

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002896 от 30.11.2023

"Участок №9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 - первый этап строительства, Литер 2 - второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке 23:43:0143021:25249. Корректировка 2"

Дата первичного размещения: 24.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-9/6"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИНСИТИ К-9/6"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Петра Метальникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (961) 523-36-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: nadezhda.g@incitystroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://incitystroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ашугов
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-9/6"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311312408
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ИНСИТИ" (ГК ИНСИТИ)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312408
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062887
	2.1.3	Дата регистрации: 18.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саркисов
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-778-680 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231100992161

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Саркисов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-778-680 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231100992161
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311235545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375032884

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАНЗИТ-АВТО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311067756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301807990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311309370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300049456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311308306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300044165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311146140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311005398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КЛЕВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311007082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройбизнес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311102979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072311009759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300063019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312542
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300063107
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311298312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375081645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062832
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311283549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375006691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГлавИнвестСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311177237
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311012414
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-13"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312373
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНСИТИ К-10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311312422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300062909
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ашугов Руслан Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230909107549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 314230906500052
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Саркисов Роман Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231100992161
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 321237500028424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Любимово
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР"Любимово"Участок 6 (Микрорайон Любимово участок 6 МКР Любимово участок 6)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Участок № 6.Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.Литер 1-первый этап строительства, литер 2-второй этап строительства, расположенные в г.Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25275.Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-348-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: микрорайон</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Любимово</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР"Любимово"Участок 6 (Микрорайон Любимово участок 6 МКР Любимово участок 6)</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Участок № 6.Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.Литер 1-первый этап строительства, литер 2-второй этап строительства, расположенные в г.Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25275.Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-347-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный альянс строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 297,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 974,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 129 458,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ИНСИТИ К-9/6" является членом саморегулируемой организации "Межрегиональный альянс строителей"- регистрационный номер члена 121231658; дата и номер решения о приеме в члены- 17.12.2021 № 912
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU23306000-00000000014444 от 10.06.2019 года, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар; а также в соответствии с проектными решениями
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: "1 этап строительства. Жилой дом Литер 1"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 427,8 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "2 этап строительства. жилой дом Литер 2"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 427,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 526,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 635,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 162,02 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 526,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 635,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 162,02 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309166855
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Усевич
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Никита
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 598100429840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-018012-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031628-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-089812-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район Любимово участок 9 (ЖР Любимово участок 9 Микрорайон Любимово участок 9 МКР Любимово участок 9)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5396-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.01.2021

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:25249
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 090,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в 8 м.западнее от литеры 9.1.Детская площадка состоит из песочницы ПЕ-52-1 шт.карусели К-24-1 шт.Площадки спроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в 8 м.западнее от литеры 9.1.Количество гимнастических комплексов-3 шт.Площадки спроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 открытая площадка ТБО на 5 контейнеров (1000 л каждый) располагается на выделенной площадке между литерами 9.1 и 9.2 (ПЗУ участок"Ж") и 2 контейнера для общественных помещений с южной стороны литеры 9.2

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев клён обыкновенный, сосна чёрная, берёза обыкновенная и кустарников жасмин, самшит, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов и устройство цветников. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия засеять газонной травой. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть пророборонован на глубину 8-10 см. Норма высева семян на 1 м² засеваемой площади должна быть не менее: -овсяницы луговой-10г;- райграса пастбищного-10г ;-клевера белого-3г</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидам к объектам, предусмотренные в пункте 10 части 12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ. Входы на участке с целью обеспечения информативности выделены архитектурными и световыми элементами. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных путей, а также устроены тактильные указатели для маломобильных групп населения на тротуаре перед входными группами в здание</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует. Технические условия-выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО"№ 319-1-К4/2-092022 от 30.09.2022 года. Срок действия до 30.09.2024</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В проекте предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории , в которые входят:1.Устройство тротуаров, дорожек, отмостки , площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной бетонной плитки по щебеночному основанию толщиной 290 мм; 2.Устройство площадок для игр детей, спортивных площадок с покрытием из спецсмеси с добавлением растительного грунта по щебеночному основанию толщиной 300 мм; 3.Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона по основанию из ГПС толщиной 510 мм.4.Устройство газонного покрытия по основаниям из уплотненного местного плодородного грунта.Проектом предусматривается обеспечение площадок благоустройства малыми архитектурными формами.Требуемое количество парковочных мест-397, в том числе 40 м/мест для МГН.В проекте предусмотрено 30 открытых м/мест для МГН, расположенных непосредственно на участке:25 м/мест для постоянного хранения; 3 м/места-гостевые; 2 м/места для общественных помещений; 367 м/мест располагаются на участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25251 в радиусе доступности не более 800 м</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ЮГ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311303033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСнабСервис"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311328302
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01ТС-21/УЧ-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 372 966,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИО-4-503-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 828 957,74 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5755/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319-1-К4/2-092022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 167,81 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инновационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.70	3	54.90	2.74
2	Квартира	2	1	53.50	2	28.90	2.74
3	Квартира-студия	2	1	26.80	1	17.10	2.74
4	Квартира	2	1	65.60	2	28.10	2.74
5	Квартира	2	1	49.10	1	12.20	2.74
6	Квартира	2	1	49.10	1	12.20	2.74
7	Квартира	2	1	65.60	2	28.10	2.74
8	Квартира-студия	2	1	26.80	1	17.10	2.74
9	Квартира	2	1	53.50	2	28.90	2.74
10	Квартира	2	1	77.70	3	54.90	2.74
11	Квартира	3	1	77.50	3	54.90	2.74
12	Квартира	3	1	53.30	2	28.90	2.74
13	Квартира-студия	3	1	26.60	1	17.10	2.74
14	Квартира	3	1	65.40	2	28.10	2.74
15	Квартира	3	1	48.90	1	12.20	2.74
16	Квартира	3	1	48.90	1	12.20	2.74
17	Квартира	3	1	65.40	2	28.10	2.74
18	Квартира-студия	3	1	26.60	1	17.10	2.74
19	Квартира	3	1	53.30	2	28.90	2.74
20	Квартира	3	1	77.50	3	54.90	2.74
21	Квартира	4	1	77.50	3	54.90	2.74
22	Квартира	4	1	53.30	2	28.90	2.74

23	Квартира-студия	4	1	26.60	1	17.10	2.74
24	Квартира	4	1	65.40	2	28.10	2.74
25	Квартира	4	1	48.90	1	12.20	2.74
26	Квартира	4	1	48.90	1	12.20	2.74
27	Квартира	4	1	65.40	2	28.10	2.74
28	Квартира-студия	4	1	26.60	1	17.10	2.74
29	Квартира	4	1	53.30	2	28.90	2.74
30	Квартира	4	1	77.50	3	54.90	2.74
31	Квартира	5	1	77.50	3	54.90	2.74
32	Квартира	5	1	53.30	2	28.90	2.74
33	Квартира-студия	5	1	26.60	1	17.10	2.74
34	Квартира	5	1	65.40	2	28.10	2.74
35	Квартира	5	1	48.90	1	12.20	2.74
36	Квартира	5	1	48.90	1	12.20	2.74
37	Квартира	5	1	65.40	2	28.10	2.74
38	Квартира-студия	5	1	26.60	1	17.10	2.74
39	Квартира	5	1	53.30	2	28.90	2.74
40	Квартира	5	1	77.50	3	54.90	2.74
41	Квартира	6	1	77.50	3	54.90	2.74
42	Квартира	6	1	53.30	2	28.90	2.74
43	Квартира-студия	6	1	26.60	1	17.10	2.74
44	Квартира	6	1	65.40	2	28.10	2.74
45	Квартира	6	1	48.90	1	12.20	2.74
46	Квартира	6	1	48.90	1	12.20	2.74
47	Квартира	6	1	65.40	2	28.10	2.74

48	Квартира-студия	6	1	26.60	1	17.10	2.74
49	Квартира	6	1	53.30	2	28.90	2.74
50	Квартира	6	1	77.50	3	54.90	2.74
51	Квартира	7	1	77.50	3	54.90	2.74
52	Квартира	7	1	53.30	2	28.90	2.74
53	Квартира-студия	7	1	26.60	1	17.10	2.74
54	Квартира	7	1	65.40	2	28.10	2.74
55	Квартира	7	1	48.90	1	12.20	2.74
56	Квартира	7	1	48.90	1	12.20	2.74
57	Квартира	7	1	65.40	2	28.10	2.74
58	Квартира-студия	7	1	26.60	1	17.10	2.74
59	Квартира	7	1	53.30	2	28.90	2.74
60	Квартира	7	1	77.50	3	54.90	2.74
61	Квартира	8	1	77.50	3	54.90	2.74
62	Квартира	8	1	53.30	2	28.90	2.74
63	Квартира-студия	8	1	26.60	1	17.10	2.74
64	Квартира	8	1	65.40	2	28.10	2.74
65	Квартира	8	1	48.90	1	12.20	2.74
66	Квартира	8	1	48.90	1	12.20	2.74
67	Квартира	8	1	65.40	2	28.10	2.74
68	Квартира-студия	8	1	26.60	1	17.10	2.74
69	Квартира	8	1	53.30	2	28.90	2.74
70	Квартира	8	1	77.50	3	54.90	2.74
71	Квартира	9	1	77.50	3	54.90	2.74
72	Квартира	9	1	53.30	2	28.90	2.74

73	Квартира-студия	9	1	26.60	1	17.10	2.74
74	Квартира	9	1	65.40	2	28.10	2.74
75	Квартира	9	1	48.90	1	12.20	2.74
76	Квартира	9	1	48.90	1	12.20	2.74
77	Квартира	9	1	65.40	2	28.10	2.74
78	Квартира-студия	9	1	26.60	1	17.10	2.74
79	Квартира	9	1	53.30	2	28.90	2.74
80	Квартира	9	1	77.50	3	54.90	2.74
81	Квартира	10	1	77.50	3	54.90	2.74
82	Квартира	10	1	53.30	2	28.90	2.74
83	Квартира-студия	10	1	26.60	1	17.10	2.74
84	Квартира	10	1	65.40	2	28.10	2.74
85	Квартира	10	1	48.90	1	12.20	2.74
86	Квартира	10	1	48.90	1	12.20	2.74
87	Квартира	10	1	65.40	2	28.10	2.74
88	Квартира-студия	10	1	26.60	1	17.10	2.74
89	Квартира	10	1	53.30	2	28.90	2.74
90	Квартира	10	1	77.50	3	54.90	2.74
91	Квартира	11	1	77.50	3	54.90	2.74
92	Квартира	11	1	53.30	2	28.90	2.74
93	Квартира-студия	11	1	26.60	1	17.10	2.74
94	Квартира	11	1	65.40	2	28.10	2.74
95	Квартира	11	1	48.90	1	12.20	2.74
96	Квартира	11	1	48.90	1	12.20	2.74
97	Квартира	11	1	65.40	2	28.10	2.74

98	Квартира-студия	11	1	26.60	1	17.10	2.74
99	Квартира	11	1	53.30	2	28.90	2.74
100	Квартира	11	1	77.50	3	54.90	2.74
101	Квартира	12	1	77.50	3	54.90	2.74
102	Квартира	12	1	53.30	2	28.90	2.74
103	Квартира-студия	12	1	26.60	1	17.10	2.74
104	Квартира	12	1	65.40	2	28.10	2.74
105	Квартира	12	1	48.90	1	12.20	2.74
106	Квартира	12	1	48.90	1	12.20	2.74
107	Квартира	12	1	65.40	2	28.10	2.74
108	Квартира-студия	12	1	26.60	1	17.10	2.74
109	Квартира	12	1	53.30	2	28.90	2.74
110	Квартира	12	1	77.50	3	54.90	2.74
111	Квартира	13	1	77.50	3	54.90	2.74
112	Квартира	13	1	53.30	2	28.90	2.74
113	Квартира-студия	13	1	26.60	1	17.10	2.74
114	Квартира	13	1	65.40	2	28.10	2.74
115	Квартира	13	1	48.90	1	12.20	2.74
116	Квартира	13	1	48.90	1	12.20	2.74
117	Квартира	13	1	65.40	2	28.10	2.74
118	Квартира-студия	13	1	26.60	1	17.10	2.74
119	Квартира	13	1	53.30	2	28.90	2.74
120	Квартира	13	1	77.50	3	54.90	2.74
121	Квартира	14	1	77.50	3	54.90	2.74
122	Квартира	14	1	53.30	2	28.90	2.74

123	Квартира-студия	14	1	26.60	1	17.10	2.74
124	Квартира	14	1	65.40	2	28.10	2.74
125	Квартира	14	1	48.90	1	12.20	2.74
126	Квартира	14	1	48.90	1	12.20	2.74
127	Квартира	14	1	65.40	2	28.10	2.74
128	Квартира-студия	14	1	26.60	1	17.10	2.74
129	Квартира	14	1	53.30	2	28.90	2.74
130	Квартира	14	1	77.50	3	54.90	2.74
131	Квартира	15	1	77.60	3	54.90	2.74
132	Квартира	15	1	53.60	2	28.90	2.74
133	Квартира-студия	15	1	26.90	1	17.10	2.74
134	Квартира	15	1	65.70	2	28.10	2.74
135	Квартира	15	1	49.20	1	12.20	2.74
136	Квартира	15	1	49.20	1	12.20	2.74
137	Квартира	15	1	65.70	2	28.10	2.74
138	Квартира-студия	15	1	26.90	1	17.10	2.74
139	Квартира	15	1	53.60	2	28.90	2.74
140	Квартира	15	1	77.60	3	54.90	2.74
141	Квартира	16	1	77.60	3	54.90	2.74
142	Квартира	16	1	53.60	2	28.90	2.74
143	Квартира-студия	16	1	26.90	1	17.10	2.74
144	Квартира	16	1	65.70	2	28.10	2.74
145	Квартира	16	1	49.20	1	12.20	2.74
146	Квартира	16	1	49.20	1	12.20	2.74
147	Квартира	16	1	65.70	2	28.10	2.74

148	Квартира-студия	16	1	26.90	1	17.10	2.74
149	Квартира	16	1	53.60	2	28.90	2.74
150	Квартира	16	1	77.60	3	54.90	2.74
151	Квартира	17	1	77.60	3	54.90	2.74
152	Квартира	17	1	53.60	2	28.90	2.74
153	Квартира-студия	17	1	26.90	1	17.10	2.74
154	Квартира	17	1	65.70	2	28.10	2.74
155	Квартира	17	1	49.20	1	12.20	2.74
156	Квартира	17	1	49.20	1	12.20	2.74
157	Квартира	17	1	65.70	2	28.10	2.74
158	Квартира-студия	17	1	26.90	1	17.10	2.74
159	Квартира	17	1	53.60	2	28.90	2.74
160	Квартира	17	1	77.60	3	54.90	2.74
161	Квартира	18	1	77.60	3	54.90	2.74
162	Квартира	18	1	53.60	2	28.90	2.74
163	Квартира-студия	18	1	26.90	1	17.10	2.74
164	Квартира	18	1	65.70	2	28.10	2.74
165	Квартира	18	1	49.20	1	12.20	2.74
166	Квартира	18	1	49.20	1	12.20	2.74
167	Квартира	18	1	65.70	2	28.10	2.74
168	Квартира-студия	18	1	26.90	1	17.10	2.74
169	Квартира	18	1	53.60	2	28.90	2.74
170	Квартира	18	1	77.60	3	54.90	2.74
171	Квартира	19	1	77.60	3	54.90	2.74
172	Квартира	19	1	53.60	2	28.90	2.74

173	Квартира-студия	19	1	26.90	1	17.10	2.74
174	Квартира	19	1	65.70	2	28.10	2.74
175	Квартира	19	1	49.20	1	12.20	2.74
176	Квартира	19	1	49.20	1	12.20	2.74
177	Квартира	19	1	65.70	2	28.10	2.74
178	Квартира-студия	19	1	26.90	1	17.10	2.74
179	Квартира	19	1	53.60	2	28.90	2.74
180	Квартира	19	1	77.60	3	54.90	2.74
181	Квартира	20	1	77.60	3	54.90	2.74
182	Квартира	20	1	53.60	2	28.90	2.74
183	Квартира-студия	20	1	26.90	1	17.10	2.74
184	Квартира	20	1	65.70	2	28.10	2.74
185	Квартира	20	1	49.20	1	12.20	2.74
186	Квартира	20	1	49.20	1	12.20	2.74
187	Квартира	20	1	65.70	2	28.10	2.74
188	Квартира-студия	20	1	26.90	1	17.10	2.74
189	Квартира	20	1	53.60	2	28.90	2.74
190	Квартира	20	1	77.60	3	54.90	2.74
191	Квартира	21	1	77.60	3	54.90	2.74
192	Квартира	21	1	53.60	2	28.90	2.74
193	Квартира-студия	21	1	26.90	1	17.10	2.74
194	Квартира	21	1	65.70	2	28.10	2.74
195	Квартира	21	1	49.20	1	12.20	2.74
196	Квартира	21	1	49.20	1	12.20	2.74
197	Квартира	21	1	65.70	2	28.10	2.74

198	Квартира-студия	21	1	26.90	1	17.10	2.74
199	Квартира	21	1	53.60	2	28.90	2.74
200	Квартира	21	1	77.60	3	54.90	2.74
201	Квартира	22	1	77.60	3	54.90	2.74
202	Квартира	22	1	53.60	2	28.90	2.74
203	Квартира-студия	22	1	26.90	1	17.10	2.74
204	Квартира	22	1	65.70	2	28.10	2.74
205	Квартира	22	1	49.20	1	12.20	2.74
206	Квартира	22	1	49.20	1	12.20	2.74
207	Квартира	22	1	65.70	2	28.10	2.74
208	Квартира-студия	22	1	26.90	1	17.10	2.74
209	Квартира	22	1	53.60	2	28.90	2.74
210	Квартира	22	1	77.60	3	54.90	2.74
211	Квартира	23	1	77.60	3	54.90	2.74
212	Квартира	23	1	53.60	2	28.90	2.74
213	Квартира-студия	23	1	26.90	1	17.10	2.74
214	Квартира	23	1	65.70	2	28.10	2.74
215	Квартира	23	1	49.20	1	12.20	2.74
216	Квартира	23	1	49.20	1	12.20	2.74
217	Квартира	23	1	65.70	2	28.10	2.74
218	Квартира-студия	23	1	26.90	1	17.10	2.74
219	Квартира	23	1	53.60	2	28.90	2.74
220	Квартира	23	1	77.60	3	54.90	2.74
221	Квартира	24	1	77.60	3	54.90	3.05
222	Квартира	24	1	53.60	2	28.90	3.05

223	Квартира-студия	24	1	26.90	1	17.10	3.05
224	Квартира	24	1	65.70	2	28.10	3.05
225	Квартира	24	1	49.20	1	12.20	3.05
226	Квартира	24	1	49.20	1	12.20	3.05
227	Квартира	24	1	65.70	2	28.10	3.05
228	Квартира-студия	24	1	26.90	1	17.10	3.05
229	Квартира	24	1	53.60	2	28.90	3.05
230	Квартира	24	1	77.60	3	54.90	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	101.22	Офисное помещение	98.65	3.05
					Санузел	2.57	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	105.06	Офисное помещение	102.80	3.05
					Санузел	2.26	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	72.58	Офисное помещение	69.65	3.05
					Санузел	2.93	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	72.18	Офисное помещение	69.21	3.05
					Санузел	2.97	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	72.16	Офисное помещение	69.21	3.05
					Санузел	2.95	

Офис 6	Нежилое помещение	1	1	72.58	Офисное помещение	69.65	3.05
					Санузел	2.93	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	99.38	Офисное помещение	97.14	3.05
					Санузел	2.24	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	40.66	Офисное помещение	38.47	3.05
					Санузел	2.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС/ИТП	подвал	МОП	82.57
2	электрощитовая	подвал	МОП	14.23
3	помещение техподполья	подвал	МОП	519.17
4	лифтовый холл	1 этаж	МОП	15.47
5	лестничная клетка	1 этаж	МОП	13.19
6	КУИ	1 этаж	МОП	2.68
7	холл	1 этаж	МОП	31.73
8	помещение консьержа	1 этаж	МОП	5.80
9	колясочная	1 этаж	МОП	24.63
10	лестничная клетка	2 этаж	МОП	13.10
11	коридор	2 этаж	МОП	78.10
12	тамбур	2 этаж	МОП	3.00
13	переходной балкон	2 этаж	МОП	5.10
14	лифтовый холл	2 этаж	МОП	8.40
15	лестничная клетка	3 этаж	МОП	13.10
16	коридор	3 этаж	МОП	78.10

