

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

<p>Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШЕЛЬФ"</b></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b></p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей</p> <p>Местонахождение (адрес) <b>196158, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринское, пр-кт Космонавтов, д. 102, к. 1, стр. 1, помещ. 76-Н,офис 1</b></p> <p>Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ</p> <p>Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____</p>	<p>Форма по ОКУД <b>0710001</b></p> <p>Дата (число, месяц, год) <b>30 09 2023</b></p> <p>по ОКПО <b>45783985</b></p> <p>ИНН <b>7810903853</b></p> <p>по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b></p> <p>по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b></p> <p>по ОКЕИ <b>384</b></p>
---	---

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 000 200	1 000 200	1 000 200
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 299	3 983	2 253
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 179 935	2 209 574	500 481
	в том числе:				
	Строительство ЖК "Simple"	1191	3 175 194	1 978 396	434 474
	Авансы, выданные на строительство ЖК "Simple"	1192	4 741	231 178	66 007
	Итого по разделу I	1100	4 185 434	3 213 757	1 502 934
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	347 407	194 265	32 156
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	365	31	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 363 209	1 719 136	65
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве ЖК "Simple"	1231	3 363 190	1 719 019	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203	11 242	632
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 711 184	1 924 674	32 854
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 896 618	5 138 431	1 535 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	202 800	202 800	202 800
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(56 132)	(50 863)	(43 930)
	Итого по разделу III	1300	146 668	151 937	158 870
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 316 110	3 204 458	1 365 510
	в том числе:				
	Проценты к уплате	1411	332 238	168 668	21 934
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	50 510	49 299	11 100
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается более, чем через 12 месяцев (гарантийное удержание)	1451	50 510	49 299	11 100
	Итого по разделу IV	1400	4 366 620	3 253 757	1 376 610
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 140	13 718	308
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 363 190	1 719 019	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве ЖК "Simple"	1551	3 363 190	1 719 019	-
	Итого по разделу V	1500	3 383 330	1 732 737	308
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 896 618	5 138 431	1 535 788

Руководитель

(подпись)

Удальцов Евгений  
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШЕЛЬФ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
45783985		
7810903853		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 402)	(6 402)
	Прочие доходы	2340	3 907	4 306
	Прочие расходы	2350	(4 089)	(4 387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 584)	(6 483)
	Налог на прибыль	2410	1 315	1 295
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 315	1 295
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 269)	(5 188)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 269)	(5 188)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Удальцов Евгений  
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

