

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	Коды		
	0710001		
	30	06	2023
	42910673		
	7729326349		
	71.12.2		
	12300	16	
	384		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123308, Москва г, ул Мнёвники, д. 6, этаж 3, помещ. V, ЧАСТЬ КОМН. № 35

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 127	27 895	218
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 935 126	5 146 275	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 761	10 064	1 373
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 754	7 298	7 298
	в том числе:				
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	4 456	-	-
	Строительство объектов основных средств	11902	7 298	7 298	7 298
	Итого по разделу I	1100	5 042 768	5 191 532	8 889
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 243 904	1 671 691	370 000
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	4 315	-	-
	Незавершенное производство	12102	3 239 589	1 671 691	370 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	687	6 259	1 455
	Дебиторская задолженность	1230	263 525	53 327	769
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	38	42	20
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	260
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	1	470
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	14	-	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	263 469	207 203	19 400



	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 364 630	1 300 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 187	2 209	7 027
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 187	2 209	7 027
	Денежные средства в кассе	12504	-	-	1
	Прочие оборотные активы	1260	2	5	10
	Итого по разделу II	1200	4 874 935	3 033 491	379 261
	БАЛАНС	1600	9 917 704	8 225 023	388 150



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 348 173	1 348 173	48 173
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 348 173	1 348 173	48 173
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(329 426)	(452 581)	(410 493)
	Итого по разделу III	1300	1 018 747	895 592	(362 320)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 024 722	5 966 138	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 764 025	5 146 275	-
	Долгосрочные займы	14102	69 641	730 595	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	187 866	4 124	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	3 191	85 144	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 265	182	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 033 987	5 966 320	12
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	582 814	-	493 457
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	471 510	-	462 077
	Проценты по краткосрочным займам	15104	111 303	-	31 379
	Кредиторская задолженность	1520	1 282 131	1 363 099	257 001
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	43 422	58 616	29 309
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 308	-	140
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	33	37	21
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 233 349	1 304 447	227 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	12	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	25	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 864 969	1 363 111	750 458
	БАЛАНС	1700	9 917 704	8 225 023	388 150

Руководитель _____

(подпись)

Моторыгин Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
42910673		
7729326349		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(625)	(589)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(625)	(589)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	277 488	22 706
	Проценты к уплате	2330	(167 679)	(50 218)
	Прочие доходы	2340	1 364 630	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	1 364 630	-
	Прочие расходы	2350	(1 375 417)	(396)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(9 265)	(20)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(1 523)	(374)
	Штрафы ,пени ,неустойки		-	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 397	(28 497)
	Налог на прибыль	2410	(19 691)	4 282
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 306)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 386)	4 282
	Прочее	2460	(1)	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	78 705	(24 214)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	78 705	(24 214)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Моторыгин Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)

-





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник		Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "РИВЕРСАЙД" МОТОРЫГИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	012DDDB900B6AEA0B74D3A10B96A3FBA3 А с 16.06.2022 14:06 по 16.09.2023 14:06 GMT+03:00	20.07.2023 19:40 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа