаж	Общественное	5.40
123	Лестничная клетка	20 этаж	Техническое	13.60
124	Коридор	21 этаж	Техническое	37.47
125	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	8.00
126	Коридор	21 этаж	Техническое	8.70
127	Тамбур	21 этаж	Общественное	7.70
128	Зона воздушного перехода	21 этаж	Общественное	5.40
129	Лестничная клетка	21 этаж	Техническое	13.60
130	Коридор	22 этаж	Техническое	37.47
131	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	8.00
132	Коридор	22 этаж	Техническое	8.70
133	Тамбур	22 этаж	Общественное	7.70
134	Зона воздушного перехода	22 этаж	Общественное	5.40
135	Лестничная клетка	22 этаж	Техническое	13.60
136	Коридор	23 этаж	Техническое	37.47
137	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	8.00
138	Коридор	23 этаж	Техническое	8.70

139	Тамбур	23 этаж	Общественное	7.70
140	Зона воздушного перехода	23 этаж	Общественное	5.40
141	Лестничная клетка	23 этаж	Техническое	13.60
142	Коридор	24 этаж	Техническое	37.47
143	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	8.00
144	Коридор	24 этаж	Техническое	8.70
145	Тамбур	24 этаж	Общественное	7.70
146	Зона воздушного перехода	24 этаж	Общественное	5.40
147	Лестничная клетка	24 этаж	Техническое	13.60
148	Коридор	25 этаж	Техническое	37.47
149	Лифтовый холл	25 этаж	Общественное	8.00
150	Коридор	25 этаж	Техническое	8.70
151	Тамбур	25 этаж	Общественное	7.70
152	Зона воздушного перехода	25 этаж	Общественное	5.40
153	Лестничная клетка	25 этаж	Техническое	13.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, помещение ВНС	Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ВНС	Станция водяного пожаротушения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
4	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
5	2-25 этаж	Этажные щиты	Электроснабжение
6	Чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

7	1-25 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 550 619 966,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0081502:209</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810730000023771</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>040349602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>231043001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 412 389 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 885 431 022,97 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 526 957 977,03 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 258
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 657,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 285,6 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 991 844 888 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 740 820 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312213689
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0081502:209

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разделе 11 ранее размещены разрешение на строительство и все корректировки разрешения на строительство: 61-310-918701-2017; 61-310-918701-2017 корректировка 16.11.2020; 61-310-918701-2017 корректировка 11.06.2020, 61-310-918701-2017 корректировка 18.02.2019, 61-310-918701-2017 корректировка 19.02.2018, 61-310-918701-2017 корректировка 26.09.2019, 61-310-918701-2017 продл 20.10.2020</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Содружество"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮТТК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162070186
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0349-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-1005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-012730-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-021234-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-054968-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019727-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-918701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081502:209
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 865,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 100
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По восточной границе участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений, площадь озеленения 265 кв.м, деревья - 7 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Короткий пандус с навесом, пониженный бардюор в местах пересечения проездов и тротуаров, рельефная плитка, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей, в т.ч. тактильных
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения, технические условия №11-17 от 21.11.2017 г. выданы ИП Ревякиным Вадимом Васильевичем сроком на 3 года, имеется справка о выполнении технических условий б/н от 12.05.2020 г. выдана Ревякиным В. В.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 834 083,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 806,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 608,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 796 610,17 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	55.7	2	28.9	2.76
2	квартира	2	1	41.60	1	16.8	2.76
3	квартира	2	1	22.00	1	17.4	2.76
4	квартира	2	1	24.20	1	19.2	2.76
5	квартира	2	1	42.10	1	17	2.76
6	квартира	2	1	37.80	1	16.5	2.76
7	квартира	2	1	40.20	1	14.4	2.76
8	квартира	2	1	40.20	1	14.4	2.76
9	квартира	2	1	37.80	1	16.5	2.76
10	квартира	2	1	41.10	1	15.1	2.76
11	квартира	2	1	45.30	1	17.9	2.76
12	квартира	2	1	41.20	1	16.8	2.76
13	квартира	2	1	66.90	3	35.1	2.76

14	квартира	3	1	55.30	2	28.9	2.76
15	квартира	3	1	41.30	1	16.8	2.76
16	квартира	3	1	21.60	1	17.4	2.76
17	квартира	3	1	23.80	1	19.2	2.76
18	квартира	3	1	41.80	1	17	2.76
19	квартира	3	1	37.60	1	16.5	2.76
20	квартира	3	1	39.80	1	14.4	2.76
21	квартира	3	1	39.80	1	14.4	2.76
22	квартира	3	1	37.60	1	16.5	2.76
23	квартира	3	1	40.80	1	15.1	2.76
24	квартира	3	1	45.00	1	17.9	2.76
25	квартира	3	1	40.80	1	16.8	2.76
26	квартира	3	1	66.50	3	35.1	2.76
27	квартира	4	1	55.30	2	28.9	2.76
28	квартира	4	1	41.30	1	16.8	2.76
29	квартира	4	1	21.60	1	17.4	2.76
30	квартира	4	1	23.80	1	19.2	2.76
31	квартира	4	1	41.80	1	17	2.76
32	квартира	4	1	37.60	1	16.5	2.76
33	квартира	4	1	39.80	1	14.4	2.76
34	квартира	4	1	39.80	1	14.4	2.76
35	квартира	4	1	37.60	1	16.5	2.76
36	квартира	4	1	40.80	1	15.1	2.76
37	квартира	4	1	45.00	1	17.9	2.76
38	квартира	4	1	40.80	1	16.8	2.76
39	квартира	4	1	66.50	3	35.1	2.76
40	квартира	5	1	55.30	2	28.9	2.76
41	квартира	5	1	41.30	1	16.8	2.76
42	квартира	5	1	21.60	1	17.4	2.76
43	квартира	5	1	23.80	1	19.2	2.76

44	квартира	5	1	41.80	1	17	2.76
45	квартира	5	1	37.60	1	16.5	2.76
46	квартира	5	1	39.80	1	14.4	2.76
47	квартира	5	1	39.80	1	14.4	2.76
48	квартира	5	1	37.60	1	16.5	2.76
49	квартира	5	1	40.80	1	15.1	2.76
50	квартира	5	1	45.00	1	17.9	2.76
51	квартира	5	1	40.80	1	16.8	2.76
52	квартира	5	1	66.50	3	35.1	2.76
53	квартира	6	1	55.30	2	28.9	2.76
54	квартира	6	1	41.30	1	16.8	2.76
55	квартира	6	1	21.60	1	17.4	2.76
56	квартира	6	1	23.80	1	19.2	2.76
57	квартира	6	1	41.80	1	17	2.76
58	квартира	6	1	37.60	1	16.5	2.76
59	квартира	6	1	39.80	1	14.4	2.76
60	квартира	6	1	39.80	1	14.4	2.76
61	квартира	6	1	37.60	1	16.5	2.76
62	квартира	6	1	40.80	1	15.1	2.76
63	квартира	6	1	45.00	1	17.9	2.76
64	квартира	6	1	40.80	1	16.8	2.76
65	квартира	6	1	66.50	3	35.1	2.76
66	квартира	7	1	55.30	2	28.9	2.76
67	квартира	7	1	41.30	1	16.8	2.76
68	квартира	7	1	21.60	1	17.4	2.76
69	квартира	7	1	23.80	1	19.2	2.76
70	квартира	7	1	41.80	1	17	2.76
71	квартира	7	1	37.60	1	16.5	2.76
72	квартира	7	1	39.80	1	14.4	2.76
73	квартира	7	1	39.80	1	14.4	2.76

74	квартира	7	1	37.60	1	16.5	2.76
75	квартира	7	1	40.80	1	15.1	2.76
76	квартира	7	1	45.00	1	17.9	2.76
77	квартира	7	1	40.80	1	16.8	2.76
78	квартира	7	1	66.50	3	35.1	2.76
79	квартира	8	1	55.30	2	28.9	2.76
80	квартира	8	1	41.30	1	16.8	2.76
81	квартира	8	1	21.60	1	17.4	2.76
82	квартира	8	1	23.80	1	19.2	2.76
83	квартира	8	1	41.80	1	17	2.76
84	квартира	8	1	37.60	1	16.5	2.76
85	квартира	8	1	39.80	1	14.4	2.76
86	квартира	8	1	39.80	1	14.4	2.76
87	квартира	8	1	37.60	1	16.5	2.76
88	квартира	8	1	40.80	1	15.1	2.76
89	квартира	8	1	45.00	1	17.9	2.76
90	квартира	8	1	40.80	1	16.8	2.76
91	квартира	8	1	66.50	3	35.1	2.76
92	квартира	9	1	55.30	2	28.9	2.76
93	квартира	9	1	41.30	1	16.8	2.76
94	квартира	9	1	21.60	1	17.4	2.76
95	квартира	9	1	23.80	1	19.2	2.76
96	квартира	9	1	41.80	1	17	2.76
97	квартира	9	1	37.60	1	16.5	2.76
98	квартира	9	1	39.80	1	14.4	2.76
99	квартира	9	1	39.80	1	14.4	2.76
100	квартира	9	1	37.60	1	16.5	2.76
101	квартира	9	1	40.80	1	15.1	2.76
102	квартира	9	1	45.00	1	17.9	2.76
103	квартира	9	1	40.80	1	16.8	2.76

