

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

- Ст. 49, 49.1, 50 Федерального закона РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс РФ».
- Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (утвержденное постановлением Правительства от 31.03.2012 № 272).
- Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (утвержденное постановлением Правительства от 05.03.2007 № 145 (с изменениями и дополнениями).
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы»;
- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации вх. № 41Э от 08.11.2013г.
- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 11.11.2013 г № А-17.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация без сметы «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района»

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района» а именно:

- Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 56-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
-

- Федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды»;
- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 19.01.2008;
- Национальные стандарты и Своды правил по соответствующим разделам проектной документации, обеспечивающие выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ № 1074-р от 21.06.2010.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

- **Объект:** «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района»
- **Адрес объекта:** РФ, Краснодарский край, с. Агой, Туапсинский район.

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатель на 1 дом	Показатель на жилой комплекс
1.	Этажность здания	этаж	10	10
2.	Количество этажей	этаж	11	11
3.	Площадь земельного участка	м ²	-	34 221
4.	Площадь застройки	м ²	976,82	3907,28
5.	Площадь жилого здания	м ²	7347,12	29388,48
6.	Расчетная площадь (комерческие помещения)	м ²	181,94	727,76
7.	Общее количество квартир в т.ч.:	шт.	110	440
	однокомнатных	шт.	84	336
	двухкомнатных	шт.	20	80
	трехкомнатных	шт.	6	24
8.	Площадь квартир	м ²	4524,26	18097,04
9.	Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	4938,88	19755,52
10.	Жилая площадь	м ²	2340,72	9362,88
11.	Строительный объем в т.ч.	м ³	24827,00	99308,00
	выше ±0.000	м ³	22767,00	91068,00
	ниже ±0.000	м ³	3511,20	14044,80

12.	Сейсмостойкость здания	баллов	9	9
13.	Продолжительность строительства	месяцев		17
14.	Подготовительный период в т.ч.	месяцев		1
15.	Средняя максимальная численность работающих на СМР	чел.		80

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

- **Проектная документация** – ООО «С.Проект» (общество с ограниченной ответственностью)
Адрес: 353440, Российская Федерация, Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Кати Соловьяновой, д.93
Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г, выданное СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков» г. Москва от 17.декабря 2012г.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

- Заказчик: ООО «Новороссталь-Сочи» (Общество с ограниченной ответственностью) Свидетельство серии 23 №001134021, выдано «23»июля 2004г. Инспекцией МНС России №2г.Краснодара.
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Энергетиков, 3.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Заказчик и заявитель – одно лицо

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документация (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

1. Постановление администрации муниципального образования Туапсинского района № 2878 от 28 августа 2013г «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой
2. Градостроительный план земельного участка № RU 23534105-000-0000-0001463 от 28.08.2013г.
3. Технические рекомендации ОАО «Ростелеком» от 07.05.2013г.№16.01.0311/2013.;
4. Технические условия МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»
5. от 24.05. 2013г №734 (водоснабжение и водоотведение).
6. Письмо МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»от 24.05.2013г. №735.
7. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода, газопровода-ввода
8. ОАО «Краснодаркрайгаз» от 27 июня 2013г. СЦ-01/2-04-05/1239.
9. Соглашение№355/13 с ОАО«Кубаньэнерго»о компенсации фактически понесенных расходов, связанных с установлением платы за техническое

присоединение и о намерениях к заключению договора об осуществлении технического присоединения.

10. Проект индивидуальных технических условий на энергоснабжение жилищно-гостиничного комплекса.
11. Гарантийное письмо ООО «Южная фондовая компания» №163 от 30.12.2013г о задержки сроков предоставления ТУ на электроснабжение и расчета потребления электрической мощности.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

Данный раздел не является предметом настоящей экспертизы, так как он входил в состав проектной документации, по которой проводилась негосударственная экспертиза ООО «Управляющая компания «Жилпроект» г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 33б, свидетельство об аккредитации А 000396, Рег. № 36-1-5-165-11 от 04.10.2011г. и имеется положительное заключение от 18.09.2013г. № 1-1-1-0132-13.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

- Задание на проектирование от 23.02.2013г., приложение к договору № 01-2013 от 31.01.2013г.
- вид строительства – новое строительство;
- стадия проектирования – проектная документация;
- особые условия (по разделу) – сейсмический район;
- источник финансирования – собственные средства.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы №1-1-1-0132-13 от 18.09.2013г., выполненной ООО «Управляющая компания Жилпроект» г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 33б, свидетельство об аккредитации А 000396, Рег. № 36-1-5-165-11 от 04.10.2011г.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы №1-1-1-0132-13 от 18.09.2013г., выполненной ООО «Управляющая компания Жилпроект» г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 33б, свидетельство об аккредитации А 000396, Рег. № 36-1-5-165-11 от 04.10.2011г.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие).

Условия территории изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы №1-1-0132-13 от 18.09.2013г., выполненной ООО «Управляющая компания Жилпроект» г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 33б, свидетельство об аккредитации А 000396, Рег. № 36-1-5-165-11 от 04.10.2011г.

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

- Том 1. ПР-003-ПЗ «Пояснительная записка».
- Том 2. ПР-003-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка».
- Том 3. ПР-003-АР «Архитектурные решения» Литер А, Б, В, Г.
- Том 4.1. ПР-003-КР.1. «Конструктивные решения выше 0,000».
- Том 4.2. ПР-003-КР.2. «Конструктивные решения ниже 0,000» Литер А.
- Том 4.3. ПР-003-КР.3 «Конструктивные решения ниже отм. 0.000». Литер Б.
- Том 4.4. ПР-003-КР. 4 «Конструктивные решения ниже отм. 0.000». Литер В.
- Том 4.5. ПР-003-КР. 5 «Конструктивные решения ниже отм. 0.000». Литер Г.
- Том 5.1. ПР-003-ИОС1. «Система электроснабжения».
- Том 5.2. ПР-003-ИОС 2. «Система водоснабжения и водоотведения».
- Том 5.3 ПР-003-ИОС3 «Отопление».
- Том 5.4. ПР-003-ИОС4.«Вентиляция».
- Том 5.5. ПР-003-ИОС5. «Сети связи».
- Том 5.6. ПР-003-ИОС6. «Система газоснабжения».
- Том 5.7. ПР-003-ИОС7. «Технологические решения».
- Том 6. ПР-003-ПОС. «Проект организации строительства».
- Том 8. ПР-003-ООС. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
- Том 9. ПР-003-ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
- Том 10. ПР-003-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
- Том 10.1. ПР-003-ЭЭФ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
- Том 7. ПР-003-ПОД «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства» на экспертизу не предоставлялся.

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Том 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Участок строительства в геоморфологическом отношении находится в северо-западной части гор Большого Кавказа, в асимметричной долине на левой двухъярусной террасе ручья Безымянный.

Участок проектируемого комплекса расположен: Российская Федерация, Краснодарский край, МО Туапсинский район, МО Небугское сельское поселение, с. Агой.

На участке предполагается для 1 очереди строительства 4шт. 10 этажных жилых многоквартирных здания со встроенными коммерческими помещениями. В настоящее время на отведенной территории нет зданий и сооружений, подлежащих сносу.

Площадь земельного участка в границах отвода – 3,4221 га.

Площадь земельного участка в границах 1-ой очереди строительства – 2,1148 га

По отношению к окружающей территории: с севера - территория смежного землепользователя, свободная от застройки, с юга - свободная от застройки территория (смежного землепользователя), с востока - свободная от застройки территория (смежного землепользователя), с запада - свободная от застройки территория (смежного землепользователя).

Подъезд к территории проектируемого участка, от центра с. Агой расположен с северной стороны, проходит по существующему ж/б переезду (мосту) через ручей, впадающий в р. Агой. С южной стороны к участку примыкает крутой склон.

Территорию с востока на запад пересекает ливневая канализация, в средней части, которой, находится гейзер. Охранная зона ливневой канализации частично является границей 1-ой очереди строительства с южной стороны участка проектирования.

На территории нет зданий и сооружений, имеющих санитарно-защитные зоны.

Решением схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки, учитывались существующие и планировочные застройки прилегающих территорий, проездов и улиц. Предусмотрено обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к жилым домам с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также - благоустройства территории.

Здания и благоустройство территории решены с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Использовалась топографическая съемка выполненная в 2012 г.

Проектируемые жилые 10 этажные здания расположены в границах землеотвода с размещением автостоянок гостевого и личного транспорта, и элементов благоустройства.

Внутренние дворовые проезды закольцованы, связаны между собой и имеют шесть въездов с прилегающего проезда. На участке предусмотрены элементы благоустройства:

- площадки для игр детей;
- площадки для отдыха взрослых;
- физкультурная площадка;
- площадка для хозяйственных целей.

Проектом выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемых зданий в лотки, а затем, в емкость для сбора и очищения поверхностных вод.

Для размещения автомобилей жильцов, гостей жилых домов на территории внутридворового пространства предусмотрены парковки: на 63 м/места.

Для сбора мусора на территории предусмотрено размещение площадки для мусорных контейнеров.

Озеленение территории решено посадкой в зонах свободных от

инженерных сетей деревьев и кустарников, преимущественно хвойных пород, а так же устройство газонов. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля. Предусмотрено освещение территории.

Том 3. «Архитектурные решения».

Архитектурно — планировочное решение жилого дома обосновано его функциональной и конструктивной схемами.

Жилые дома запроектированы с меридиональной ориентацией для соблюдения требований необходимой инсоляции каждой квартиры.

В каждой секции для вертикального сообщения предусмотрен лестнично-лифтовый узел, оборудованный:

- незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 с выходом в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону по открытому переходу;
- двумя лифтами грузоподъемностью 450 и 630кг., один из которых предусмотрен с возможностью транспортирования пожарных подразделений.

На поэтажных площадках предусмотрены загрузочные клапаны мусоропровода, на 1-ом этаже расположена мусорная камера с обособленным выходом.

Для пожаротушения ствола мусорной камеры предусмотрена установка спринклеров.

В подвальном этаже и предусмотрены: насосная, электрощитовая и помещение уборочного инвентаря.

В первом этаже запроектирован: пожарный пост.

Все технические помещения жилого дома обслуживаются единой эксплуатационной управляющей компанией.

Выход на технический этаж предусмотрен через лестничную клетку. Все входы и выходы оснащены противопожарными дверьми с пределом огнестойкости EI, с уплотнением в притворах, с прибором для самозакрывания.

Крыльца при входе в жилой дом имеют пандусы для обеспечения доступа маломобильных групп населения.

Высота жилых помещений каждого этажа - 3,00м.

Квартиры запроектированы из условия заселения их одной семьей и предусматривают наличие жилых и подсобных помещений.

Жилой дом запроектирован со следующей номенклатурой квартир:

- 1-х комн. - 84 шт. - 75 %
- 2-х комн. - 20 шт. - 20 %
- 3-х комн. - 6 шт. - 5 %
- всего - 110 шт. - 100.00 %

Каждая квартира обеспечена аварийным выходом: выходом на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1.2 м от торца лоджии или балкона до остекленного проема или не менее 1.6м между остекленными проемами, выходящими на балкон.

Габаритные размеры жилых и подсобных помещений квартиры определены для обеспечения жизнедеятельности одной семьи в зависимости от необходимого набора предметов мебели и оборудования, размещенных с учетом эргономических, санитарно-гигиенических норм, норм освещенности и эстетических требований.

Все жилые помещения в квартирах запроектированы непроходными.

Площадь помещений в квартирах составляет:

- жилых комнат - 15,72м², 16,40 м², 19,76м²;
- кухни - 8,03 м², 9,16 м², 13,44м² и 11,83м²;

что удовлетворяет требованиям СНиП 31-01-2003 .

Встроенные офисы

В первом этаже запроектированы встроенные помещения коммерческого назначения (офисы) с отдельными входами, не сообщающимися с жилой частью здания.

Описание используемых композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

В рамках данного проекта разработан следующий вариант отделки фасадов жилых домов:

Для отделки фасада применяется фасадная система с тонким наружным штукатурным слоем "THERMOMAX" с использованием в качестве теплоизоляции минераловатные плиты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС.

Окраска фасада выполнена краской двух цветов с композиционным контрастным выделением центральных частей фасадов.

Для облицовки цоколя, крыльца входа в дом а также ступеней и площадок входов в цокольный этаж применяется керамогранит.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначений.

При проектировании внутренней отделки помещений учтено многообразие свойств, влияющее на качество художественного восприятия окружающего пространства и цветовой гаммы человеком:

- функциональную особенность помещения,
- освещенность, качество строительного материала и др.

Во внутренней отделке помещений используются материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям.

Для отделки прихожих, коридоров, жилых комнат, гостиных, спален применяются следующие материалы:

- потолки - улучшенная водоземulsionная окраска;
- стены - шпатлевка, улучшенная водоземulsionная окраска;
- полы - линолеум.

Для санузлов, ванных:

- потолки - улучшенная водоземulsionная окраска;
- стены - облицовка глазурованной керамической плиткой;
- полы - плитки керамические для полов;

Для кухонь:

- потолки - улучшенная водоземulsionная окраска;
- стены - улучшенная водоземulsionная окраска;
- полы - линолеум.

Для внеквартирного коридора, лифтового холла, тамбура, лестницы:

- потолки - улучшенная водоземulsionная окраска;
- стены - улучшенная водоземulsionная окраска;
- полы - плитки керамические для полов.

Для мусорокамеры :

- потолки - водоземulsionная окраска;
- стены - водоземulsionная водостойкая окраска;
- полы - плитки керамические для полов.

Для отделки помещений технического назначения - электрощитовых, пожарного поста, кладовой, уборочного инвентаря:

- потолки – известковая окраска;
- стены – известковая окраска;
- полы – плитки керамические для полов.

Для других технических помещений, коридоров, техподполья:

- потолки – известковая окраска;
- стены – известковая окраска;
- полы – бетонные.

Отделочные работы должны выполняться согласно требованиям СНиП. «Отделочные работы» и в строгом соответствии с требованиями проекта.

Замена предусмотренных проектом отделочных материалов и изделий допускается только по согласованию с проектной организацией и заказчиком при наличии результатов испытаний новых материалов.

Материалы и изделия, применяемые при производстве отделочных работ, должны соответствовать требованиям действующих стандартов или технических условий, иметь сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты или заключения, а также сертификаты пожарной безопасности.

Ко всем материалам и изделиям должны прилагаться технические рекомендации по их применению.

- Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

При проектировании жилого дома предусматривались требования СП 52.13330.2011 СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СанПиН 2.2.12.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий" и др. нормативных актов.

Планировочная структура запроектированных квартир обеспечивает устройство оконных проемов во всех жилых (общие комнаты, спальни) помещениях и кухнях.

Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухонь приняты не более 1:5,5 и не менее 1:8.

Заполнение оконных и балконных дверных проемов приняты из металлопластиковых профилей.

Все квартиры, проектируемого жилого дома, обеспечены необходимым периодом инсоляции.

Все основные помещения коммерческого назначения (офисы) имеют естественное освещение.

Остекления первого этажа выполнено с применением огнестойких противопожарных витражных конструкций.

Описание архитектурно — строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

При проектировании жилого дома руководствовались требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Защита от шума обеспечена благодаря:

- рациональному архитектурно;
- планировочному решению;
- применению ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- применению звукопоглощающих облицовок;
- применению глушителей шума в системах дымоудаления;
- виброизоляции инженерного и санитарно — технического оборудования.

Звукоизоляция применяемых в проекте наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а так же от ударного шума и шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимых значений по СП 51.13330.2011 "Защита от шума".

Проектом предусмотрены ограждающие конструкции (для домов категории Б — комфортные условия) со следующими значениями индексов изоляции воздушного шума:

- перекрытия между помещениями квартир и отделяющие помещения квартир от холлов, лестничных клеток - 52 дБ;
- перекрытия между помещениями квартир и расположенными под ними офисами — 50дБ;

- стены и перегородки между квартирами и лестничными клетками, холлами, коридорами - 52 дБ;
 - перегородки между комнатами, между кухней и комнатой в квартирах - 41 дБ;
 - перегородки между комнатой и санузлами одной квартиры - 47 дБ;
 - входные двери, выходящие на лестничные клетки, в вестибюли и коридоры - 34 дБ;
- Для обеспечения допустимого уровня шума исключено:
- крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты и к их продолжению (крепление унитазов осуществляется к основанию пола, разводка трубопроводов предусмотрена в конструкции пола);
 - размещение шахт лифтов, мусоросборной камеры, ствола мусоропровода и устройство его прочистки и промывки над жилыми комнатами, под ними, и смежно с ними.

Том 4. «Конструктивные решения»

Площадка проектируемого строительства расположена в Краснодарском крае, в селе Агой Туапсинского района.

В соответствии с СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" площадка строительства находится в климатическом районе – IV и подрайоне IVБ. Расчётная температура наиболее холодной пятидневки минус 14° С.

Расчетное значение ветровой и снеговой нагрузок:

– ветровой район V по СНиП 2.01.07-85, 0,84 кПа;

– снеговой район II по СНиП 2.01.07-85, 1,2 кПа;

Нормативная глубина промерзания грунта – 0,8 м.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий на площадке строительства выявлены 6 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1. Суглинки с тонкими прослоями и линзами глин, коричневые, серо-коричневые, полутвердые, тяжелые.

ИГЭ-2. Глины, серо-коричневые, серые, желтовато-серые, полутвердые, легкие.

ИГЭ-3. Глины серо-коричневые, зеленовато-серые, тугопластичные, легкие.

ИГЭ-4. Глины серо-зеленовато-коричневые, пестрые, мягкопластичные, легкие, щебенистые.

ИГЭ-5. Суглинки желтовато-серо-коричневые, мягкопластичные, тяжелые, щебенистые.

ИГЭ-6. Флишевое переслаивание осадочных пород: мергелей серых, реже песчаников.

В основании фундаментной плиты залегают глины серо-коричневые, зеленовато-серые, тугопластичные, легкие ИГЭ-3.

Рельеф участка пологий, полого-покатый, денудационно-аккумулятивный.

Абсолютные отметки по устьям скважин колеблются в пределах 19,65-23,30 м от уровня моря.

Территория участка строительства расположена в сейсмическом районе - 9 баллов.

Подземные воды на период изысканий (январь-март 2013 г.) встречены всеми скважинами на глубине 5,2-8,1 м от дневной поверхности (абсолютные отметки 13,55-23,85 м от уровня моря).

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на конструкции из бетона:

- по водородному показателю – неагрессивная;

по суммарному содержанию хлоридов, сульфатов — неагрессивная;

по содержанию агрессивной углекислоты – слабоагрессивная для сооружений при марке бетона по водонепроницаемости W4, для прочих марок – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций:

- при постоянном погружении – неагрессивная,

- при периодическом смачивании – слабоагрессивная.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Жилой дом двух подъездный 9-ти этажный, в плане прямоугольной формы.
Размеры по осям 22,40 x 54,0 м.
Конструктивная схема – монолитный рамно-связевый железобетонный каркас.
Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой колонн, дисков перекрытий и диафрагм жесткости. Диафрагмы расположены в продольном и поперечном направлениях равномерно и симметрично и находятся в разных плоскостях.
Высота технического подполья подземного этажа – 3.8 м, 1-го этажа – 3.0 м, 2...9 – 3.0 м, технического – 2.60 м.
Фундаменты – монолитная плита толщиной 800 мм из бетона класса В25 W6 на естественном основании. Толщина плиты принята из условий обеспечения прочности, деформативности и трещиностойкости.
Наружные стены ниже отметки -0.100 монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
Толщина стен диафрагм жесткости и стен шахт лифта – 300 и 200 мм.
Колонны монолитные железобетонные прямоугольные, сечением 700x300 мм.
Перекрытия монолитные толщиной 200 мм. Пролёты не превышают 6.0 м. Пролёты больше шести метров усилены монолитными ригелями. На отметке -0.300 перекрытия оперты по контуру на монолитные стены, колонны и диафрагмы жесткости, выше – на колонны и диафрагмы жесткости.
Конструкции кровли, для облегчения, выполнены по металлическим балкам основанием которым служат монолитные железобетонные ригели и диафрагмы жесткости.
Лестничные марши - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.
Несущие элементы каркаса – диафрагмы жесткости, шахта лифта, колонны и перекрытия выполнены из монолитного железобетона класса В25.
Наружные стены – не несущие с поэтажной разрезкой, утеплены эффективным плитным утеплителем.
Класс рабочей арматуры несущих конструкций А500С (фундаментная плита и плиты перекрытий) и А400С (марка стали 25Г2С), поперечной и распределительной А-I (А-240).
Ненесущие стены и перегородки отделены от каркаса здания антисейсмическими швами 20 мм.
Защита подземных конструкций здания от разрушения обеспечивается маркой бетона по водонепроницаемости и оклеечной гидроизоляцией.
Защитой для надземных железобетонных конструкций являются наружные ограждающие конструкции, кровля и повышение марки бетона по морозостойкости.

Том 5.1; 5.2. «Система электроснабжения».

В представленном на экспертизу подразделе 1 "Система электроснабжения" проектной документации (далее «ПД») №ПР-003-ИОС1.1 (Литер А, Б, В, Г) и №ПР-003-ИОС1.2 (Внутриплощадочные сети электроснабжения) "Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района", выполненной в т.г. ООО «Южная строительно-энергетическая компания» (г. Анапа) на основании Технического задания на выполнение проектной и рабочей

документации (приложение №1 к договору подряда №18/03/03 от 18.03.2013) и проекта технических условий (далее "ТУ"), электроснабжение электроприёмников жилищно-гостиничного комплекса предусмотрено от разных с.ш. (по 1030 кВт) РУ 10 кВ проектируемой сетевой организацией 2БКРП с выполнением требования п. 10 ТУ о наличии "автономного источника питания".

Том 5.2,3.1; 5.2,3.2 «Водоснабжения и водоотведения»

В ж/доме предусмотрена система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Исходными данными для разработки проекта водопровода явились архитектурные чертежи, чертежи марки ГП проектируемого объекта, и технические условия на водоснабжение.

Внутреннее водоснабжение проектируемого здания предусматривается одним вводом Ду=65 мм. Вода подается на хозяйственно-питьевые цели здания. Система горячего водоснабжения индивидуальная, предусматривается от АОГВ, расположенных в квартирах.

Сведения о расходе воды на хозяйственные нужды.

Расчётный расход воды составляет:

Q-70,50 м³/сут;

Q-6,93 м³/час;

q- 2,90 л/сек.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15,0 л/сек и осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов.

Система хоз-питьевого водоснабжения дома - тупиковая. Потребный напор воды на хоз-питьевой водопровод составляет 45м;

В насосной станции подкачки предусмотрена установка повышения давления : Hydro Multi-E 2CRE 5-5 (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 10 м³/час с напором 45 м мощность электродвигателя 1,50 кВт. Категория надежности действия – II. Управление насосами местное и автоматическое по давлению в сети. Горячее водоснабжение предусматривается от АОГВ.

Расчётный расход составляет:

Q-25,80 м³/сут;

Q-4,28 м³/час.

Горячая вода удовлетворяет требованиям, установленным ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая», для питья, умывания, купания, приготовления пищи и других нужд.

Запорная арматура размещается в местах для обслуживания.

Расчётный расход стоков для всего жилого комплекса составляет :

- Q-67,50 м³/сут;

- Q-6,93 м³/час;

- q- 4,50 л/сек.

Бытовые стоки отводятся самотеком к стоякам, через которые опускаются в подвальный этаж и выпусками удаляются из здания. На сетях устанавливаются ревизии и прочистки. Вентиляция сетей бытовой канализации здания предусматривается через вытяжные стояки системы К1 и вент.клапаны, выводимые выше кровли здания на 0,5 м . Сети самотечной канализации запроектированы из полипропиленовых канализационных труб Ду=50-100мм. Сети бытовой канализации прокладываются над полом, в нишах и в приставных коробах, монтируются из полипропиленовых труб марки «SINIKON» диаметром 50-110 мм; под полом цокольного этажа и выпуски – из чугунных труб ЧНР ЛА ГОСТ 9583-75* диаметром 100, 150 мм. Канализационные стояки собирают сточные воды отводных линий и располагаются строго вертикально. В санузлах

устанавливаются умывальники, унитазы, писсуары. Все приборы снабжаются гидрозатворами, предотвращающими проникновение газов из канализационной сети. Трубы прокладываются от санитарно-технических приборов с уклоном не более 0,2-0,3.

Ревизии на стояках установлены на 1 м выше места присоединения от-водной линии первого и последнего этажей.

Отведение дождевых вод с кровли здания проектируется по средствам внутреннего водостока с сбросом сточных вод в колодец.

Расход стоков составляет:

- $q=9,66$ л/сек.

Система дождевой канализации запроектирована из напорных полипропиленовых труб $D_u=110$ мм. Для крепления трубопроводов используется продукция фирмы Hilti.

Том 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Источником теплоснабжения для систем отопления и горячего водоснабжения квартир - настенные газовые теплогенераторы «BS-II-15FF» фирмы ARISTON, расположенные в кухнях квартир ($Q=15$ кВ), заводского изготовления с закрытой камерой сгорания.

Теплоноситель - горячая вода с расчетными параметрами $T_1=85^\circ\text{C}; T_2=60^\circ\text{C}$.

Источником теплоснабжения для системы отопления и горячего водоснабжения офисных помещений - настенные электрические теплогенераторы PROTHERM Эван 12К фирмы Эван в количестве 2 шт., расположенные в санузлах ($Q=12$ кВ).

$2 \times Q_n=24000$ Вт, заводского изготовления.

Теплоноситель - горячая вода с расчетными параметрами $T_1=85^\circ\text{C}; T_2=60^\circ\text{C}$.

Источником теплоснабжения узла связи и электрощитовой является настенные электроконвектора «Теплолюкс НРВ-3N».

Расход тепла на:

Отопление $Q_{от}=15000$ Вт. (поквартирный двухконтурный газовый котел).

Горячее водоснабжение $Q_{гвс} = 15000$ Вт (поквартирный двухконтурный газовый котел - приоритет). Вентиляцию $Q_v=$ отсутствует.

Установленная мощность насоса в 2-х контурном котле: $N = 0,2$ кВт.

В здании запроектирована поквартирная система отопления, с установкой двухконтурного теплогенератора в кухне каждой квартиры.

В каждой квартире, в офисах и входной группы предусмотрена двухтрубная горизонтальная разводка с тупиковым движением теплоносителя.

Система отопления офисных помещений предусматривается от двух электрических теплогенераторов, размещенных в санузлах.

Отопление электрощитовой в подвале и узла связи в тех.этаже осуществляется с применением в качестве нагревательного электроконвекторы «Теплолюкс НРВ-3N».

Система отопления входной группы предусматривается от электрического теплогенератора расположенного в подвальном помещении.

Система отопления жилых помещений предусматривается от индивидуально газового двух-контурного теплогенераторов, размещенных в кухнях квартир.

Трубопроводы прокладываются в теплоизоляции в конструкции пола.

Настенные газовые теплогенераторы имеют встроенную автоматику;

- установка у приборов отопления автоматических терморегуляторов.

Приточный воздух на горение газа поступает через коллективный вертикальный дымоход выполненный в строительных конструкциях.

Отвод дымовых газов от настенных котлов – осуществляется коллективному по дымоходу на 2 м выше уровня кровли.

Газоходы присоединяются к дымовым каналам. (см. раздел ГСВ).

Подсоединение газопроводов к настенным газовым котлам см раздел ГСВ.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях здания предусматривается общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Все приточно-вытяжные установки снабжены рекуператорами пластинчатого типа, что существенно снижает энергетическую нагрузку на систему теплоснабжения здания. Приточно-вытяжные установки ПВ1, ПВ2 снабжены водяными воздухонагревателями, и регуляторами расхода воздуха. Воздуховоды систем приточно-вытяжной вентиляции проложены под потолком обслуживаемых помещений.

Вентиляция технических помещений подвала осуществляется естественными системами вытяжной вентиляции. Приток естественный не организованный.

Проектом предусмотрена принудительная приточно-вытяжная вентиляция в офисных помещениях, системы ПВ1, ПВ2. Данные установки размещены под потолком в тамбур шлюзах при входе в офисы. Приточно-вытяжные установки поставляются в тепло, шумоизолированном корпусе с виброгасящими вставками присоединения к воздуховодам, шумоглушителями аэродинамических шумов и виброгасящими монтажными опорами.

В помещениях машинного отделения лифта предусмотрена естественная система вентиляции.

Из санузлов расположенных на 1-8 этажах предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Из санузлов расположенных на 9 этаже предусмотрена механическая вентиляция, посредством настенных осевых вентиляторов.

При пожаре все установки общеобменной вентиляции автоматически отключаются. В проекте предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов при пересечении противопожарных преград. В местах установки противопожарных клапанов обеспечить доступ к ним.

Огнезащитные покрытия на трубопроводы наносятся до монтажа (на земле). После монтажа все стыки покрываются огнезащитным покрытием на месте.

Кондиционирование помещений предусматривается самостоятельной установкой сплит-систем владельцами помещений. Мощность электрическая на кондиционирование учтена в разделе электроснабжение.

Том 5.5.1; 5.5.2 «Сети связи».

Телефонная распределительная сеть - ёмкость присоединенной к сети 110 номеров на каждый дом. Всего 440 номеров.

Объект представляет из себя комплекс домов, состоящий из 4-ёх одинаковых зданий. Каждое здание имеет 9 этажей с подвалом и тех. этажом. На 1 этаже предусмотрены встроенные магазины.

Кабели телефонной распределительной сети прокладываются по подвальному этажу в виниловых трубах далее в нише слаботочного отсека.

Присоединение комплекса к общей городской сети осуществляется по кабельной канализации. Ёмкость присоединения тремя кабелями ёмкостью ТППЭпЗ 300х2х0,4-900номеров .

Ввод сети телефонизации в здания выполняется подземно.

Радиофикация.

Сигнал от городской сети осуществляется при помощи радиоволн.
 В каждой квартире предусмотрен радиоприёмник « Лира РП -248-1»
 Диапазон принимаемых частот:
 -УКВ1-МГц65,8-74,0
 - УКВ2 (FM) –МГц 88,0-108,0

Телевидение

Для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения предусматривается установка на кровле зданий на телевизионной мачте трех коллективных приемных телеантенн. Для защиты телеантенн от атмосферных разрядов предусматривается устройство заземления. Телеантенны присоединяются к молниеприемной сетке дома круглой сталью диаметром 8 мм. Все соединения выполняются сваркой.

Для усиления телевизионного сигнала предусматривается установка многодиапазонных телевизионных усилителей

Питание усилителей осуществляется от электрической сети ~220 В.

Проводка системы эфирного телевидения от ответвителей , расположенных в этажных шкафах со слаботочным отсеком, выполняются коаксиальным кабелем RG6W, прокладываемым в гладких трубах ПВХ .

Диспетчеризация лифтов

Диспетчеризация жилого дома запроектирована на основании технических условий, Связь с объектом осуществляется по радиоканалу в стандарте GSM от диспетчерского пункта, расположенного по адресу: г-к Анапа, ул. Крымская ,182. Проект выполнен на базе единой системы диспетчерского контроля лифтов «ЕСДКЛ-GSM» Система предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов. Система работает в круглосуточном режиме

Система диспетчеризации лифта строится на оборудовании «Объ» и предусмотрена установка:

- Лифтовой блок ЛБ,
- Контроллер локальной шины КЛШ,
- Блок радиоканала БРК.

Том 5.6.1; 5.6.2. «Система газоснабжения».

Раздел проекта «Система газоснабжения. Литер А, Б, В, Г» разработан в 2013г. и выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий технических условий на присоединение ОАО "Краснодаргоргаз" от 27.06.2013г №СЦ-01/2-04-05/1239.

В соответствии с техническими условиями источника газоснабжения служит ранее запроектированный подземный газопровод Де-110 по ул. Грушевый сад в с. Агой.

Система газоснабжения каждого многоквартирного жилого дома подключается к внутриплощадочному распределительному газопроводу жилищно-гостиничного комплекса «На волнах мечты».

Потребность объекта в природном газе:

- Суммарный часовой расход газа I очередь – 1042 м³/час;
- Суммарный часовой расход газа II очередь – 1404,14 м³/час.

Проектом предусматривается:

На выходах газопровода из земли после запорного органа прокладывается газопровод из стальных труб $\varnothing 159 \times 4,5$ по ГОСТ 10704-91 по стене жилого здания и присоединяется к распределительному газопроводу каждого жилого здания. От распределительного газопровода жилого здания осуществляются вводы газопроводов в строение к каждому стояку. В каждой квартире устанавливаются:

Клапан термозапорный соответствующего диаметра;

Диафрагменный счётчики газа с механической температурной компенсацией ВК-Г4Т;

Плита газовая бытовая 4х горелочные;

Котел Ariston Bsl115F с закрытой камерой сгорания.

Максимальная потребность в газе каждой квартирой составляет $3,73 \text{ м}^3/\text{час}$.

Диапазон рабочих расходов счетчика составляет $0,04 - 6 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Для обеспечения надежной и безаварийной работы наружных сетей газоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение строительных норм по разрывам между проектируемым газопроводом и смежными коммуникациями;
- перед пуском газа газопровод продуть газом согласно «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления»;
- в качестве отключающих устройств предусмотрены задвижки (для газовой среды) из углеродистой стали на $P_u = 1,6 \text{ МПа}$;

Перед вводом газопровода в эксплуатацию произвести очистку внутренней полости газопровода.

Раздел проекта газоснабжения жилых домов «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» расположенный в с.Агой Туапсинского района» выполнен на основании:

- задания на проектирование;

- технических условий технических условий на присоединение ОАО "Краснодаргоргаз" от 27.06.2013г №СЦ-01/2-04-05/1239.

Исходными данными для проектирования являются:

- топосъемка, выполненная в 2013 году;
- материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2013 году;

Разработка проектной документации, монтаж и испытание газопроводов выполняются в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03; СП 42-101-2003.

Проектом предусматривается:

- установка ШРП ИТГАЗ-1-Б MBN/65-2;
- прокладка газопровода низкого давления от ШРП ИТГАЗ-1-Б MBN/65-2 до газифицируемых зданий;
- прокладка газопроводов внутри и снаружи по стенам каждого здания.

Источником газоснабжения в рамках данного раздела служит ШРП ИТГАЗ-1-Б MBN/65-2. Газоснабжение ШРП от ранее запроектируемого распределительного газопровода по ул.Грушевый сад в с.Агой разрабатывается отдельным проектом.

Для снижения давления газа с $P = 0,244 - 0,213 \text{ МПа}$ до $P = 2,2 \text{ КПа}$ проектом предусмотрен ШРП ИТГАЗ-1-Б MBN/65-2 с основной и резервной линией редуцирования на основе регуляторов давления газа MBN/65-2 (Tartarini, Италия).

Потребность объекта газе:

Суммарный часовой расход газа I очередь – $1042 \text{ м}^3/\text{час}$;

Суммарный часовой расход газа II очередь – $1404,14 \text{ м}^3/\text{час}$.

На выходах газопровода из земли устанавливается запорный орган и после него прокладывается газопровод из стальных труб $\varnothing 159 \times 4,5$ по ГОСТ 10704-91 по стене жилого здания и присоединяется к распределительному газопроводу каждого

жилого здания. От распределительного газопровода жилого здания осуществляются вводы газопроводов в строение к каждому стояку. В каждой квартире устанавливаются:

Клапан термозапорный соответствующего диаметра;

Диафрагменный счётчики газа с механической температурной компенсацией ВК-Г4Т;

Плита газовая бытовая 4х горелочные;

Котел Ariston Bs1115F с закрытой камерой сгорания.

Максимальная потребность в газе каждой квартирой составляет 3,73 м³/час.

Диапазон рабочих расходов счетчика составляет 0,04 – 6 м³/ч.

Том 5.7. «Технологические решения». Литера А, Б, В, Г.

Технологическая часть проекта «Жилищно-гостиничный комплекс « на волнах мечты» расположенный в с. Агой Туапсинского района» выполнена на основании задания на проектирование.

Для жильцов дома, по заданию заказчика на 1-ом этаже предусмотрены офисные помещения.

Объемно-планировочные решения проектируемых блоков обеспечивают рациональную планировку, Проект выполнен с соблюдением требований пожарной безопасности.

В технологическом разделе разрабатывались и приведены:

- функциональное и техническое обеспечение, количество мест для посетителей;
- численность работающих;
- мероприятия, обеспечивающие безопасность и комфортные санитарно-гигиенические условия труда и отдыха;
- мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Проектируемые 9-и этажные 2-х подъездные дома размерами в осях 54,0мх22,4м.

Помещения 1-го этажа разделены на 4 независимых блока.

Рабочие места офисных работников оборудованы современными средствами оргтехники с организацией компьютерного ведения рабочего процесса.

Все помещения оснащены необходимым набором мебели, оборудованием и инвентарем. Расстановка технологического оборудования принята в соответствии с технологическим процессом с учетом требований эргономики.

Том 6 «Проект организации строительства»

Территория площадки проектируемого жилого комплекса расположена в с.Агой, Краснодарского края.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 и СНиП 2.01.07-85 участок работ относится к району IVБ, основные климатические параметры территории следующие:

- строительно-климатический район - IVБ
- расчетная зимняя температура наружного воздуха в наиболее холодную пятидневку составляет - 40С
- скоростной напор воздуха - 98 кг/м²
- вес снегового покрова - 120кг/м²
- нормативная глубина промерзания грунта - 0.5м
- сейсмичность площадки со II категорией грунтов согласно карте ОСР-97 СНКК22-301-99 соответствует по графе «А» - 9 баллов.

Район строительства с хорошо развитой инфраструктурой. В районе обширная сеть автодорог с твердым покрытием, обеспечивающая подъезд к объекту в любое время года.

Доставка основных строительных материалов и конструкций осуществляется по следующей схеме, которая уточняется на стадии ППР по заключенным договорам :

- строительные материалы, конструкции, стройдетали – промпредприятия г.Туапсе – 15 км;

- бетон – г.Туапсе –расчетная средняя дальность возки 15км;

-щебень –г.Белореченск – 170 км.

Вывоз строительного мусора – мусорная свалка г. Крымск (210км).

Работающие, занятые на строительном-монтажных работах, проживают в г. Туапсе.

Вода для хозяйственно-питьевых нужд привозная бутылированная.

В месте производства работ устанавливаются контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, с последующим вывозом на мусорную свалку -210км.

Производство работ ведется на свободной от застройки территории в границах отведенного под строительство участка (отмежеванная территория) согласно градостроительного плана.

Строительные работы предусматриваются в границах свободной от застройки территории.

Для ограничения доступа посторонних лиц на территорию производства строительном-монтажных работ площадка огораживается ограждением из профлиста высотой не менее 2 м с козырьком.

До начала производства основных строительном-монтажных работ по строительству зданий необходимо выполнить подготовительные работы в полном объеме.

Среднее количество работающих, занятых на СМР и подсобных производствах- 80чел:

в том числе:

количество рабочих – 68чел.

количество ИТР - 8 чел.

количество служащих – 2 чел.

количество МОП и охраны - 2 чел.

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
Продолжительность строительства,	мес.	17
в т.ч. подготовительный период	мес.	1
Средняя максимальная численность работающих на СМР	чел.	80
Электроснабжение строительной площадки	кВт	136
Водоснабжение строительной площадки	л/с	0.86
Водоснабжение на пожарные нужды	л/с	5

Том 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

На рассмотрение представлены материалы ПМООС.

Строительные работы предусматриваются в границах свободной от застройки территории. Вид строительства – новое строительство.

Рельеф местности – пологий. Абсолютные отметки – от 18,70 до 33,60 м.

На участке требуется разместить четыре многоквартирных жилых дома, спортивные площадки, детские игровые площадки и зоны отдыха.

Проектируемое здание представляет из себя жилой многоквартирный 9-этажный дом с офисными помещениями на 1 этаже.

Краснокнижных видов растительного мира в ходе проведения геоботанического описания выявлено не было.

Краснокнижные виды животного мира в пределах территории изыскания не встречались.

Водопотребление на строящемся объекте осуществляется от существующих сетей водопровода в количестве 1,28 м³ в сутки.

Водоотведение – 1,28 м³ в сутки, при помощи установки биотуалетов. Сбор бытовых сточных вод от установленных душевых кабин и умывальников предусматривается в водонепроницаемую емкость (3м³).

Ливневые и производственные стоки собираются в лотки, расположенные по периметру площадки, и поступают в водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом на городские очистные сооружения вместе с бытовыми стоками от душевых кабин и умывальников.

При выезде автотранспорта со строительной площадки колеса автомобилей должны очищаться от строительной грязи на специально отведенной площадке с твердым покрытием, со сбором стоков в металлические отстойники.

Общее количество отходов, подлежащих вывозу на полигон ТБО, расположенный на расстоянии 20 км составит 420,72 т/год.

Плата за размещение отходов в период эксплуатации -273151,4298 руб.

Общее количество отходов, подлежащих вывозу на полигон ТБО в период строительства – 39723,72 т/период.

Плата за размещение отходов в период строительства – 1366361,14 руб.

Расчетный размер платы за выбросы в атмосферу в период эксплуатации – 859,51 руб.

Расчетный размер платы за выбросы в атмосферу в период строительства – 1578,080 руб.

Озеленение предусмотрено выполнить на всей незастроенной территории.

Том 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проекта жилищно-гостиничного комплекса выполнена в соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, Федерального Закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Участок проектируемого комплекса расположен Краснодарский край, МО Туапсинский район, МО Небугское сельское поселение, с. Агой.

Степень огнестойкости здания – I

Уровень ответственности – II (нормальный)

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Классы функциональной пожарной опасности:

- Ф 1.3 – многоквартирные жилые дома;

- Ф 4.3 – помещения офисов.

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности принимаются в соответствии с требованиями п. 5.2 табл. 1 СП 12.13130.2009.

По пожарной опасности помещения здания относятся к следующим категориям:

-электрощитовая - В4;

-насосной - Д;

-кладовые уборочного инвентаря - В4.

Расстояния между проектируемым зданиями приняты в соответствии с СП4.13130.2013, а также нормами инсоляции, указанными в п. 9.19 СНиП 2.07.01-89*. Между корпусами Литер А и Б – 20 м, Литер Б и В – 18 м, Литер В и Г – 18 м. Вокруг проектируемого здания предусмотрено устройство кольцевого автопроезда шириной 6,0 м. К зданию обеспечен подъезд пожарных автомашин к двум сторонам фасадов здания, обеспечивая доступ пожарных расчетов во все квартиры. Ширина проездов для пожарных машин составляет 6,0 метров. Тротуары устроены приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. В местах пересечения автомобильных дорог и пешеходных путей для возможности проезда механических инвалидных колясок высота бортовых камней принята не менее 2,5 см и не более 4,0 см, в соответствии с п. 6.24 СНиП 2.07.01-89*.

Источником водоснабжения проектируемого объекта служат проектируемые кольцевые водопроводные сети, в качестве огнетушащего вещества принята вода.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от проектируемых 3-х пожарных гидрантов (ПГ), установленных на наружной кольцевой сети водопровода. Требуемый расход воды на нужды пожаротушения принимается 20 л/с.

ПГ располагается вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Допускается располагать ПГ на проезжей части.

Несущие конструкции (стены, колонны и перекрытия) - железобетонные.

Наружные стены здания выполнены толщиной 270 мм

Стены и перегородки технических помещений – противопожарные I типа с противопожарными дверями II типа.

В корпусах запроектировано по два лестнично-лифтовых узла. Все лестницы 1-го типа, размещенные в лестничной клетке Л1 с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже.

Ширина лестничного марша принята проектом 1200 мм с зазором между маршами 100 мм. Лестницы имеют ограждение площадок, а также поручни с двух сторон высотой 0,9 м. Лестничная клетка имеет непосредственный выход наружу через тамбур, оборудованный дверьми шириной 1300 мм. Входы в жилые корпуса оборудованы пандусом для маломобильных групп населения.

Жилые корпуса оборудованы мусоропроводом. Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход, изолированный от входа в здание глухой стеной, и выделяться противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности К0. Помещение камеры защищено по всей площади спринклерными оросителями. Участок распределительного трубопровода оросителей выполнен кольцевым, подключен к сети хозяйственно-питьевого водопровода зданий и имеет теплоизоляцию из негорючих материалов.

Над девятым этажом здания расположены технические помещения чердака. На чердак можно попасть по основной лестнице, а из чердака на кровлю по отдельной лестнице типа Л1.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, не имеют запоров, препятствующих их открыванию изнутри без ключа.

Двери технических и подсобных помещений противопожарные с пределом огнестойкости EI30.

Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических и организационных мероприятий.

Безопасная эвакуация людей из зданий обеспечивается по эвакуационным путям независимо от оказания помощи извне.

Помещения встроенно-пристроенных офисов (кроме помещений: с мокрыми процессами; венткамер, насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток) оборудованы автоматической установкой пожарной сигнализации.

Помещения квартир (кроме помещений: с мокрыми процессами;) оборудуются автономными дымовыми оптико-электронными пожарными извещателями.

Количество пожарных извещателей, включаемых в один шлейф, определено необходимостью обнаружения загораний на контролируемой площади помещений в соответствии с требованиями п.13.3.1 СП 5.13130.2009.

Площадь, защищаемую одним пожарным извещателем, определена по техническим характеристикам, данными завода-изготовителя.

Ручные пожарные извещатели установлены на путях эвакуации перед входом в лестничные клетки, у выходов из здания на высоте 1,5 м от уровня пола.

В помещения встроенно-пристроенных офисов и общих коридоров дома предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа, которое включает в себя следующие характеристики:

- звуковое (сирена, тонированный сигнал);
- световое (световые оповещатели "Выход").

В проекте предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение. Световые указатели "ВЫХОД" установлено над всеми выходами непосредственно наружу из встроенно-пристроенных помещений, а также на путях эвакуации в соответствии с СП 3.13130.2009.

Эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения, установлены на расстоянии не более 50 м. При этом эвакуационные знаки пожарной безопасности установлены на расстоянии не более 25 м друг от друга, а также в местах поворотов в лестничных клетках, в других местах, по усмотрению проектной организации.

Эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения, установлены на высоте не менее 2 м.

Освещение путей эвакуации запроектировано в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95.

Включение оповещателей, предназначенных для подачи тонированного сигнала производится автоматически при срабатывании пожарных извещателей, и дистанционно - дежурным персоналом пожарного поста после получения сообщения о пожаре и получения разрешения на начало эвакуации от лица, ответственного за эвакуацию.

Оповещатели для передачи звукового тонированного сигнала расположены в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Кабельные линии СОУЭ проложены по самостоятельным линиям. Требования по заземлению, занулению, выбору и прокладке сетей СОУЭ приняты в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Станция пожарной сигнализации установлена в дежурном помещении пожарного поста, обеспеченным выходом наружу. На отметке 0.000 размещается пожарный

пост здания, с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Эвакуация из помещения пожарного поста осуществляется наружу. В помещении пожарного поста предусматривается телефонная связь.

Установка пожарной сигнализации формирует импульс на управление:

- оповещением о пожаре;
- отключением систем вентиляции воздуха;
- включением эвакуационного освещения.

В качестве центрального оборудования пожарной сигнализации выбраны приборы приемно-контрольные адресной двухпроводной подсистемы передачи извещений «С2000-КДЛ», производства фирмы «БОЛИД». Контроллеры устанавливаются в помещении пожарного поста. Все приемно-контрольные приборы включаются в единую интегрированную систему охраны "С2000-М".

Вертикальные прокладки проводов и кабелей проводятся в самостоятельных шахтах, имеющих предел огнестойкости не менее EI 45 с горизонтальными разделками с тем же пределом огнестойкости в уровне перекрытий.

Помещения вводно-распределительных устройств и электрощитовых выделены противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45.

Конструкция, вид исполнения, способ установки, класс изоляции электрооборудования и материалов соответствуют номинальным напряжениям сети, условиям окружающей среды и техническим условиям.

Провода, кабели, аппараты, электродвигатели рассчитаны на мощность или длительно допустимые нагрузки (сечения), которые необходимы для предотвращения чрезмерного их нагрева в условиях нормальной эксплуатации.

Прокладка транзитных кабелей через пожароопасные помещения и лестничные клетки не предусмотрено.

Элементы силового оборудования проверены по режиму короткого замыкания, динамической устойчивости к токам короткого замыкания и ударному току.

Для питания электроприемников I категории надежности электроснабжения предусмотрено автоматическое переключение на резервное питание (АВР).

Напряжение электрической сети здания принято 380/220 В при глухозаземленной нейтральной трансформатора, система заземления TN-C-S.

Разделение PEN проводника на PE и N проводники происходит непосредственно в ВРУ.

Кабельные линии систем противопожарной защиты сохраняют работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для функционирования конкретных систем защищаемого объекта.

Питание, системы пожарной сигнализации и системы оповещения предусмотрено от щита ЩСС, запитанного с противопожарной панели ВРУ.

В случае пожара проектом ПС предусмотрено отключение общеобменной вентиляции систем кондиционирования. Время сохранения работоспособности кабельных линий и электрических щитов определено по ГОСТ Р 53316.

Электропроводки и кабельные линии независимо от способа прокладки, материала токопроводящих жил и изоляций кабелей и проводов, их количества в трубе, лотке, групповой открытой прокладке не распространяют горение.

Все помещения для установки противопожарного оборудования оборудованы аварийным освещением.

Для освещения входов в здание, санузлов применяются светильники с лампами накаливания.

Аварийное освещение безопасности предусмотрено в технических помещениях, насосных, электрощитовых и других помещениях, где отключение освещения может привести к травматизму людей.

Аварийное (эвакуационное освещение) предусмотрено, на путях эвакуации людей, на лестничных клетках здания.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения и освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и отмечены значком «А». Кроме того, все пути эвакуации встроенно-пристроенных помещений обозначены световыми указателями «ВЫХОД», подключенными к сети аварийного (эвакуационного) освещения.

Питание аварийного освещения производится от двух вводов через АВР.

Управление освещением лестничных клеток осуществлено с помощью автоматических выключателей из электрощитовой. Управление освещением прочих помещений производится выключателями, установленными у входов в помещения.

Алгоритмы управления системами противопожарной защиты здания включить в состав разрабатываемой документации по соответствующим разделам противопожарных систем (автоматическая пожарная сигнализация и т.д.).

В целом по объекту следует определить организацию, с которой заключить договоры на обслуживание и поддержание в работоспособном состоянии пожарно-технического оборудования, сигнализации, оповещения. Разработать инструкции о мерах пожарной безопасности, и вывесить их на видных местах. До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все строения и сооружения, находящиеся в противопожарных разрывах.

Расстояние от ближайшего пожарного депо (ПЧ-10 ГПС по охране г. Туапсе) до проектируемого объекта с. Агой составляет 10 км, время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова для сельских поселений не превышает 20 минут.

Том 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В соответствии с заданием на проектирование в жилом комплексе предусмотрены все необходимые мероприятия по доступности помещений комплекса маломобильными группами населения.

Участок и территория

Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в тротуарной плиткой. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм.

Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами разделены.

Ширина пути движения на участках возможного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1.5 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ П 50602.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около зданий и в затесненных местах принят продольный уклон до 10% на протяжении не более 10м.

Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0.05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами – не более 0.015 м.

На открытых индивидуальных автостоянках предусмотрены не менее 10% мест для транспорта инвалидов. Эти места будут обозначены знаками, принятыми в международной практике.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезд и маневрирование кресла-коляски.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая организованный сток поверхностных вод от проектируемых зданий, а также с участка путем создания уклонов.

Входы и пути движения

В жилом доме за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке +22.500.

На входной площадке предусмотрено:

- подсветка входов;
- два пандуса с уклоном 10%
- устройство мест отдыха перед входом и после него
- обеспечены требуемые габариты входных площадок, достаточные для прохождения встречных потоков;
- устройство козырьков над входными площадками;
- устройство водоотвода;

Поверхности покрытий входных площадок предусмотрены твердыми, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.

Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180° инвалида на кресле принят не менее 1.4 м.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» принята не менее 1.2 м, а при открывании «к себе» - не менее 1.5 м при ширине не менее 1.5 м

Конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края, а также не выступают более чем на 0.1 м на высоте от 0.7 до 2.0 м от уровня пола.

При размещении устройств, указателей на отдельно стоящей опоре они на должны выступать более чем на 0.3 м.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0.9 м.

Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0.025 м. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0.3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Прозрачные двери и ограждения выполняются из ударопрочного материала. На путях движения МГН устанавливаются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с.

Лестницы и пандусы

Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи высоте подъема, сплошные, ровные без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0.05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0.02 м. Ширина проступей лестниц, кроме внутриквартирных, принята не менее 0.3 м, а высота подъема ступеней – не более 0.15 м. Уклоны лестниц приняты не более 1:2. Вдоль обеих сторон всех лестниц а также у всех перепадов высот более 0.45м устанавливаются ограждения с поручнями. Поручень перил с внутренней стороны лестницы предусмотрен непрерывными по всей ее высоте. Завершающие части поручня должны быть длиннее марша или наклонной части пандуса на 0.3 м.

Лифты и подъемники

Жилые дома оборудованы одним лифтом в каждой секции: грузопассажирским г/п 1000 кг. для обеспечения доступа маломобильных групп населения на все вышележащие этажи. Для доступа МГН на первые этажи жилого дома предусмотрен вертикальный подъемник HIRO-350 (Инвапром) для инвалидов.

Пути эвакуации

Проектные решения помещений обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1.004. Места временного нахождения МГН располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов с этажей и из здания наружу. Ширина (в свету) участков эвакуационных путей, используемых МГН, приняты не менее 0.9м. Конструкции эвакуационных путей запроектированы класса КО (не пожароопасные), предел их огнестойкости соответствует требованиям таблицы 4* СНиП 21-01, а материалы их отделки и покрытия полов – требованиям 6.25* СНиП 21-01. Проектом предусмотрены следующие эвакуационные выходы: выход с каждого этажа здания на лестницу, а с 1-го этажа - через холл непосредственно наружу;

Внутреннее оборудование

Системы средств информации и сигнализации об опасности комплексные и предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию. Они соответствуют требованиям ГОСТ Р 51671, а также учитывают требования НПБ 104.

Средства информации (в том числе знаки и символы) идентичны в пределах здания и соответствуют знакам, установленным действующими нормативными документами по стандартизации.

Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, и прочие устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, установлены на высоте не более 1.1 м и не менее 0.85м от пола и на расстоянии не менее 0.4м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.

Применяемые дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрытия дверей, имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Целесообразно ориентироваться на применение легко управляемых приборов и механизмов, а также П-образных ручек.

Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета».

Климатический район строительства – III Б.

Зона влажности – нормальная.

Влажностный режим помещений – нормальный.

Расчетная температура наружного воздуха - -14°C .

Расчетная температура внутреннего воздуха - 20°C .

Градусосутки - 2345°Cсут .

Продолжительность отопительного периода – 143сут.

Стены наружные выше отм.0,000 – керамзитбетонные блоки толщиной 300мм с наружным утеплением минераловатными плитами ISOBOX ФАСАД толщиной 70мм.

Перекрытие над подвалом утепленное пенополистирольными плитами «Пеноплэкс» толщиной 100мм.

Кровля - совмещенная, эксплуатируемая с утеплителем Roofmate LG толщиной 100мм.

Окна и балконные двери – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами.

Энергетическая эффективность здания – «высокая»

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации.

не требуются

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

Отсутствует

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Данный раздел не является предметом настоящей экспертизы, так как он входил в состав проектной документации, по которой проводилась негосударственная экспертиза ООО УК «Жилпроект» Центр негосударственной экспертизы г. Воронеж и имеется положительное заключение от 18.09.2013г. № 1-1-1-0132-13.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации:

Раздел 1. «Пояснительная записка»

1. В подшивке отсутствует содержание тома 1 и состав проекта.	<i>Замечание принимается. Внесены изменения в пояснительную записку</i>
2. Указать реквизиты задания на проектирование. Постановление Правительства №87 от 16.02.2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» пункт 10, Раздел 1, подр.а)	<i>Замечание принимается. Задание на проектирование добавлено к исходным данным.</i>
3. Указать реквизиты: Градплана; решения об утверждении Градплана; отчетной документации по рез. инженерных изысканий. Постановление №87.	<i>Замечание принимается. Градостроительный план добавлен к исходным данным.</i>
4. Дополните подраздел о функциональном назначении объекта сведениями о номенклатуре и количестве литер, укажите тип жил. здания (секционное или др.)	<i>Замечание принимается. Внесены изменения в пояснительную записку.</i>
5. Дополните технико-экономические показатели: –площадь отведенного участка; –количество этажей в зданиях; –номенклатуру квартир; –функционально-типологическую группу коммерческих помещений.	<i>Замечание принимается. Внесены изменения в пояснительную записку.</i>
6. Укажите даты в Техническом задании.	<i>Замечание принимается. Техническое задание отредактировано.</i>
7. Подшейте свидетельство СРО и перечень разрешенных работ.	<i>Замечание принимается. Свидетельство СРО добавлено к исходным данным.</i>

Вывод: Решения по разделу «Пояснительная записка» соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Текстовая часть	
1. Отсутствует перечень документов тома, отсутствует состав проекта. ГОСТ 21.1101-2009 п.4.1.4	<i>Замечание принято. В проект внесены изменения. См. текстовую часть ПЗУ.ПЗ-1-2.</i>
2. Конкретизируйте в подразд.1 (проектное обозначение) информацию о подъезде к территории (существующий или проектируемый переезд через ручей, характеристики)	<i>Замечание принято. В проект внесены изменения. См. текстовую часть ПЗУ.ПЗ-5.</i>
Графическая часть	
1. На чертежах выполнить названия изображений. ГОСТ 21.1101-2009 прилож. Ж	<i>Замечание принято. В проект внесены изменения. См. листы ПЗУ-(2-7).</i>
1. Лист 1. Удалите из названия «ведомости» термин «рабочих чертежей», укажите шифр основного комплекта.	<i>Замечание принято. В проект внесены изменения. См. лист ПЗУ-1.</i>
2. В технико-экономических показателях измените термин «вместимость» (не понятно, что имеется в виду).	<i>Замечание принято. В проект внесены изменения. См. лист ПЗУ-1.</i>
3. Откорректируйте пункт 2 общих указаний. За относительную отметку можно принять уровень пола конкретного здания, он должен соответствовать значению абсолютной отметки.	<i>Замечание принято. В проект внесены изменения. См. лист ПЗУ-1.</i>
4. Лист 3. Не выполнено требование СНиП 2.07.01.89* п.8.3.	<i>Замечание принято. В проект внесены изменения. См. текстовую часть ПЗУ.ПЗ-9.</i>
5. Лист 6. Отсутствует решение по освещению территории. Постановление №87 подраздел м).	<i>Замечание принято. В проект внесены изменения. См. лист ПЗУ-7.</i>
6. Отсутствуют: схема движения транспортных средств на площадке; сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с точками подключения. Постановление №87 п. н)	<i>Замечание принято. В проект внесены изменения. См. лист ПЗУ-7, б.</i>

Вывод: Решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Общие замечания	
1. Представить задание на проектирование.	<i>Принято.</i>
Текстовая часть.	
2. Привести техническую характеристику применяемых лифтов (габариты и наличие или отсутствие машинного помещения) для оценки планировочных решений лифтового холла. Количество лифтов должно соответствовать требованиям п. 4.8 СП 54.13330.2011 (Приложение Г) и с учётом требований СП 59.13330, ГОСТ Р 51630, ГОСТ Р 51631 и ГОСТ Р 53296..	<i>Принято. Внесены изменения. АР.ПЗ См. лист 8</i>
Графическая часть.	
3. Размеры входной площадки с пандусом в жилую часть дома должны иметь размеры не менее 2,2х2,2. СП 59.13330.2012, п.5.1.3.	<i>Принято. Внесены изменения. АР См. лист 6</i>
Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2м. СП 59.13330.2012, п.5.1.4.	<i>Принято. Внесены изменения. АР См. лист 6</i>
4. Указать назначение технических помещений на каждом жилом этаже.	<i>Принято. Внесены изменения.</i>
5. В тестовой части указано, что каждая секция оснащена незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 с выходом в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону по открытому переходу. На планах указан выход из лестничной клетки непосредственно в лифтовой холл. Привести в соответствие требованиями СП 54.13330.2011 п. 7.2.11.	<i>Принято. Внесены изменения. АР.ПЗ См. лист 8</i>
6. Пояснить отсутствие машинного отделения лифтов.	<i>Принято. Внесены изменения. АР.ПЗ См. лист 8</i>
7. На чертежах фасадов указать отделку стен и цоколя в соответствии с указаниями в текстовой части.	<i>Принято. Внесены изменения. АР.ПЗ См. лист 2,3,4</i>
8. В текстовой части указано, что каждая секция оснащена двумя лифтами грузоподъемностью 450 и 630 кг, один из которых предусмотрен с возможностью транспортирования пожарных подразделений. На планах показана одна лифтовая шахта в секции. Привести в соответствие.	<i>Принято. Внесены изменения. АР.ПЗ См. лист 8</i>

9. На плане мусоросборной камеры указать устройство трапа для стока моющих - дезинфицирующих водных растворов в полу. СП 31-108-2002 п.5.1.14.	Принято. Внесены изменения. АР См. лист 6
--	---

Вывод: Решения по разделу «Архитектурные решения» соответствуют требованиям нормативных технических документов

Раздел 4 «Конструктивные решения»

Текстовая часть	
1 ПЗ-2 – Туапсинский район относится к IVБ, а не к IIIБ. Показатели изменить.	Замечание принимается В текстовую часть раздела внесены изменения.
2 Текстовая часть раздела выполнена в редакции, отличающейся от Постановления №87. Пункты постановления «д», «е», «ж» объединены под собственным названием и описательная часть стала неполной. Отсутствуют пункты «о» и «л» постановления. Текстовую часть привести в соответствие с Постановлением №87.	Замечание принимается Текстовая часть приведена в соответствие с Постановлением №87.
3. ПЗ-3 – ИГЭ-3 служат основанием только для здания по разрезу I-I. Для остальных зданий основание – ИГЭ-2; - отсутствуют сведения о кат. грунтов по сейсмике, а геологи определили ее, как III. Согласно п.6.12.7 СП22 необходимо устройство искусственного основания.	Замечание принимается частично В текстовую часть раздела, лист 3 внесены изменения. В качестве основания для фундаментной плиты указаны слой ИГЭ-3 (литер А) и ИГЭ-2 (литеры Б, В, Г). Согласно п.6.12.7 СП 22.13330.2011 на площадках, сложенных грунтами III категории по сейсмическим свойствам, рекомендуется предусматривать мероприятия по улучшению строительных свойств грунтов основания. Согласно технического отчёта об инженерно- геологических изысканиях категория грунтов основания ИГЭ-2 и ИГЭ-3 по сейсмическим свойствам II. В глубине сжимаемой толщи присутствует грунт III категории, что повлекло за собой увеличение сейсмичности площадки строительства до 9 баллов.
4 ПЗ-7 – указать ИГЭ для каждого литеры;	Замечание принимается В текстовую часть раздела, лист 7

<p>- при расчете на опрокидывание следует принимать $K_1=1$;</p> <p>- указать ГОСТ, материал и толщину несущих наружных стен.</p>	<p><i>внесены изменения, указаны грунты основания для каждого литеры.</i></p> <p><i>При расчете на опрокидывание коэффициент принят $K_1=1$, о чём указано в приложении, п.п. 1.4.5. "Расчет на опрокидывание".</i></p> <p><i>В текстовую часть раздела внесены изменения, указаны ГОСТ, материал и толщина несущих наружных стен.</i></p>
<p>5. ПЗ-10 – отсутствует решение и, следовательно, описание по защите территории (сели, оползни), на что обращают внимание геологи</p>	<p>Замечание принимается</p> <p><i>В текстовую часть раздела внесены дополнения.</i></p>
Графическая часть	
<p>1 КР-1 - в штампах в обозначении шифр раздела не КиОПР, а КР (ГОСТ 21.1101, прилож.А);</p> <p>- характеристики, указанные в п.4, привести в соответствие с районом IVБ;</p> <p>- конструктивная схема в п.6 не соответствует описанию в п.2.5 на ПЗ-6;</p> <p>- толщина стен здесь 200-250мм, в п.2.5 – 300 и 200мм;</p> <p>- в п.7 класс бетона В1.5, а в п.2.7 – В2.5.</p>	<p>Замечание принимается</p> <p><i>В чертежи внесены изменения:</i></p> <p><i>-шифр в штампах приведён в соответствие с ГОСТ 21.1101.</i></p> <p><i>-характеристики района строительства приведены в соответствие с районом IVБ.</i></p> <p><i>-конструктивная схема приведена в соответствие с текстовой частью раздела.</i></p> <p><i>-толщина стен принята – 300 и 200мм.</i></p> <p><i>В текстовую часть раздела внесены изменения, керамзитобетонные блоки приняты по ГОСТ 6133-99, класса В1.5 по прочности.</i></p>
<p>2 КР -7,8 – отсутствуют сечения фундаментов, а вот армирование в проектной документации давать не следует;</p> <p>- здесь шов бетонирования предусмотрен (непонятен принятый размер), а в стенах подвала и в перекрытиях?</p>	<p>Замечание принимается</p> <p><i>В чертежи внесены изменения:</i></p> <p><i>- добавлены сечения фундаментов.</i></p> <p><i>- листы армирования фундаментов исключены из раздела.</i></p> <p><i>- добавлен размер шва бетонирования, добавлены швы в стенах подвала и в перекрытиях</i></p>
<p>3 КР-9 – конструктивная схема не соответствует требованиям СП14.</p>	<p>Замечание принимается</p> <p><i>Конструктивная схема здания принята смешанная каркасно-стеновая.</i></p> <p><i>Диафрагмы и ядра жесткости, воспринимающие горизонтальную нагрузку, непрерывны по всей высоте здания и располагаются в обоих направлениях равномерно и симметрично относительно центра тяжести здания.</i></p> <p><i>В каждом направлении установлены не менее двух диафрагм расположенные в разных плоскостях.</i></p>
<p>4 КР-18 – отсутствуют описание конструкции кровли, чердачного перекрытия, перекрытия над подвалом,</p>	<p>Замечание принимается</p> <p><i>В лист КР-18 – добавлены описание конструкции кровли, чердачного</i></p>

полов по грунту.	<i>перекрытия, перекрытия над подвалом, полов по грунту.</i>
5 КР-29 – Здесь кровля металлическая, а в п.2.7 – рулонная; - расположение балок не соответствует расположению стен на КР-15.	<i>Замечание принимается</i> <i>Несущим элементами рулонной кровли является профилированный настил по металлическим балкам. В лист КР-18 – добавлено описание конструкции кровли. В соответствии с п.п. 2.5 текстовой части, конструкции кровли, для облегчения, выполнены по металлическим балкам основанием которым служат монолитные железобетонные ригели и диафрагмы жесткости. На листе КР-29 – добавлены обозначения ригелей и диафрагм жесткости.</i>
6. КР-32 – вертикальное армирование перегородок не соответствует требованиям раздела 6.5 СП14; - расположение верхней горизонтальной сетки не соответствует п.6.5.6 СП14.	<i>Замечание принимается</i> <i>В соответствии с п.п. 6.5.1. СП 14.13330.2011 перегородки следует крепить к вертикальным конструкциям, т.е. применяется раскрепление в горизонтальной плоскости, при этом устройство по верху сетки в растворном шве оправдано. В этой же схеме при 8 и 9 баллах горизонтальное армирование дополняется вертикальным. При этом крепление к перекрытиям предусмотрено при длине более 3,0 м. При устройстве перегородок не в створе с вертикальными несущими элементами, либо при наличии дверных и оконных проёмов горизонтальное армирование работает не эффективно, либо не работает. В проекте, армирование принято в виде вертикальных каркасов с шагом 1240 мм в растворных швах и горизонтального армирования с шагом 600 мм. Расчётное вертикальное армирование обеспечивает прочность наружных стен и перегородок на действие ветровых и сейсмических нагрузок из плоскости. Анкеровка стержней сеток горизонтального армирования осуществляется за счёт охвата стержней вертикального армирования по граням проёмов. Крепление к перекрытиям выполняется по шагу каркасов вертикального армирования, к вертикальным конструкциям с шагом 600 мм. В текстовую часть добавлена фраза, что перегородки усилены вертикальными двусторонними сетками из арматуры</i>

	<i>Ø5 Вр-1 с шагом 600 мм в слое мм в слое цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 25 мм.</i>
7 В составе раздела должны быть планы этажей согласно п.«п» Постановления №87.	Замечание принимается <i>Согласно п.«п» Постановления №87 в комплект чертежей добавлены планы этажей.</i>

Вывод: Решения по разделу «Конструктивные решения» соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Раздел 5 «Система электроснабжения»

1. В основной надписи представленной ПД №ПР-003-СП отсутствуют даты подписания документов (п. 5.2 ГОСТ Р 21.1101-2009).	Замечание принимается. <i>В основной надписи поставлены даты подписания документов</i>
2. На обложках и титульных листах томов ПД №ПР-003-ИОС1.1 и №ПР-003-ИОС1.2 отсутствуют сведения о номерах томов (п. 4.1 ГОСТ Р 21.1101-2009).	Замечание принимается. <i>На обложки и титульные листы добавлены сведения о номерах томов</i>
3. Наименование тома 5.1.1 ПД №ПР-003-ИОС1.1 - "Литер А, Б, В, Г" не отражает сведения о внутренней электросети жилого дома, содержащиеся в этом томе (п. 4.1 ГОСТ Р 21.1101-2009). В томе 5.1.2 ПД №ПР-003-ИОС1.2 объекты - литер А, Б, В, Г на плане внутриплощадочной электросети отсутствуют.	Замечание рассмотрено. <i>Проект «Система электроснабжения» выполнен согласно Постановлению Правительства РФ от 16.2.2008 N 87</i> <i>На листе ИОС1.2-6 добавлена экспликация зданий</i>
4. В представленной ПД №ПР-003-ИОС1.1 и №ПР-003-ИОС1.2 отсутствуют содержания томов (п. 4.1, п. 8 ГОСТ Р 21.1101-2009).	Замечание принимается. <i>В ПД №ПР-003-ИОС1.1 и №ПР-003-ИОС1.2 добавлены содержания томов</i>
5. Содержания текстовых частей; наименование подразделов; состав текстовой части выполнить по требованиям Постановления Правительства РФ от 16.2.2008 N 87. Дополнить информацией: - по характеристике источников электроснабжения, по компенсации реактивной мощности, РЗ, управлению, автоматизации, диспетчеризации; - по количеству электроприёмников; - отсутствуют обоснования принятых схем внешнего, внутриплощадочного электроснабжения, наружного освещения, как и собственно сами принципиальные схемы	Замечание рассмотрено. <i>Схемы внешних сетей электроснабжения см. раздел ИОС1.2 том. 5.1.2, листы №2 «Принципиальная схема 2БКТП №1», №3 «Принципиальная схема 2БКТП №2», №4 «Принципиальная схема шкафа управления наружным освещением ШУНО №1», №5 «Принципиальная схема шкафа управления наружным освещением ШУНО №2» соответственно.</i> <i>В ПЗ раздела ИОС1.2, Тома 5.1.2 указаны сведения по количеству электроприёмников.</i> <i>В ПЗ раздела «ИОС1.1, тома 5.1.1</i>

<p>электроснабжения электроприёмников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения комплекса с обеспечением надёжности электроснабжения.</p>	<p>указаны сведения «Обоснование принятой схемы электроснабжения» В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.2.2008 N 87 Сведения по РЗ, управлению, автоматизации, диспетчеризации отсутствуют, т.к. нет необходимости в этих сведениях, потому как релейная защита, управления, автоматизация и диспетчеризация в данном проекте не предусматривается В ПЗ раздела ИОС1.2, Тома 5.1.2 внесены сведения по компенсации реактивной мощности</p>
<p>6. В представленной ПД №ПР-003-ИОС1.1 и №ПР-003-ИОС1.2 отсутствует сквозная нумерация листов (п. 8 ГОСТ Р 21.1101-2009).</p>	<p>Замечание принимается. В ПД №ПР-003-ИОС1.1 и №ПР-003-ИОС1.2 добавлены сквозная нумерация листов.</p>
<p>7. В ПД отсутствуют сведения, изложенные в п. 12 ТУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по расчёту необходимого количества БКТП, для электроснабжения всех объектов комплекса; - по установке ОПН; - по вводным и отходящим КЛ 10 кВ (л. 2 и л. 3 ПД №ПР-003-ИОС1.2): - по выбору трансформаторов в ТП; - по выбору коммутационных аппаратов по разрешённой ТУ мощности; - по согласованию размещения ТП с заинтересованными лицами; - по установке компенсирующих устройств на границе раздела балансовой принадлежности между ООО "ЮФК" и ОАО "Кубаньэнерго"; - мероприятия, обеспечивающие качество электроэнергии. 	<p>Замечание рассмотрено Согласно п. 12 ТУ «Тип, мощность и количество, устанавливаемого оборудования определить при проектировании» Что и было сделано в проектной документации, т.е. выбрано две двухтрансформаторные подстанции с мощностью трансформаторов 400 кВА каждый. Указания о предоставлении сведений по расчету необходимо кол-ва БКТП в ТУ нет. Также в п. 12 ТУ нет указаний по расчету вводных и отходящих КЛ 10 кВ, Согласно ТУ п. 11, строительство Кл 10 кВ осуществляет «сетевая организация» Что касается сведений по выбору трансформаторов в ТП, то в Пояснительной записке раздела «ИОС1.2, Тома 5.1.2 данные сведения присутствуют. Согласование размещения ТП с заинтересованными лицами, если таковые будут будет осуществляться на стадии выполнения рабочей документации. Проектная документация выполнена согласно ГОСТ Р 54149 — 2010 «НОРМЫ КАЧЕСТВА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В СИСТЕМАХ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ» о чем и говорится в п.12 ТУ.</p>

	<i>На листах 2 и 3 внесены изменения. Добавлены ОПН. Добавлены компенсирующие устройства</i>
8. В схеме размещения электрооборудования в подвале дома отсутствует план электросети.	Замечание принимается <i>Лист ИОС1.1-14 заменен. Добавлен план сети электроснабжения.</i>
9. В ПД отсутствует план и схема внешней сети электроснабжения. Отсутствуют сведения о местах присоединения внутриплощадочной электросети к оборудованию сетевой организации, о выборе проектируемых КЛ 10 кВ и др.	Замечание рассмотрено <i>Согласно ТУ п. 12 обязанности в обязанности заявителя не входят проектирование и строительство кабельных линий 10 кВ. Согласно ТУ п. 11 строительство кабельных линий 10 кВ осуществляет сетевая организация.</i>
10. В ПД отсутствуют сведения о расчётном учёте электроэнергии комплекса, соответствующем ТУ.	Замечание рассмотрено <i>Сведения о учёте электроэнергии комплекса указаны в Пояснительной записке раздела ИСО1.2, Тома 5.1.2</i>
11. В ПД отсутствуют сведения о наличии "автономного источника питания", необходимого по п. 10 ТУ.	Замечание рассмотрено <i>Согласно ТУ сетевая организация выделяет две точки присоединения от ПС 110/10 кВ «Берег мечты». Учитывая отсутствие нагрузок пожаротушения, дымоудаления и подпора воздуха необходимости в установке автономного источника питания нет</i>
12. С целью выполнения мероприятий по технологическому присоединению к действующей электросети получить ТУ в сетевой организации.	Замечание рассмотрено. <i>ТУ будут в ближайшее время направлены Заказчиком.</i>
13. С целью определения соответствия применяемого оборудования ТП, ВУ, кабелей и др., представить расчёты нагрузок объектов жилищно-гостиничного комплекса по этапам его строительства;	Замечание рассмотрено <i>ВУ, кабели, питающие эти ВУ ни как не влияют на 2-й этап или 3-й этап строительства. Расчет нагрузок на весь комплекс будет дан экспертной организации по завершении проектирования проектной документации на весь комплекс, после того как будут известны ТЭПы на остальные этапы строительства</i>

Вывод: Решения по разделу «Система электроснабжения» соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Раздел 5. Подраздел 2. «Системы водоснабжения и водоотведения»

1.Оформить титульный и подтитульный листы согласно ГОСТ Р.21.1101.	Замечание принимается. <i>Титульный лист, выполнен согласно ГОСТ Р.21.1101.</i>
2.Вставить в проект – Содержание тома.	Замечание принимается. <i>Пояснительная записка дополнена содержанием тома</i>
3. В П.3.(пункт-а) гарантированный напор в точке подключения расходится с напором данным в технических условиях, привести в соответствие.	Замечание принимается. <i>Пояснительная записка откорректирована. См лист ИОС ПЗ 2,3.1-1</i>
4.В какой колодец предусмотрен выпуск К2, если на площадке нет ливневой канализации(П.3., листб)	Замечание принимается. <i>На чертежах выпуск К2 выполнен не в колодец, в лоток с перепуском на зимний период в канализацию. См. лист ИОС2,3.1-11</i>
4.Не выполнен пункт 1.4 технических условий.	Замечание принимается. <i>Внеплощадочные сети данным проектом не рассматриваются. Внеплощадочные сети будут предоставлены отдельным проектом.</i>
5. Не выполнен пункт 1.5.1; 1.5.2; 2.2.; 2.4 технических условий.	Замечание принимается. <i>Внеплощадочные сети данным проектом не рассматриваются. Внеплощадочные сети будут предоставлены отдельным проектом.</i>
6.На планах этажей выполнить условные обозначения сетей водопровода и канализации.	Замечание рассмотрено и откорректировано. <i>См лист ИОС2,3.1-3</i>
7.Предусмотреть перепуск ливневой канализации в зимний период .(п.20.3 СНиП 2.04.01-85)	Замечание рассмотрено и откорректировано. <i>См лист ИОС2,3.1-11</i>
8.Мусоросборная камера должна быть защищена по всей площади спринклерными оросителями. Участок распределительного трубопровода оросителей должен быть кольцевым, подключен к сети хозяйственно-питьевого водопровода здания и иметь теплоизоляцию из негорючих материалов.(п.7.3.11 СНиП 31.01.-2003)	Замечание рассмотрено и откорректировано. <i>См лист ИОС2,3.1-3,8,9</i>
9.Установить трап и поливочные краны в помещении мусорокамеры (п. 10.12; 16.8, СНиП 2.04.01-85).	Замечание рассмотрено. <i>документы откорректированы. См лист ИОС2,3.1-3</i>
10. Мусоропровод должен быть оборудован устройством для периодической промывки, очистки, дезинфекции и автоматического пожаротушения ствола в соответствии с требованиями СанПиН 4690.	Замечание рассмотрено, <i>документы откорректированы. См лист ИОС2,3.1-3,9</i>
11. Для прочистки сети внутренних водостоков предусмотреть установку ревизий и прочисток(п.2.7, СНиП 2.04.01-85)	Замечание рассмотрено <i>документы откорректированы. См лист ИОС2,3.1-8</i>

ПР-003-ИОС 2,3.2	
1.Оформить титульный и подтитульный листы согласно ГОСТ Р.21.1101.	Замечание принимается. Титульный лист, выполнен согласно ГОСТ Р.21.1101.
2.Вставить в проект – Содержание тома.	Замечание принимается. Пояснительная записка дополнена содержанием тома
3.Наружное пожаротушение для жилых домов объемом свыше 25тыс.м3 в пояснительной записке указан не верно (табл.6 , СНиП 2.04.02-84)	Замечание принимается. Пояснительная записка откорректирована. См лист ИОС ПЗ 3,2.2-1,3
4.Представить на плане сетей экспликацию зданий и сооружений	Замечание принимается. См лист ИОС ПЗ 3,2.2-2
5. На плане сетей В1, К1, К2 дать точки подключения проектируемых сетей к существующим	Внеплощадочные сети данным проектом не рассматриваются. Внеплощадочные сети будут предоставлены отдельным проектом.

Вывод: Решения по разделу «Система водоснабжения и водоотведения» соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Раздел 5. Подраздел 3. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

1.Оформить титульный и подтитульный листы согласно ГОСТ Р.21.1101.	Замечание принимается. Титульные листы откорректированы согласно ГОСТ Р.21.1101
2.Вставить в проект – Содержание тома.	Замечание принимается. В проект добавлен лист «Содержание тома»
3. Проект привести в соответствие с Постановлением №87, и включить его в приложение – А.	Замечание принимается. Проект откорректирован согласно «Постановления №87». В приложение – А, в нормативные ссылки включен пункт «Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. N87»
4. Исключить - ведомость рабочих чертежей (т.к. в данном случае стадия – П)	Замечание принимается. Наименование таблицы откорректировано.
5.На листах граф.части дать кратности воздухообмена и расход воздуха.	Замечание принимается. В графической части проекта указаны расходы воздуха. Лист ИОС-13 откорректирован.
6.Предусмотреть вентиляцию мусорокамер (лист -3)	Замечание принимается. В проекте добавлена система вытяжной вентиляции. Лист ИОС-3 откорректирован.
7. На принципиальной схеме показать как предусмотрено опорожнение системы	Замечание принимается. Т.к. проектом предусмотрено скрытая прокладка труб

отопления (лист 11)	<i>в системе пола, и установка спускных запорных кранов не имеет возможности. Проектом предусмотрено опорожнение системы методом продувки. Листы ИОС-11, ИОС-12 откорректированы.</i>
---------------------	---

Вывод: Решения по разделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

Том 5.5.1; 5.6.2 «Сети связи»

1. Пояснительная записка подраздел «Сети связи» раздела 5 оформлена не по требованиям Постановления №87, как текстовая, так и графическая часть. Привести в соответствие.	Замечание принято. <i>Проектная документация дополнена изменениями по замечаниям экспертизы.</i>
Телефонизация.	
2. Проектные решения не соответствуют техническим рекомендациям №16.01.0311/2013. По п. 7.4, 7.8, 7.9	Замечание рассмотрено. <i>В соответствии с заданием на проектирование проектирование внеплощадочных сетей связи не предусмотрено.</i>
3. Дать обоснование установки КВ-400.	Замечание рассмотрено. <i>Шкаф коммутации КВ-400 с телефонными кроссами установлен для возможности реализации технического обслуживания системы телефонизации дома.</i>
4. На планах не отражены стояки, разводка абонентских кабелей и КРТ10х2.	Замечание принимается. <i>В проектную документацию внесены изменения. см. изм. 1 ПР-003-ИОС5.1 листы 9-15</i>
5. В проекте использованы распределительные кабели типа ТППЭп с полиэтиленовой изоляцией в полиэтиленовой оболочке. Кабели данного типа не обеспечивают условия пожарной безопасности. (ГОСТ 12.2007.14-75).	Замечание рассмотрено. <i>Данные кабели проложены в нише слаботочного стояка, кабели защищены строительной конструкцией. На каждом этаже предусмотрены переходы через перекрытия с мероприятиями по предупреждению распространения горения.</i>
Радиофикация.	
6. Не указан тип приемника и использование частот.	Замечание принимается. <i>В пояснительной записке указан тип приемника и использование частот. См. ПР-003-ИОС5.1 ПЗ. лист 2.</i>

Вывод: Решения по разделу «Сети связи» соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»

Том 5.6.1 ПР-003-ИОС6. 1	
1. Оформить титульный и подтитульный листы согласно ГОСТ Р.21.1101.	<i>Замечание принимается. Титульный и подтитульный листы согласно ГОСТ Р.21.1101 оформлены.</i>
2. Вставить в проект – Содержание тома.	<i>Замечание принимается. Содержание тома вставлено.</i>
3. Пояснительную записку сформировать согласно «Постановления №87»	<i>Замечание принимается. Пояснительная записка сформирована согласно «Постановления №87»</i>
4. Исключить - ведомость рабочих чертежей (т.к. в данном случае стадия – П)	<i>Замечание принимается. Ведомость рабочих чертежей исключена: слово «рабочих» исключено</i>
5. Исключить из ведомости ссылочных и прилагаемых – Спецификацию оборудования, изделий и материалов	<i>Замечание принимается. Исключена из ведомости ссылочных и прилагаемых спецификация оборудования, изделий и материалов</i>
6. На планах кухонь показать высоту, объем, открывающуюся форточку, подрез в двери, решетку вытяжки.	<i>Замечание принимается. На планах кухонь показаны высота, объем, открывающуюся форточка, подрез в двери, решетка вытяжки.</i>
7. Предусмотреть сигнализатор загазованности.	<i>Замечание принимается. Предусмотрен сигнализатор загазованности.</i>
8. Представить сертификат соответствия, эксплуатационно-техническую документацию и разрешение Ростехнадзора на применяемое газоиспользующее оборудование	<i>Замечание принимается. Представлены сертификат соответствия, эксплуатационно-техническую документация и разрешение Ростехнадзора на применяемое газоиспользующее оборудование</i>
9. Представить сертификат качества на трубы.	<i>Замечание принимается. Представлен сертификат качества на трубы</i>
Том 5.6.2 ПР-003-ИОС6. 2	
1. Оформить титульный и подтитульный листы согласно ГОСТ Р.21.1101	<i>Замечание принимается. Оформлен титульный и подтитульный листы согласно ГОСТ Р.21.1101</i>
2. Вставить в проект – Содержание тома.	<i>Замечание принимается. Содержание тома вставлено.</i>
3. Пояснительную записку сформировать согласно «Постановления №87»	<i>Замечание принимается. Пояснительная записка сформирована согласно «Постановления №87»</i>
4. Где предусмотрена котельная для которой описана молниезащита (лист-6 п.3.)	<i>Замечание принимается. Котельная из ПЗ исключена. (Лист-6 П.3.)</i>
5. На листе-2 представить таблицу -	<i>Замечание принимается. На листе-2</i>

экспликации зданий и сооружений.	<i>представлена таблица - экспликации зданий и сооружений</i>
6. На листе-2 - показать проектируемую(ранее) сеть газопровода к ШРП.	Замечание принимается. На листе-2 - показана проектируемая (ранее) сеть газопровода к ШРП.
7. Представить ситуационный план.	Замечание принимается. Представлен ситуационный план.
8. Представить сертификат соответствия, эксплуатационно-техническую документацию и разрешение Ростехнадзора на применяемое газоиспользующее оборудование.	Замечание принимается. Представлены сертификат соответствия, эксплуатационно-техническую документацию и разрешение Ростехнадзора на применяемое газоиспользующее оборудование
9. Представить сертификат качества на трубы.	Замечание принимается. Представлен сертификат качества на трубы.

Вывод: Решения по разделу «Система газоснабжения» соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Том 5.7 «Технологические решения»

1. Текстовую часть пояснительной записки выполнить с учетом требований п.22. Подраздела "Технологические решения" раздела 5 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утвержденного постановлением ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию) (с изменениями на 7 декабря 2010 года) .	Замечание принимается. <i>Текстовая часть приведена в соответствие с Постановлением №87.</i>
2. В пояснительной записке привести данные по численному составу работающих, режим работы офисов, продолжительности смены.	Замечание принимается. <i>Внесены изменения в пояснительной записке.</i>
3. Расположение компьютеров предусмотреть в соответствии с требованием п.6.1. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03.	Замечание принимается. <i>Внесены изменения в графической части, см. лист 2.</i>
4. Вход в сан.узлы офисов предусмотреть из коридора (холла) с учетом требований п.4.33. , 4.34. 4.38. СНИП 31-06-2009 (Актуализированная редакция СНИП 2.08.02-89*); п.5.2. СНИП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;	Замечание принимается. <i>Внесены изменения в графической части, см. лист 2</i>

п.5.18., п.5.25.примечание 3. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания» (Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87).	
5. На плане помещений офисов указать помещения уборочного инвентаря.	<i>Замечание принимается. Внесены изменения в графической части, см. лист 2</i>

Вывод: Решения по разделу «Технологические решения» соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Том 6 «Проект организации строительства»

Текстовая часть.	
1. Лист 3. Графические документы должны составлять графическую часть раздела, а не оформляться, как приложение текстовой части. Постановление Правительства №87, р.6, подраздел в)	<i>Замечание принимается. Документация откорректирована, см. том ПР-003-ПОС.ПЗ, стр. 3</i>
2. Лист 5 (подраздел 1.2). Дополнить подраздел отсутствующей информацией об уровне грунтовых вод, наличии (отсутствии) верховодки и характеристики грунтов, разрабатываемых при выполнении земляных работ. Указанные характеристики, так же относятся к условиям строительства.	<i>Замечание принимается. Документация откорректирована, см. том ПР-003-ПОС.ПЗ, стр. 5</i>
3. Лист 7 (подраздел 3). Допускаемый в тексте вахтовый метод производства работ требует информации об организации жилья. Укажите, каким образом и кем, этот вопрос будет решаться или удалите фразу « в том числе для выполнения работ вахтовым методом»	<i>Замечание принимается. Документация откорректирована, см. том ПР-003-ПОС.ПЗ, стр. 7. Удалена фраза о вахтовом методе.</i>
4. Лист 8 (подраздел 4) приведенной информации не достаточно для выводов о принятых методах производства работ (отсутствуют сведения о рельефе).	<i>Замечание принимается. Документация откорректирована, см. том ПР-003-ПОС.ПЗ, стр. 8</i>

Вывод: Решения по разделу «Проект организации строительства» соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Том 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Текстовая часть	
<p>1. ПМООС содержит не информацию об экологических ограничениях ООПТ (особо охраняемых природных территориях). Дополнить раздел в соответствии с Приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 г. № 372 « Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ» п. 3.2.2 ,Законом Краснодарского края от 31.12.2003 г. № 656-КЗ « Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» и Постановлением Главы Администрации Краснодарского края от 26.06.2013 г. № 650 « Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных в муниципальных образованиях Туапсинский район, Белоглинский район, Красноармейский район, Каневской район, город-курорт Геленджик, город-курорт Анапа».</p>	<p><i>Замечание принимается. Раздел дополнен необходимой информацией (см. п. 9, стр 72а, 72б).</i></p>
<p>2. В ПМООС отсутствует расчет нормативов образования отходов, с ссылкой на используемую литературу. Также необходимо указать способы и места накопления отходов.</p>	<p><i>Замечание принимается. Недостаток устранен. Освещение строительной площадки осуществляется лампами ДРЛ-250. Расчет нормативов образования отходов представлен в приложении И, К. Способы и места накопления отходов рассмотрены в разделе 4.3-4.5.</i></p>
<p>3. В ПМООС отсутствует информация об освещении строительной площадки. Представить информацию и выполнить расчет нормативов образования отходов.</p>	<p><i>Замечание принимается. Недостаток устранен стр. 266</i></p>
<p>4. На период строительства не учтены следующие виды отходов: Автотранспорт и дорожно – строительная техника во время строительных работ находятся на территории строй.площадки, в ходе их эксплуатации могут возникнуть аварийные ситуации. В результате эксплуатации техники могут образоваться пятна нефтепродуктов и масла. При устранении подобного загрязнения образуется отход</p>	<p><i>Замечание принимается. Недостаток устранен. Норматив образования песка, загрязненного маслами (содержание масел 15% и более) взят по фактическим данным аналогичного предприятия и составляет 1,38 т/год. Окраска осуществляется пневмооборудованием, кисти и валики не используются. Способы и места накопления отходов рассмотрены в разделе 4.3-4.5.</i></p>

