

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
31 03 2023				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МосОблДевелопмент""	по ОКПО	18022545	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044084938	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

141503, Московская обл, г Солнечногорск, ул Обуховская, д. 9а, офис 20

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	483	505	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	483	505	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	880 345	764 769	30 598
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 257	1 215	1 475
	Дебиторская задолженность	1230	204 023	206 760	12 145
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44	956	7
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 085 670	973 700	44 225
	БАЛАНС	1600	1 086 153	974 206	44 225

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 015)	(1 234)	(2 002)
	Итого по разделу III	1300	(1 005)	(1 224)	(1 992)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	997 114	895 761	39 845
	Отложенные налоговые обязательства	1420	453	441	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	361	361	668
	Итого по разделу IV	1400	997 928	896 563	40 513
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 893	27 475	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 142	49 197	5 703
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 194	2 194	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	89 229	78 867	5 703
	БАЛАНС	1700	1 086 153	974 206	44 225



Храпатый Евгений
Андреевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МосОблДевелопмент""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2023
)	18022545		
О	5044084938		
Н	71.12.2		
О			
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 008	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 008	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(686)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	322	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(48)	(432)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	274	(432)
	Налог на прибыль	2410	(56)	232
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(34)	232
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	218	(200)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	218	(200)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Храпатый Евгений
Андреевич
(расшифровка подписи)