

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"	по ОКПО	31731016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709448420
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	123022, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, пер Столярный, д. 3, к. 8		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	161	136	78
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 334	6 922	722
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16	81	32
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 511	7 139	832
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 721 264	2 963 258	1 285 398
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 348 590	1 689 226	180 980
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		272 166	173 772	3 915
	земельный участок для строительства		1 100 000	1 100 000	1 100 000
	РБП, относящиеся к запасам		508	260	503
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 247 288	5 094 439	76 484
	в том числе:				
	дебиторская задолженность, относящаяся к строительству		838 616	712 798	76 484
	дебиторская задолженность по ДДУ		5 408 672	4 381 641	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	744	115	2 569
	Прочие оборотные активы	1260	2 813	6 612	2 620
	Итого по разделу II	1200	9 972 109	8 064 424	1 367 071
	БАЛАНС	1600	9 980 620	8 071 563	1 367 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 281)	(11 842)	(1 933)
	Итого по разделу III	1300	(14 271)	(11 832)	(1 923)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 339 176	3 657 774	1 364 081
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 339 176	3 657 774	1 364 081
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	247 043	43 980	5 745
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 408 672	4 381 641	-
	в том числе: обязательства по ДДУ		5 408 672	4 381 641	-
	Итого по разделу V	1500	5 655 715	4 425 621	5 745
	БАЛАНС	1700	9 980 620	8 071 563	1 367 903

Руководитель



Холопова Наталья
Владимировна

расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.					
		Форма по ОКУД	Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"	по ОКПО	31731016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709448420		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
/ Частная собственность					
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(49)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 841	5
	Прочие расходы	2350	(6 102)	(918)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 310)	(913)
	Налог на прибыль	2410	(129)	43
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(65)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(65)	43
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 439)	(870)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 439)	(870)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



27 апреля 2024 г.

Холопова Наталья
Владимировна
(расшифровка подписи)