104	квартира	9	1	66.50	3	35.1	2.76
105	квартира	10	1	55.30	2	28.9	2.76
106	квартира	10	1	41.30	1	16.8	2.76
107	квартира	10	1	21.60	1	17.4	2.76
108	квартира	10	1	23.80	1	19.2	2.76
109	квартира	10	1	41.80	1	17	2.76
110	квартира	10	1	37.60	1	16.5	2.76
111	квартира	10	1	39.80	1	14.4	2.76
112	квартира	10	1	39.80	1	14.4	2.76
113	квартира	10	1	37.60	1	16.5	2.76
114	квартира	10	1	40.80	1	15.1	2.76
115	квартира	10	1	45.00	1	17.9	2.76
116	квартира	10	1	40.80	1	16.8	2.76
117	квартира	10	1	66.50	3	35.1	2.76
118	квартира	11	1	55.30	2	28.9	2.76
119	квартира	11	1	41.30	1	16.8	2.76
120	квартира	11	1	21.60	1	17.4	2.76
121	квартира	11	1	23.80	1	19.2	2.76
122	квартира	11	1	41.80	1	17	2.76
123	квартира	11	1	37.60	1	16.5	2.76
124	квартира	11	1	39.80	1	14.4	2.76
125	квартира	11	1	39.80	1	14.4	2.76
126	квартира	11	1	37.60	1	16.5	2.76
127	квартира	11	1	40.80	1	15.1	2.76
128	квартира	11	1	45.00	1	17.9	2.76
129	квартира	11	1	40.80	1	16.8	2.76
130	квартира	11	1	66.50	3	35.1	2.76
131	квартира	12	1	55.30	2	28.9	2.76
132	квартира	12	1	41.30	1	16.8	2.76
133	квартира	12	1	21.60	1	17.4	2.76

134	квартира	12	1	23.80	1	19.2	2.76
135	квартира	12	1	41.80	1	17	2.76
136	квартира	12	1	37.60	1	16.5	2.76
137	квартира	12	1	39.80	1	14.4	2.76
138	квартира	12	1	39.80	1	14.4	2.76
139	квартира	12	1	37.60	1	16.5	2.76
140	квартира	12	1	40.80	1	15.1	2.76
141	квартира	12	1	45.00	1	17.9	2.76
142	квартира	12	1	40.80	1	16.8	2.76
143	квартира	12	1	66.50	3	35.1	2.76
144	квартира	13	1	55.30	2	28.9	2.76
145	квартира	13	1	41.30	1	16.8	2.76
146	квартира	13	1	21.60	1	17.4	2.76
147	квартира	13	1	23.80	1	19.2	2.76
148	квартира	13	1	41.80	1	17	2.76
149	квартира	13	1	37.60	1	16.5	2.76
150	квартира	13	1	39.80	1	14.4	2.76
151	квартира	13	1	39.80	1	14.4	2.76
152	квартира	13	1	37.60	1	16.5	2.76
153	квартира	13	1	40.80	1	15.1	2.76
154	квартира	13	1	45.00	1	17.9	2.76
155	квартира	13	1	40.80	1	16.8	2.76
156	квартира	13	1	66.50	3	35.1	2.76
157	квартира	14	1	55.30	2	28.9	2.76
158	квартира	14	1	41.30	1	16.8	2.76
159	квартира	14	1	21.60	1	17.4	2.76
160	квартира	14	1	23.80	1	19.2	2.76
161	квартира	14	1	41.80	1	17	2.76
162	квартира	14	1	37.60	1	16.5	2.76
163	квартира	14	1	39.80	1	14.4	2.76

164	квартира	14	1	39.80	1	14.4	2.76
165	квартира	14	1	37.60	1	16.5	2.76
166	квартира	14	1	40.80	1	15.1	2.76
167	квартира	14	1	45.00	1	17.9	2.76
168	квартира	14	1	40.80	1	16.8	2.76
169	квартира	14	1	66.50	3	35.1	2.76
170	квартира	15	1	55.30	2	28.9	2.76
171	квартира	15	1	41.30	1	16.8	2.76
172	квартира	15	1	21.60	1	17.4	2.76
173	квартира	15	1	23.80	1	19.2	2.76
174	квартира	15	1	41.80	1	17	2.76
175	квартира	15	1	37.60	1	16.5	2.76
176	квартира	15	1	39.80	1	14.4	2.76
177	квартира	15	1	39.80	1	14.4	2.76
178	квартира	15	1	37.60	1	16.5	2.76
179	квартира	15	1	40.80	1	15.1	2.76
180	квартира	15	1	45.00	1	17.9	2.76
181	квартира	15	1	40.80	1	16.8	2.76
182	квартира	15	1	66.50	3	35.1	2.76
183	квартира	16	1	55.30	2	28.9	2.76
184	квартира	16	1	41.30	1	16.8	2.76
185	квартира	16	1	21.60	1	17.4	2.76
186	квартира	16	1	23.80	1	19.2	2.76
187	квартира	16	1	41.80	1	17	2.76
188	квартира	16	1	37.60	1	16.5	2.76
189	квартира	16	1	39.80	1	14.4	2.76
190	квартира	16	1	39.80	1	14.4	2.76
191	квартира	16	1	37.60	1	16.5	2.76
192	квартира	16	1	40.80	1	15.1	2.76
193	квартира	16	1	45.00	1	17.9	2.76

194	квартира	16	1	40.80	1	16.8	2.76
195	квартира	16	1	66.50	3	35.1	2.76
196	квартира	17	1	55.30	2	28.9	2.76
197	квартира	17	1	41.30	1	16.8	2.76
198	квартира	17	1	21.60	1	17.4	2.76
199	квартира	17	1	23.80	1	19.2	2.76
200	квартира	17	1	41.80	1	17	2.76
201	квартира	17	1	37.60	1	16.5	2.76
202	квартира	17	1	39.80	1	14.4	2.76
203	квартира	17	1	39.80	1	14.4	2.76
204	квартира	17	1	37.60	1	16.5	2.76
205	квартира	17	1	40.80	1	15.1	2.76
206	квартира	17	1	45.00	1	17.9	2.76
207	квартира	17	1	40.80	1	16.8	2.76
208	квартира	17	1	66.50	3	35.1	2.76
209	квартира	18	1	55.30	2	28.9	2.76
210	квартира	18	1	41.30	1	16.8	2.76
211	квартира	18	1	21.60	1	17.4	2.76
212	квартира	18	1	23.80	1	19.2	2.76
213	квартира	18	1	41.80	1	17	2.76
214	квартира	18	1	37.60	1	16.5	2.76
215	квартира	18	1	39.80	1	14.4	2.76
216	квартира	18	1	39.80	1	14.4	2.76
217	квартира	18	1	37.60	1	16.5	2.76
218	квартира	18	1	40.80	1	15.1	2.76
219	квартира	18	1	45.00	1	17.9	2.76
220	квартира	18	1	40.80	1	16.8	2.76
221	квартира	18	1	66.50	3	35.1	2.76
222	квартира	19	1	55.30	2	28.9	2.76
223	квартира	19	1	41.30	1	16.8	2.76

224	квартира	19	1	21.60	1	17.4	2.76
225	квартира	19	1	23.80	1	19.2	2.76
226	квартира	19	1	41.80	1	17	2.76
227	квартира	19	1	37.60	1	16.5	2.76
228	квартира	19	1	39.80	1	14.4	2.76
229	квартира	19	1	39.80	1	14.4	2.76
230	квартира	19	1	37.60	1	16.5	2.76
231	квартира	19	1	40.80	1	15.1	2.76
232	квартира	19	1	45.00	1	17.9	2.76
233	квартира	19	1	40.80	1	16.8	2.76
234	квартира	19	1	66.50	3	35.1	2.76
235	квартира	20	1	55.30	2	28.9	2.76
236	квартира	20	1	41.30	1	16.8	2.76
237	квартира	20	1	21.60	1	17.4	2.76
238	квартира	20	1	23.80	1	19.2	2.76
239	квартира	20	1	41.80	1	17	2.76
240	квартира	20	1	37.60	1	16.5	2.76
241	квартира	20	1	39.80	1	14.4	2.76
242	квартира	20	1	39.80	1	14.4	2.76
243	квартира	20	1	37.60	1	16.5	2.76
244	квартира	20	1	40.80	1	15.1	2.76
245	квартира	20	1	45.00	1	17.9	2.76
246	квартира	20	1	40.80	1	16.8	2.76
247	квартира	20	1	66.50	3	35.1	2.76
248	квартира	21	1	55.30	2	28.9	2.76
249	квартира	21	1	41.30	1	16.8	2.76
250	квартира	21	1	21.60	1	17.4	2.76
251	квартира	21	1	23.80	1	19.2	2.76
252	квартира	21	1	41.80	1	17	2.76
253	квартира	21	1	37.60	1	16.5	2.76

254	квартира	21	1	39.80	1	14.4	2.76
255	квартира	21	1	39.80	1	14.4	2.76
256	квартира	21	1	37.60	1	16.5	2.76
257	квартира	21	1	40.80	1	15.1	2.76
258	квартира	21	1	45.00	1	17.9	2.76
259	квартира	21	1	40.80	1	16.8	2.76
260	квартира	21	1	66.50	3	35.1	2.76
261	квартира	22	1	55.30	2	28.9	2.76
262	квартира	22	1	41.30	1	16.8	2.76
263	квартира	22	1	21.60	1	17.4	2.76
264	квартира	22	1	23.80	1	19.2	2.76
265	квартира	22	1	41.80	1	17	2.76
266	квартира	22	1	37.60	1	16.5	2.76
267	квартира	22	1	39.80	1	14.4	2.76
268	квартира	22	1	39.80	1	14.4	2.76
269	квартира	22	1	37.60	1	16.5	2.76
270	квартира	22	1	40.80	1	15.1	2.76
271	квартира	22	1	45.00	1	17.9	2.76
272	квартира	22	1	40.80	1	16.8	2.76
273	квартира	22	1	66.50	3	35.1	2.76
274	квартира	23	1	55.30	2	28.9	2.76
275	квартира	23	1	41.30	1	16.8	2.76
276	квартира	23	1	21.60	1	17.4	2.76
277	квартира	23	1	23.80	1	19.2	2.76
278	квартира	23	1	41.80	1	17	2.76
279	квартира	23	1	37.60	1	16.5	2.76
280	квартира	23	1	39.80	1	14.4	2.76
281	квартира	23	1	39.80	1	14.4	2.76
282	квартира	23	1	37.60	1	16.5	2.76
283	квартира	23	1	40.80	1	15.1	2.76

284	квартира	23	1	45.00	1	17.9	2.76
285	квартира	23	1	40.80	1	16.8	2.76
286	квартира	23	1	66.50	3	35.1	2.76
287	квартира	24	1	55.30	2	28.9	2.76
288	квартира	24	1	41.30	1	16.8	2.76
289	квартира	24	1	21.60	1	17.4	2.76
290	квартира	24	1	23.80	1	19.2	2.76
291	квартира	24	1	41.80	1	17	2.76
292	квартира	24	1	37.60	1	16.5	2.76
293	квартира	24	1	39.80	1	14.4	2.76
294	квартира	24	1	39.80	1	14.4	2.76
295	квартира	24	1	37.60	1	16.5	2.76
296	квартира	24	1	40.80	1	15.1	2.76
297	квартира	24	1	45.00	1	17.9	2.76
298	квартира	24	1	40.80	1	16.8	2.76
299	квартира	24	1	66.50	3	35.1	2.76
300	квартира	25	1	55.30	2	28.9	2.76
301	квартира	25	1	41.30	1	16.8	2.76
302	квартира	25	1	21.60	1	17.4	2.76
303	квартира	25	1	23.80	1	19.2	2.76
304	квартира	25	1	41.80	1	17	2.76
305	квартира	25	1	37.60	1	16.5	2.76
306	квартира	25	1	39.80	1	14.4	2.76
307	квартира	25	1	39.80	1	14.4	2.76
308	квартира	25	1	37.60	1	16.5	2.76
309	квартира	25	1	40.80	1	15.1	2.76
310	квартира	25	1	45.00	1	17.9	2.76
311	квартира	25	1	40.80	1	16.8	2.76
312	квартира	25	1	66.50	3	35.1	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	Первый	76.1	Офис	73.1	3.60
					С/у	3	
Офис 2	Нежилое помещение	1	Первый	76.7	Офис	73.7	3.60
					С/у	3	
Офис 3	Нежилое помещение	1	Первый	53.8	Офис	49.5	3.60
					С/у	4.3	
Офис 4	Нежилое помещение	1	Первый	53.7	Офис	49.4	3.60
					С/у	4.3	
Офис 5	Нежилое помещение	1	Первый	47.9	Офис	42.2	3.60
					С/у	5.7	
Офис 6	Нежилое помещение	1	Первый	48.1	Офис	44.5	3.60
					С/у	3.6	
Офис 7	Нежилое помещение	1	Первый	38.1	Офис	35.4	3.60
					С/у	2.7	
Офис 8	Нежилое помещение	1	Первый	38.6	Офис	36.2	3.60
					С/у	2.4	
Офис 9	Нежилое помещение	1	Первый	47.8	Офис	44	3.60

