

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Синергия Девелопмент"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом 16, корпус 2, литер А, помещение 19Н,
офис 15

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	29	03
по ОКПО	00690476	
ИНН	7801303881	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН ОГРН/ ОГРНИП
	7733548305 1057747687150

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	39
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	10 336
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	501 935
	Итого по разделу I	1100	-	-	512 310
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	485	66 774
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	144	93 883
	Дебиторская задолженность	1230	111 173	188 089	820 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	231 559	1 528 691	260 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 259	29	23 024
	Прочие оборотные активы	1260	27 637	-	8 530
	Итого по разделу II	1200	378 628	1 717 438	1 272 662
	БАЛАНС	1600	378 628	1 717 438	1 784 972

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 062	221 224	551
	Итого по разделу III	1300	29 072	221 234	561
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410	-	-	21 398
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	10 483
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	31 881
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510	-	17	931 148
	Кредиторская задолженность	1520	349 556	1 496 187	45 842
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	775 540
	Итого по разделу V	1500	349 556	1 496 204	1 752 530
	БАЛАНС	1700	378 628	1 717 438	1 784 972

Руководитель Земскова Ю.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"29" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Синергия Девелопмент"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
Форма по ОКУД	29	03
Дата (число, месяц, год) 2024		
По ОКПО	00690476	
ИНН	7801303881	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _2023 г. ³	За _2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	460 311
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(102 306)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	358 005
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 452)	(5 743)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 452)	352 262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 568	26 746
	Проценты к уплате	2330	(5 789)	(6 895)
	Прочие доходы	2340	998 155	2 374
	Прочие расходы	2350	(998 382)	(97 896)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 900)	276 591
	Налог на прибыль	2410	(262)	(112 129)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(262)	(56 064)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	147
	Прочее	2460	-	56 211
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 162)	220 673

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(2 162)	220 673
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Земскова Ю.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "29" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Синергия Девелопмент"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
Дата (число, месяц, год)	29	03
2024		
По ОКПО	00690476	
ИНН	7801303881	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹		За 2022 г. ²
			1	2	
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-		-
	Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-		-
	Членские взносы	6215	-		-
	Целевые взносы	6220	-		-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-		-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-		-
	Прочие	6250	-		-
	Всего поступило средств	6200	-		-
	Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)	
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)	
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)	
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)	
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)	
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)	
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)	
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)	
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)	
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)	
	прочие	6326	(-)	(-)	
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)	
	Прочие	6350	(-)	(-)	
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)	
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-		-

Руководитель Земскова Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	29	03
По ОКПО	00690476	
ИНН	7801303881	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10	-	-	-	551	561
за 2022 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	220 673	220 673
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	220 673	220 673
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	-	221 224	221 234
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(192 162)(192 162)	
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(2 162)(2 162)	
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(190 000)(190 000)	
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	-	29 062	29 072

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	561	220 673	-	221 234
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	561	220 673	-	221 234
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	551	220 673	-	221 224
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	551	220 673	-	221 224
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	29 072	221 234	561

Руководитель _____ Земскова Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	29	03
По ОКПО	00690476	
ИНН	7801303881	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За <u>2023 г.</u> ¹	За <u>2022 г.</u> ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 014 991	434 280
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	563	166
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 014 428	434 114
Платежи - всего	4120	(1 232 007)	(319 335)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(173 233)	(224 099)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 530)	(8 160)
процентов по долговым обязательствам	4123	(16 604)	(2 298)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(59 031)
прочие платежи	4129	(1 037 640)	(25 747)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(217 016)	114 945

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	953 345	49 500
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	470 800	49 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	482 545	-
Платежи - всего	4220	(588 145)	(201 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(97 800)	(201 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(490 345)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	365 200	(152 000)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	650 000	86 186
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	650 000	86 186
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(789 954)	(49 978)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(190 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(599 954)	(49 978)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(139 954)	36 208
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 230	(847)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29	876
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 259	29
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Земкова Ю.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "29" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b437c519-1ede-4af3-9e12-cf1b739f987f

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК" СИНЕРГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗЕМСКОВА
ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК
ПСК"

29.03.24 12:07 (MSK) Сертификат 02B634D30018B1C78040A44A6D3E5AB01F

ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции

29.03.24 12:32 (MSK) Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило первоначальная стоимость	Выбыло накопленная амортизация и убытки от обесценения	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

с.1

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			часть первоначальной стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло первоначальная стоимость, списанной на расходы за период	часть стоимости, списанной на расходы за период	часть первоначальной стоимости	часть стоимости, списанной на расходы	часть первоначальной стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

			Изменения за период	Изменения за период
				Изменения за период

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как не данных получительного результатата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
5161	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
5171	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
5181	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

с.4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода	
				Выбытие объектов		Начислено амортизации и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость		
				Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило первоначальная стоимость				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	102	(102)	-	-	-	-	
в том числе:	5210	за 2022г.	102	(63)	350 000	(350 000)	-	(39)	
Офисное оборудование	5201	за 2023г.	102	(102)	-	-	-	-	
земельный участок	5211	за 2022г.	102	(63)	-	-	(39)	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	350 000	(350 000)	-	-	
в том числе:	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	

с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5250	за 2022г.	-	350 000	-	(350 000)	-
Земельный участок 1885 кв.м №78:15:008213:3612 (Санкт-Петербург, пр. Стажек д. 64, лит. А)	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	(350 000)	(350 000)	(350 000)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

