

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"	по ОКПО	41195607
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813637744
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, лит.С, пом.14-Н, часть 22		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	560	787	367
	в том числе:				
	страхование СМР рисков		560	787	367
	Итого по разделу I	1100	560	787	367
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 585 651	5 046 509	2 744 103
	в том числе:				
	строительство ЖК		5 585 651	5 046 509	2 744 103
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	686 840	609 629	262 206
	в том числе:				
	ндс по затратам на строительство ЖК		686 840	609 629	262 206
	Дебиторская задолженность	1230	178 403	145 653	125 814
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		178 133	145 400	99 473
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62	77	11
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 450 955	5 801 868	3 132 135
	БАЛАНС	1600	6 451 516	5 802 655	3 132 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 488	2 488	2 488
	Итого по разделу III	1300	2 498	2 498	2 498
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 624 092	5 151 351	2 687 248
	в том числе:				
	банковский кредит		5 594 435	5 123 333	2 687 248
	займы		28 425	27 625	-
	проценты по займу		1 232	393	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	185 804	184 151	197 262
	в том числе:				
	векселя собственные		167 259	167 259	187 847
	проценты по векселям собственным		18 545	16 892	9 415
	Итого по разделу IV	1400	5 809 896	5 335 502	2 884 510
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	350 685	272 869	113 103
	в том числе:				
	проценты по кредиту		350 685	272 869	113 103
	Кредиторская задолженность	1520	288 436	191 785	132 391
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		278 268	183 410	118 249
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	639 121	464 654	245 494
	БАЛАНС	1700	6 451 516	5 802 655	3 132 503

Руководитель

Калинина Валентина
Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31

03

2024

41195607

7813637744

41.20

12300

16

384

Организация ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись) Калинина Валентина
Ивановна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г. _____