					С/у	3.8	
Офис 10	Нежилое помещение	1	Первый	53.2	Офис	51.3	3.60
					С/у	1.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	13.60
2	ИТП	Технический подвал	Техническое	52.20
3	ВНС	Технический подвал	Техническое	41.80
4	Помещение технического подвала	Технический подвал	Техническое	503.10
5	Коридор	1 этаж	Техническое	27.80
6	Помещение дежурного персонала	1 этаж	Техническое	10.60
7	Санузел	1 этаж	Техническое	4.50
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.20
9	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	16.00
10	Коридор	2 этаж	Техническое	36.20
11	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	9.70
12	Коридор	2 этаж	Техническое	12.70
13	Тамбур	2 этаж	Общественное	7.70
14	Зона воздушного перехода	2 этаж	Общественное	5.10
15	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	7.30
16	Коридор	3 этаж	Техническое	36.20
17	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	9.70
18	Коридор	3 этаж	Техническое	12.70
19	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.70
20	Зона воздушного перехода	3 этаж	Общественное	5.10
21	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	7.30

22	Коридор	4 этаж	Техническое	36.20
23	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	9.70
24	Коридор	4 этаж	Техническое	12.70
25	Тамбур	4 этаж	Общественное	7.70
26	Зона воздушного перехода	4 этаж	Общественное	5.10
27	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	7.30
28	Коридор	5 этаж	Техническое	36.20
29	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	9.70
30	Коридор	5 этаж	Техническое	12.70
31	Тамбур	5 этаж	Общественное	7.70
32	Зона воздушного перехода	5 этаж	Общественное	5.10
33	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	7.30
34	Коридор	6 этаж	Техническое	36.20
35	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	9.70
36	Коридор	6 этаж	Техническое	12.70
37	Тамбур	6 этаж	Общественное	7.70
38	Зона воздушного перехода	6 этаж	Общественное	5.10
39	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	7.30
40	Коридор	7 этаж	Техническое	36.20
41	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	9.70
42	Коридор	7 этаж	Техническое	12.70
43	Тамбур	7 этаж	Общественное	7.70
44	Зона воздушного перехода	7 этаж	Общественное	5.10
45	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	7.30
46	Коридор	8 этаж	Техническое	36.20
47	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	9.70
48	Коридор	8 этаж	Техническое	12.70
49	Тамбур	8 этаж	Общественное	7.70
50	Зона воздушного перехода	8 этаж	Общественное	5.10
51	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	7.30

52	Коридор	9 этаж	Техническое	36.20
53	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	9.70
54	Коридор	9 этаж	Техническое	12.70
55	Тамбур	9 этаж	Общественное	7.70
56	Зона воздушного перехода	9 этаж	Общественное	5.10
57	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	7.30
58	Коридор	10 этаж	Техническое	36.20
59	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	9.70
60	Коридор	10 этаж	Техническое	12.70
61	Тамбур	10 этаж	Общественное	7.70
62	Зона воздушного перехода	10 этаж	Общественное	5.10
63	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	7.30
64	Коридор	11 этаж	Техническое	36.20
65	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	9.70
66	Коридор	11 этаж	Техническое	12.70
67	Тамбур	11 этаж	Общественное	7.70
68	Зона воздушного перехода	11 этаж	Общественное	5.10
69	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	7.30
70	Коридор	12 этаж	Техническое	36.20
71	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	9.70
72	Коридор	12 этаж	Техническое	12.70
73	Тамбур	12 этаж	Общественное	7.70
74	Зона воздушного перехода	12 этаж	Общественное	5.10
75	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	7.30
76	Коридор	13 этаж	Техническое	36.20
77	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	9.70
78	Коридор	13 этаж	Техническое	12.70
79	Тамбур	13 этаж	Общественное	7.70
80	Зона воздушного перехода	13 этаж	Общественное	5.10
81	Лестничная клетка	13 этаж	Техническое	7.30