17	тамбур	3 этаж	МОП	3.00
18	переходной балкон	3 этаж	МОП	5.10
19	лифтовый холл	3 этаж	МОП	8.40
20	лестничная клетка	4 этаж	МОП	13.10
21	коридор	4 этаж	МОП	78.10
22	тамбур	4 этаж	МОП	3.00
23	переходной балкон	4 этаж	МОП	5.10
24	лифтовый холл	4 этаж	МОП	8.40
25	лестничная клетка	5 этаж	МОП	13.10
26	коридор	5 этаж	МОП	78.10
27	тамбур	5 этаж	МОП	3.00
28	переходной балкон	5 этаж	МОП	5.10
29	лифтовый холл	5 этаж	МОП	8.40
30	лестничная клетка	6 этаж	МОП	13.10
31	коридор	6 этаж	МОП	78.10
32	тамбур	6 этаж	МОП	3.00
33	переходной балкон	6 этаж	МОП	5.10
34	лифтовый холл	6 этаж	МОП	8.40
35	лестничная клетка	7 этаж	МОП	13.10
36	коридор	7 этаж	МОП	78.10
37	тамбур	7 этаж	МОП	3.00
38	переходной балкон	7 этаж	МОП	5.10
39	лифтовый холл	7 этаж	МОП	8.40
40	лестничная клетка	8 этаж	МОП	13.10
41	коридор	8 этаж	МОП	78.10
42	тамбур	8 этаж	МОП	3.00
43	переходной балкон	8 этаж	МОП	5.10
44	лифтовый холл	8 этаж	МОП	8.40
45	лестничная клетка	9 этаж	МОП	13.10
46	коридор	9 этаж	МОП	78.10

47	тамбур	9 этаж	МОП	3.00
48	переходной балкон	9 этаж	МОП	5.10
49	лифтовый холл	9 этаж	МОП	8.40
50	лестничная клетка	10 этаж	МОП	13.10
51	коридор	10 этаж	МОП	78.10
52	тамбур	10 этаж	МОП	3.00
53	переходной балкон	10 этаж	МОП	5.10
54	лифтовый холл	10 этаж	МОП	8.40
55	лестничная клетка	11 этаж	МОП	13.10
56	коридор	11 этаж	МОП	78.10
57	тамбур	11 этаж	МОП	3.00
58	переходной балкон	11 этаж	МОП	5.10
59	лифтовый холл	11 этаж	МОП	8.40
60	лестничная клетка	12 этаж	МОП	13.10
61	коридор	12 этаж	МОП	78.10
62	тамбур	12 этаж	МОП	3.00
63	переходной балкон	12 этаж	МОП	5.10
64	лифтовый холл	12 этаж	МОП	8.40
65	лестничная клетка	13 этаж	МОП	13.10
66	коридор	13 этаж	МОП	78.10
67	тамбур	13 этаж	МОП	3.00
68	переходной балкон	13 этаж	МОП	5.10
69	лифтовый холл	13 этаж	МОП	8.40
70	лестничная клетка	14 этаж	МОП	13.10
71	коридор	14 этаж	МОП	78.10
72	тамбур	14 этаж	МОП	3.00
73	переходной балкон	14 этаж	МОП	5.10
74	лифтовый холл	14 этаж	МОП	8.40
75	лестничная клетка	15 этаж	МОП	13.10
76	коридор	15 этаж	МОП	78.10

77	тамбур	15 этаж	МОП	3.00
78	переходной балкон	15 этаж	МОП	5.10
79	лифтовый холл	15 этаж	МОП	8.40
80	лестничная клетка	16 этаж	МОП	13.10
81	коридор	16 этаж	МОП	78.10
82	тамбур	16 этаж	МОП	3.00
83	переходной балкон	16 этаж	МОП	5.10
84	лифтовый холл	16 этаж	МОП	8.40
85	лестничная клетка	17 этаж	МОП	13.10
86	коридор	17 этаж	МОП	78.10
87	тамбур	17 этаж	МОП	3.00
88	переходной балкон	17 этаж	МОП	5.10
89	лифтовый холл	17 этаж	МОП	8.40
90	лестничная клетка	18 этаж	МОП	13.10
91	коридор	18 этаж	МОП	78.10
92	тамбур	18 этаж	МОП	3.00
93	переходной балкон	18 этаж	МОП	5.10
94	лифтовый холл	18 этаж	МОП	8.40
95	лестничная клетка	19 этаж	МОП	13.10
96	коридор	19 этаж	МОП	78.10
97	тамбур	19 этаж	МОП	3.00
98	переходной балкон	19 этаж	МОП	5.10
99	лифтовый холл	19 этаж	МОП	8.40
100	лестничная клетка	20 этаж	МОП	13.10
101	коридор	20 этаж	МОП	78.10
102	тамбур	20 этаж	МОП	3.00
103	переходной балкон	20 этаж	МОП	5.10
104	лифтовый холл	20 этаж	МОП	8.40
105	лестничная клетка	21 этаж	МОП	13.10
106	коридор	21 этаж	МОП	78.10

107	тамбур	21 этаж	МОП	3.00
108	переходной балкон	21 этаж	МОП	5.10
109	лифтовый холл	21 этаж	МОП	8.40
110	лестничная клетка	22 этаж	МОП	13.10
111	коридор	22 этаж	МОП	78.10
112	тамбур	22 этаж	МОП	3.00
113	переходной балкон	22 этаж	МОП	5.10
114	лифтовый холл	22 этаж	МОП	8.40
115	лестничная клетка	23 этаж	МОП	13.10
116	коридор	23 этаж	МОП	78.10
117	тамбур	23 этаж	МОП	3.00
118	переходной балкон	23 этаж	МОП	5.10
119	лифтовый холл	23 этаж	МОП	8.40
120	лестничная клетка	24 этаж	МОП	13.10
121	коридор	24 этаж	МОП	78.10
122	тамбур	24 этаж	МОП	3.00
123	переходной балкон	24 этаж	МОП	5.10
124	лифтовый холл	24 этаж	МОП	8.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы отопления
2	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный системы ГВС 1-я зона (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы ГВС 1-я зона
3	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный системы ГВС 2-я зона (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы ГВС 2-я зона

4	ИТП, техподполье	Насос подпиточный системы отопления	для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, техподполье	Подогреватель водоводяной пластинчатый теплообменник на отопление	подогрев воды в системе отопления
6	ИТП, техподполье	Подогреватель водоводяной пластинчатый теплообменник ГВС - I зона количество пластин - 17	подогрев воды в системе ГВС 1-я зона
7	ИТП, техподполье	Подогреватель водоводяной пластинчатый теплообменник ГВС - 2 зона количество пластин - 15	подогрев воды в системе ГВС 2-я зона
8	Техподполье	Водомерный узел с водомером ВСХд-65 (с импульсным выходом).	для учета водопотребления в жилом доме
9	ИТП, техподполье	Дренажный насос марки Rexa FIT V05DA-222/EAD1-2-T0025-540-A g=15м3/ч (один насос рабочий),	для сбора дренажных вод в помещении ИТП
10	ВНС, техподполье	Дренажный насос марки Rexa FIT V05DA-222/EAD1-2-T0025-540-A g=15м3/ч (один насос рабочий, один резервный)	для сбора дренажных вод в помещении ВНС
11	ВНС, техподполье	Насосная установка SiBoost Smart 3 Helix VE 410 (2 рабочих, 1 резервный)	для хозяйственно-питьевых нужд
12	ВНС, техподполье	Насосная установка COR-3 MHI 406N/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный)	для хозяйственно-питьевых нужд
13	ВНС, техподполье	Насосная установка CO-2 Helix V 3605/2/SK-FFS-D-EB- (1 рабочий 1 резервный)	для противопожарного водопровода
14	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	подъем и спуск пассажиров
15	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 400 кг, скорость 1,6 м/с	подъем и спуск пассажиров
16	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 400 кг, скорость 1,6 м/с	подъем и спуск пассажиров
17	Кровля	Вентилятор дымоудаления	дымоудаление при пожаре
18	Кровля	Приточный вентилятор - 4 шт.	система подачи наружного воздуха для создания подпора в коридоры и лифтовые шахты жилого дома

19	Электрощитовая, техподполье	Щитовое оборудование ВУ 1.1	для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
20	Электрощитовая, техподполье	Щитовое оборудование ВУ 1.2	для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
21	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	система оповещения людей при пожаре
22	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж	Световое табло Блик-С-24 "ВЫХОД"	система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 631 754 131,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>4401116480</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810512010209636</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810445250000360</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525360</p>
		<p>ИНН:</p> <p>4401116480</p>
		<p>КПП:</p> <p>770343003</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1144400000425</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>33734556</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 77,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 827 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 506 357 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309166855
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Усевич
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Никита
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 598100429840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-018012-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031628-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-089812-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район Любимово участок 9 (ЖР Любимово участок 9 Микрорайон Любимово участок 9 МКР Любимово участок 9)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5396-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.01.2021

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:25249
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 090,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в 8 м.западнее от литеры 9.1.Детская площадка состоит из песочницы ПЕ-52-1 шт.карусели К-24-1 шт.Площадки спроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в 8 м.западнее от литеры 9.1.Количество гимнастических комплексов-3 шт.Площадки спроектированы для использования жильцами Литера 1 и Литера 2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 открытая площадка ТБО на 5 контейнеров (1000 л каждый) располагается на выделенной площадке между литерами 9.1 и 9.2 (ПЗУ участок"Ж") и 2 контейнера для общественных помещений с южной стороны литеры 9.2

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев клён обыкновенный, сосна чёрная, берёза обыкновенная и кустарников жасмин, самшит, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов и устройство цветников. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия засеять газонной травой. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть пророборнован на глубину 8-10 см. Норма высева семян на 1 м² засеваемой площади должна быть не менее: -овсяницы луговой-10г;- райграсса пастбищного-10г ;-клевера белого-3г</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидам к объектам, предусмотренные в пункте 10 части 12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ. Входы на участке с целью обеспечения информативности выделены архитектурными и световыми элементами. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных путей, а также устроены тактильные указатели для маломобильных групп населения на тротуаре перед входными группами в здание</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует. Технические условия-выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО"№ 319-1-К4/2-092022 от 30.09.2022 года. Срок действия до 30.09.2024</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В проекте предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории , в которые входят:1.Устройство тротуаров, дорожек, отмостки , площадок перед зданиями и сооружениями из тротуарной бетонной плитки по щебеночному основанию толщиной 290 мм; 2.Устройство площадок для игр детей, спортивных площадок с покрытием из спецсмеси с добавлением растительного грунта по щебеночному основанию толщиной 300 мм; 3.Устройство проездов и стоянок автотранспорта с твердым покрытием из двухслойного асфальтобетона по основанию из ГПС толщиной 510 мм.4.Устройство газонного покрытия по основаниям из уплотненного местного плодородного грунта.Проектом предусматривается обеспечение площадок благоустройства малыми архитектурными формами.Требуемое количество парковочных мест-397, в том числе 40 м/мест для МГН.В проекте предусмотрено 30 открытых м/мест для МГН, расположенных непосредственно на участке:25 м/мест для постоянного хранения; 3 м/места-гостевые; 2 м/места для общественных помещений; 367 м/мест располагаются на участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25251 в радиусе доступности не более 800 м</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ЮГ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311303033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСнабСервис"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311328302
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01ТС-21/УЧ-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 372 966,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИО-4-503-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 828 957,74 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5755/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319-1-К4/2-092022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 167,81 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инновационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.70	3	54.90	2.74
2	Квартира	2	1	53.50	2	28.90	2.74
3	Квартира-студия	2	1	26.80	1	17.10	2.74
4	Квартира	2	1	65.60	2	28.10	2.74
5	Квартира	2	1	49.10	1	12.20	2.74
6	Квартира	2	1	49.10	1	12.20	2.74
7	Квартира	2	1	65.60	2	28.10	2.74
8	Квартира-студия	2	1	26.80	1	17.10	2.74
9	Квартира	2	1	53.50	2	28.90	2.74
10	Квартира	2	1	77.70	3	54.90	2.74
11	Квартира	3	1	77.50	3	54.90	2.74
12	Квартира	3	1	53.30	2	28.90	2.74
13	Квартира-студия	3	1	26.60	1	17.10	2.74
14	Квартира	3	1	65.40	2	28.10	2.74
15	Квартира	3	1	48.90	1	12.20	2.74
16	Квартира	3	1	48.90	1	12.20	2.74
17	Квартира	3	1	65.40	2	28.10	2.74
18	Квартира-студия	3	1	26.60	1	17.10	2.74
19	Квартира	3	1	53.30	2	28.90	2.74
20	Квартира	3	1	77.50	3	54.90	2.74
21	Квартира	4	1	77.50	3	54.90	2.74
22	Квартира	4	1	53.30	2	28.90	2.74

23	Квартира-студия	4	1	26.60	1	17.10	2.74
24	Квартира	4	1	65.40	2	28.10	2.74
25	Квартира	4	1	48.90	1	12.20	2.74
26	Квартира	4	1	48.90	1	12.20	2.74
27	Квартира	4	1	65.40	2	28.10	2.74
28	Квартира-студия	4	1	26.60	1	17.10	2.74
29	Квартира	4	1	53.30	2	28.90	2.74
30	Квартира	4	1	77.50	3	54.90	2.74
31	Квартира	5	1	77.50	3	54.90	2.74
32	Квартира	5	1	53.30	2	28.90	2.74
33	Квартира-студия	5	1	26.60	1	17.10	2.74
34	Квартира	5	1	65.40	2	28.10	2.74
35	Квартира	5	1	48.90	1	12.20	2.74
36	Квартира	5	1	48.90	1	12.20	2.74
37	Квартира	5	1	65.40	2	28.10	2.74
38	Квартира-студия	5	1	26.60	1	17.10	2.74
39	Квартира	5	1	53.30	2	28.90	2.74
40	Квартира	5	1	77.50	3	54.90	2.74
41	Квартира	6	1	77.50	3	54.90	2.74
42	Квартира	6	1	53.30	2	28.90	2.74
43	Квартира-студия	6	1	26.60	1	17.10	2.74
44	Квартира	6	1	65.40	2	28.10	2.74
45	Квартира	6	1	48.90	1	12.20	2.74
46	Квартира	6	1	48.90	1	12.20	2.74
47	Квартира	6	1	65.40	2	28.10	2.74

48	Квартира-студия	6	1	26.60	1	17.10	2.74
49	Квартира	6	1	53.30	2	28.90	2.74
50	Квартира	6	1	77.50	3	54.90	2.74
51	Квартира	7	1	77.50	3	54.90	2.74
52	Квартира	7	1	53.30	2	28.90	2.74
53	Квартира-студия	7	1	26.60	1	17.10	2.74
54	Квартира	7	1	65.40	2	28.10	2.74
55	Квартира	7	1	48.90	1	12.20	2.74
56	Квартира	7	1	48.90	1	12.20	2.74
57	Квартира	7	1	65.40	2	28.10	2.74
58	Квартира-студия	7	1	26.60	1	17.10	2.74
59	Квартира	7	1	53.30	2	28.90	2.74
60	Квартира	7	1	77.50	3	54.90	2.74
61	Квартира	8	1	77.50	3	54.90	2.74
62	Квартира	8	1	53.30	2	28.90	2.74
63	Квартира-студия	8	1	26.60	1	17.10	2.74
64	Квартира	8	1	65.40	2	28.10	2.74
65	Квартира	8	1	48.90	1	12.20	2.74
66	Квартира	8	1	48.90	1	12.20	2.74
67	Квартира	8	1	65.40	2	28.10	2.74
68	Квартира-студия	8	1	26.60	1	17.10	2.74
69	Квартира	8	1	53.30	2	28.90	2.74
70	Квартира	8	1	77.50	3	54.90	2.74
71	Квартира	9	1	77.50	3	54.90	2.74
72	Квартира	9	1	53.30	2	28.90	2.74

73	Квартира-студия	9	1	26.60	1	17.10	2.74
74	Квартира	9	1	65.40	2	28.10	2.74
75	Квартира	9	1	48.90	1	12.20	2.74
76	Квартира	9	1	48.90	1	12.20	2.74
77	Квартира	9	1	65.40	2	28.10	2.74
78	Квартира-студия	9	1	26.60	1	17.10	2.74
79	Квартира	9	1	53.30	2	28.90	2.74
80	Квартира	9	1	77.50	3	54.90	2.74
81	Квартира	10	1	77.50	3	54.90	2.74
82	Квартира	10	1	53.30	2	28.90	2.74
83	Квартира-студия	10	1	26.60	1	17.10	2.74
84	Квартира	10	1	65.40	2	28.10	2.74
85	Квартира	10	1	48.90	1	12.20	2.74
86	Квартира	10	1	48.90	1	12.20	2.74
87	Квартира	10	1	65.40	2	28.10	2.74
88	Квартира-студия	10	1	26.60	1	17.10	2.74
89	Квартира	10	1	53.30	2	28.90	2.74
90	Квартира	10	1	77.50	3	54.90	2.74
91	Квартира	11	1	77.50	3	54.90	2.74
92	Квартира	11	1	53.30	2	28.90	2.74
93	Квартира-студия	11	1	26.60	1	17.10	2.74
94	Квартира	11	1	65.40	2	28.10	2.74
95	Квартира	11	1	48.90	1	12.20	2.74
96	Квартира	11	1	48.90	1	12.20	2.74
97	Квартира	11	1	65.40	2	28.10	2.74

98	Квартира-студия	11	1	26.60	1	17.10	2.74
99	Квартира	11	1	53.30	2	28.90	2.74
100	Квартира	11	1	77.50	3	54.90	2.74
101	Квартира	12	1	77.50	3	54.90	2.74
102	Квартира	12	1	53.30	2	28.90	2.74
103	Квартира-студия	12	1	26.60	1	17.10	2.74
104	Квартира	12	1	65.40	2	28.10	2.74
105	Квартира	12	1	48.90	1	12.20	2.74
106	Квартира	12	1	48.90	1	12.20	2.74
107	Квартира	12	1	65.40	2	28.10	2.74
108	Квартира-студия	12	1	26.60	1	17.10	2.74
109	Квартира	12	1	53.30	2	28.90	2.74
110	Квартира	12	1	77.50	3	54.90	2.74
111	Квартира	13	1	77.50	3	54.90	2.74
112	Квартира	13	1	53.30	2	28.90	2.74
113	Квартира-студия	13	1	26.60	1	17.10	2.74
114	Квартира	13	1	65.40	2	28.10	2.74
115	Квартира	13	1	48.90	1	12.20	2.74
116	Квартира	13	1	48.90	1	12.20	2.74
117	Квартира	13	1	65.40	2	28.10	2.74
118	Квартира-студия	13	1	26.60	1	17.10	2.74
119	Квартира	13	1	53.30	2	28.90	2.74
120	Квартира	13	1	77.50	3	54.90	2.74
121	Квартира	14	1	77.50	3	54.90	2.74
122	Квартира	14	1	53.30	2	28.90	2.74

123	Квартира-студия	14	1	26.60	1	17.10	2.74
124	Квартира	14	1	65.40	2	28.10	2.74
125	Квартира	14	1	48.90	1	12.20	2.74
126	Квартира	14	1	48.90	1	12.20	2.74
127	Квартира	14	1	65.40	2	28.10	2.74
128	Квартира-студия	14	1	26.60	1	17.10	2.74
129	Квартира	14	1	53.30	2	28.90	2.74
130	Квартира	14	1	77.50	3	54.90	2.74
131	Квартира	15	1	77.60	3	54.90	2.74
132	Квартира	15	1	53.60	2	28.90	2.74
133	Квартира-студия	15	1	26.90	1	17.10	2.74
134	Квартира	15	1	65.70	2	28.10	2.74
135	Квартира	15	1	49.20	1	12.20	2.74
136	Квартира	15	1	49.20	1	12.20	2.74
137	Квартира	15	1	65.70	2	28.10	2.74
138	Квартира-студия	15	1	26.90	1	17.10	2.74
139	Квартира	15	1	53.60	2	28.90	2.74
140	Квартира	15	1	77.60	3	54.90	2.74
141	Квартира	16	1	77.60	3	54.90	2.74
142	Квартира	16	1	53.60	2	28.90	2.74
143	Квартира-студия	16	1	26.90	1	17.10	2.74
144	Квартира	16	1	65.70	2	28.10	2.74
145	Квартира	16	1	49.20	1	12.20	2.74
146	Квартира	16	1	49.20	1	12.20	2.74
147	Квартира	16	1	65.70	2	28.10	2.74

148	Квартира-студия	16	1	26.90	1	17.10	2.74
149	Квартира	16	1	53.60	2	28.90	2.74
150	Квартира	16	1	77.60	3	54.90	2.74
151	Квартира	17	1	77.60	3	54.90	2.74
152	Квартира	17	1	53.60	2	28.90	2.74
153	Квартира-студия	17	1	26.90	1	17.10	2.74
154	Квартира	17	1	65.70	2	28.10	2.74
155	Квартира	17	1	49.20	1	12.20	2.74
156	Квартира	17	1	49.20	1	12.20	2.74
157	Квартира	17	1	65.70	2	28.10	2.74
158	Квартира-студия	17	1	26.90	1	17.10	2.74
159	Квартира	17	1	53.60	2	28.90	2.74
160	Квартира	17	1	77.60	3	54.90	2.74
161	Квартира	18	1	77.60	3	54.90	2.74
162	Квартира	18	1	53.60	2	28.90	2.74
163	Квартира-студия	18	1	26.90	1	17.10	2.74
164	Квартира	18	1	65.70	2	28.10	2.74
165	Квартира	18	1	49.20	1	12.20	2.74
166	Квартира	18	1	49.20	1	12.20	2.74
167	Квартира	18	1	65.70	2	28.10	2.74
168	Квартира-студия	18	1	26.90	1	17.10	2.74
169	Квартира	18	1	53.60	2	28.90	2.74
170	Квартира	18	1	77.60	3	54.90	2.74
171	Квартира	19	1	77.60	3	54.90	2.74
172	Квартира	19	1	53.60	2	28.90	2.74

173	Квартира-студия	19	1	26.90	1	17.10	2.74
174	Квартира	19	1	65.70	2	28.10	2.74
175	Квартира	19	1	49.20	1	12.20	2.74
176	Квартира	19	1	49.20	1	12.20	2.74
177	Квартира	19	1	65.70	2	28.10	2.74
178	Квартира-студия	19	1	26.90	1	17.10	2.74
179	Квартира	19	1	53.60	2	28.90	2.74
180	Квартира	19	1	77.60	3	54.90	2.74
181	Квартира	20	1	77.60	3	54.90	2.74
182	Квартира	20	1	53.60	2	28.90	2.74
183	Квартира-студия	20	1	26.90	1	17.10	2.74
184	Квартира	20	1	65.70	2	28.10	2.74
185	Квартира	20	1	49.20	1	12.20	2.74
186	Квартира	20	1	49.20	1	12.20	2.74
187	Квартира	20	1	65.70	2	28.10	2.74
188	Квартира-студия	20	1	26.90	1	17.10	2.74
189	Квартира	20	1	53.60	2	28.90	2.74
190	Квартира	20	1	77.60	3	54.90	2.74
191	Квартира	21	1	77.60	3	54.90	2.74
192	Квартира	21	1	53.60	2	28.90	2.74
193	Квартира-студия	21	1	26.90	1	17.10	2.74
194	Квартира	21	1	65.70	2	28.10	2.74
195	Квартира	21	1	49.20	1	12.20	2.74
196	Квартира	21	1	49.20	1	12.20	2.74
197	Квартира	21	1	65.70	2	28.10	2.74

198	Квартира-студия	21	1	26.90	1	17.10	2.74
199	Квартира	21	1	53.60	2	28.90	2.74
200	Квартира	21	1	77.60	3	54.90	2.74
201	Квартира	22	1	77.60	3	54.90	2.74
202	Квартира	22	1	53.60	2	28.90	2.74
203	Квартира-студия	22	1	26.90	1	17.10	2.74
204	Квартира	22	1	65.70	2	28.10	2.74
205	Квартира	22	1	49.20	1	12.20	2.74
206	Квартира	22	1	49.20	1	12.20	2.74
207	Квартира	22	1	65.70	2	28.10	2.74
208	Квартира-студия	22	1	26.90	1	17.10	2.74
209	Квартира	22	1	53.60	2	28.90	2.74
210	Квартира	22	1	77.60	3	54.90	2.74
211	Квартира	23	1	77.60	3	54.90	2.74
212	Квартира	23	1	53.60	2	28.90	2.74
213	Квартира-студия	23	1	26.90	1	17.10	2.74
214	Квартира	23	1	65.70	2	28.10	2.74
215	Квартира	23	1	49.20	1	12.20	2.74
216	Квартира	23	1	49.20	1	12.20	2.74
217	Квартира	23	1	65.70	2	28.10	2.74
218	Квартира-студия	23	1	26.90	1	17.10	2.74
219	Квартира	23	1	53.60	2	28.90	2.74
220	Квартира	23	1	77.60	3	54.90	2.74
221	Квартира	24	1	77.60	3	54.90	3.05
222	Квартира	24	1	53.60	2	28.90	3.05

223	Квартира-студия	24	1	26.90	1	17.10	3.05
224	Квартира	24	1	65.70	2	28.10	3.05
225	Квартира	24	1	49.20	1	12.20	3.05
226	Квартира	24	1	49.20	1	12.20	3.05
227	Квартира	24	1	65.70	2	28.10	3.05
228	Квартира-студия	24	1	26.90	1	17.10	3.05
229	Квартира	24	1	53.60	2	28.90	3.05
230	Квартира	24	1	77.60	3	54.90	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	101.22	Офисное помещение	98.65	3.05
					Санузел	2.57	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	105.06	Офисное помещение	102.80	3.05
					Санузел	2.26	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	72.58	Офисное помещение	69.65	3.05
					Санузел	2.93	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	72.18	Офисное помещение	69.21	3.05
					Санузел	2.97	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	72.16	Офисное помещение	69.21	3.05
					Санузел	2.95	

Офис 6	Нежилое помещение	1	1	72.58	Офисное помещение	69.65	3.05
					Санузел	2.93	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	99.38	Офисное помещение	97.14	3.05
					Санузел	2.24	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	40.66	Офисное помещение	38.47	3.05
					Санузел	2.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС/ИТП	подвал	МОП	82.57
2	электрощитовая	подвал	МОП	14.23
3	помещение техподполья	подвал	МОП	519.17
4	лифтовый холл	1 этаж	МОП	15.47
5	лестничная клетка	1 этаж	МОП	13.19
6	КУИ	1 этаж	МОП	2.68
7	холл	1 этаж	МОП	31.73
8	помещение консьержа	1 этаж	МОП	5.80
9	колясочная	1 этаж	МОП	24.63
10	лестничная клетка	2 этаж	МОП	13.10
11	коридор	2 этаж	МОП	78.10
12	тамбур	2 этаж	МОП	3.00
13	переходной балкон	2 этаж	МОП	5.10
14	лифтовый холл	2 этаж	МОП	8.40
15	лестничная клетка	3 этаж	МОП	13.10
16	коридор	3 этаж	МОП	78.10

17	тамбур	3 этаж	МОП	3.00
18	переходной балкон	3 этаж	МОП	5.10
19	лифтовый холл	3 этаж	МОП	8.40
20	лестничная клетка	4 этаж	МОП	13.10
21	коридор	4 этаж	МОП	78.10
22	тамбур	4 этаж	МОП	3.00
23	переходной балкон	4 этаж	МОП	5.10
24	лифтовый холл	4 этаж	МОП	8.40
25	лестничная клетка	5 этаж	МОП	13.10
26	коридор	5 этаж	МОП	78.10
27	тамбур	5 этаж	МОП	3.00
28	переходной балкон	5 этаж	МОП	5.10
29	лифтовый холл	5 этаж	МОП	8.40
30	лестничная клетка	6 этаж	МОП	13.10
31	коридор	6 этаж	МОП	78.10
32	тамбур	6 этаж	МОП	3.00
33	переходной балкон	6 этаж	МОП	5.10
34	лифтовый холл	6 этаж	МОП	8.40
35	лестничная клетка	7 этаж	МОП	13.10
36	коридор	7 этаж	МОП	78.10
37	тамбур	7 этаж	МОП	3.00
38	переходной балкон	7 этаж	МОП	5.10
39	лифтовый холл	7 этаж	МОП	8.40
40	лестничная клетка	8 этаж	МОП	13.10
41	коридор	8 этаж	МОП	78.10
42	тамбур	8 этаж	МОП	3.00
43	переходной балкон	8 этаж	МОП	5.10
44	лифтовый холл	8 этаж	МОП	8.40
45	лестничная клетка	9 этаж	МОП	13.10
46	коридор	9 этаж	МОП	78.10

