

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС СИТИ"	по ОКПО	40717274		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722474122		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123056, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Большая Грузинская, д. 38, стр. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 109	6 256	24 632
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28 815	27 896	22 424
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 923	34 152	47 056
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	353 109	304 337	70 994
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 763	6 815	4 940
	Дебиторская задолженность	1230	111 031	22 372	94 763
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	360 648	450	2 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26	34	132
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	832 577	334 008	173 329
	БАЛАНС	1600	867 500	368 160	220 385

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 254	11 254	11 254
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	718 183	718 183	718 183
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(790 881)	(786 963)	(761 505)
	Итого по разделу III	1300	(61 444)	(57 526)	(32 067)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	744 720	185 764	167 156
	Отложенные налоговые обязательства	1420	663	675	1 568
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	745 382	186 439	168 724
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	85 899	89 367	65 852
	Кредиторская задолженность	1520	97 250	149 587	17 458
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	413	293	420
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	183 561	239 247	83 729
	БАЛАНС	1700	867 500	368 160	220 385



Руководитель

Кривов Кирилл Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС СИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
40717274		
7722474122		
71.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	116	634
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116	634
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 770)	(6 344)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 654)	(5 710)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7	43
	Прочие расходы	2350	(202)	(1 408)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 849)	(7 075)
	Налог на прибыль	2410	931	1 415
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	931	1 415
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 918)	(5 660)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 918)	(5 660)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кривов Кирилл Борисович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.