82	Коридор	14 этаж	Техническое	36.20
83	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	9.70
84	Коридор	14 этаж	Техническое	12.70
85	Тамбур	14 этаж	Общественное	7.70
86	Зона воздушного перехода	14 этаж	Общественное	5.10
87	Лестничная клетка	14 этаж	Техническое	7.30
88	Коридор	15 этаж	Техническое	36.20
89	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	9.70
90	Коридор	15 этаж	Техническое	12.70
91	Тамбур	15 этаж	Общественное	7.70
92	Зона воздушного перехода	15 этаж	Общественное	5.10
93	Лестничная клетка	15 этаж	Техническое	7.30
94	Коридор	16 этаж	Техническое	36.20
95	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	9.70
96	Коридор	16 этаж	Техническое	12.70
97	Тамбур	16 этаж	Общественное	7.70
98	Зона воздушного перехода	16 этаж	Общественное	5.10
99	Лестничная клетка	16 этаж	Техническое	7.30
100	Коридор	17 этаж	Техническое	36.20
101	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	9.70
102	Коридор	17 этаж	Техническое	12.70
103	Тамбур	17 этаж	Общественное	7.70
104	Зона воздушного перехода	17 этаж	Общественное	5.10
105	Лестничная клетка	17 этаж	Техническое	7.30
106	Коридор	18 этаж	Техническое	36.20
107	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	9.70
108	Коридор	18 этаж	Техническое	12.70
109	Тамбур	18 этаж	Общественное	7.70
110	Зона воздушного перехода	18 этаж	Общественное	5.10
111	Лестничная клетка	18 этаж	Техническое	7.30

112	Коридор	19 этаж	Техническое	36.20
113	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	9.70
114	Коридор	19 этаж	Техническое	12.70
115	Тамбур	19 этаж	Общественное	7.70
116	Зона воздушного перехода	19 этаж	Общественное	5.10
117	Лестничная клетка	19 этаж	Техническое	7.30
118	Коридор	20 этаж	Техническое	36.20
119	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	9.70
120	Коридор	20 этаж	Техническое	12.70
120	Тамбур	20 этаж	Общественное	7.70
122	Зона воздушного перехода	20 этаж	Общественное	5.10
123	Лестничная клетка	20 этаж	Техническое	7.30
124	Коридор	21 этаж	Техническое	36.20
125	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	9.70
126	Коридор	21 этаж	Техническое	12.70
127	Тамбур	21 этаж	Общественное	7.70
128	Зона воздушного перехода	21 этаж	Общественное	5.10
129	Лестничная клетка	21 этаж	Техническое	7.30
130	Коридор	22 этаж	Техническое	36.20
131	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	9.70
132	Коридор	22 этаж	Техническое	12.70
133	Тамбур	22 этаж	Общественное	7.70
134	Зона воздушного перехода	22 этаж	Общественное	5.10
135	Лестничная клетка	22 этаж	Техническое	7.30
136	Коридор	23 этаж	Техническое	36.20
137	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	9.70
138	Коридор	23 этаж	Техническое	12.70
139	Тамбур	23 этаж	Общественное	7.70
140	Зона воздушного перехода	23 этаж	Общественное	5.10
141	Лестничная клетка	23 этаж	Техническое	7.30

142	Коридор	24 этаж	Техническое	36.20
143	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	9.70
144	Коридор	24 этаж	Техническое	12.70
145	Тамбур	24 этаж	Общественное	7.70
146	Зона воздушного перехода	24 этаж	Общественное	5.10
147	Лестничная клетка	24 этаж	Техническое	7.30
148	Коридор	25 этаж	Техническое	36.20
149	Лифтовый холл	25 этаж	Общественное	9.70
150	Коридор	25 этаж	Техническое	12.70
151	Тамбур	25 этаж	Общественное	7.70
152	Зона воздушного перехода	25 этаж	Общественное	5.10
153	Лестничная клетка	25 этаж	Техническое	7.30
154	Коридор	чердак	Техническое	19.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, помещение ВНС	Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ВНС	Станция водяного пожаротушения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
4	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
5	2-25 этаж	Этажные щиты	Электроснабжение
6	Чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
7	1-25 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 480 078 938,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810730000023771</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>040349602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>231043001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 412 389 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 885 431 022,97 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 526 957 977,03 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 241
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 422,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 327,5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 827 325 407,1 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 963 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312213689
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0081502:209

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разделе 11 ранее размещены разрешение на строительство и все корректировки разрешения на строительство: 61-310-918701-2017; 61-310-918701-2017 корректировка 16.11.2020; 61-310-918701-2017 корректировка 11.06.2020, 61-310-918701-2017 корректировка 18.02.2019, 61-310-918701-2017 корректировка 19.02.2018, 61-310-918701-2017 корректировка 26.09.2019, 61-310-918701-2017 продл 20.10.2020</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Содружество"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮТТК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162070186
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0349-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-1005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-012730-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-021234-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-054968-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019727-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-918701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081502:209
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 865,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 100
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений, площадь озеленения -265 кв.м, деревья - 5 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения, технические условия №11-17 от 21.11.2017 г. выданы ИП Ревякиным Вадимом Васильевичем сроком на 3 года, имеется справка о выполнении технических условий б/н от 12.05.2020 г. выдана Ревякиным В. В.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.95 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 834 083,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 806,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315/4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 608,72 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 796 610,17 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
2	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
3	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
4	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
5	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
6	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	

7	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
8	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
9	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
10	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
11	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
12	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
13	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
14	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
15	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
16	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
17	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
18	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
19	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
20	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
21	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
22	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	

23	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
24	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
25	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
26	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
27	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
28	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
29	Машино-место	1	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
30	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
31	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
32	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
33	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
34	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
35	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
36	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
37	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
38	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	

39	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
40	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
41	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
42	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
43	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
44	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
45	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
46	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
47	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
48	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
49	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
50	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
51	Машино-место	2	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
52	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
53	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
54	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	

55	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
56	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
57	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
58	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
59	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
60	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
61	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
62	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
63	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
64	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
65	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
66	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
67	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
68	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
69	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
70	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	

71	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
72	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
73	Машино-место	3	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
74	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
75	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
76	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
77	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
78	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
79	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
80	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
81	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
82	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
83	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
84	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
85	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
86	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	

87	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
88	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
89	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
90	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
91	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
92	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
93	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
94	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
95	Машино-место	4	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
96	Машино-место	5	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
97	Машино-место	5	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
98	Машино-место	5	Нет	16.20	Машино-место	16.20	
99	Машино-место	5	Нет	32.40	Машино-место	32.40	
100	Машино-место	1	Нет	32.40	Машино-место	32.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 ярус	Техническое	18.90
2	Пост охраны	1 ярус	Техническое	15.00
3	Санузел	1 ярус	Техническое	5.20
4	Места общего пользования (проезды и проходы)	1 ярус	Общественное	894.40
5	Помещение для хранения первичных средств	1 ярус	Техническое	14.50
6	Места общего пользования (проезды и проходы)	2 ярус	Общественное	647.40
7	Места общего пользования (проезды и проходы)	3 ярус	Общественное	647.40
8	Места общего пользования (проезды и проходы)	4 ярус	Общественное	647.40
9	Места общего пользования (проезды и проходы)	5 ярус	Общественное	155.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 ярус	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 75 372 606,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000023771
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 412 389 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 885 431 022,97 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 526 957 977,03 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 226,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 435 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312213689
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0081502:209

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 11 ранее размещены разрешение на строительство и все корректировки разрешения на строительство: 61-310-918701-2017; 61-310-918701-2017 корректировка 16.11.2020; 61-310-918701-2017 корректировка 11.06.2020, 61-310-918701-2017 корректировка 18.02.2019, 61-310-918701-2017 корректировка 19.02.2018, 61-310-918701-2017 корректировка 26.09.2019, 61-310-918701-2017 продл 20.10.2020	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 617607607116629250557513686457803759250

Владелец: ООО СК "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ", Николаева Елена
Станиславовна, Краснодар

Действителен: с 24.11.2022 по 24.02.2024