47	тамбур	9 этаж	МОП	3.00
48	переходной балкон	9 этаж	МОП	5.10
49	лифтовый холл	9 этаж	МОП	8.40
50	лестничная клетка	10 этаж	МОП	13.10
51	коридор	10 этаж	МОП	78.10
52	тамбур	10 этаж	МОП	3.00
53	переходной балкон	10 этаж	МОП	5.10
54	лифтовый холл	10 этаж	МОП	8.40
55	лестничная клетка	11 этаж	МОП	13.10
56	коридор	11 этаж	МОП	78.10
57	тамбур	11 этаж	МОП	3.00
58	переходной балкон	11 этаж	МОП	5.10
59	лифтовый холл	11 этаж	МОП	8.40
60	лестничная клетка	12 этаж	МОП	13.10
61	коридор	12 этаж	МОП	78.10
62	тамбур	12 этаж	МОП	3.00
63	переходной балкон	12 этаж	МОП	5.10
64	лифтовый холл	12 этаж	МОП	8.40
65	лестничная клетка	13 этаж	МОП	13.10
66	коридор	13 этаж	МОП	78.10
67	тамбур	13 этаж	МОП	3.00
68	переходной балкон	13 этаж	МОП	5.10
69	лифтовый холл	13 этаж	МОП	8.40
70	лестничная клетка	14 этаж	МОП	13.10
71	коридор	14 этаж	МОП	78.10
72	тамбур	14 этаж	МОП	3.00
73	переходной балкон	14 этаж	МОП	5.10
74	лифтовый холл	14 этаж	МОП	8.40
75	лестничная клетка	15 этаж	МОП	13.10
76	коридор	15 этаж	МОП	78.10

77	тамбур	15 этаж	МОП	3.00
78	переходной балкон	15 этаж	МОП	5.10
79	лифтовый холл	15 этаж	МОП	8.40
80	лестничная клетка	16 этаж	МОП	13.10
81	коридор	16 этаж	МОП	78.10
82	тамбур	16 этаж	МОП	3.00
83	переходной балкон	16 этаж	МОП	5.10
84	лифтовый холл	16 этаж	МОП	8.40
85	лестничная клетка	17 этаж	МОП	13.10
86	коридор	17 этаж	МОП	78.10
87	тамбур	17 этаж	МОП	3.00
88	переходной балкон	17 этаж	МОП	5.10
89	лифтовый холл	17 этаж	МОП	8.40
90	лестничная клетка	18 этаж	МОП	13.10
91	коридор	18 этаж	МОП	78.10
92	тамбур	18 этаж	МОП	3.00
93	переходной балкон	18 этаж	МОП	5.10
94	лифтовый холл	18 этаж	МОП	8.40
95	лестничная клетка	19 этаж	МОП	13.10
96	коридор	19 этаж	МОП	78.10
97	тамбур	19 этаж	МОП	3.00
98	переходной балкон	19 этаж	МОП	5.10
99	лифтовый холл	19 этаж	МОП	8.40
100	лестничная клетка	20 этаж	МОП	13.10
101	коридор	20 этаж	МОП	78.10
102	тамбур	20 этаж	МОП	3.00
103	переходной балкон	20 этаж	МОП	5.10
104	лифтовый холл	20 этаж	МОП	8.40
105	лестничная клетка	21 этаж	МОП	13.10
106	коридор	21 этаж	МОП	78.10

107	тамбур	21 этаж	МОП	3.00
108	переходной балкон	21 этаж	МОП	5.10
109	лифтовый холл	21 этаж	МОП	8.40
110	лестничная клетка	22 этаж	МОП	13.10
111	коридор	22 этаж	МОП	78.10
112	тамбур	22 этаж	МОП	3.00
113	переходной балкон	22 этаж	МОП	5.10
114	лифтовый холл	22 этаж	МОП	8.40
115	лестничная клетка	23 этаж	МОП	13.10
116	коридор	23 этаж	МОП	78.10
117	тамбур	23 этаж	МОП	3.00
118	переходной балкон	23 этаж	МОП	5.10
119	лифтовый холл	23 этаж	МОП	8.40
120	лестничная клетка	24 этаж	МОП	13.10
121	коридор	24 этаж	МОП	78.10
122	тамбур	24 этаж	МОП	3.00
123	переходной балкон	24 этаж	МОП	5.10
124	лифтовый холл	24 этаж	МОП	8.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы отопления
2	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный системы ГВС 1-я зона (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы ГВС 1-я зона
3	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный системы ГВС 2-я зона (1 рабочий и 1 резервный)	для заполнения водой системы ГВС 2-я зона

4	ИТП, техподполье	Насос подпиточный системы отопления	для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, техподполье	Подогреватель водоводяной пластинчатый теплообменник на отопление	подогрев воды в системе отопления
6	ИТП, техподполье	Подогреватель водоводяной пластинчатый теплообменник ГВС - I зона количество пластин - 17	подогрев воды в системе ГВС 1-я зона
7	ИТП, техподполье	Подогреватель водоводяной пластинчатый теплообменник ГВС - 2 зона количество пластин - 15	подогрев воды в системе ГВС 2-я зона
8	Техподполье	Водомерный узел с водомером ВСХд-65 (с импульсным выходом).	для учета водопотребления в жилом доме
9	ИТП, техподполье	Дренажный насос марки Rexa FIT V05DA-222/EAD1-2-T0025-540-A g=15м3/ч (один насос рабочий),	для сбора дренажных вод в помещении ИТП
10	ВНС, техподполье	Дренажный насос марки Rexa FIT V05DA-222/EAD1-2-T0025-540-A g=15м3/ч (один насос рабочий, один резервный)	для сбора дренажных вод в помещении ВНС
11	ВНС, техподполье	Насосная установка SiBoost Smart 3 Helix VE 410 (2 рабочих, 1 резервный)	для хозяйственно-питьевых нужд
12	ВНС, техподполье	Насосная установка COR-3 MHI 406N/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный)	для хозяйственно-питьевых нужд
13	ВНС, техподполье	Насосная установка CO-2 Helix V 3605/2/SK-FFS-D-EB- (1 рабочий 1 резервный)	для противопожарного водопровода
14	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	подъем и спуск пассажиров
15	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 400 кг, скорость 1,6 м/с	подъем и спуск пассажиров
16	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 400 кг, скорость 1,6 м/с	подъем и спуск пассажиров
17	Кровля	Вентилятор дымоудаления	дымоудаление при пожаре
18	Кровля	Приточный вентилятор - 4 шт.	система подачи наружного воздуха для создания подпора в коридоры и лифтовые шахты жилого дома

19	Электрощитовая, техподполье	Щитовое оборудование ВУ 1.1	для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
20	Электрощитовая, техподполье	Щитовое оборудование ВУ 1.2	для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
21	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	система оповещения людей при пожаре
22	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Технический этаж	Световое табло Блик-С-24 "ВЫХОД"	система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 631 754 131,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>4401116480</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810512010209636</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810445250000360</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525360</p>
		<p>ИНН:</p> <p>4401116480</p>
		<p>КПП:</p> <p>770343003</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1144400000425</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>33734556</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 77,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 439 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 506 357 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 445892934587283558929683177764974100657

Владелец: ООО "СЗ "ИНСИТИ К-9/6", АШУГОВ РУСЛАН ВЛАДИМИРОВИЧ,
КРАСНОДАР ГОРОД

Действителен: с 22.06.2023 по 22.09.2024