с.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамortизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
Земскова Юлия Владимировна
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			Поступило	выбыло (погашено)	наличие процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытоков от обесценения)	
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	накопленная корректировка
5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-
5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	1 528 691	-	123 122 (1 420 254)	-	231 559
5315	за 2022г.	260 000	-	1 372 204 (103 513)	-	-	1 528 691
в том числе:	5306	за 2023г.	412 000	-	97 800 (470 800)	-	39 000
5316	за 2022г.	260 000	-	201 500 49 500	-	-	412 000
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	5307	за 2023г.	1 116 691	-	25 322 (949 454)	-	192 559
5317	за 2022г.	-	-	1 170 704 (54 013)	-	-	1 116 691
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	1 528 691	-	123 122 (1 420 254)	-	231 559
5310	за 2022г.	260 000	-	1 372 204 (103 513)	-	-	1 528 691

с.8

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в запое - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода
			себестоимость	величина разреза под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыто	изменения себестоимости	
Запасы - всего	5400	за 2023г.	485	-	485	48 (533)	-	-
	5420	за 2022г.	66 774	-	66 774	45 991 (112 280)	-	-
в том числе:	5401	за 2023г.	266	-	266	48 (313)	-	-
Сырец, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2022г.	106	-	106	10 134 (9 974)	-	8 723
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	266
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	220	-	220	(20)	-	-
	5423	за 2022г.	220	-	220	-	-	220

с.20

Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	66 449	66 449	35 857	(102 306)	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-

с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные за отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) _____
**Земскова Юлия
 Владимировна**
 (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление		Выбытие		Изменения за период		На конец периода
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочного в краткосрочную залогенность	перевод из кредиторской в кредиторскую задолженность	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	188 089	-	90 960	47	(167 923)	-	-	-	111 173
	5530	за 2022г.	820 451	-	180 678	-	(815 416)	-	-	-	188 089
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	522	-	2 762	-	-	-	-	-	3 284
	5531	за 2022г.	-	-	522	-	-	-	-	-	522
Авансы выданные	5512	за 2023г.	13 982	-	20 135	-	(11 934)	-	-	-	22 183
	5532	за 2022г.	41 034	-	13 284	-	(40 336)	-	-	-	13 982
Прочая	5513	за 2023г.	173 585	-	68 063	47	(155 989)	-	-	-	85 706
	5533	за 2022г.	779 418	-	166 872	-	(775 080)	-	-	-	173 585
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	188 089	-	90 960	47	(167 923)	-	-	-	111 173
	5520	за 2022г.	820 451	-	180 678	-	(815 416)	-	-	-	188 089

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г. учтенная по условиям договора	На 31 декабря 2022 г. учтенная по условиям договора	На 31 декабря 2021 г. учтенная по условиям договора	На 31 декабря 2021 г. балансовая стоимость	На 31 декабря 2022 г. балансовая стоимость	На 31 декабря 2021 г. балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего		5590	-	-	-
в том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками		5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками		5592	-	-	-
прочая задолженность		5593	-	-	-
		5594	-	-	-

Руководитель _____
**Земскова Юлия
 Владимировна**
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	1 079	33 821
Расходы на оплату труда	5620	3 512	6 532
Отчисления на социальные нужды	5630	641	1 208
Амортизация	5640	-	39
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	5 232	41 600
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	220	66 449
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 452	108 049

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Земскова Юлия
Владимировна
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - Всего	5700	2 115	1 123	3 238	-	-
в том числе:	5701	2 115	1 123	(3 238)	-	-

Руководитель _____
 (подпись) _____
**Земскова Юлия
 Владимировна**
 (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

8. Определение обязательств

Наименование показателя		Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего		5800	-	-	-
в том числе:					
Выданные - всего		5801	-	-	-
в том числе:		5810	-	-	704 501
		5811	-	-	-

Руководитель _____
Земскова Юлия
Владимировна
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г. _____

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2023г.	5910	На начало года	Получено за год
за 2022г.	5920	-	Возвращено за год
в том числе:			На конец года
за 2023г.	5911	-	-
за 2022г.	5921	-	-
			-

Земскова Юлия
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 марта 2024 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b437c519-1ede-4af3-9e12-cf1b739f987f

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЧИК" СИНЕРГИЯ
ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "УК ПСК"
Сертификат 02B634D30018B1C78040A4A6D3E5AB01F
29.03.24 12:07

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный
застройщик "Синергия
Девелопмент",
7801303881/781301001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №25
по Санкт-Петербургу (код 7813) настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Синергия
Девелопмент", 7801303881/781301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.03.2024 в 12.07.15** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_BUHNOTCH_7813_7801303881781301001_20240329_93ba8
f8e-5977-413c-a876-1f6584745139

(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России №25 по Санкт-Петербургу (код 7813),

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2024** и принята налоговым органом **29.03.2024**,

регистрационный номер 0000000002121441250.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b437c519-1ede-4af3-9e12-cf1b739f987f

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции

29.03.24 12:32 (MSK)

Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384

место штампа
налогового органа

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"СИНЕРГИЯ
ДЕВЕЛОПМЕНТ",

7801303881/ 781301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):

- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7813 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СИНЕРГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ", 7801303881/ 781301001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_BUHNOTCH_7813_7813_7801303881781301001_20240329_93ba8
f8e-5977-413c-a876-1f6584745139

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
7813**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b437c519-1ede-4af3-9e12-cf1b739f987f

ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции

29.03.24 12:35 (MSK)

Сертификат 00DE1F4A4D35A7478C21087F5D57DA5384