

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **192249, Г.Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ № 72, пр-кт Славы, дом 51, литера А, помещение 13-Н**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2023
23192746		
7816279173		
71.12.2		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПромСтройАудит Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

7805461110
1089847182963

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 850	18 855	-
	в том числе:				
	Арендованное имущество		17 850	18 855	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 740	3 771	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 590	22 626	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 573	13 402	8 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 264	234	-
	в том числе:				
	НДС по капитальному строительству по объекту г.Гатчина, Красносельское шоссе, ЖК "Орловский бульвар"		10 264	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	251 521	125 733	635
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам ДДУ по объекту :г.Гатчина, ЖК "Орловский бульвар"		56 032	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 109 511	1 216 524	52
	в том числе: Аккредитивы		1 109 496	1 216 497	-
	Прочие оборотные активы	1260	312 768	249 860	129 307
	в том числе: Капитальные вложения по строительству по объекту :г.Гатчина, Красносельское шоссе ЖК "Орловский бульвар"		304 639	241 715	122 041
	Итого по разделу II	1200	1 706 636	1 605 752	138 458
	БАЛАНС	1600	1 728 226	1 628 378	138 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 983	10 983	11 008
	Итого по разделу III	1300	10 993	10 993	11 018
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 609 859	1 555 680	19 780
	в том числе:				
			22 084	8 449	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 740	3 771	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 805	18 805	-
	Итого по разделу IV	1400	1 631 404	1 578 256	19 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 681	30 888	106 992
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	116	116	668
	Прочие обязательства	1550	56 032	8 125	-
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по договорам ДДУ по объекту :г.Гатчина, Красносельское шоссе ЖК"Орловский бульвар"		56 032	8 125	-
	Итого по разделу V	1500	85 829	39 129	107 661
	БАЛАНС	1700	1 728 226	1 628 378	138 458



Руководитель

Левченко Ирина
Анатовна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	03	2023
О	23192746		
Н	7816279173		
О	71.12.2		
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Ирина
Анатолевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.