

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-3"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	52903390		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	9705160049		
Местонахождение (адрес)	108815, Город Москва, вн.тер. г. Поселение Филимонковское, ул Золотошвейная, дом 3, помещение 1Н	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 441	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 441	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 734 598	1 700 115	1 274 352
	в том числе:				
	Затраты Заказчика-застройщика	12101	1 716 768	1 682 598	1 274 352
	НДС по незавершенному строительству	12102	16 823	16 528	-
	Расходы на продажу	12103	1 007	989	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 908	1 905	-
	в том числе:				
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12201	1 908	1 905	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 015	18 753	37 987
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 015	18 753	37 987
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	-	-	-



	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	628	23	28
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	628	23	28
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 742 150	1 720 796	1 312 367
	БАЛАНС	1600	1 744 590	1 720 796	1 312 367



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 754)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(9 744)	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 753 020	1 719 783	1 311 975
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 456 034	1 456 034	1 275 640
	Долгосрочные займы	14102	107 089	101 606	210 590
	Проценты по долгосрочным займам	14103	177 683	154 071	25 548
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	12 214	8 072	197
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	12	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	14301	9	-	-
	Оценочные обязательства по страховым взносам	14302	3	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 753 034	1 719 783	1 311 975
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 300	1 003	382
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	647	474	246
	Расчеты по налогам и сборам	15202	133	136	136
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	7	7	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	11	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	502	386	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 300	1 003	382
	БАЛАНС	1700	1 744 590	1 720 796	1 312 367

Руководитель

(подпись)

Мозговой Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	Коды		
	0710002		
	31	03	2024
	52903390		
	9705160049		
	41.20		
	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(12 192)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 192)	-
	Налог на прибыль	2410	2 438	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 438	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 754)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 754)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мозговой Дмитрий
Сергеевич**





(расшифровка подписи)

20 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-З" МОЗГОВОЙ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01D1EDE100B3B0EFA04B166C445 CCBA56A с 07.11.2023 16:32 по 07.02.2025 16:32 GMT+03:00	22.04.2024 09:58 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-З" МОЗГОВОЙ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01D1EDE100B3B0EFA04B166C445 CCBA56A с 07.11.2023 16:32 по 07.02.2025 16:32 GMT+03:00	22.04.2024 09:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа