

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "СЕТУНЬ АЛГ"	по ОКПО	72154648
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730504250
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	119590, Москва г, Мжд Киевское 5-Й км, дом 5		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	110	5	81
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	110	5	81
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-



	Права пользования активами	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 013	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 123	5	81
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 314 211	11 519 102	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Незавершенное строительство	12102	12 049 901	11 390 487	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12107	-	-	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12108	244 717	128 614	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12110	19 593	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 766	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	280	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	19 486	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 895 805	766 870	233 855
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 028 002	764 704	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	36	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 211	2 157	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	9	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-



	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	762 577	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	102 979	-	-
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	621	257	3 596
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	621	257	3 596
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	111	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	111	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	Прочее	12609	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 230 515	12 286 229	237 451
	БАЛАНС	1600	14 239 638	12 286 234	237 532





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800	800	800
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 791 803	1 791 803	228 464
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 022)	(15 946)	8 268
	Итого по разделу III	1300	1 740 581	1 776 657	237 532
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 386 110	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1 352 643	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 386 170	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15105	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15107	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15108	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 350 030	10 509 577	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 014 631	10 501 137	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 432	1 440	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 279	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 401	1 000	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 201	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-



	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	329 086	6 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	280	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	280	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	762 577	-	-
	в том числе:				
	Условное начисление	15501	-	-	-
	Обязательства перед участниками ДДУ по целевому финансированию со сроком исполнения менее 12 месяцев		762 577	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 112 887	10 509 577	-
	БАЛАНС	1700	14 239 638	12 286 234	237 532

Руководитель

(подпись)

**Смирнов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД		Коды		
		Дата (число, месяц, год)		0710002		
Организация		по ОКПО		31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		72154648		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2		7730504250		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		68.20		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	148	28 200
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	148	28 200
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(12 520)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	148	15 680
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(33 467)	-
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(11 708)	(7 723)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 024)	7 957
	Налог на прибыль	2410	8 953	(923)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 953	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 071)	7 034

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 071)	7 034
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Смирнов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
		 ООО "СЗ "СЕТУНЬ АЛГ" СМИРНОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	019A59F400A7B0948F41040B4C401A71B5 с 26.10.2023 17:39 по 26.01.2025 17:39 GMT+03:00	27.04.2024 18:07 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа