

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-3-008857-2024

Дата присвоения номера: 01.03.2024 16:22:36

Дата утверждения заключения экспертизы: 01.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Шагунов Илья Сергеевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1212300020283  
**ИНН:** 2312300236  
**КПП:** 231201001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АФК"  
**ОГРН:** 1172375041629  
**ИНН:** 2311237341  
**КПП:** 231101001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г Краснодар, поселок отделения N3 СКЗНИИСиВ, ул им. Героя Богданченко, д 2, помещ 2

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 06.02.2024 № 28-24/ГЭПД, между ООО "ТопЭкспертПроект" и ООО «АФК»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))
2. Проектная документация (19 документ(ов) - 21 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. " от 16.03.2016 № 77-2-1-3-0049-16

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1. Корректировка

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 3-я Трудовая, д.1/16, корпус 1.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

здание жилое со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения нормальной степени ответственности (в соответствии с п.9 г.4 №384-ФЗ

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Технико-экономические показатели земельного участка	Технико-экономические показатели земельного участка	Технико-экономические показатели земельного участка
Площадь участка в границах проектирования	м2	9870,0
Площадь застройки	м2	3345,0
Коэффициент застройки	%	33,89
Площадь твердых покрытий	м2	4852,0
Площадь озеленения	м2	1673,0
Технико-экономические показатели	Технико-экономические показатели	Технико-экономические показатели
Площадь застройки	м2	3345,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	693,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	678,0
в т.ч. блока БС-3	м2	1974,0
Этажность	шт.	1-3-16
в т.ч. этажи надземные	шт.	1-3-16
в т.ч. этажи подземные	шт.	1
Продолжительность строительства	мес.	18
Общая площадь здания	м2	28046,60
в т.ч. ниже отм. 0,000	м2	3110,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	634,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	634,0
в т.ч. блока БС-3	м2	1842,0
в т.ч. выше отм. 0,000	м2	24936,60
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	10535,30
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	10535,30
в т.ч. блока БС-3	м2	3866,0
в т.ч. эксплуатируемая кровля на отм.+14,210	м2	630,0
Строительный объем здания	м3	104711,0
в т.ч. ниже отм. 0,000	м3	11488,80
в т.ч. блок-секции БС-1	м3	2354,40
в т.ч. блок-секции БС-2	м3	2354,40
в т.ч. блока БС-3	м3	6780,0
в т.ч. выше отм. 0,000	м3	93222,20
в т.ч. блок-секции БС-1	м3	37984,60
в т.ч. блок-секции БС-2	м3	37984,60
в т.ч. блока БС-3	м3	17253,0
Количество квартир жилого дома	шт.	288
в т.ч. 1-комнатных	шт.	168
в т.ч. 2-комнатных	шт.	108
в т.ч. 3-комнатных	шт.	12
в т.ч. количество квартир блок-секции БС-1	шт.	144
в т.ч. 1-комнатных	шт.	84
в т.ч. 2-комнатных	шт.	54
в т.ч. 3-комнатных	шт.	6
в т.ч. количество квартир блок-секции БС-2	шт.	144
в т.ч. 1-комнатных	шт.	84
в т.ч. 2-комнатных	шт.	54
в т.ч. 3-комнатных	шт.	6
Жилая площадь квартир жилого дома	м2	6757,20
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	3378,60
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	3378,60
Общая площадь квартир жилого дома	м2	14544,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	7272,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	7272,0
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	13848,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	6924,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	6924,0
Площадь летних помещений квартир	м2	1392,0
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	696,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	696,0
Площадь внеквартирных помещений (коридоров и т.д.)	м2	2905,90
Площадь внеквартирных помещений (коридора и т.) ниже отм. 0,000	м2	321,20

в т.ч. блок-секции БС-1	м2	175,30
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	145,90
Площадь внеквартирных помещений (коридоров и т.д.) выше отм. 0,000	м2	2584,70
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	1293,0
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	1291,70
Площадь лестничных клеток жилого дома	м2	153,80
в т.ч. блок-секции БС-1	м2	76,90
в т.ч. блок-секции БС-2	м2	76,90
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	6625,0
в т.ч. офисного помещения №1	м2	126,0
в т.ч. офисного помещения №2	м2	134,0
в т.ч. офисного помещения №3	м2	261,0
в т.ч. офисного помещения №4	м2	237,0
в т.ч. офисного помещения №5	м2	237,0
в т.ч. офисного помещения №6	м2	187,0
в т.ч. офисного помещения №7	м2	244,0
в т.ч. офисного помещения №8	м2	149,0
в т.ч. офисного помещения №9	м2	126,0
в т.ч. офисного центра	м2	2924,0
в т.ч. помещений хранения велосипедов	м2	1954,0
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-1	м2	266,0
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-2	м2	346,0
в т.ч. помещений хранения велосипедов блока БС-3	м2	1342,0
в т.ч. помещения коридора блока БС-3	м2	46,0
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	6272,0
в т.ч. офисного помещения №1	м2	120,20
в т.ч. офисного помещения №2	м2	128,10
в т.ч. офисного помещения №3	м2	251,40
в т.ч. офисного помещения №4	м2	231,0
в т.ч. офисного помещения №5	м2	232,10
в т.ч. офисного помещения №6	м2	180,50
в т.ч. офисного помещения №7	м2	236,40
в т.ч. офисного помещения №8	м2	143,10
в т.ч. офисного помещения №9	м2	120,20
в т.ч. помещений офисного центра	м2	2654,10
в т.ч. площадь технических помещений офисного центра	м2	98,10
в т.ч. помещений хранения велосипедов	м2	1931,10
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-1	м2	258,50
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-2	м2	337,60
в т.ч. помещений хранения велосипедов блока БС-3	м2	1335,0
в т.ч. помещения коридора блока БС-3	м2	43,80
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	5521,50
в т.ч. офисного помещения №1	м2	120,20
в т.ч. офисного помещения №2	м2	128,10
в т.ч. офисного помещения №3	м2	251,40
в т.ч. офисного помещения №4	м2	231,0
в т.ч. офисного помещения №5	м2	232,10
в т.ч. офисного помещения №6	м2	180,50
в т.ч. офисного помещения №7	м2	236,40
в т.ч. офисного помещения №8	м2	143,10
в т.ч. офисного помещения №9	м2	120,20
в т.ч. помещений офисного центра	м2	1947,40
в т.ч. помещений хранения велосипедов	м2	1931,10
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-1	м2	258,50
в т.ч. помещений хранения велосипедов блок-секции БС-2	м2	337,60
в т.ч. помещений хранения велосипедов блока БС-3	м2	1335,0
Площадь технических помещений здания	м2	333,30
Площадь технических помещений жилого дома (БС-1 и БС-2)	м2	235,20
Площадь технических помещений встроенно-пристроенных помещений здания	м2	98,10

Расчетное количество жителей	чел	630
в т.ч. блок-секции БС-1	чел	315
в т.ч. блок-секции БС-2	чел	315

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: Сведения не представлены

Геологические условия: Сведения не представлены

Ветровой район: Сведения не представлены

Снеговой район: Сведения не представлены

Сейсмическая активность (баллов): Сведения не представлены

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРАРХПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1072308007958

**ИНН:** 2308133864

**КПП:** 231101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Филатова, д 19/2

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование на разработку проекторной документации от 03.03.2023 № б/н, Согласовано ООО "Краснодарархпроект" утверждено ООО "АФК"

2. Технологическое задание к объекту от 28.04.2023 № 02-23, ООО «АФК»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 07.09.2022 № РФ-23-2-06-0-00-2022-1835, Начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар А.В. Вечера

2. Об утверждении проекта планировки территории от 09.02.2023 № 542, Администрация муниципального образования город Краснодар

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 26.07.2022 № 4-38-22-0380, АО "НЭСК-электросети"

2. Технические условия на водоснабжение объекта от 28.12.2021 № 59/В13Л6,7, ООО "ЮгТеплоЭнерго"

3. Справка о выполнении технических условий на водоотведение №08/01 от 05.02.2021 от 27.12.2021 № 81/01, МУП Совхоз "Прогресс"

4. Условия подключения к ливневой канализации от 13.07.2021 № 7602/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар

5. Технические условия на теплоснабжение комплекса жилых домов по ул. 3-я Трудовая в г. Краснодаре от 19.01.2015 № 3, ОАО "Автономная теплоэнергетическая компания"

6. Изменение ТУ от 19.07.2015 № 3, ОАО "Автономная теплоэнергетическая компания"

7. Технические условия от 01.06.2022 № 26, ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

8. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ от 03.02.2023 № 29, ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ»

9. О согласовании строительства объекта от 17.10.2022 № 19/460, Министерство обороны Российской Федерации Краснодарское высшее военное авиационное училище летчиков имени героя Советского Союза А.К. Серова

10. О продлении срока технических условий №3 от 19.01.2015 на теплоснабжение от 14.12.2023 № ИП-02/1031-06-199, Филиал АО "Автономная теплоэнергетическая компания"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:43:0107001:31520

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АФК"

**ОГРН:** 1172375041629

**ИНН:** 2311237341

**КПП:** 231101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г Краснодар, поселок отделения N3 СКЗНИИСиВ, ул им. Героя Богданченко, д 2, помещ 2

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	24.05.2023	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Степанов Олег Евгеньевич <b>ОГРНИП:</b> 309231211400031 <b>Адрес:</b> 350911, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, пгт. Пашковский, ул. Выгонная, д. 30
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	08.08.2022	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Прудников Валентин Константинович <b>ОГРНИП:</b> 316237500003471 <b>Адрес:</b> 350089, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Бульварное кольцо , 15
Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию	10.08.2022	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Прудников Валентин Константинович <b>ОГРНИП:</b> 316237500003471 <b>Адрес:</b> 350089, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Бульварное кольцо, 15
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	05.07.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" <b>ОГРН:</b> 1092311002112 <b>ИНН:</b> 2311116643 <b>КПП:</b> 231201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Валерия Гассия, д 4/2, помещ 63-67
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	22.05.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" <b>ОГРН:</b> 1092311002112 <b>ИНН:</b> 2311116643 <b>КПП:</b> 231201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Валерия Гассия, д 4/2, помещ 63-67
<b>Иные отчетные материалы</b>		
Технический отчет по результатам обследования территории и очистки местности от взрывоопасных предметов	21.07.2022	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Прудников Валентин Константинович <b>ОГРНИП:</b> 316237500003471 <b>Адрес:</b> 350089, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Бульварное кольцо, 15

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

#### Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АФК"

**ОГРН:** 1172375041629

**ИНН:** 2311237341

**КПП:** 231101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г Краснодар, поселок отделения №3 СКЗНИИСиВ, ул им. Героя Богданченко, д 2, помещ 2

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий от 16.05.2022 № б/н, согласовано ИП Прудников В.К. утверждено ООО «АФК»

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий от 16.05.2022 № б/н, согласовано ИП Прудников В.К. утверждено ООО «АФК»

3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 15.05.2023 № б/н, согласовано ООО "ФИШТ" утверждено ООО "АФК"

4. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 22.06.2023 № б/н, согласовано ООО "ФИШТ" утверждено ООО "АФК"

5. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 12.05.2023 № б/н, согласовано ИП Степанов О.Е. утверждено ООО "АФК"

6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО ПОИСКУ, ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ НА НАЛИЧИЕ ВЗРЫВООПАСНЫХ ПРЕДМЕТОВ В МЕСТАХ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ от 24.06.2022 № б/н, Утверждено ООО "АФК" согласовано ИП Прудников В.К.

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. ПРОГРАММА инженерно-геологических изысканий от 17.05.2022 № 591/22-ИГИ, Согласовано ООО «АФК» утверждено ИП Прудников В.К.

2. ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОФИЗИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ от 01.08.2022 № б/н, согласовано ООО «АФК» утверждено ИП Прудников В.К.

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 15.05.2023 № б/н, согласовано ООО "АФК" утверждено ООО "ФИШТ"

4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 22.06.2023 № б/н, согласовано ООО "АФК" утверждено ООО "ФИШТ"

5. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 13.05.2023 № б/н, согласовано ООО "АФК" утверждено ИП Степанов О.Е.

6. ПРОГРАММА на производство инженерных изысканий по поиску обследованию территории на наличие ВОП времен ВОВ от 24.06.2022 № б/н, Утверждено ИП Прудников В.К. согласовано ООО "АФК"

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	ТО_ИГДИ_23-096_.pdf	pdf	cc6b7781	23-096-ИГДИ от 24.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ТО_ИГДИ_23-096_.pdf.sig	sig	f27af0d6	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	Записка_591-22-ИГИ.pdf	pdf	46f0e206	591/22-ИГИ от 08.08.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
	Записка_591-22-ИГИ.pdf.sig	sig	0745ee72	
2	591-22-ИГФИ.ИЗМ.1.pdf	pdf	7104eaff	591/22-ИГФИ от 10.08.2022 Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию
	591-22-ИГФИ.ИЗМ.1.pdf.sig	sig	c61fabef	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	23-372-ИГМИ.pdf	pdf	eaad0d	23-281-ИГМИ от 05.07.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	23-372-ИГМИ.pdf.sig	sig	98ff6da2	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	3-23-372-ИЭИ.pdf	pdf	7976a9d4	23-381-ИЭИ от 22.05.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
	3-23-372-ИЭИ.pdf.sig	sig	6e7c7228	
<b>Иные отчетные материалы</b>				
1	6-Отчет ВОП.pdf	pdf	db040146	608/22-ВОП от 21.07.2022 Технический отчет по результатам обследования территории и очистки местности от взрывоопасных предметов
	6-Отчет ВОП.pdf.sig	sig	dd5cd623	

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД№1.2. 02-23-ПЗ с изм..pdf	pdf	d8ad32a4	02-23-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка.
	Раздел ПД№1.2. 02-23-ПЗ с изм..pdf.sig	sig	a72cc68f	
	Раздел ПД№1.1. 02-23-СП.pdf	pdf	69c4ace2	
	Раздел ПД№1.1. 02-23-СП.pdf.sig	sig	3720232f	

**Схема планировочной организации земельного участка**

1	Раздел ПД№2. 02-23-ПЗУ с изм..pdf	pdf	3005c20e	02-23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	Раздел ПД№2. 02-23-ПЗУ с изм..pdf.sig	sig	45c648bd	

**Объемно-планировочные и архитектурные решения**

1	Раздел ПД№3. 02-23-АР.pdf	pdf	421c4f05	02-23-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
	Раздел ПД№3. 02-23-АР.pdf.sig	sig	1a62cf3e	

**Конструктивные решения**

1	Раздел ПД№4. 02-23-КР.pdf	pdf	3e9314a0	02-23-КР Раздел 4. Конструктивные решения.
	Раздел ПД№4. 02-23-КР.pdf.sig	sig	dfce2444	

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения****Система электроснабжения**

1	Раздел ПД№5. Подраздел 1 02-23-ИОС 1.pdf	pdf	440c6c79	02-23-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения.
	Раздел ПД№5. Подраздел 1 02-23-ИОС 1.pdf.sig	sig	6ca338f7	

**Система водоснабжения**

1	Раздел ПД№5. Подразделы 2,3. 02-23-ИОС 2,3.pdf	pdf	dd50dde2	02-23-ИОС2,3 Подразделы 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.
	Раздел ПД№5. Подразделы 2,3. 02-23-ИОС 2,3.pdf.sig	sig	8d68c94f	

**Система водоотведения**

1	Раздел ПД№5. Подразделы 2,3. 02-23-ИОС 2,3.pdf	pdf	dd50dde2	02-23-ИОС2,3 Подразделы 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.
	Раздел ПД№5. Подразделы 2,3. 02-23-ИОС 2,3.pdf.sig	sig	8d68c94f	

**Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

1	Раздел ПД№5. Подраздел 4.1. 02-23-ИОС 4.1 с изм..pdf	pdf	79e0d966	02-23-ИОС4.1 Подраздел 4. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1.
	Раздел ПД№5. Подраздел 4.1. 02-23-ИОС 4.1 с изм..pdf.sig	sig	bc0f0b9a	
2	Раздел ПД№5. Подраздел 4.2 02-23-ИОС 4.2 с изм..pdf	pdf	df6e7c87	02-23-ИОС4.2 Подраздел 4. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.
	Раздел ПД№5. Подраздел 4.2 02-23-ИОС 4.2 с изм..pdf.sig	sig	52a3648d	
3	Раздел ПД№5. Подраздел 4.3 02-23-ИОС 4.3.pdf	pdf	2258a18d	02-23-ИОС4.3 Подраздел 4. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация тепломеханических решений.
	Раздел ПД№5. Подраздел 4.3 02-23-ИОС 4.3.pdf.sig	sig	02538089	

**Сети связи**

1	Раздел ПД№5. Подраздел 5.1 02-23-ИОС 5.1.pdf	pdf	36a0ef7c	02-23-ИОС5.1 Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Система видеонаблюдения. Система IP домофони. Системы связи. Система коллективного приема телевидения.
	Раздел ПД№5. Подраздел 5.1 02-23-ИОС 5.1.pdf.sig	sig	f5b860c2	
2	Раздел ПД№5. Подраздел 5.2 02-23-ИОС 5.2.pdf	pdf	de8da7cc	02-23-ИОС5.2 Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Диспетчеризация лифтов.
	Раздел ПД№5. Подраздел 5.2 02-23-ИОС 5.2.pdf.sig	sig	5f5afa92	

**Технологические решения**

1	Раздел ПД№6. 02-23-ТХ.pdf	pdf	c42f1ed3	02-23-ТХ Раздел 6. Технологические решения
	Раздел ПД№6. 02-23-ТХ.pdf.sig	sig	73721eae	

**Проект организации строительства**

1	Раздел ПД№7. 02-23-ПОС.pdf	pdf	7d0885d0	02-23-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства.
	Раздел ПД№7. 02-23-ПОС.pdf.sig	sig	4aafd7b3	

**Мероприятия по охране окружающей среды**

1	Раздел ПД№8. 02-23-ООС.pdf	pdf	35300abb	02-23-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД№8. 02-23-ООС.pdf.sig	sig	89cd559a	

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

1	Раздел ПД№9.16-23-ПБ.pdf	pdf	1f47ab11	16/23-МПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	Раздел ПД№9.16-23-ПБ.pdf.sig	sig	9b1a80b8	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД№10.02-23-ТБЭ.pdf	pdf	ed0aac61	02-23-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
	Раздел ПД№10.02-23-ТБЭ.pdf.sig	sig	c6d8a3b3	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД№11.02-23-ОДИ.pdf	pdf	7571fa3e	02-23-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
	Раздел ПД№11.02-23-ОДИ.pdf.sig	sig	afc3269d	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	Раздел ПД№13. Подраздел 2. 16-23-ППР.pdf	pdf	bbe76afb	16/23-МПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД№13. Подраздел 2. 16-23-ППР.pdf.sig	sig	8610d821	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 07.09.2022

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 07.09.2022

## VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, д.1/16, корпус 2. Корректировка» соответствуют требованиям технических регламентов.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Акулова Людмила Александровна**

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

### **2) Каркарина Татьяна Анатольевна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

### **3) Акулова Людмила Александровна**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

### **4) Надольский Николай Николаевич**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

### **5) Родионов Борис Александрович**

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

### **6) Ферапонтова Ольга Сергеевна**

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-14-12134  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

### **7) Надольский Николай Николаевич**

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

### **8) Акулова Людмила Александровна**

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

### **9) Юдина Марина Владимировна**

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-8-12384  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

### **10) Смирнов Игорь Александрович**

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

11) Астапкина Марина Николаевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-1-10443  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

12) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

13) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-1-6464  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

14) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-1-5311  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8  
8E741541  
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ  
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA  
74FB00E1  
Владелец Акулова Людмила  
Александровна  
Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14EC0AB001CB1FA854A5A7D0F  
D3F39640  
Владелец Каркарина Татьяна  
Анатольевна  
Действителен с 20.02.2024 по 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133  
AF9B3  
Владелец Надольский Николай  
Николаевич  
Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B63888000010005ED3A  
Владелец Родионов Борис  
Александрович  
Действителен с 26.10.2023 по 26.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 171D5860010B1A68E4CF2E04A6  
2125603  
Владелец Ферапонтова Ольга Сергеевна  
Действителен с 08.02.2024 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44111B2700010004562A  
Владелец Юдина Марина Владимировна  
Действителен с 03.03.2023 по 03.06.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C83F6700F5B09DB64C04C9EF  
E9B4A5FD  
Владелец Смирнов Игорь Александрович  
Действителен с 12.01.2024 по 12.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17FF7FFA0004000700BD  
Владелец АСТАПКИНА МАРИНА  
НИКОЛАЕВНА  
Действителен с 27.03.2023 по 27.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FF9AAE00BDAFC2A44A8A8C55  
DA170893  
Владелец Яковенко Ольга Валентиновна  
Действителен с 06.03.2023 по 06.03.2024