<p>3140230304033 - Песок, загрязненный маслами (содержание масел 15% и более), отходы лакокрасочных средств (кисти, валики, загрязненные лакокрасочными материалами). Необходимо выполнить расчет нормативов образования отходов.</p>	
<p>5. Выполнить расчет нормативов образования отходов от биотуалета, пункта мойки колес, сбора ливневых сточных вод на период строительства.</p>	<p><i>Замечания принимаются, коррективы внесены. Способы и места накопления отходов рассмотрены в разделе 4.3-4.5.</i></p>
<p>б. На период эксплуатации не учтены следующие виды отходов: В результате эксплуатации парковочных мест могут образоваться пятна нефтепродуктов и масла. При устранении подобного загрязнения образуется отход 3140230304033 - Песок, загрязненный маслами (содержание масел 15% и более).</p>	<p><i>Замечания принимаются, коррективы внесены. Способы и места накопления отходов рассмотрены в разделе 4.2-4.6.</i></p>
<p>7. Дополнить ПМООС перечнем организаций, лицензированных в области обращения с опасными отходами.</p>	<p><i>Замечания принимаются, коррективы внесены. Приложение Л.</i></p>
<p>8. Выполнить расчет звукового воздействия в соответствии с СП 51.13330.2011 « Актуальная редакция СНиП 23-03-2003 », ГОСТ 31296.2-2006.</p>	<p><i>Замечания принимаются, коррективы внесены. В связи с отсутствием превышений предельно допустимых уровней звукового давления уже на территории строительной площадки, а в период эксплуатации, в расчетных точках в двух метрах от фасадов проектируемых зданий, то расчет проникающего шума в помещения жилых домов не производился (см. п.б).</i></p>
<p>9. Не представлен расчет максимальных уровней звука, достигаемых в расчетных точках (требование п. 6.2 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и п. 6.2 СП 51.13330.2011).</p>	<p><i>Замечания принимаются, коррективы внесены (см. п.б).</i></p>
<p>10. Представить в соответствии с Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» п. 25 п.п. г) ситуационный план с указанием границ санитарно-защитной зоны, рекреационных зон, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения.</p>	<p><i>Замечания принимаются, коррективы внесены (см. приложение Б).</i></p>

Вывод: Решения по разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствуют требованиям нормативных технических документов

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

<p>1. Лист 2 ПБ.С Графическая часть: текстовая надпись не соответствует (п.26 Раздел 9 пп. «н,о,п» Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).</p>	<p>Замечание принимается. <i>Внесены изменения в ПЗ и графическую часть.</i> <i>См. изм.1 Лист 2 ПБ.С, графическая часть Листы 8-10, 12.</i></p>
<p>2. Лист 1 ПБ п.8, Лист 19 п.8: текстовая надпись п.8 не соответствует (п.26 Раздел 9 пп. «з» Постановление Правительства РФ № 87).</p>	<p>Замечание принимается. <i>Текстовая надпись «Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности» переименована в надпись «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией»</i> <i>См. Изм.1 ПР-003-ПБ Лист 1 ПБ п.8, Лист 19 п.8</i></p>
<p>3. Лист 2 п.1 абзац 4, Лист 8 п.4, Лист 10 абзац Лист 11 п.5, Лист 12 абзац 5, Лист 13 абзацы 11-12, Лист 32 п.12: ссылки на требования ГОСТ 12.1.004-91, СНИП 21-01-97* по обеспечению пожарной безопасности объекта не корректны, данные нормативные документы не входят в перечень документов обязательного применения (обосновать проектные решения и откорректировать список используемой нормативной документации), ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008г. ст.151; распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010г. № 1047-р; приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010г. № 2079.</p>	<p>Замечание принимается. <i>Ссылки на СНИП 21-01-97*, ГОСТ 12.1.004-91 исключены. Проектные решения обоснованы ссылками на нормативные требования ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008г., СП 1.13130.2009 и СП4.13130.2013.</i> <i>См. изм. 1. Лист 2 п.1 абзац 4, Лист 8 п.4, Лист 10 абзац 3, Лист 11 п.5, Лист 12 абзац 5, Лист 13 абзацы 11-12, Лист 32 п.12.</i></p>
<p>4. Лист 6 п.3 последний абзац: при обосновании расхода воды на наружное пожаротушение не указаны класс функциональной пожарной опасности и объем здания, требующего наибольшего расхода воды (СП 8.13130.2009 п.5.2 табл.2). Ссылка на СНИП 2.04.02-84* при</p>	<p>Замечание принимается. <i>Расход на наружное пожаротушение исправлен на 20 л/с.</i> <i>См изм. 1. Лист 6</i></p>

<p>обосновании расхода воды на наружное пожаротушение не корректна, так как п.2.13 табл. 6 не входит в перечень документов обязательного применения (привести в соответствие), распоряжение Правительства РФ № 1047-р; приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 2079.</p>	
<p>5.Лист 5 п. 2: в проектных решениях не приведено описание и обоснование на пункты нормативных требований противопожарных расстояний между проектируемыми зданиями, с указанием степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий (Постановление Правительства РФ №87 п.26 «б»; СП4.13130.2013 п. 4.3 табл. 1).</p>	<p>Замечание принимается. Лист 5 дополнен обоснованием пункта СП4.13130.2013 п. 4.3 табл. 1. См. изм.1 ПР-003-ПБ – лист 5.</p>
<p>6.Лист 7 последний абзац: в проектных решениях не приведены описание и обоснование расстояний от открытых автостоянок для временного хранения автомобилей до жилых домов (СП 42.13330.2011 п.7.5 табл.10 «СНиП2.07.01-89» п.6.39* табл.10* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП4.13130.2013 п. 6.11.2).</p>	<p>Замечание принимается. Лист 7 дополнен описанием по обоснованием расстояний от открытых автостоянок для временного хранения автомобилей до жилых домов. См. изм.1 ПР-003-ПБ – лист 7.</p>
<p>7.Лист 8 п.4: в проектных решениях раздела не представлено описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений встроенных в жилые здания помещений общественного назначения, а так же лестничных клеток, конструктивные и объемно-планировочные решения шахт лифтов и лифтовых холлов, мусоросборных камер, кровли (Постановление Правительства РФ №87 п.26 «г»; СП 54.13130.2011 «СНиП 31-01-2003» Здания жилые многоквартирные п. 7.1.12 - 7.1.14, 7.3.12).</p>	<p>Замечание принимается. Лист 8 дополнен описанием по обоснованию принятых конструктивных и объемно-планировочных решений встроенных в жилые здания помещений общественного назначения, а так же лестничных клеток, конструктивные и объемно-планировочные решения. См. изм.1 ПР-003-ПБ – лист 8.</p>
<p>8.Лист 8 п.4 абзац 14: при определении классификации зданий по функциональной пожарной опасности текстовая надпись класса Ф1.3, не соответствует нормативным требованиям (привести в соответствие) Закон №123-ФЗ ст.32.</p>	<p>Замечание принимается. Фраза «Жилье» переименована в фразу «многоквартирные жилые дома» См. изм.1 ПР-003-ПБ – лист 8.</p>

<p>9. Лист 11 п.5: не представлено описание и обоснование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектных решений по количеству и характеристикам основных эвакуационных выходов ведущих наружу из жилых секции и встроенных общественных помещений, в том числе с учетом решений для МГН; - способов защиты людей на путях эвакуации от продуктов горения при пожаре (противодымная защита). (Закон №123-ФЗ ст.56, 85, 89; Постановление Правительства РФ №87 п.26 «д»; СП 54.13130.2011 п.7.2.4). 	<p>Замечание принимается. <i>Проектная документация дополнена описанием по эвакуации в том числе с учетом решений для МГН См. изм. 1 Лист 11.</i></p>
<p>10. Лист 16 п.6: в проектных решениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не приведено описание средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны на этажи и на кровлю зданий жилых секций, а так же на перепадах высот кровли; - не указаны типы лестниц для пожарных, их количество, места установки, наличие и размеры ограждения кровли, конструктивное исполнение; - не указано расстояние до ближайшего депо подразделений противопожарной службы. (Закон №123-ФЗ ст.39 п.2, 76, 90 пп.2; Постановление Правительства РФ №87 п.26 «е»). 	<p>Замечание принимается. <i>Приведено описание средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны на этажи и на кровлю. Указано расстояние до ближайшего депо подразделений противопожарной службы См. изм.1 ПР-003-ПБ – лист 16.</i></p>
<p>11. Лист 19 п.8: в проектные решения раздела не вошли подлежащие защите АУП помещения мусоросборных камер, АПС лифтовых холлов и шахт лифтов (Постановление Правительства РФ №87 п.26 «з»; ГОСТ Р 53297-2009 п.5.1; СП 54.13130.2011 п.7.3.10, 9.30).</p>	<p>Замечание принимается частично. <i>Лифтовые холлы а также лифтовые шахты защищены АПС. См. ПР-003-ИОС8 лист 7-13. Помещения мусоросборных камер дополнены решениями по тушению. см. Изм.1 ИОС 2,3.1</i></p>
<p>12. Лист 20 п.9: в проектных решениях раздела не приведены описание и обоснование выбора типов пожарных извещателей в зависимости от назначения защищаемых помещений и вида пожарной нагрузки (Постановление Правительства РФ №87 п.26 «и»; СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Требования пожарной безопасности» п.13.10).</p>	<p>Замечание принимается. <i>Проект выполнен в соответствии с СП 5.13130.2009. Применены дымовые пожарные извещатели. В проектные решения раздела приведено описание и обоснование выбора типов пожарных извещателей в зависимости от назначения защищаемых помещений и вида пожарной нагрузки. См. изм.1 Лист 20.</i></p>

13. Лист 20 п.9 абзац 2: в проектных решениях определение количества пожарных извещателей по техническим характеристикам станций пожарной сигнализации не соответствует нормативным требованиям (СП 5.13130.2009 п.13.3.1).	Замечание принимается Внесены изменения в ПЗ ПБ л.20 п.9 абзац 2 в соответствии с СП 5.13130.2009 п.13.3.1
14. Лист 23 абзац 7: в проектных решениях включение систем противопожарной защиты и отключение инженерных сетей при пожаре предусмотрено автоматически при срабатывании, в том числе и спринклерной системы. Представить дополнительно в ПЗ и Графической части раздела описание и техническое исполнение спринклерной системы АУП (Постановление Правительства РФ №87 п.26 «и»).	Замечание принимается. Фраза «спринклерной системы» исключена См. ПР-003-ИОС8 лист 23.

Вывод: Решения по разделу «Перечень мероприятий по пожарной безопасности» соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Текстовая часть.	
Замечаний нет	
Графическая часть.	
Размеры входной площадки с пандусом в жилую часть дома должны иметь размеры не менее 2,2х2,2. СП 59.13330.2012, п.5.1.3.	<i>Принято. Изменения внесены.</i>
Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2м. СП 59.13330.2012, п.5.1.4.	<i>Принято. Изменения внесены.</i>

Вывод: Решения по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

1 Лист15 – расчет выполнен не по разделу 9.3 СП23-101	Замечание принимается. Расчет выполнен согласно раздела 9.3 СП
---	--

	23-101 (ЭЭ-15.1 – ЭЭ-15.3)
2 Лист 29 – согласно п.4.5 СНиП 23-02 класс С устанавливается для возведенных зданий, а для проектируемых- класс А или В	Замечание принимается. В расчете дополнительно был учтен коэффициент энергетической эффективности поквартирной системы теплоснабжения здания. Класс энергетической эффективности здания соответственно изменился на В – высокий. (ЭЭ-29, ЭЭ-32, ЭЭ-62)

Вывод: Решения по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Сведения о составе, объеме, методах выполнения инженерных изысканий и соответствии нормативным требованиям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы №1-1-1-0132-13 от 18.09.2013г., выполненной ООО «Управляющая компания Жилпроект» г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 33б, свидетельство об аккредитации А 000396, Рег. № 36-1-5-165-11 от 04.10.2011г.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Все разделы проектной документации «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района» **соответствуют** требованиям градостроительных и технических регламентов, нормативных технических документов, градостроительному плану земельного участка, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и

инным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Негосударственная экспертиза сметной документации «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района» договором №А-12 от 15 октября 2013г. **не предусмотрена.**

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района» и результаты инженерных изысканий, выполненных для разработки этой проектной документации, **соответствует** установленным требованиям.

3.5.Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

Отсутствуют

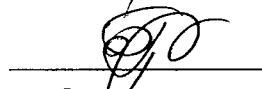
Ответственность за внесение в проектную документацию по объекту «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района» изменений и дополнений в части устраненных в процессе проведения экспертизы замечаний, лежит на Главном инженере проекта и Заказчике.

Эксперты:

Қамнев А..В..



Петляр И.И.



Роцин А.В.



Зорина Е.В.



Кочетков В.С.





Федеральная служба по аккредитации

КОПИЯ
ВЕРНА
0000217

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610158
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000217
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1122301003362
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

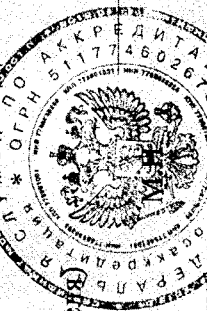
место нахождения 353451, Краснодарский край, г. Анапа, пер. Сиреневый, 27 А
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 августа 2013 г. по 30 августа 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



M.A. Yakutova
(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью
« Эксперт-Проект»

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

52 (пятьдесят два) листа

10 (десять) листов

Директор А. В. Иванов

