

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	36221633		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7727410450		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	105275, г.Москва, вн.тер.г.Муниципальный округ Соколиная гора пр-кт Буденного,д. 53	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО «АудитСтрой»	ИНН	7722611971		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5077746822346		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	92	-	-
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	15 040	7 926	2 894
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 132	7 926	2 894
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	601 878	351 379	221 507
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	601 878	351 379	221 497
	Затраты произведенные в этом периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	12102	-	-	10
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	444	201	40
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 715	2 550	4 379
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	28	14	78
	Расчеты по налогам и сборам	12202	1 685	1 480	4 301
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12203	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12204	2	1 056	-
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 232	3 270	-
3.12	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	605 269	357 400	225 926
	БАЛАНС	1600	620 400	365 326	228 820

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 593)	(28 046)	(11 582)
	Итого по разделу III	1300	(45 558)	(28 011)	(11 547)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	360 667	128 976	11 174
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	341 655	123 708	11 112
	Проценты по долгосрочным займам	14102	19 012	5 268	61
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 822	1 054	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	88	-	-
	Итого по разделу IV	1400	364 577	130 029	11 186
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	256 047	237 150	218 271
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	210 194	210 194	210 194
	Проценты по краткосрочным займам	15102	45 853	26 956	8 077
3.20	Кредиторская задолженность	1520	45 311	26 145	10 909
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 689	25 480	9 896
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	72	124
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	24	6	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	598	587	883
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	22	14	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	301 380	263 308	229 181
	БАЛАНС	1700	620 400	365 326	228 820

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2022
0	36221633		
Н	7727410450		
0	71.12.2		
2			
	12267	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 724)	(1 358)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 724)	(1 358)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	322	427
4.5	Проценты к уплате	2330	(18 898)	(18 879)
4.5	Прочие доходы	2340	-	-
4.5	Прочие расходы	2350	(1 593)	(644)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(1 354)	(42)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(2)	(503)
	Резерв по сомнительным долгам	23503	-	(65)
	Прочие внереализационные расходы	23504	-	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 893)	(20 454)
4.6	Налог на прибыль	2410	4 346	3 990
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 346	3 990
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 547)	(16 464)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 547)	(16 464)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(1)	(1)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.