

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000776 от 24.03.2023

"Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район №5 "Заречный" в районе оз.Алебашево" 4 этап строительства: Жилой дом ГП-10, жилой дом ГП-11, жилой дом ГП-12" Адрес: Жилой дом ГП-10: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 5; Жилой дом ГП-11: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 5, корпус 2; Жилой дом ГП-12: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 5, корпус 1

Дата первичного размещения: 19.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инко и К"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Инко и К"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:

	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полевая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 115Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)250-02-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: inko_k@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.inko-k.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чижов
	1.5.2	Имя: Олег

	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инко и К"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203094857
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203094857
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027200851391
	2.1.3	Дата регистрации: 11.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чижов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-154-581 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400941942

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чижов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-154-581 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400941942
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет 100% в уставном капитале ООО "Инко и К"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203545010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200016834
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Континент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202143653

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200973917
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Многопрофильный медицинский центр "СмартКлиник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203415300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232009778
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трастснаб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203258953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232002740

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАСТСНАБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202136624
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200693252
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202135934
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200672407
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чижов Анатолий Олегович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 720414135029
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 321723200045780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чижова Дарья Михайловна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 860805379536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 320723200031011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимофея Кармацкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка ЗУ №11 по адресу:Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район №5"Заречный"в районе оз.Алебашево.1 этап строительства:Жилой дом ГП-1, жилой дом ГП-2, жилой дом ГП-3"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-41-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимофея Кармацкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз.Алебашево.1 этап строительства:Жилой дом ГП-1, жилой дом ГП-2, жилой дом ГП-3»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-41-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимофея Кармацкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз.Алебашево.1 этап строительства:Жилой дом ГП-1, жилой дом ГП-2, жилой дом ГП-3»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-41-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимофея Кармацкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Застройка ЗУ №11 по адресу:Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз.Алебашево.2 этап строительства:Жилой дом ГП-4, жилой дом ГП-5, жилой дом ГП-6»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-42-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимофея Кармацкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Застройка ЗУ №11 по адресу:Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз.Алебашево.2 этап строительства:Жилой дом ГП-4, жилой дом ГП-5, жилой дом ГП-6»

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-42-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимофея Кармацкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз.Алебашево.2 этап строительства:Жилой дом ГП-4, жилой дом ГП-5, жилой дом ГП-6»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-42-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимофея Кармацкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Ария"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район №5"Заречный"в районе оз.Алебашево.3 этап строительства:Жилой дом ГП-7, жилой дом ГП-8, жилой дом ГП-9"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-92-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимофея Кармацкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Ария"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка ЗУ №11 по адресу:Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район №5"Заречный"в районе оз.Алебашево.3 этап строительства:Жилой дом ГП-7, жилой дом ГП-8, жилой дом ГП-9"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-92-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимофея Кармацкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Ария"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район №5"Заречный"в районе оз.Алебашево.3 этап строительства:Жилой дом ГП-7, жилой дом ГП-8, жилой дом ГП-9"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-92-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209113

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 108,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 479 404,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 924 490,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Режим работы офиса застройщика:Понедельник-четверг:с 8-30 по 17-30, пятница:с 8-30 по 16-30.Режим работы строительного участка застройщика:Понедельник-пятница:с 8-00 по 17-00.О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях:НКО «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка проектирование и строительство"Застройка ЗУ №11 по адресу:Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район № 5"Заречный"в районе оз.Алебашево.4 этап строительства:Жилой дом ГП-10, жилой дом ГП-11, жилой дом ГП-12"предусмотрено на едином земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тимофея Кармацкого
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 059,62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тимофея Кармацкого
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 536,57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Тимофея Кармацкого
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 475,55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 365,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 897,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 262,40 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 291,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 291,68 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 760,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 550,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 310,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 7
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ПРИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инко и К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203094857
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0087-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-018061-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0140-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-008808-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-031230-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-015214-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-011807-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «Ария»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-609-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2108
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.05.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:2108
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 844,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На земельном участке в рамках 4 этапа строительства расположены детские площадки, которые условно делятся на 3 возрастные группы: дети от 3-х до 6 лет, с 6 до 12, 14 и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Все площадки оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На земельном участке в рамках 4 этапа строительства расположены: волейбольная площадка, уличные тренажеры, мини-футбольная площадка. Спортивные площадки оборудованы современными и безопасными снарядами в соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчёту. На земельном участке в рамках 4 этапа строительства предусмотрена установка 2 заглубленных контейнеров емкостью 3 куб.м. и 1,3 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, согласно норм, на расстоянии 20,0 м. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ в соответствии с проектной документацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадки древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газонов предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,15 м. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли 75%. Ассортимент растений для зеленого строительства выбран с учетом местных климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортивных и детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, пешеходных дорожек, стоянок и входных групп в здание. Технические условия № ТЮ-17-0256-321 от 20.02.2021г. для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «СУЭНКО», срок действия настоящих технических условий до 31 декабря 2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.59 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.59 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.19 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0256-321
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 104,80 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2298-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2298-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000009/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-42

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 971 700,38 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-12032021-027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 722 959,10 руб.

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-12032021-028
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 656 230,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 204			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 4			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	94.76	2	34.42	2.70
2	Квартира	2	1	69.03	1	17.15	2.70
3	Квартира	2	1	36.81	1	16.54	2.70
4	Квартира-студия	2	1	42.66	1	30.76	2.70
5	Квартира-студия	2	1	42.66	1	30.76	2.70
6	Квартира	2	1	36.81	1	16.54	2.70
7	Квартира	2	1	66.62	1	15.32	2.70
8	Квартира	2	1	87.68	2	30.74	2.70

9	Квартира	3	1	94.76	2	34.42	2.70
10	Квартира	3	1	69.03	1	17.15	2.70
11	Квартира	3	1	36.81	1	16.54	2.70
12	Квартира-студия	3	1	42.66	1	30.76	2.70
13	Квартира-студия	3	1	42.66	1	30.76	2.70
14	Квартира	3	1	36.81	1	16.54	2.70
15	Квартира	3	1	66.62	1	15.32	2.70
16	Квартира	3	1	87.68	2	30.74	2.70
17	Квартира	4	1	94.76	2	34.42	2.70
18	Квартира	4	1	69.03	1	17.15	2.70
19	Квартира	4	1	36.81	1	16.54	2.70
20	Квартира-студия	4	1	42.66	1	30.76	2.70
21	Квартира-студия	4	1	42.66	1	30.76	2.70
22	Квартира	4	1	36.81	1	16.54	2.70
23	Квартира	4	1	66.62	1	15.32	2.70
24	Квартира	4	1	87.68	2	30.74	2.70
25	Квартира	5	1	94.76	2	34.42	2.70
26	Квартира	5	1	69.03	1	17.15	2.70
27	Квартира	5	1	36.81	1	16.54	2.70
28	Квартира-студия	5	1	42.66	1	30.76	2.70
29	Квартира-студия	5	1	42.66	1	30.76	2.70
30	Квартира	5	1	36.81	1	16.54	2.70
31	Квартира	5	1	66.62	1	15.32	2.70
32	Квартира	5	1	87.68	2	30.74	2.70
33	Квартира	6	1	94.76	2	34.42	2.70

34	Квартира	6	1	69.03	1	17.15	2.70
35	Квартира	6	1	36.81	1	16.54	2.70
36	Квартира-студия	6	1	42.66	1	30.76	2.70
37	Квартира-студия	6	1	42.66	1	30.76	2.70
38	Квартира	6	1	36.81	1	16.54	2.70
39	Квартира	6	1	66.62	1	15.32	2.70
40	Квартира	6	1	87.68	2	30.74	2.70
41	Квартира	7	1	94.76	2	34.42	2.70
42	Квартира	7	1	69.03	1	17.15	2.70
43	Квартира	7	1	36.81	1	16.54	2.70
44	Квартира-студия	7	1	42.66	1	30.76	2.70
45	Квартира-студия	7	1	42.66	1	30.76	2.70
46	Квартира	7	1	36.81	1	16.54	2.70
47	Квартира	7	1	66.62	1	15.32	2.70
48	Квартира	7	1	87.68	2	30.74	2.70
49	Квартира	8	1	94.76	2	34.42	2.70
50	Квартира	8	1	69.03	1	17.15	2.70
51	Квартира	8	1	36.81	1	16.54	2.70
52	Квартира-студия	8	1	42.66	1	30.76	2.70
53	Квартира-студия	8	1	42.66	1	30.76	2.70
54	Квартира	8	1	36.81	1	16.54	2.70
55	Квартира	8	1	66.62	1	15.32	2.70
56	Квартира	8	1	87.68	2	30.74	2.70
57	Квартира	9	1	94.76	2	34.42	2.70
58	Квартира	9	1	69.03	1	17.15	2.70

59	Квартира	9	1	36.81	1	16.54	2.70
60	Квартира-студия	9	1	42.66	1	30.76	2.70
61	Квартира-студия	9	1	42.66	1	30.76	2.70
62	Квартира	9	1	36.81	1	16.54	2.70
63	Квартира	9	1	66.62	1	15.32	2.70
64	Квартира	9	1	87.68	2	30.74	2.70
65	Квартира	10	1	94.76	2	34.42	2.70
66	Квартира	10	1	69.03	1	17.15	2.70
67	Квартира	10	1	36.81	1	16.54	2.70
68	Квартира-студия	10	1	42.66	1	30.76	2.70
69	Квартира-студия	10	1	42.66	1	30.76	2.70
70	Квартира	10	1	36.81	1	16.54	2.70
71	Квартира	10	1	66.62	1	15.32	2.70
72	Квартира	10	1	87.68	2	30.74	2.70
73	Квартира	11	1	94.76	2	34.42	2.70
74	Квартира	11	1	69.03	1	17.15	2.70
75	Квартира	11	1	36.81	1	16.54	2.70
76	Квартира-студия	11	1	42.66	1	30.76	2.70
77	Квартира-студия	11	1	42.66	1	30.76	2.70
78	Квартира	11	1	36.81	1	16.54	2.70
79	Квартира	11	1	66.62	1	15.32	2.70
80	Квартира	11	1	87.68	2	30.74	2.70
81	Квартира	12	1	94.76	2	34.42	2.70
82	Квартира	12	1	69.03	1	17.15	2.70
83	Квартира	12	1	36.81	1	16.54	2.70

84	Квартира-студия	12	1	42.66	1	30.76	2.70
85	Квартира-студия	12	1	42.66	1	30.76	2.70
86	Квартира	12	1	36.81	1	16.54	2.70
87	Квартира	12	1	66.62	1	15.32	2.70
88	Квартира	12	1	87.68	2	30.74	2.70
89	Квартира	13	1	94.76	2	34.42	2.70
90	Квартира	13	1	69.03	1	17.15	2.70
91	Квартира	13	1	36.81	1	16.54	2.70
92	Квартира-студия	13	1	42.66	1	30.76	2.70
93	Квартира-студия	13	1	42.66	1	30.76	2.70
94	Квартира	13	1	36.81	1	16.54	2.70
95	Квартира	13	1	66.62	1	15.32	2.70
96	Квартира	13	1	87.68	2	30.74	2.70
97	Квартира	14	1	94.76	2	34.42	3.00
98	Квартира	14	1	69.03	1	17.15	3.00
99	Квартира	14	1	36.81	1	16.54	3.00
100	Квартира-студия	14	1	42.66	1	30.76	3.00
101	Квартира-студия	14	1	42.66	1	30.76	3.00
102	Квартира	14	1	36.81	1	16.54	3.00
103	Квартира	14	1	66.62	1	15.32	3.00
104	Квартира	14	1	87.68	2	30.74	3.00
105	Квартира	2	2	70.52	2	27.08	2.70
106	Квартира	2	2	45.44	1	17.60	2.70
107	Квартира	2	2	45.44	1	17.60	2.70
108	Квартира	2	2	70.52	2	27.08	2.70

109	Квартира	3	2	70.52	2	27.08	2.70
110	Квартира	3	2	45.44	1	17.60	2.70
111	Квартира	3	2	45.44	1	17.60	2.70
112	Квартира	3	2	70.52	2	27.08	2.70
113	Квартира	4	2	70.52	2	27.08	2.70
114	Квартира	4	2	45.44	1	17.60	2.70
115	Квартира	4	2	45.44	1	17.60	2.70
116	Квартира	4	2	70.52	2	27.08	2.70
117	Квартира	5	2	70.52	2	27.08	2.70
118	Квартира	5	2	45.44	1	17.60	2.70
119	Квартира	5	2	45.44	1	17.60	2.70
120	Квартира	5	2	70.52	2	27.08	2.70
121	Квартира	6	2	70.52	2	27.08	2.70
122	Квартира	6	2	45.44	1	17.60	2.70
123	Квартира	6	2	45.44	1	17.60	2.70
124	Квартира	6	2	70.52	2	27.08	2.70
125	Квартира	7	2	70.52	2	27.08	2.70
126	Квартира	7	2	45.44	1	17.60	2.70
127	Квартира	7	2	45.44	1	17.60	2.70
128	Квартира	7	2	70.52	2	27.08	2.70
129	Квартира	8	2	70.52	2	27.08	2.70
130	Квартира	8	2	45.44	1	17.60	2.70
131	Квартира	8	2	45.44	1	17.60	2.70
132	Квартира	8	2	70.52	2	27.08	2.70
133	Квартира	9	2	70.52	2	27.08	2.70
134	Квартира	9	2	45.44	1	17.60	2.70
135	Квартира	9	2	45.44	1	17.60	2.70
136	Квартира	9	2	70.52	2	27.08	2.70
137	Квартира	10	2	70.52	2	27.08	2.70
138	Квартира	10	2	45.44	1	17.60	2.70

139	Квартира	10	2	45.44	1	17.60	2.70
140	Квартира	10	2	70.52	2	27.08	2.70
141	Квартира	11	2	70.52	2	27.08	2.70
142	Квартира	11	2	45.44	1	17.60	2.70
143	Квартира	11	2	45.44	1	17.60	2.70
144	Квартира	11	2	70.52	2	27.08	2.70
145	Квартира	12	2	70.52	2	27.08	2.70
146	Квартира	12	2	45.44	1	17.60	2.70
147	Квартира	12	2	45.44	1	17.60	2.70
148	Квартира	12	2	70.52	2	27.08	2.70
149	Квартира	13	2	70.52	2	27.08	2.70
150	Квартира	13	2	45.44	1	17.60	2.70
151	Квартира	13	2	45.44	1	17.60	2.70
152	Квартира	13	2	70.52	2	27.08	2.70
153	Квартира	14	2	118.42	3	72.01	3.00
154	Квартира	14	2	117.91	3	48.64	3.00
155	Квартира	2	3	70.52	2	27.08	2.70
156	Квартира	2	3	45.44	1	17.60	2.70
157	Квартира	2	3	45.44	1	17.60	2.70
158	Квартира	2	3	80.15	2	33.48	2.70
159	Квартира	3	3	70.52	2	27.08	2.70
160	Квартира	3	3	45.44	1	17.60	2.70
161	Квартира	3	3	45.44	1	17.60	2.70
162	Квартира	3	3	80.15	2	33.48	2.70
163	Квартира	4	3	70.52	2	27.08	2.70
164	Квартира	4	3	45.44	1	17.60	2.70
165	Квартира	4	3	45.44	1	17.60	2.70
166	Квартира	4	3	80.15	2	33.48	2.70
167	Квартира	5	3	70.52	2	27.08	2.70
168	Квартира	5	3	45.44	1	17.60	2.70

169	Квартира	5	3	45.44	1	17.60	2.70
170	Квартира	5	3	80.15	2	33.48	2.70
171	Квартира	6	3	70.52	2	27.08	2.70
172	Квартира	6	3	45.44	1	17.60	2.70
173	Квартира	6	3	45.44	1	17.60	2.70
174	Квартира	6	3	80.15	2	33.48	2.70
175	Квартира	7	3	70.52	2	27.08	2.70
176	Квартира	7	3	45.44	1	17.60	2.70
177	Квартира	7	3	45.44	1	17.60	2.70
178	Квартира	7	3	80.15	2	33.48	2.70
179	Квартира	8	3	70.52	2	27.08	2.70
180	Квартира	8	3	45.44	1	17.60	2.70
181	Квартира	8	3	45.44	1	17.60	2.70
182	Квартира	8	3	80.15	2	33.48	2.70
183	Квартира	9	3	70.52	2	27.08	2.70
184	Квартира	9	3	45.44	1	17.60	2.70
185	Квартира	9	3	45.44	1	17.60	2.70
186	Квартира	9	3	80.15	2	33.48	2.70
187	Квартира	10	3	70.52	2	27.08	2.70
188	Квартира	10	3	45.44	1	17.60	2.70
189	Квартира	10	3	45.44	1	17.60	2.70
190	Квартира	10	3	80.15	2	33.48	2.70
191	Квартира	11	3	70.52	2	27.08	2.70
192	Квартира	11	3	45.44	1	17.60	2.70
193	Квартира	11	3	45.44	1	17.60	2.70
194	Квартира	11	3	80.15	2	33.48	2.70
195	Квартира	12	3	70.52	2	27.08	2.70
196	Квартира	12	3	45.44	1	17.60	2.70
197	Квартира	12	3	45.44	1	17.60	2.70
198	Квартира	12	3	80.15	2	33.48	2.70

199	Квартира	13	3	70.52	2	27.08	2.70
200	Квартира	13	3	45.44	1	17.60	2.70
201	Квартира	13	3	45.44	1	17.60	2.70
202	Квартира	13	3	80.15	2	33.48	2.70
203	Квартира	14	3	118.42	3	72.01	3.00
204	Квартира	14	3	127.37	3	57.43	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение	1	3	228.82	Тамбур	7.39	3.00
					Тамбур	1.59	
					Санузел	2.99	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.15	
					Кабинет	26.28	
					Кабинет	69.12	
					Кабинет	65.32	
					Кабинет	52.98	
2-Н	Нежилое помещение	1	2	218.76	Тамбур	7.39	3.00
					Тамбур	1.59	
					Санузел	2.99	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.15	
					Кабинет	26.28	
					Кабинет	60.64	
					Кабинет	69.12	
					Кабинет	47.60	

3-Н	Нежилое помещение	1	1	222.13	Тамбур	6.26	3.00
					Кладовая	5.72	
					Санузел	3.12	
					Кладовая уборочного инвентаря	8.66	
					Кабинет	28.37	
					Кабинет	37.64	
					Кабинет	40.92	
					Кабинет	23.30	
					Кабинет	24.67	
					Кабинет	43.47	
4-Н	Нежилое помещение	1	1	227.54	Тамбур	6.26	3.00
					Тамбур	2.55	
					Санузел	3.25	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.72	
					Кабинет	21.79	
					Кабинет	37.64	
					Кабинет	44.54	
					Кабинет	25.72	
					Кабинет	28.22	
					Кабинет	51.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техпомещение		Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	67.44

2	Техпомещение	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	27.71
3	Техпомещение	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	25.12
4	Техпомещение	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	43.88
5	Техпомещение	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	36.54
6	Техпомещение	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	35.84
7	Техпомещение	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	5.86
8	ИТП	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	39.09
9	Техпомещение	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	46.44
10	Техпомещение	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	20.00
11	Техпомещение	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	36.54
12	Насосная	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	32.06
13	Техпомещение	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	9.41
14	Техпомещение	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	63.50
15	Техпомещение	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	22.69
16	Техпомещение	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	24.18
17	Электрощитовая	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	8.23
18	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	5.42
19	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	6.68
20	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	36.37
21	Лифтовая шахта	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	4.34
22	Лифтовая шахта	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	2.63
23	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	6.13
24	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	19.58
25	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	18.56
26	Лифтовой холл	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	11.18
27	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	15.70
28	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	15.72
29	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	18.56
30	Лифтовой холл	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	11.18
31	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	15.70

32	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	15.72
33	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	18.56
34	Лифтовой холл	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	11.18
35	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	15.70
36	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	15.72
37	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	18.56
38	Лифтовой холл	Подъезд 1.5 этаж	Общественное	11.18
39	Коридор	Подъезд 1.5 этаж	Общественное	15.70
40	Коридор	Подъезд 1.5 этаж	Общественное	15.72
41	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	18.56
42	Лифтовой холл	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	11.18
43	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	15.70
44	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	15.72
45	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	18.56
46	Лифтовой холл	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	11.18
47	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	15.70
48	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	15.72
49	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	18.56
50	Лифтовой холл	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	11.18
51	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	15.70
52	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	15.72
53	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	18.56
54	Лифтовой холл	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	11.18
55	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	15.70
56	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	15.72
57	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	18.56
58	Лифтовой холл	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	11.18
59	Коридор	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	15.70
60	Коридор	Подъезд 1.10 этаж	Общественное	15.72
61	Лестничная клетка	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	18.56

62	Лифтовой холл	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	11.18
63	Коридор	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	15.70
64	Коридор	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	15.72
65	Лестничная клетка	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	18.56
66	Лифтовой холл	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	11.18
67	Коридор	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	15.70
68	Коридор	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	15.72
69	Лестничная клетка	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	18.56
70	Лифтовой холл	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	11.18
71	Коридор	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	15.70
72	Коридор	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	15.72
73	Лестничная клетка	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	18.56
74	Лифтовой холл	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	11.19
75	Коридор	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	15.70
76	Коридор	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	15.72
77	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	65.19
78	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	27.24
79	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	25.04
80	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	43.13
81	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	36.35
82	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	23.35
83	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	12.96
84	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	23.49
85	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	36.35
86	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	19.94
87	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	42.81
88	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	51.03
89	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	22.61
90	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	23.87
91	Венткамера	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	10.45

92	Венткамера	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	11.21
93	Венткамера	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	11.21
94	Лестничная клетка	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	18.56
95	Коридор	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	7.54
96	Машинное помещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	19.21
97	Техпомещение	Подъезд 2. Техническое подполье	Техническое	283.48
98	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	18.37
99	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	5.71
100	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	6.88
101	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	20.38
102	Лифтовая шахта	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	4.34
103	Лифтовая шахта	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	2.63
104	Электрощитовая	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	6.85
105	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	3.22
106	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	18.37
107	Лифтовой холл	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	16.79
108	Коридор	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	10.47
109	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	18.37
110	Лифтовой холл	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	16.79
111	Коридор	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	10.47
112	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	18.37
113	Лифтовой холл	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	16.79
114	Коридор	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	10.47
115	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	18.37
116	Лифтовой холл	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	16.79
117	Коридор	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	10.47
118	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	18.37
119	Лифтовой холл	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	16.79
120	Коридор	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	10.47
121	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	18.37

122	Лифтовой холл	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	16.79
123	Коридор	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	10.47
124	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	18.37
125	Лифтовой холл	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	16.79
126	Коридор	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	10.47
127	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	18.37
128	Лифтовой холл	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	16.79
129	Коридор	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	10.47
130	Лестничная клетка	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	18.37
131	Лифтовой холл	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	16.79
132	Коридор	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	10.47
133	Лестничная клетка	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	18.37
134	Лифтовой холл	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	16.79
135	Коридор	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	10.47
136	Лестничная клетка	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	18.37
137	Лифтовой холл	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	16.79
138	Коридор	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	10.47
139	Лестничная клетка	Подъезд 2. 13 этаж	Общественное	18.37
140	Лифтовой холл	Подъезд 2. 13 этаж	Общественное	16.79
141	Коридор	Подъезд 2. 13 этаж	Общественное	10.47
142	Лестничная клетка	Подъезд 2. 14 этаж	Общественное	18.37
143	Лифтовой холл	Подъезд 2. 14 этаж	Общественное	16.79
144	Коридор	Подъезд 2. 14 этаж	Общественное	10.47
145	Техпомещение	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	103.60
146	Техпомещение	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	90.21
147	Венткамера	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	10.65
148	Венткамера	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	34.29
149	Лестничная клетка	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	26.21
150	Лестничная клетка	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	10.49
151	Машинное помещение	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	32.34

152	Техпомещение	Подъезд 3. Техническое подполье	Техническое	293.55
153	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	18.37
154	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	5.71
155	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	6.88
156	Лифтовой холл	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	20.38
157	Лифтовая шахта	Подъезд 3. 1 этаж	Техническое	4.34
158	Лифтовая шахта	Подъезд 3. 1 этаж	Техническое	2.63
159	Электрощитовая	Подъезд 3. 1 этаж	Техническое	6.85
160	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3. 1 этаж	Техническое	3.22
161	Лестничная клетка	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	18.37
162	Лифтовой холл	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	16.79
163	Коридор	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	10.47
164	Лестничная клетка	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	18.37
165	Лифтовой холл	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	16.79
166	Коридор	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	10.47
167	Лестничная клетка	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	18.37
168	Лифтовой холл	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	16.79
169	Коридор	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	10.47
170	Лестничная клетка	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	18.37
171	Лифтовой холл	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	16.79
172	Коридор	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	10.47
173	Лестничная клетка	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	18.37
174	Лифтовой холл	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	16.79
175	Коридор	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	10.47
176	Лестничная клетка	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	18.37
177	Лифтовой холл	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	16.79
178	Коридор	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	10.47
179	Лестничная клетка	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	18.37
180	Лифтовой холл	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	16.79
181	Коридор	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	10.47

182	Лестничная клетка	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	18.37
183	Лифтовой холл	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	16.79
184	Коридор	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	10.47
185	Лестничная клетка	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	18.37
186	Лифтовой холл	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	16.79
187	Коридор	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	10.47
188	Лестничная клетка	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	18.37
189	Лифтовой холл	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	16.79
190	Коридор	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	10.47
191	Лестничная клетка	Подъезд 3. 12 этаж	Общественное	18.37
192	Лифтовой холл	Подъезд 3. 12 этаж	Общественное	16.79
193	Коридор	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	10.47
194	Лестничная клетка	Подъезд 3. 13 этаж	Общественное	18.37
195	Лифтовой холл	Подъезд 3. 13 этаж	Общественное	16.79
196	Коридор	Подъезд 3. 13 этаж	Общественное	10.47
197	Лестничная клетка	Подъезд 3. 14 этаж	Общественное	18.37
198	Лифтовой холл	Подъезд 3. 14 этаж	Общественное	16.79
199	Коридор	Подъезд 3. 14 этаж	Общественное	10.47
200	Техпомещение	Подъезд 3. Технический этаж	Техническое	80.78
201	Техпомещение	Подъезд 3. Технический этаж	Техническое	112.51
202	Венткамера	Подъезд 3. Технический этаж	Техническое	10.65
203	Венткамера	Подъезд 3. Технический этаж	Техническое	33.30
204	Лестничная клетка	Подъезд 3. Технический этаж	Техническое	26.21
205	Машинное помещение	Подъезд 3. Технический этаж	Техническое	32.34
206	Лестничная клетка	Подъезд 3. Технический этаж	Техническое	10.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1. Техническое подполье	ИТП	Отопление
2	Подъезд 1. Техническое подполье	Насосная	Водоснабжение
3	Подъезд 1.	Лифт1	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 1.	Лифт2	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 1. Технический этаж	Венткамеры	Вентиляция
6	Подъезд 1. 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
7	Подъезд 1. 1 этаж	ВРУ1	Электроснабжение
8	Подъезд 1. 1 этаж	ВРУ (А)	Электроснабжение
9	Подъезд 1. Подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подъезд 1. Подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подъезд 1. Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подъезд 1. Подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
13	Подъезд 2.	Лифт1	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 2.	Лифт2	Вертикальный транспорт
15	Подъезд 2. Технический этаж	Венткамеры	Вентиляция
16	Подъезд 2. 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
17	Подъезд 2. 1 этаж	ВРУ1	Электроснабжение
18	Подъезд 2 1 этаж	ВРУ (А)	Электроснабжение
19	Подъезд 2. Подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подъезд 2. Подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подъезд 2. Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подъезд 2. Подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
23	Подъезд 3.	Лифт1	Вертикальный транспорт
24	Подъезд 3.	Лифт2	Вертикальный транспорт
25	Подъезд 3. Технический этаж	Венткамеры	Вентиляция
26	Подъезд 3. 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
27	Подъезд 3. 1 этаж	ВРУ1	Электроснабжение
28	Подъезд 3 1 этаж	ВРУ (А)	Электроснабжение
29	Подъезд 3. Подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подъезд 3. Подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

31	Подъезд 3. Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подъезд 3. Подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 892 089 707,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ¹ : Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100022387
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 780 205 864,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 737 203 675,87 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 43 002 188,42 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 017,51 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 668,43 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 859 100 178 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 238 050 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 288 980 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника.Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов.В жилом доме ГП-10 секция 3 соответствует подъезду 1, секция 2 соответствует подъезду 3, секция 1 соответствует подъезду 2.По жилым домам ГП-10, ГП-11, ГП-12 сейсмостойкость составляет 5 баллов.Общая площадь квартир указана, в том числе с площадью лоджий с коэффициентом 0,5.Право субаренды на земельный участок с кадастровым номером 72:23:0111001:2108 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК.Текущий расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года:расчетный счет 40702810267020000627 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8647 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка:7707083893 , КПП банка:720302020, БИК:047102651, корреспондентский счет 301018108000000000651.На земельном участке установлен сервитут в интересах АО"УСТЭК", с целью прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации-тепловой сети для подключения жилых домов 4 этапа строительства-ГП-10, ГП-11, ГП-12.Настоящая редакция проектной декларации (включая информацию о проекте строительства)-с изменениями от 17 марта 2023 года</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ПРИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инко и К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203094857
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0087-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-018061-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0140-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-008808-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-031230-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-015214-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-011807-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «Ария»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-609-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2108
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.05.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:2108
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 844,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На земельном участке в рамках 4 этапа строительства расположены детские площадки, которые условно делятся на 3 возрастные группы: дети от 3-х до 6 лет, с 6 до 12, 14 и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Все площадки оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На земельном участке в рамках 4 этапа строительства расположены: волейбольная площадка, уличные тренажеры, мини-футбольная площадка. Спортивные площадки оборудованы современными и безопасными снарядами в соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчёту. На земельном участке в рамках 4 этапа строительства предусмотрена установка 2 заглубленных контейнеров емкостью 3 куб.м. и 1,3 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, согласно норм, на расстоянии 20,0 м. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ в соответствии с проектной документацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газонов предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,15 м. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли 75%. Ассортимент растений для зеленого строительства выбран с учетом местных климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортивных и детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, пешеходных дорожек, стоянок и входных групп в здание. Технические условия № ТЮ-17-0256-321 от 20.02.2021г. для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «СУЭНКО», срок действия настоящих технических условий до 31 декабря 2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.1 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0256-321
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 104,80 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2298-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2298-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000009/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-42

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 971 700,38 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-12032021-027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 722 959,10 руб.

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-12032021-028
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 656 230,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 52			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	125.94	3	57.43	3.00
2	Квартира	1	1	139.79	3	43.28	3.00
3	Квартира	2	1	119.36	3	52.93	2.70
4	Квартира	2	1	74.27	2	25.09	2.70
5	Квартира	2	1	103.46	3	47.09	2.70
6	Квартира	3	1	119.36	3	52.93	2.70
7	Квартира	3	1	74.27	2	25.09	2.70
8	Квартира	3	1	103.46	3	47.09	2.70
9	Квартира	4	1	119.36	3	52.93	2.70
10	Квартира	4	1	74.27	2	25.09	2.70

11	Квартира	4	1	103.46	3	47.09	2.70
12	Квартира	5	1	119.36	3	52.93	2.70
13	Квартира	5	1	74.27	2	25.09	2.70
14	Квартира	5	1	103.46	3	47.09	2.70
15	Квартира	6	1	119.36	3	52.93	2.70
16	Квартира	6	1	74.27	2	25.09	2.70
17	Квартира	6	1	103.46	3	47.09	2.70
18	Квартира	7	1	119.36	3	52.93	2.70
19	Квартира	7	1	74.27	2	25.09	2.70
20	Квартира	7	1	103.46	3	47.09	2.70
21	Квартира	8	1	119.09	3	52.93	2.70
22	Квартира	8	1	74.27	2	25.09	2.70
23	Квартира	8	1	103.46	3	47.09	2.70
24	Квартира	9	1	119.09	3	52.93	3.00
25	Квартира	9	1	74.27	2	25.09	3.00
26	Квартира	9	1	103.46	3	47.09	3.00
27	Квартира	1	2	123.54	3	57.78	3.00
28	Квартира	1	2	142.19	3	44.68	3.00
29	Квартира	2	2	119.69	3	52.85	2.70
30	Квартира	2	2	72.51	2	23.92	2.70
31	Квартира	2	2	105.86	3	47.97	2.70
32	Квартира	3	2	119.69	3	52.85	2.70
33	Квартира	3	2	72.51	2	23.92	2.70
34	Квартира	3	2	105.86	3	47.97	2.70
35	Квартира	4	2	119.69	3	52.85	2.70
36	Квартира	4	2	72.51	2	23.92	2.70
37	Квартира	4	2	105.86	3	47.97	2.70
38	Квартира	5	2	119.69	3	52.85	2.70
39	Квартира	5	2	72.51	2	23.92	2.70
40	Квартира	5	2	105.86	3	47.97	2.70

41	Квартира	6	2	119.69	3	52.85	2.70
42	Квартира	6	2	72.51	2	23.92	2.70
43	Квартира	6	2	105.86	3	47.97	2.70
44	Квартира	7	2	119.69	3	52.85	2.70
45	Квартира	7	2	72.51	2	23.92	2.70
46	Квартира	7	2	105.86	3	47.97	2.70
47	Квартира	8	2	119.69	3	52.85	2.70
48	Квартира	8	2	72.51	2	23.92	2.70
49	Квартира	8	2	105.64	3	47.97	2.70
50	Квартира	9	2	119.69	3	52.85	3.00
51	Квартира	9	2	72.51	2	23.92	3.00
52	Квартира	9	2	105.64	3	47.97	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техпомещение	Подъезд 1. Техническое подполье	Техническое	71.40
2	Техпомещение	Подъезд 1. Техническое подполье	Техническое	47.04
3	Техпомещение	Подъезд 1. Техническое подполье	Техническое	40.46
4	Техпомещение	Подъезд 1. Техническое подполье	Техническое	56.34
5	Техпомещение	Подъезд 1. Техническое подполье	Техническое	27.90
6	ИТП	Подъезд 1. Техническое подполье	Техническое	72.52
7	Водомерный узел	Подъезд 1. Техническое подполье	Техническое	5.40
8	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	6.49
9	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	8.59
10	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	9.36
11	Лифтовая шахта	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	4.64

12	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	9.27
13	Электрощитовая	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	4.78
14	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	8.13
15	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	5.01
16	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	28.07
17	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	28.07
18	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	28.07
19	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	28.07
20	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	28.07
21	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	28.07
22	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	28.07
23	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	28.07
24	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	299.10
25	Машинное помещение лифта	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	21.44
26	Лестничная клетка	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	9.06
27	Техпомещение	Подъезд 2. Техническое подполье	Техническое	70.27
28	Техпомещение	Подъезд 2. Техническое подполье	Техническое	48.19
29	Техпомещение	Подъезд 2. Техническое подполье	Техническое	71.40
30	Техпомещение	Подъезд 2. Техническое подполье	Техническое	41.59
31	Техпомещение	Подъезд 2. Техническое подполье	Техническое	63.67
32	Техпомещение	Подъезд 2. Техническое подполье	Техническое	27.90
33	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	6.49
34	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	8.59
35	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	9.36
36	Лифтовая шахта	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	4.64
37	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	9.27
38	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	4.78
39	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	8.13
40	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	5.01
41	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	28.07

42	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	28.07
43	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	28.07
44	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	28.07
45	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	28.07
46	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	28.07
47	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	28.07
48	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	28.07
49	Техпомещение	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	298.71
50	Машинное помещение лифта	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	21.44
51	Лестничная клетка	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	9.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Техническое подполье	ИТП	Отопление
2	Подъезд 1. Техническое подполье	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подъезд 1.	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 1. 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
5	Подъезд 1. 1 этаж	ВРУ (А)	Электроснабжение
6	Подъезд 1. Подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подъезд 1. Подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подъезд 1. Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подъезд 1. Подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
10	Подъезд 2.	Лифт	Вертикальный транспорт
11	Подъезд 2. 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
12	Подъезд 2 1 этаж	ВРУ (А)	Электроснабжение
13	Подъезд 2. Подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подъезд 2. Подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подъезд 2. Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение

16	Подъезд 2. Подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 441 643,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ¹ : Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100022387
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 316 211 172,38 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 298 782 730,68 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 17 428 441,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 031,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97 226 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 288 980 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника.Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов.В жилом доме ГП-10 секция 3 соответствует подъезду 1, секция 2 соответствует подъезду 3, секция 1 соответствует подъезду 2.По жилым домам ГП-10, ГП-11, ГП-12 сейсмостойкость составляет 5 баллов.Общая площадь квартир указана, в том числе с площадью лоджий с коэффициентом 0,5.Право субаренды на земельный участок с кадастровым номером 72:23:0111001:2108 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК.Текущий расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года:расчетный счет 40702810267020000627 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8647 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка:7707083893 , КПП банка:720302020, БИК:047102651, корреспондентский счет 301018108000000000651.На земельном участке установлен сервитут в интересах АО"УСТЭК", с целью прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации-тепловой сети для подключения жилых домов 4 этапа строительства-ГП-10, ГП-11, ГП-12.Настоящая редакция проектной декларации (включая информацию о проекте строительства)-с изменениями от 17 марта 2023 года</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ПРИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инко и К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203094857
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0087-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-018061-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0140-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-008808-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-031230-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-015214-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-011807-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «Ария»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-609-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2108
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.05.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:2108
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 844,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На земельном участке в рамках 4 этапа строительства расположены детские площадки, которые условно делятся на 3 возрастные группы: дети от 3-х до 6 лет, с 6 до 12, 14 и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Все площадки оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На земельном участке в рамках 4 этапа строительства расположены: волейбольная площадка, уличные тренажеры, мини-футбольная площадка. Спортивные площадки оборудованы современными и безопасными снарядами в соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчёту. На земельном участке в рамках 4 этапа строительства предусмотрена установка 2 заглубленных контейнеров емкостью 3 куб.м. и 1,3 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, согласно норм, на расстоянии 20,0 м. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ в соответствии с проектной документацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газонов предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,15 м. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли 75%. Ассортимент растений для зеленого строительства выбран с учетом местных климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортивных и детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, пешеходных дорожек, стоянок и входных групп в здание. Технические условия № ТЮ-17-0256-321 от 20.02.2021г. для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «СУЭНКО», срок действия настоящих технических условий до 31 декабря 2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.1 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0256-321
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 104,80 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2298-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2298-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000009/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-42

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 971 700,38 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-12032021-027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 722 959,10 руб.

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-12032021-028
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 656 230,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 48			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 4			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	119.36	3	52.93	2.70
2	Квартира	2	1	74.27	2	25.09	2.70
3	Квартира	2	1	103.46	3	47.09	2.70
4	Квартира	3	1	119.36	3	52.93	2.70
5	Квартира	3	1	74.27	2	25.09	2.70
6	Квартира	3	1	103.46	3	47.09	2.70
7	Квартира	4	1	119.36	3	52.93	2.70
8	Квартира	4	1	74.27	2	25.09	2.70
9	Квартира	4	1	103.46	3	47.09	2.70
10	Квартира	5	1	119.36	3	52.93	2.70

11	Квартира	5	1	74.27	2	25.09	2.70
12	Квартира	5	1	103.46	3	47.09	2.70
13	Квартира	6	1	119.36	3	52.93	2.70
14	Квартира	6	1	74.27	2	25.09	2.70
15	Квартира	6	1	103.46	3	47.09	2.70
16	Квартира	7	1	119.36	3	52.93	2.70
17	Квартира	7	1	74.27	2	25.09	2.70
18	Квартира	7	1	103.46	3	47.09	2.70
19	Квартира	8	1	119.09	3	52.93	2.70
20	Квартира	8	1	74.27	2	25.09	2.70
21	Квартира	8	1	103.46	3	47.09	2.70
22	Квартира	9	1	119.09	3	52.93	3.00
23	Квартира	9	1	74.27	2	25.09	3.00
24	Квартира	9	1	103.46	3	47.09	3.00
25	Квартира	2	2	119.69	3	52.85	2.70
26	Квартира	2	2	72.51	2	23.92	2.70
27	Квартира	2	2	105.86	3	47.97	2.70
28	Квартира	3	2	119.69	3	52.85	2.70
29	Квартира	3	2	72.51	2	23.92	2.70
30	Квартира	3	2	105.86	3	47.97	2.70
31	Квартира	4	2	119.69	3	52.85	2.70
32	Квартира	4	2	72.51	2	23.92	2.70
33	Квартира	4	2	105.86	3	47.97	2.70
34	Квартира	5	2	119.69	3	52.85	2.70
35	Квартира	5	2	72.51	2	23.92	2.70
36	Квартира	5	2	105.86	3	47.97	2.70
37	Квартира	6	2	119.69	3	52.85	2.70
38	Квартира	6	2	72.51	2	23.92	2.70
39	Квартира	6	2	105.86	3	47.97	2.70
40	Квартира	7	2	119.69	3	52.85	2.70

41	Квартира	7	2	72.51	2	23.92	2.70
42	Квартира	7	2	105.86	3	47.97	2.70
43	Квартира	8	2	119.69	3	52.85	2.70
44	Квартира	8	2	72.51	2	23.92	2.70
45	Квартира	8	2	105.64	3	47.97	2.70
46	Квартира	9	2	119.69	3	52.85	3.00
47	Квартира	9	2	72.51	2	23.92	3.00
48	Квартира	9	2	105.64	3	47.97	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение	1	2	154.03	Тамбур	5.13	3.00
					Тамбур	2.05	
					Санузел	3.44	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.65	
					Кабинет	43.39	
					Кабинет	43.70	
					Кабинет	51.67	
2-Н	Нежилое помещение	1	2	121.44	Тамбур	8.15	3.00
					Тамбур	2.00	
					Санузел	3.36	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.65	
					Кабинет	40.73	
					Кабинет	50.43	
					Кабинет	12.12	

3-Н	Нежилое помещение	1	1	151.79	Тамбур	5.13	3.00
					Тамбур	2.05	
					Санузел	3.44	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.65	
					Кабинет	43.41	
					Кабинет	42.57	
					Кабинет	50.54	
4-Н	Нежилое помещение	1	1	122.76	Тамбур	8.88	3.00
					Тамбур	1.88	
					Санузел	3.36	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.55	
					Кабинет	13.15	
					Кабинет	48.83	
					Кабинет	42.11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техпомещение		Подъезд 1. Техническое подполье		Техническое		71.40
2	Техпомещение		Подъезд 1. Техническое подполье		Техническое		47.04
3	Техпомещение		Подъезд 1. Техническое подполье		Техническое		40.46
4	Техпомещение		Подъезд 1. Техническое подполье		Техническое		56.34
5	Техпомещение		Подъезд 1. Техническое подполье		Техническое		27.90
6	ИТП		Подъезд 1. Техническое подполье		Техническое		72.52
7	Водомерный узел		Подъезд 1. Техническое подполье		Техническое		5.40

8	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	6.49
9	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	8.59
10	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	9.36
11	Лифтовая шахта	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	4.64
12	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	9.27
13	Электрощитовая	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	4.78
14	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	28.07
15	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	28.07
16	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	28.07
17	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	28.07
18	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	28.07
19	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	28.07
20	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	28.07
21	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	28.07
22	Техпомещение	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	297.74
23	Машинное помещение лифта	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	21.44
24	Лестничная клетка	Подъезд 1. Технический этаж	Техническое	9.06
25	Техпомещение	Подъезд 2. Техническое подполье	Техническое	70.27
26	Техпомещение	Подъезд 2. Техническое подполье	Техническое	48.19
27	Техпомещение	Подъезд 2. Техническое подполье	Техническое	71.40
28	Техпомещение	Подъезд 2. Техническое подполье	Техническое	41.59
29	Техпомещение	Подъезд 2. Техническое подполье	Техническое	63.67
30	Техпомещение	Подъезд 2. Техническое подполье	Техническое	27.90
31	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	6.49
32	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	8.59
33	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	9.36
34	Лифтовая шахта	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	4.64
35	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	9.27
36	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	4.78
37	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	28.07

38	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	28.07
39	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	28.07
40	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	28.07
41	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	28.07
42	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	28.07
43	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	28.07
44	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	28.07
45	Техпомещение	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	298.55
46	Машинное помещение лифта	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	21.44
47	Лестничная клетка	Подъезд 2. Технический этаж	Техническое	9.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Техническое подполье	ИТП	Отопление
2	Подъезд 1. Техническое подполье	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подъезд 1.	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 1. 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
5	Подъезд 1. 1 этаж	ВРУ1	Электроснабжение
6	Подъезд 1. 1 этаж	ВРУ (А)	Электроснабжение
7	Подъезд 1. Подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подъезд 1. Подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подъезд 1. Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подъезд 1. Подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
11	Подъезд 2.	Лифт	Вертикальный транспорт
12	Подъезд 2. 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
13	Подъезд 2. 1 этаж	ВРУ1	Электроснабжение
14	Подъезд 2. 1 этаж	ВРУ (А)	Электроснабжение
15	Подъезд 2. Подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

16	Подъезд 2. Подземная и надземные части	Система горчого хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подъезд 2. Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подъезд 2. Подземная и надземные части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 355 942 300,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ¹ : Филиал юридического лица

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810667100022387</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000651</p>
		<p>БИК:</p> <p>047102651</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>720302020</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 327 316 292,34 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 309 275 775,70 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 18 040 516,64 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 709,87 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 550,02 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179 873 241 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87 503 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 288 980 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника.Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов.В жилом доме ГП-10 секция 3 соответствует подъезду 1, секция 2 соответствует подъезду 3, секция 1 соответствует подъезду 2.По жилым домам ГП-10, ГП-11, ГП-12 сейсмостойкость составляет 5 баллов.Общая площадь квартир указана, в том числе с площадью лоджий с коэффициентом 0,5.Право субаренды на земельный участок с кадастровым номером 72:23:0111001:2108 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК.Текущий расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года:расчетный счет 40702810267020000627 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8647 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка:7707083893 , КПП банка:720302020, БИК:047102651, корреспондентский счет 301018108000000000651.На земельном участке установлен сервитут в интересах АО"УСТЭК", с целью прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации-тепловой сети для подключения жилых домов 4 этапа строительства-ГП-10, ГП-11, ГП-12.Настоящая редакция проектной декларации (включая информацию о проекте строительства)-с изменениями от 17 марта 2023 года
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.05.2021	Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Шифр 1721-11-ПЗ.	Изменились ТЭПы в разделах АР и ПЗУ.Исправлен техническая ошибка в тексте из инженерно-геологических изысканий п.5 «Характеристика земельного участка».Добавлены «Технические условия для присоединения к электрическим сетям ТУ№ТЮ-17-0256-321 от 20.02.2021г.»Добавлено письмо о выдаче технических условий на присоединение к сетям ливневой канализации №32-88-000022/21 от 18.03.2021г.

2	23.04.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Шифр проекта 1721-11-ПЗУ.	Изменились ТЭПы. Земельный участок ограждена металлическим забором
3	22.02.2021	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 1. Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр проекта 1721-11-10-АР.	<p>Внесены изменения в описание раздела 1.6. Рамы лоджий – пластиковые. Парапет здания завершается облицовкой из фибробетона цвета RAL9002. Внесены изменения в технико-экономические показатели. Изменен пункт 3.6 "Высота этажа (от пола до пола) 3,3 м на первом этаже, 3,0 м - со второго по тринадцатый этаж и 3,3 м - четырнадцатый этаж". Исправлена техническая ошибка в размерах угловой секции 30,485x30,485x13,490. Внесены изменения в описание пункта 3.1 Общих указаний. Фраза "завершение парапета здания из металлокассет" заменена на "завершение парапета здания из фибробетона". Изменены технико-экономические показатели в связи с новыми планировочными решениями. Изменена ведомость чертежей основного комплекта. Изменена Спецификация элементов заполнения проемов. Алюминиевые витражи заменены на пластиковые. Изменена маркировка окон, витражей. Убран п.5 примечаний. Изменены прим. 2, 13. Добавлено примечание 14. В связи с изменением конструктивной схемы здания выполнены новые планировочные решения техподполья. Изменены спуски в подвал техподполье. Изменена блокировка стен по оси Ес. Добавлено наименование помещений "техпомещение". Изменены планировочные решения 1 этажа. Изменены крыльца входов и спуски в техподполье. Добавлено наименование помещений: Кабинет, лифтовой холл, лифтовая шахта, лестничная клетка, тамбур. Показано утепление потолков тамбуров. Изменены примечания 5, 7. Добавлено примечание 8. Изменены планировочные решения 2-13 этажей. Добавлены примечания 3, 4. Добавлен лист 6 с планировочными решениями 14 этажа. Изменен план технического этажа в связи с перепланировкой типовых этажей. Добавлено наименование помещений: техпомещение. Изменена конструкция лоджий. Изменен план кровли в связи с перепланировкой типовых этажей. Убраны примечания 2...6. Изменена конструкция крыши лоджий. Добавлены выходы на кровлю. Указаны отметки парапета. Изменены спуски в подвал техподполье. Изменена блокировка стен по оси 1с. Добавлено наименование помещений "техпомещение". Изменены площади техподполья. Изменены крыльца входов и спуски в техподполье. Добавлено наименование помещений: Кабинет, лифтовой холл, лифтовая шахта, лестничная клетка, тамбур. Показано утепление потолков тамбуров. Изменены площади помещений. Изменено примечание 6. Добавлено примечание 7. Добавлен лист 12 с планировочными решениями 14 этажа. На плане технического этажа добавлено наименование помещений: техпомещение. Изменена конструкция</p>

		<p>лоджий. Изменены отметки в связи с увеличением высоты 14 этажа-3,0м в чистоте.Изменен план кровли. Убраны примечания 2...6. Изменена конструкция крыши лоджий. Добавлены выходы на кровлю. Указаны отметки парапета.Изменены отметки 14 этажа и технического этажа в связи с увеличением высоты 14 этажа -3.0м в чистоте. Изменены входы 1 этажа. Добавлены вентиляционные решетки в уровне технического этажа. Откорректирован фрагмент фасада №1. Изменены схемы окон: балконные двери заменены на 890мм, изменены схемы открывания окон. Добавлены вентшахты на кровле. Изменены крыши лоджий.Убрана декоративная башня.Добавлены вентиляционные решетки в уровне технического этажа. Откорректирован фрагмент фасада №1. Добавлены вентшахты на кровле. Изменены крыши лоджий. Изменены отметки в связи с увеличением высоты 14 этажа-3,0м в чистоте. Изменены схемы витражей. Убрана декоративная башня.Изменены входы 1 этажа. Добавлены вентиляционные решетки в уровне технического этажа. Откорректирован фрагмент фасада №1. Добавлены вентшахты на кровле. Изменены крыши лоджий. Изменены отметки в связи с увеличением высоты 14 этажа-3,0м в чистоте. Изменены схемы витражей. Убрана декоративная башня.Изменены отметки 14 этажа и технического этажа в связи с увеличением высоты 14 этажа -3.0м в чистотеЗаменена толщина стяжки на 60мм в тип пола 4. Заменена гидроизоляция в тип пола 11 на типа Скрепа М500 ремонтная ГОСТ31357-2007 в 2слоя. Изменены площади полов. Изменена ведомость отделки помещений.Добавлены фрагменты фасадов №1,5,6. На всех фрагментах толщина выступающих частей кладки заменена на 30мм. Изменены отметки парапетов.</p>
--	--	--

4	26.02.2021	<p>Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 1. Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр проекта 1721-11-11-AP.</p>	<p>Внесены изменения в описание раздела 1.6: Рамы лоджий – пластиковые. Убраны фразы: "коричневого цвета RAL8024" и "Парапет здания завершается облицовкой из металлокассет желто-песчаного цвета". Внесены изменения в технико-экономические показатели. Изменены технико-экономические показатели в связи с перепланировкой квартир 1 этажа. Изменена ведомость чертежей основного комплекта. Из общих указаний п.3.1 убрана фраза: "и завершение парапетов здания из металлокассет". Изменено количество листов вместо 11 стало 12. Откорректирована Спецификация элементов заполнения проемов. Алюминиевые витражи заменены на пластиковые. Изменена маркировка окон, витражей. Изменена Ведомость отделки помещений. Убран п.5 примечаний. Изменено прим.2. Добавлено примечание 14. Выполнена перепланировка квартир 1 этажа. Изменены крыльца входов. На плане 1 этажа добавлено наименование помещений: Лифтовой холл, лифтовая шахта, лестничная клетка, тамбур. На плане 2-7 этажей добавлено наименование помещения: Лестничная клетка. Изменено прим.4,7. Добавлены примечания 8,9. Добавлен лист 4 с планировочными решениями 8,9 этажей. Изменено прим.7. Добавлены примечания 8,9. Изменен номер листа 5 на 6. На плане техподполья наименование техподполье заменено на техпомещение. Изменены площади помещений техподполья. На плане технического этажа добавлено наименование помещений: Лестничная клетка, техпомещение. Изменены площади помещений технического этажа. Изменена конструкция крыши лоджий. Изменен номер листа 6 на 7. Убраны примечания 2...5. Изменены вентиляционные шахты. Убран декоративный парапет. Изменена конструкция крыши лоджий. Добавлены выходы на кровлю. Указаны отметки парапета. Убрано заземление с плана кровли. Изменен номер листа 7 на 8. Изменены фрагменты фасадов №3. Изменено остекление и крыши лоджий 9 этажа. Изменены схемы открывания окон. Убран декоративный парапет с фасада здания. Изменен номер листа 8 на 9. Изменены отметки окон лестничной клетки в уровне технического этажа. Изменены схемы открывания витражей. Убран декоративный парапет. Изменены крыши лоджий. Изменен номер листа 9 на 10. Убран декоративный парапет. Изменены крыши лоджий. Изменены схемы открывания витражей. Добавлены схемы витражей В-6, В-7. Изменен номер листа 10 на 11. Убран декоративный парапет. Изменены крыши лоджий. Изменена отметка площадки выхода на кровлю. Заменена толщина стяжки на 60 мм в тип пола 4. Заменена гидроизоляция в тип пола 11 на типа Скрепа М500 ремонтная ГОСТ 31357-2007 в 2 слоя. Изменены площади полов. Убрано прим.7. Новый лист. Изменены фрагменты фасадов 2,3.</p>
---	------------	--	---

5	26.02.2021	<p>Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 1. Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр проекта 1721-11-12-AP.</p>	<p>Внесены изменения в описание раздела 1.6. Рамы лоджий – пластиковые. Парапет здания завершается облицовкой из фибробетона цвета RAL9002. Убрана фраза: "коричневого цвета RAL8024". Внесены изменения в технико-экономические показатели. Изменена ведомость чертежей основного комплекта. Изменены технико-экономические показатели. Внесены изменения в описание пункта 3.1 Общих указаний. Фраза "завершение парапета здания из металлокассет" заменена на "завершение парапета здания из фибробетона". Откорректирована Спецификация элементов заполнения проемов. Изменена Ведомость отделки помещений. Аллюминиевые витражи заменены на пластиковые. Изменена маркировка окон, витражей. Убраны примечания 5,9. Изменено прим.2. Добавлено примечание 13. Изменены площади помещений. На плане 1 этажа добавлено наименование помещений: Кабинет, лифтовой холл, лифтовая шахта, лестничная клетка, тамбур. На плане 2-7 этажей добавлено наименование помещения: Лестничная клетка. Убраны прим.5,8. Изменено прим.6. Добавлены примечания 7,8. Добавлен лист 4 с планировочными решениями 8,9 этажей. Убраны прим.5,8. Изменено прим.6. Добавлены примечания 7,8. Изменен номер листа 5 на 6. На плане техподполья наименование техподполье заменено на техпомещение. На плане технического этажа добавлено наименование помещений: Лестничная клетка, техпомещение. Изменены площади помещений техподполья и технического этажа. Изменена конструкция крыши лоджий. Изменен номер листа 6 на 7. Убраны примечания 2...5. Изменена конструкция крыши лоджий. Добавлены выходы на кровлю. Указаны отметки парапета. Убрано заземление с плана кровли. Изменены вентшахты. Изменен номер листа 7 на 8. Изменены фрагменты фасадов №3. Изменено остекление и крыша лоджий 9 этажа. Изменены схемы открывания окон. Изменен номер листа 8 на 9. Изменены отметки окон лестничной клетки в уровне технического этажа. Изменены крыши лоджий. Изменены схемы открывания витражей. Изменен номер листа 9 на 10. Изменены крыши лоджий. Изменен номер листа 10 на 11. Изменены крыши лоджий. Изменена отметка площадки выхода на кровлю. Изменено крыльцо входа на разрезе 1-1. Заменена толщина стяжки на 60мм в тип пола 4. Заменена гидроизоляция в тип пола 11 на типа Скрепa M500 ремонтная ГОСТ31357-2007 в 2 слоя. Изменены площади полов. Убрано прим.7. Новый лист. Изменены фрагменты фасадов 2,3.</p>
6	22.02.2021	<p>Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 2. Паспорта отделки фасадов. Том 3.2. Шифр проекта 1721-11-10-AP1.</p>	<p>Изменена ведомость отделки фасадов. Убрана декоративная башня с кровли здания. Изменена крыша лоджий. Изменены окна 1 и 14 этажей. Изменены входные группы 1 этажа. Показана тонировка витражей лоджий</p>

7	26.02.2021	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 2. Паспорта отделки фасадов. Том 3.2. Шифр проекта 1721- 11-11-AP1.	Изменена ведомость отделки фасадов. Убран декоративный парапет с кровли здания. Изменена крыша лоджий. Изменен цвет окон 1 этажа. Изменены входные группы 1 этажа. Показана тонировка витражей лоджий.
8	26.02.2021	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 2. Паспорта отделки фасадов. Том 3.2. Шифр проекта 1721- 11-12-AP1.	Изменена ведомость отделки фасадов. Изменена крыша лоджий. Изменены окна 1 этажа. Изменены входные группы 1 этажа. Показана тонировка витражей лоджий.
9	23.04.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10. Шифр проекта 1721- 11-10-ОДИ	Изменено содержание тома 10. Добавлены листы 6,7,8Изменена ведомость чертежей основного комплекта.Изменены крыльца входов и спуски в техподполье. Добавлено наименование помещений. Изменены площади помещений.План 2-14 этажей заменен на план 2-13 этажей.Добавлен лист 4 "План 14 этажа".Изменены планировочные решения 1 этажа.План 2-14 этажей заменен на план 2-13 этажей. Изменены планировочные решения этажа.Добавлен лист 7 "План 14 этажа".Добавлен лист 8 «Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов»
10	23.04.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10. Шифр проекта 1721- 11-11-ОДИ	Изменено содержание тома 10. Добавлен лист 3,4. Внесены изменения в описание п.3.2. Добавлено " Доступ в квартиры 1 этажа также обеспечивается по подъемным устройствам на крыльца квартир с пространством перед дверью 1,5м." Внесены изменения в описание п.3.3. "Количество входов, доступных для МГН составляет 6 штук в жилой части. Размеры входных площадок для входа в подъезды жилого дома более 2,2 х 2,2 м."Изменена ведомость чертежей основного комплекта.Выполнена перепланировка квартир 1 этажа. Изменены крыльца входов. План 2-9 этажей заменен на план 2-7 этажейДобавлен лист 3 "План 8,9 этажей".Добавлен лист 4 «Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов»

11	23.04.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10. Шифр проекта 1721- 11-12-ОДИ	Изменено содержание тома 10. Добавлен лист 3,4Изменена ведомость чертежей основного комплекта.
12	29.03.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Подраздел 1. Конструктивные и объемно- планировочные решения выше отм. 0,000. Том 4.1. Шифр проекта 1721-11-10-	<p>Изменен утеплитель наружных стнен. Шов заполнить плитами экструзионного пенополистирола плотностью не менее 25кг/м³ с коэффициентом теплопроводности не более 0.033 Вт/(м*°C).Внесены изменения в описание кирпича внутренних стен с 1 по 6 этажи. Полнотелый кирпич заменен на, кирпич керамический утолщенный рядовой пустотелый КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ/200/1,4/25/ГОСТ 530-2012. Внесены изменения в описание кирпича вентканалов и лифтовых шахт. Добавлен кирпич керамический утолщенный рядовой полнотелый КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/200 (150)/2,0/25/ГОСТ 530-2012. Внесены изменение в описание перегородок. Добавлен материал перегородок - камень керамический пластического формования толщиной 80мм по типу КМ-пг 100/1,2/25/ГОСТ 530-2012. Приведены в соответствие с графической частью марки кирпича по морозостойкости: - для наружных и внутренних стен ниже отм. 0,000: « КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012»; - для парапета: «КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ/50/1,4/50 и КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/50/1,4/50»; - для вентшахт на кровле : « КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012»; - для стен машинного помещения и лестничной клетки на кровле: «КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ/50/1,4/25/ГОСТ 530-2012». Приведено в соответствие с графической частью описание расположения монолитного ж.б. пояса: «Кроме того, под перекрытиями техподполья, 2-го, 4-го, 6-го, 8-го, 10-го, 12-го и 14-го этажей устраиваются монолитные ж.б. пояса». Откорректированы ГОСТы на пластиковые окна и стальные двери в соответствии с разделом АР. В ведомость рабочих чертежей добавлен новый лист 3.1 « Кладочный план 14 этажа». В связи с внесенными изменениями в планировки жилого дома выделен отдельно кладочный план 14 этажа секций 1, 2.Внесены изменения в п.п.7. Добавлена фраза в описание пустотности кирпича: «кроме лицевого терракотового кирпича пустотностью 40%». Внесены изменения в п.п.8. Изменен утеплитель наружных стнен: «Шов заполнить плитами экструзионного пенополистирола плотностью не менее 25кг/м³ с коэффициентом теплопроводности не более 0.033 Вт/(м*°C)». Внесены изменения в п.п.11. Пункт приведен в соответствие с условными обозначениями на листе 6 и «Таблицей марок материалов стен» на листе 1.3. Описание штукатурки в санузлах и ванных заменена на фразу: «Отделку в помещениях санузлов и ванных см. раздел АР.» Внесены изменения в п.п.12. Добавлена фраза в описании кирпича для вентканалов: «или из полнотелого утолщенного керамического кирпича по ГОСТ 530-2012» Внесены изменения в п.п.13.</p>

		КР1.	<p>Фраза в описании армирования перегородок: «через 4 ряда кладки» откорректирована на: «через 40 см кладки (45см - для керамических камней)». Внесено изменение в «Указания по производству работ в зимний период». Внесено изменение в «Таблицу марок материалов стен (для летних условий)». Внесены изменения в описание кирпича в графах: «внутренние стены с 1 по 6 этажи»: Полнотелый кирпич заменен на кирпич керамический утолщенный рядовой пустотелый КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/200/1,4/25/ГОСТ 530-2012., Внесены изменения в описание кирпича в графах: «вентканалы» и «лифтовые шахты». Добавлен кирпич керамический утолщенный рядовой полнотелый КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/200 (150)/2,0/25/ГОСТ 530-2012. Внесены изменения в конструкциях в связи с внесенными изменениями в планировкиВнесены изменения в конструкциях в связи с увеличением высоты 14 этажа. Высота этажа от чистого пола до потолка составила 3,0м.Внесено изменение в примечания. В п.п.5 удалена фраза: «и кабельной системы противообледенения на карнизном участке».Внесены изменения в условные обозначения. Добавлено описание в обозначении перегородок: « из камня керамического пластического формования толщиной 80мм по типу КМ-пг 100/1,2/25/ГОСТ 530-2012».Внесено изменение на разрезах. Согласно изменениям в разделе АР на разрезах здания на кровле удалена конструкция башни, удалены пояски в кладке на парапетах ЛЛУ.Внесено изменение на узлах 2. 3. Изменено покрытие вентшахт. Внесено изменение на узле 4. Изменен карнизный узел парапета. Внесено изменение. На фрагментах кладочного плана на отм.+45,200 замаркированы узлы. На лист добавлены узлы.Внесено изменение в Данные для заказа лифтов. Откорректирован пункт 15 -</p>
13	29.03.2021	<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000. Том 4.2. Шифр проекта 1721-11-10-КР2.</p>	<p>описание конструкции шахты.</p> <p>В связи с перепланировкой и изменением высоты здания выполнен перерасчет фундамента. Внесены изменения в п.п.4. Максимальная расчетная нагрузка на сваю длиной 16м в проекте составила 55,0т. Внесены изменения в п.п.5. По результатам статических испытаний составных свай длиной 16м на объекте ГП-10 предельная величина расчетной нагрузки, передаваемая на одиночную сваю, составила 66,4 т. Внесены изменения в п.п.6. Максимальная расчетная осадка свайного фундамента составила S=10мм . В связи с перепланировкой изменены схемы свай. Внесены изменения в спецификацию. Внесены изменения в таблицу отметок забивки свай.Внесены изменения в конструкциях в связи с внесенными изменениями в планировки.Внесены изменения на сечении 12-12. Стенка из бетонных блоков входа в техподполье заменена на монолитную конструкцию.</p>

14	26.03.2021	<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000. Том 4.2. Шифр проекта 1721-11-11-КР2.</p>	<p>Внесено изменение . Добавлен п.п.10: « произвести статические испытания обозначенных свай длиной 12м, результаты испытаний сообщить в проектную организацию.»Внесены изменения. Уточнена длина свай для статических испытаний. Внесено изменение в спецификацию. Внесено изменение в таблицу отметок забивки свай. Добавлен п.п.4: «Возможна замена свай марки С120.30-8 на сваи марки С120.30-8.1 по серии 1.011.1-10, вып.1.» Обозначены сваи длиной 12м для статического испытания. Внесено изменение на кладочном плане техподполья. Перенесены помещения ИТП и Узла ввода и учета, перенесен приямок ИТП.</p>
			<p>Изменен утеплитель наружных стен. Шов заполнить плитами экструзионного пенополистирола плотностью не менее 25кг/м³ с коэффициентом теплопроводности не более 0.033 Вт/(м*°С).Внесены изменения в описание кирпича вентканалов и лифтовых шах с 1-9 этажи. Добавлен кирпич керамический утолщенный рядовой полнотелый КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012. Приведены в соответствие с графической частью марки кирпича по морозостойкости: - для наружных и внутренних стен ниже отм. 0,000: « КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012»; - для парапета: «КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/50/1,4/50 и КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/50/1,4/50»; - для вентшахт на кровле : « КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012»; - для стен машинного помещения и лестничной клетки на кровле: «КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/50/1,4/25/ГОСТ 530-2012».</p> <p>Откорректированы ГОСТы на пластиковые окна и стальные двери в соответствии с разделом АР. Внесено изменение в таблицу « Ведомость рабочих чертежей основного комплекта». Изменено название листа поз.3 на : «Кладочный план 2...7 этажей. Кладочный план 8, 9 этажей»Внесены изменения в п.п.7. Добавлена фраза в описание пустотности кирпича: «кроме лицевого терракотового кирпича пустотностью 40%».». Внесены изменения в п.п.8. Изменен утеплитель наружных стен: «Шов заполнить плитами экструзионного пенополистирола плотностью не менее 25кг/м³ с коэффициентом теплопроводности не более 0.033 Вт/(м*°С)». Внесены изменения в п.п.11. Описание штукатурки в санузлах и ванных заменена на фразу: «Отделку в помещениях санузлов и ванных см. раздел АР.» Внесены изменения в п.п.12. Добавлена фраза в описании кирпича для вентканалов: «или из полнотелого утолщенного керамического кирпича по ГОСТ 530-2012» Внесены изменения в п.п.13. Фраза в описании армирования перегородок: «через 4 ряда кладки» откорректирована на: «через 40 см кладки.» Внесено изменение в «Указания по</p>

15 26.03.2021

Раздел 4.
Конструктивные и
объемно-
планировочные
решения. Подраздел
1. Конструктивные и
объемно-
планировочные
решения выше отм.
0,000. Том 4.1. Шифр
проекта 1721-11-11-
КР1.

производству работ в зимний период».Внесено изменение в «Таблицу марок материалов стен (для летних условий)». В графу «вентканалы» с 1 – 9 этажи добавлен кирпич марки - кирпич керамический утолщенный рядовой полнотелый КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012. В графу «лифтовые шахты» с 1 – 9 этажи добавлен кирпич марки - кирпич керамический утолщенный рядовой полнотелый КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012.Внесены изменения в кладочные планы 1-го этажа в связи с внесенными изменениями в планировки в раздел «АР» . Внесены изменения в кладочные планы типового этажа в связи с внесенными изменениями в планировки на 1-ом этаже. Отражены новые вентканалы разверток Р12, Р13, отражены изменения разверток Р5, Р11. Внесены изменения в кладочные планы типового этажа. На листе разработаны «Кладочный план 2...7 этажей» и «Кладочный план 8, 9 этажей». На кладочном плане 8, 9 этажа торцевые наружные стены в помещениях ванных комнат выполнены с уширением на 100мм. Изменено название листа на : «Кладочный план 2...7 этажей. Кладочный план 8, 9 этажей». В помещениях кухни-столовой по осям 3 и 8 проем в перегородки изменен на 2050мм. Внесены изменения в ведомость перемычек и в спецификацию перемычек (1...9 этажи) в связи с внесенными изменениями в планировки на 1-ом этаже. Добавлен п.п.3 – описание арматурных перемычек над отверстиями и проемами.Внесены изменения на плане технического этажа в связи с внесенными изменениями в планировки на 1-ом этаже. Отражены новые вентканалы разверток Р12, Р13 и их утепление, отражены изменения разверток Р5, Р11. Откорректированы размеры перегородки и расположение лестниц в ЛЛУ согласно проекта. Внесены изменения на плане кровли в связи с внесенными изменениями в планировки на 1-ом этаже. Изменены вентшахты разверток Р4, Р10, отражены изменения в вентшахтах разверток Р5, Р11.Внесены изменения в ведомости перемычек и в спецификации перемычек в связи с внесенными изменениями в планировки на 1-ом этаже. Добавлена перемычка ПР17 на измененных вентшахтах по осям 5 и 10. Изменена перемычка ПР12.Внесены изменения в разрез 1-1 в связи с внесенными изменениями в планировки на 1-ом этаже. Изменена отметка площадки выхода на кровлю. Внесены изменения в связи с внесенными изменениями в планировки на 1-ом этаже. Добавлены развертки стен с вентканалами Р12, Р13.Внесены изменения в связи с внесенными изменениями в планировки на 1-ом этаже. На схемах расположения плит перекрытия отражены новые вентканалы разверток Р12, Р13, отражены изменения разверток Р5, Р11.Внесено изменение. Изменено покрытие вентшахт в узлах 1, 2.Внесены изменения в связи с изменением карнизного узла парапетаВнесены изменения в связи с внесенными изменениями в планировки на 1-ом этаже. Изменена развертка Р5.Внесены изменения в связи с внесенными изменениями в планировки на 1-ом этаже. Изменена развертка Р11.Внесены изменения. Изменена отметка площадки выхода на кровлю.Внесены изменения. Изменена лестница выхода на кровлю ЛМ3. Внесены изменения на плане машинного помещения. Откорректированы размеры перегородки и расположение лестниц в ЛЛУ согласно проекта.Внесено изменение в Данные для

16	29.03.2021	<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000. Том 4.2. Шифр проекта 1721-11-12-КР2.</p>	<p>заказа лифтов. Откорректирован пункт 15 - описание конструкции шахты.</p> <p>Внесено изменение в таблицу отметок забивки свай. Добавлен п.п.4: «Возможна замена свай марки С120.30-8 на сваи марки С120.30-8.1 по серии 1.011.1-10, вып.1.» Внесено изменение в конструкцию фундаментной плиты. Перенесен приямок. Внесено изменение на кладочном плане техподполья. Перенесены помещения ИТП и Узла ввода и учета, перенесен приямок ИТП.</p>
17	26.03.2021	<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные</p>	<p>Внесены изменения в описание кирпича вентканалов и лифтовых шахт с 1-9 этажи. Добавлен кирпич керамический утолщенный рядовой полнотелый КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012. Приведены в соответствие с графической частью марки кирпича по морозостойкости: - для наружных и внутренних стен ниже отм. 0,000: «КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012»; - для парапета: «КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ/50/1,4/50 и КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/50/1,4/50»; - для вентшахт на кровле: «КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012»; - для стен машинного помещения и лестничной клетки на кровле: «КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ/50/1,4/25/ГОСТ 530-2012».</p> <p>Откорректированы ГОСТы на пластиковые окна и стальные двери в соответствии с разделом АР. Изменен утеплитель наружных стнен. Шов заполнить плитами экструзионного пенополистирола плотностью не менее 25кг/м³ с коэффициентом теплопроводности не более 0.033 Вт/(м*°С). Внесено изменение в таблицу «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта». Изменено название листа поз.3 на: «Кладочный план 2...7 этажей. Кладочный план 8, 9 этажей» Внесены изменения в п.п.7. добавлена фраза в описание пустотности кирпича: «кроме лицевого терракотового кирпича пустотностью 40%.» Внесены изменения в п.п.8. изменен утеплитель наружных стнен: «Шов заполнить плитами экструзионного пенополистирола плотностью не менее 25кг/м³ с коэффициентом теплопроводности не более 0.033 Вт/(м*°С)». Внесены изменения в п.п.11. Описание штукатурки в санузлах и ванных заменена на фразу: «Отделку в помещениях санузлов и ванных см. раздел АР.» Внесены изменения в п.п.12. Добавлена фраза в описании кирпича для вентканалов: «или из полнотелого утолщенного керамического кирпича по ГОСТ 530-2012» Внесены изменения в п.п.13. Фраза в описании армирования перегородок: «через 4 ряда кладки» откорректирована на: «через 40 см кладки.» Внесено</p>

решения выше отм.
0,000. Том 4.1. Шифр
проекта 1721-11-12-
КР1.

изменение в «Указания по производству работ в зимний период». Внесено изменение в «Таблицу марок материалов стен (для летних условий)». В графу «вентканалы» с 1 – 9 этажи добавлен кирпич марки - кирпич керамический утолщенный рядовой полнотелый КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012. В графу «лифтовые шахты» с 1 – 9 этажи добавлен кирпич марки - кирпич керамический утолщенный рядовой полнотелый КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012. Внесено изменение. Изменено покрытие вентшахт в узлах 1, 2. Внесено изменение на узле Б. Изменен карнизный узел парапета. Внесены изменения в кладочные планы типового этажа. На листе разработаны «Кладочный план 2...7 этажей» и «Кладочный план 8, 9 этажей». На кладочном плане 8, 9 этажа торцевые наружные стены в помещениях ванных комнат выполнены с уширением на 100мм. Изменено название листа на : «Кладочный план 2...7 этажей. Кладочный план 8, 9 этажей». В помещениях кухни-столовой по осям 3 и 8 проем в перегородки изменен на 2050мм. Внесены изменения в связи с внесенными изменениями в планировки на 1-ом этаже. В санузлах для инвалидов удалена перегородка, увеличены ширина помещения и дверные проемы. Откорректирована развертка Р13. Изменены размеры тамбуров встроенных помещений, добавлено утепление. Внесены изменения в связи с внесенными изменениями в планировки на 1-ом этаже. Откорректирована развертка Р13. Внесены изменения. Изменена отметка площадки выхода на кровлю. Внесены изменения. Изменена лестница выхода на кровлю ЛМ3. Внесены изменения на плане машинного помещения. Откорректированы размеры перегородки и расположение лестниц в ЛЛУ согласно проекта. Внесено изменение в

Данные для заказа лифтов. Откорректирован пункт 15 - описание конструкции шахты.

18	29.03.2021	<p>Раздел 12.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр проекта 1721-11-10-ЭЭ</p>	<p>Внесены изменения в описание основных потребителей энергоресурсов, изменены общие характеристики здания в связи с новыми планировочными решениями. Внесены изменения в описание утеплителя стен. Выполнен перерасчет параметров энергопаспорта. Класс энергоэффективности А+ («очень высокий»).</p>
19	01.03.2021	<p>Раздел 12.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр проекта 1721-11-11-ЭЭ</p>	<p>Внесены изменения в описание основных потребителей энергоресурсов. Внесены изменения в описание утеплителя стен. Выполнен перерасчет параметров энергопаспорта. Класс энергоэффективности А+ («очень высокий»).</p>

20	01.03.2021	Раздел 12.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр проекта 1721-11-12- ЭЭ	Внесены изменения в описание основных потребителей энергоресурсов.Внесены изменения в описание утеплителя стенВыполнен перерасчет параметров энергопаспорта. Класс энергоэффективности А+ («очень высокий»).
----	------------	--	--

21	25.03.2021	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр проекта 1721-11-10-ИОС2.</p>	<p>обавлены изменения к техническим условиям.Предусмотрены редукторы давления перед установками пожаротушения (т.к. насосы без частотного регулирования).Указаны для принятого материала труб стандарты РР-,R тип 3 по ГОСТ 32415-2013 по которым они производятся, указаны материалы труб, из которых выполняется обвязка водомерных узлов и насосного оборудования в насосной станции и ИТП.Предусмотрены счетчики с устройствами формирования электрических импульсов для передачи учетной информации, указано описание по счетчикам для встроенных нежилых помещений. Откорректирован диаметр счетчика на вводе.Указаны мероприятия по балансировке систем горячей воды и циркуляции, указаны мероприятия по компенсации температурного изменения длины труб.Откорректирована ведомость основного комплекта чертежей, откорректирована схема здания.Водомерный узел №1 перенесен за первую стену здания после ввода.. Указан диаметр счетчика для учета горячей водыОткорректированы схемы систем в соответствии с корректировкой раздела АР.Добавлена информация по диаметрам полотенцесушителейВнесены изменения в связи с корректировкой раздела АР.Предусмотрены редукторы давления перед установками пожаротушения (т.к. насосы без частотного регулирования), в обвязке ВУ №2 указан диаметр счетчика и трубопроводовУказаны материалы труб, из которых выполняется обвязка водомерных узлов и насосного оборудования в насосной станции и ИТП, указан диаметр счетчика для учета горячей водыУказаны диаметры счетчиков.Добавлены обвязки водомерных узлов для встроенных нежилых помещений (ВУ №6, 7, 8).</p>
----	------------	--	---

22	25.03.2021	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр проекта 1721-11-11-ИОС2.</p>	<p>Добавлены изменения к техническим условиям. Указаны для принятого материала труб стандарты РР-Р тип 3 по ГОСТ 32415-2013, по которым они производятся, указаны материалы труб, из которых выполняется обвязка водомерных узлов и насосного оборудования в насосной станции и ИТП. Предусмотрены счетчики с устройствами формирования электрических импульсов для передачи учетной информации, указано описание по счетчикам для встроенных нежилых помещений. Указаны мероприятия по балансировке систем горячей воды и циркуляции, указаны мероприятия по компенсации температурного изменения длины труб. Откорректирована ведомость основного комплекта чертежей, откорректирована схема здания. Внесены изменения в планы в связи с внесенными изменениями в планировки в раздел «АР». Изменены места расположения стояков. Указаны диаметры счетчиков в обвязках водомерных узлов. Откорректированы схемы систем в соответствии с планами. Добавлена информация по диаметрам полотенцесушителей. Указаны материалы труб, из которых выполняется обвязка водомерных узлов и насосного оборудования в насосной станции и ИТП, указан диаметр счетчика для учета горячей воды. Диаметры счетчиков в обвязках водомерных узлов приведены в соответствие, в обвязке ВУ №4 указан диаметр счетчика и трубопроводов. Уточнена необходимость устройства электрообогрева циркуляционных трубопроводов.</p>
----	------------	--	---

23	25.03.2021	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр проекта 1721-11-12-ИОС2.</p>	<p>Добавлены изменения к техническим условиям. Указаны для принятого материала труб стандарты РР-, R тип 3 по ГОСТ 32415-2013, по которым они производятся, указаны материалы труб, из которых выполняется обвязка водомерных узлов и насосного оборудования в насосной станции и ИТП. Предусмотрены счетчики с устройствами формирования электрических импульсов для передачи учетной информации, откорректированы диаметры счетчиков для учета горячей воды и циркуляции. Указаны мероприятия по балансировке систем горячей воды и циркуляции, указаны мероприятия по компенсации температурного изменения длины труб. Откорректирована ведомость основного комплекта чертежей, откорректирована схема здания. Откорректированы схемы систем в соответствии с планами. Добавлена информация по диаметрам полотенцесушителей. Указаны материалы труб, из которых выполняется обвязка водомерных узлов и насосного оборудования в насосной станции и ИТП. Диаметры счетчиков в обвязках водомерных узлов приведены в соответствие, в обвязке ВУ №4 указать диаметр счетчика и трубопроводов. Уточнена необходимость устройства электрообогрева циркуляционных трубопроводов.</p>
----	------------	--	---

24	25.02.2021	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.3. Шифр проекта 1721-11-10-ИОСЗ.</p>	<p>Добавлены изменения к техническим условиям. В тепловом пункте напорная канализация выполнена из стальных труб (либо аналог). Отодвинут выпуск К1-3, К1.1-3. Внесены изменения в планы в связи с внесенными изменениями в планировки в раздел «АР». Изменены места расположения стояков. Откорректирован материал труб для хоз-бытовой канализации жилой части и встроенных помещений, внутренних водостоков. Предусмотрены мероприятия, исключающие размыв отмотки здания в местах устройства выпусков водостока. Исключена прокладка сетей канализации через помещения венткамер. Подключение напорной канализации к самотечной предусмотрено через устройство гашения напора (гидрозатвор).</p>
----	------------	--	--

25	26.02.2021	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.3. Шифр проекта 1721-11-11-ИОС3.</p>	<p>Добавлены изменения к техническим условиям В тепловом пункте напорная канализация выполнена из стальных труб (либо аналог). Откорректирована таблица 3. Внесены изменения в планы в связи с внесенными изменениями в планировки в раздел «АР». Изменены места расположения стояков. Откорректированы схемы систем в соответствии с планами. Дано описание по системе внутреннего водостока. Дано обоснование утепления выпусков канализации. Предусмотрены мероприятия, исключающие размыв отмостки здания в местах устройства выпусков водостока. Внесены изменения в планы в связи с внесенными изменениями в планировки в раздел «АР». Изменены места расположения стояков.</p>
----	------------	--	---

26	25.02.2021	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Том 5.3. Шифр проекта 1721-11-12-ИОС3.</p>	<p>Добавлены изменения к техническим условиям. В тепловом пункте напорная канализация выполнена из стальных труб (либо аналог). Откорректированы схемы систем в соответствии с планами. Дано описание по системе внутреннего водостока. Дано обоснование утепления выпусков канализации. Предусмотрены мероприятия, исключающие размыв отмостки здания в местах устройства выпусков водостока. Внесены изменения в планы в связи с внесенными изменениями в планировки в раздел «АР». Изменены места расположения стояков.</p>
----	------------	--	--

27	27.03.2021	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Часть1. Наружные системы водоснабжения и водоотведения .Том 5.2,1,5.3.1. Шифр проекта 1721-11-ИОС2.1,3.1.</p>	Откорректирована планы сетей в соответствии с изменением раздела ПЗУ.
----	------------	---	---

28	10.03.2021	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция. Том 5.4.1. Шифр проекта 1721-11-10-ИОС4.1.</p>	<p>Добавлен текст «Приток в жилые помещения осуществляется через регулируемые оконные створки и через специальные приточные климатические клапана Air-Vox. Добавлены радиаторы у наружных стен. В связи с перепланировкой выполнена корректировка трассировки трубопроводов системы отопления. Добавлены радиаторы у наружных стен. В связи с перепланировкой выполнена корректировка трассировки трубопроводов системы отопления. Добавлен новый лист – план 14го этажа. Система отопления откорректирована в связи с перепланировкой. Исключены стояки №2,3,6,7. В связи перепланировкой добавлены вентиляционные внутристенные каналы В связи перепланировкой на техническом этаже добавлены новые вентиляционные каналы. Откорректирована система приточной противодымной вентиляции ПДЗ.3 (изменен ввод в шахту для подпора в лестничную клетку при пожаре) На стояках исключены автоматические балансировочные клапаны (автом. клапаны установлены в поквартирных шкафах учета) Откорректированы схемы поквартирных узлов учета тепла: в узле учета добавлены автоматические балансировочные клапаны, т.к. автоматические клапаны исключены на стояках. Добавлены схемы системы отопления 14го этажа в секции 1,2. При вводе тепловых сетей выполнено помещение с размещением общего узла учета в осях «Ас-Бс и 2с-3с». Основное оборудование размещено в ИТП в осях «Ас-Вс и 1с-3с». Откорректирована емкость расширительного бака системы отопления жилой части, замена на 800л. Добавлены листы с аксонометрическими схемами теплового пункта.</p>
----	------------	--	---

29	10.03.2021	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция. Том 5.4.1. Шифр проекта 1721-11-11-ИОС4.1.</p>	<p>Добавлен текст «Приток в жилые помещения осуществляется через регулируемые оконные створки и через специальные приточные климатические клапана Air-Box.Изменена трассировка трубопроводов в техническом подполье: стояки №1,3,4,6 изменено расположение.В связи с изменением планировок на первом этаже откорректировано расположение поквартирных узлов учета на стояках №1,3,4,6. Выполнена трассировка воздухопроводов из кухонь-гостиных в осях «Б-В и 5-6» и «Б-В и 10-11».Выполнена установка ручных балансировочных клапанов в поквартирном узле учета. Откорректирована аксонометрическая схема магистральных трубопроводов отопления, проложенные в техподполье.</p>
----	------------	--	--

30	09.03.2021	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция. Том 5.4.1. Шифр проекта 1721-11-12-ИОС4.1.</p>	<p>Добавлен текст «Приток в жилые помещения осуществляется через регулируемые оконные створки и через специальные приточные климатические клапана Air-Box.Выполнена установка ручных балансировочных клапанов в поквартирном узле учета. Откорректирована аксонометрическая схема магистральных трубопроводов отопления, проложенные в техподполье. Внесены изменения в раздел 12 в связи с внесением изменений в постановление №390Добавлены ссылки на пункты, обосновывающие принятые решения, по тексту запискиПроведены корректировочные расчеты уровня обеспечения пожарной безопасности людей в связи с перепланировкой этажей помещений, в т.ч. времени эвакуации, времени блокирования путей эвакуации ОФП</p>
31	29.03.2021	<p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности . Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности . Том 9.1. Шифр проекта 1721-11-10-ПБ</p>	<p>Внесены изменения в описание кирпича вентканалов и лифтовых шахт и утеплителя наружных стенОткорректировано описание аварийных выходов на лоджиюВнесены изменения в раздел 12 в связи с внесением изменений в постановление №390Проведены корректировочные расчеты уровня обеспечения пожарной безопасности людей в связи с перепланировкой этажей в жилых и общественных помещениях, в т.ч. времени эвакуации, времени блокирования путей эвакуации ОФПВнесены изменения в описание АСПС и СОУЭ, алгоритма взаимодействия оборудования ПС оборудования СПЗВнесены изменения в схемы эвакуации людей и материальных средств в связи с изменением планирововВнесены изменения в структурную схему АСПСк</p>

32	25.02.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности . Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности . Том 9.1. Шифр проекта 1721-11-11-ПБ	Внесены изменения в описание кирпича вентканалов и лифтовых шахт и утеплителя наружных стен.Откорректировано описание аварийных выходов на лоджиюВнесены изменения в раздел 12 в связи с внесением изменений в постановление №390Добавлены ссылки на пункты, обосновывающие принятые решения, по тексту запискиВнесены изменения в описание АСПС и СОУЭ, алгоритма взаимодействия оборудования ПС оборудования СПЗВнесены изменения в схемы эвакуации людей и материальных средств в связи с изменением планировокВнесены изменения в структурную схему АСПС
33	25.02.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности . Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности . Том 9.1. Шифр проекта 1721-11-12-ПБ	Внесены изменения в описание кирпича вентканалов и лифтовых шахт и утеплителя наружных стенОткорректировано описание аварийных выходов на лоджиюВнесены изменения в раздел 12 в связи с внесением изменений в постановление №390Добавлены ссылки на пункты, обосновывающие принятые решения, по тексту запискиВнесены изменения в описание АСПС и СОУЭ, алгоритма взаимодействия оборудования ПС оборудования СПЗВнесены изменения в схемы эвакуации людей и материальных средств в связи с изменением планировокВнесены изменения в структурную схему АСПС
34	11.02.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 9.2. Пожарная сигнализация. Том 9.2. Шифр проекта 1721- 11-10-ПБ1	Изменения в связи с заменой планировок.

35	11.02.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 9.2. Пожарная сигнализация. Том 9.2. Шифр проекта 1721- 11-11-ПБ1	Изменения в связи с заменой планировок.
36	11.02.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 9.2. Пожарная сигнализация. Том 9.2. Шифр проекта 1721- 11-12-ПБ1	Изменения в связи с заменой планировок

37	11.03.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 5.1. Шифр проекта 1721-11-10-ИОС1	Внесены изменения в связи с корректировкой раздела АР Формулировка «Офисы» заменен на слово «Встроенные помещения» Внесены изменения в таблице общих показателей, в общие указания. Изменены названия и характеристики счетчиков учета электроэнергии. Изменен расчет нагрузок жилого дома (установленная и расчетная мощность) ВРУ, ВРУ1, ВРУ(А), изменена схема подключения ВРУ1(встр.пом.)Изменена схема подключения этажного и квартирного щита.Изменена схема распределительных щитов ЩС1Изменена схема распределительных щитов ЩП1Изменена схема распределительных щитов ЩОТ1, ЩС2Изменена схема распределительных щитов ЩС1, ЩС3Изменена схема распределительных щитов ЩП2Изменена схема распределительных щитов ЩОТ2, ЩС2Внесены изменения в прокладку распределительных сетей в техподпольеВнесены изменения в прокладку распределительных сетей на 1 этажеВнесены изменения в связи с изменениями раздела КРВнесены изменения в опросные листы для заказа ВРУ, ВРУ1, ВРУ(А) (листы ЛО)Внесены изменения в связи с изменением типа и характеристик применяемого оборудования (спецификация)В приложении В приведены новые технические условия для присоединения к электрическим сетям ТУ№ТЮ-17-0256-321 от 20.02.2021г.
38	12.03.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 5.1. Шифр проекта 1721-11-11-ИОС1	Внесены изменения в связи с корректировкой раздела АР Формулировка «Офисы» заменен на слово «Встроенные помещения»Внесены изменения в таблице общих показателей, в общие указанияИзменены названия и характеристики счетчиков учета электроэнергии. Изменен расчет нагрузок жилого дома (установленная и расчетная мощность) ВРУ, ВРУ(А).Изменена схема подключения этажного и квартирного щитаИзменена схема распределительных щитов ЩС1, ЩС2, ЩОТ.Изменена схема распределительного щит ЩП.Внесены изменения в прокладку распределительных сетей в техподполье Внесены изменения в прокладку распределительных сетей на 1 этажеВнесены изменения в связи с изменениями раздела КР Внесены изменения в опросные листы для заказа ВРУ, ВРУ1, ВРУ(А) (листы ЛО)Внесены изменения в связи с изменением типа и характеристик применяемого оборудования (спецификация)В приложении В приведены новые технические условия для присоединения к электрическим сетям ТУ№ТЮ-17-0256-321 от 20.02.2021г.

39	12.03.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 5.1. Шифр проекта 1721-11-12-ИОС1	Внесены изменения в связи с корректировкой раздела АР. Формулировка «Офисы» заменен на слово «Встроенные помещения»Внесены изменения в таблице общих показателей, в общие указанияИзменены названия и характеристики счетчиков учета электроэнергии. Изменен расчет нагрузок жилого дома (установленная и расчетная мощность) ВРУ, ВРУ(А).Изменена схема подключения этажного и квартирного щитаИзменена схема распределительных щитов ЩС1, ЩС2, ЩОТ.Изменена схема распределительного щит ЩП.Внесены изменения в прокладку распределительных сетей в техподполье Внесены изменения в прокладку распределительных сетей на 1 этажеВнесены изменения в связи с изменениями раздела КР Внесены изменения в опросные листы для заказа ВРУ, ВРУ1, ВРУ(А) (листы ЛО)Внесены изменения в связи с изменением типа и характеристик применяемого оборудования (спецификация)В приложении В приведены новые технические условия для присоединения к электрическим сетям ТУ№ТЮ-17-0256-321 от 20.02.2021г.
40	12.03.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.1. Электроснабжение и наружное освещение. Том 5.1.1. Шифр проекта 1721-11-ИОС1.1	Внесены изменения в таблице общих показателей, в общие указания.Изменены названия и характеристики счетчиков учета электроэнергии. Изменены расчеты нагрузок жилого дома (установленная и расчетная мощность) ВРУ, ВРУ1, ВРУ(А), изменены схемы подключения ВРУ1(встр.пом.).Добавлены схемы подключения Эв (Электрические ворота, калитака)Изменена схема подключения сетей наружного освещения в связи с подключением наружного освещения 3 этажа строительстваДобавлена схема принципиальная электрическая шкафа управления наружного освещенияИзменен план расположения сетей 0,4кВ. Изменены сечения КЛ. Добавлены КЛ для подключения Эв (Электрические ворота, калитка). Внесены изменения в связи с изменениями раздела ПЗУ.Изменен расчет кабельной линии 0,4кВ. Изменен план расположения сетей наружного освещения. Внесены изменения в связи с изменениями раздела ПЗУИзменен расчет кабельной линии наружного освещенияИзменена схема элементов опор. Ведомость опор и светильниковИзменена схема подключения светильников и тип светильниковДобавлена схема устройства фундамента для ШУОДобавлена схема установки ШУОВнесены изменения в связи с изменением типа, количества и характеристик применяемого оборудования. (Спецификация оборудования)

41	10.03.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Том 5.5. Шифр проекта 1721-11-10-ИОС5	Формулировка «Офисы» заменен на слово «Встроенные помещения». Добавлен раздел диспетчеризация лифтов. Добавлен текст «Сеть телефонной связи здания допускается использовать для организации широкополосного доступа, включая доступ к сети Интернет». Добавлен раздел диспетчеризация лифтов. Добавлены листы спецификации 3,5.
42	23.03.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Том 5.5. Шифр проекта 1721-11-11-ИОС5	Формулировка «Офисы» заменен на слово «Встроенные помещения». Добавлен раздел диспетчеризация лифтов. Добавлен текст «Сеть телефонной связи здания допускается использовать для организации широкополосного доступа, включая доступ к сети Интернет». Добавлен раздел диспетчеризация лифтов. Добавлены листы спецификации 3,5.

43	10.03.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Том 5.5. Шифр проекта 1721-11-12-ИОС5	Формулировка «Офисы» заменен на слово «Встроенные помещения». Добавлен раздел диспетчеризация лифтов. Добавлен текст «Сеть телефонной связи здания допускается использовать для организации широкополосного доступа, включая доступ к сети Интернет». Добавлен раздел диспетчеризация лифтов. Добавлены листы спецификации 3,5.
44	08.11.2019	Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Шифр 1721-11-ПЗ.	Добавлено «Задание на внесение изменений в проектную документацию «Корректировка 1. Добавлена «Справка о внесенных изменениях в проектную документацию» Добавлена «Кадастровая выписка о земельном участке №72:23:0111001:2108 от 03.10.2019г»; Добавлен «Градостроительный план земельного участка №RU72304000-2951-ГПЗУ от 14.10.2019г»; Добавлен «Приказ №2948-гпзу от 14.10.2019г «О признании утратившим силу градостроительный план земельного участка № RU72304000-1307-ГПЗУ от 06.06.2018г»»; Изменены ТЭПы по зданию. Изменены ТЭПы по ПЗУ. Изменены в табл.4 Жилой дом ГП-10(4 этап строительства после корректировки 1) основные строительные показатели. Уточнены номера и даты выдачи писем ГУ МЧС к СТУ по ГП-11 и ГП-12
45	07.11.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Шифр проекта 1721-11-ПЗУ.	Внесены изменения в связи с получением новых ГПЗУ и Кадастровой выписки.

46	07.11.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 1. Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр проекта 1721-11-10-АР.	Внесены изменения в таблицу «ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗДАНИЮ».Внесены изменения в планировки «однокомнатные квартиры типа «1Б» с 2 по 14 этажи переделаны в квартиры-Студии», перепланировкой убраны перегородки.Внесены изменения в планировки «однокомнатные квартиры типа «1В»» с 2 по 14 этажи увеличена площадь санузла
47	07.11.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0,000. Том 4.1. Шифр проекта 1721-11-10-КР1.	Внесены изменения в кладочные планы в связи с внесенными изменениями в раздел «АР» в планировки «однокомнатные квартиры типа «1Б» с 2 по 14 этажи переделаны в квартиры-Студии». Внесены изменения в кладочные планы в связи с внесенными изменениями в раздел «АР» в планировки «однокомнатные квартиры типа «1В»» с 2 по 14 этажи.Внесены изменения в кладочные планы. Изменена конструкция поперечных стен на д.о.ш. по главным осям «II» и «III», запроектирована сплошная кирпичная кладка толщиной 560мм с уширенным швом не более 60мм по серии 2.130-1, вып.28. Шов заполнен плитами пенополистирола.Изменены п.п. 8. Добавлена фраза: «Поперечные стены на д.о.ш. - сплошная кирпичная кладка толщиной 560мм с уширенным швом не более 60мм по серии 2.130-1, вып.28.»Внесены изменения на планы кровли. Над лоджиями запроектирована легкая скатная кровля из металлочерепицы.Внесены изменение на разрезах 1-1. 2-2. Изменена кровля лоджий. Запроектирована легкая скатная кровля из металлочерепицы.Внесены изменение на разрезе 3-3. Изменены стены на д.о.ш.Внесены изменение на схемах расположения монолитного пояса Мп2. Изменен монолитный пояс поперечных стен на д.о.ш.Внесены изменение на сечениях по развертке вентканалов Р10. Изменена конструкция стены.Внесены изменение на сечениях по развертке вентканалов Р11. Изменена конструкция стены.
48	07.11.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000. Том 4.2. Шифр проекта 1721-11-10-КР2.	Внесено изменение на сечении 9-9. Изменена толщина стен на д.о.ш. на 560мм. Изменен монолитный пояс МП1Внесено изменение на схемах расположения монолитного пояса Мп1. Изменен монолитный пояс поперечных стен на д.о.ш.

49	27.12.2021	Раздел 3 «Архитектурные решения». Подраздел 1. Архитектурные решения. Том. 3.1 (шифр 1721-11-10-AP)	в жилом доме ГП-10 на фасаде в осях Гс-Бс по оси 1с и в осях 2с-4с по оси Ас между этажами 9-10, 10-11, 11-12 изменены декоративные полосы из лицевого кирпича цвет «слоновая кость» на цвет «терракот».
50	27.12.2021	Раздел 3 «Архитектурные решения». Подраздел 2. Паспорт отделки фасадов. Том 3.2 (шифр 1721-11-10-AP1)	в жилом доме ГП-10 на фасаде в осях Гс-Бс по оси 1с и в осях 2с-4с по оси Ас между этажами 9-10, 10-11, 11-12 изменены декоративные полосы из лицевого кирпича цвет «слоновая кость» на цвет «терракот».
51	27.12.2021	Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения». Подраздел 1. Конструктивные и объемно- планировочные решения выше отм. 0,000. Том 4.1 (шифр 1721-11-10-KP1)	в описании наружных стен добавлен лицевой силикатный кирпич по ГОСТ 379-2015 с круглыми пустотами не более 35мм и пустотностью до 25%, с сохранением проектных марок по прочности, морозостойкости и плотности;

52	27.12.2021	Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения». Подраздел 1. Конструктивные и объемно- планировочные решения выше отм. 0,000. Том 4.1 (шифр 1721-11-11-КР1)	в описании наружных стен добавлен лицевой силикатный кирпич по ГОСТ 379-2015 с круглыми пустотами не более 35мм и пустотностью до 25%, с сохранением проектных марок по прочности, морозостойкости и плотности;
53	27.12.2021	Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения». Подраздел 1. Конструктивные и объемно- планировочные решения выше отм. 0,000. Том 4.1 (шифр 1721-11-12-КР1)	в описании наружных стен добавлен лицевой силикатный кирпич по ГОСТ 379-2015 с круглыми пустотами не более 35мм и пустотностью до 25%, с сохранением проектных марок по прочности, морозостойкости и плотности;
54	17.01.2022	Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения». Подраздел 1. Конструктивные и объемно- планировочные решения выше отм. 0,000. Том 4.1 (шифр 1721-11-10-КР1)	в описании наружных (внутренняя верста) и внутренних стен жилого дома ГП-10 на 5, 6 этажах добавлен кирпич керамический рядовой утолщенный пустотелый марки КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ/150/1,4/35/ГОСТ 530-2012 пустотностью 27-30%

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 81151989650007817547955846822038504271

Владелец: ООО "СЗ "ИНКО И К", ЧИЖОВ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ, ТЮМЕНЬ

Действителен: с 18.02.2022 по 18.05.2023