

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002459 от 04.04.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу:
г.Москва, ул. Сосинская, 43. ЖК Champagne

Дата первичного размещения: 22.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-С
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРОЕКТ-С
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Душинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 134
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (967) 118-82-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: project.s@touchdv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: champine.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Казанова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-С
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7722494802
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722494802
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700468601
	2.1.3	Дата регистрации: 09.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ХОЛДИНГ-С
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9722008735

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козыренко
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-901-964 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667305831783
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКОМ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОЕКТ-С» ЯВЛЯЕТСЯ ООО «ХОЛДИНГ-С».УЧАСТНИКОМ ООО «ХОЛДИНГ-С», ВЛАДЕЮЩИМ 76% ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, ЯВЛЯЕТСЯ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ЮД1» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ООО"ВЕЛЕС ТРАСТ", ВЛАДЕЛЬЦЕМ 50 % ПАЕВ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ЮД1» ЯВЛЯЕТСЯ КОЗЫРЕНКО ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анисимков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 58 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-747-811 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666307224060

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКОМ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОЕКТ-С» ЯВЛЯЕТСЯ ООО «ХОЛДИНГ-С».УЧАСТНИКОМ ООО «ХОЛДИНГ-С», ВЛАДЕЮЩИМ 76% ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, ЯВЛЯЕТСЯ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ЮД1» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ООО"ВЕЛЕС ТРАСТ", ВЛАДЕЛЬЦЕМ 50 % ПАЕВ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ЮД1» ЯВЛЯЕТСЯ АНИСИМКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ.УЧАСТНИКОМ ООО «ХОЛДИНГ-С», ВЛАДЕЮЩИМ 20% ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, ЯВЛЯЕТСЯ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ЮД4» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ООО"ВЕЛЕС ТРАСТ", ВЛАДЕЛЬЦЕМ 100 % ПАЕВ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ЮД4» ЯВЛЯЕТСЯ АНИСИМКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЕС ТРАСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703603950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067746107391
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ХОЛДИНГ-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9722008735
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700467786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ХОЛДИНГ КП

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367025444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300030424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -180 463,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 571 200,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193 454,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сосинская
	9.2.11	Дом: 43
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Москва, ул. Сосинская, д. 43
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 586,43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 764,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 330,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 094,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСГОРГЕОТРЕСТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОЛИМППРОЕКТ-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734582972
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕОГРАНД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания М.К.3
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715763268
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-007460-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-074077-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Champine

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НОВЭЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670417055
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-223000-020067-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-223000-020067-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-223000-020067-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 579/21-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Конструкторское бюро машиностроения
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7722307636
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0001019:9374
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 258,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и вид оборудования будут определены в рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и вид оборудования будут определены в рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 контейнеров на 1,1 куб.м:по 2 контейнера на каждый корпус в помещениях временного хранения мусора в подземном паркинге.Площадка расположена на ул.Мельникова, д.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЯЕТСЯ УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ, ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перед входами запроектированы тактильные указатели на расстоянии 0,9 м от входов в корпуса, в помещения БКТ и ДОУ.Продольный уклон пути движения не превышает 5%.Поперечный уклон принят в пределах 1-2%.Покрытие тротуаров запроектировано из тротуарной плитки с твердой поверхностью, не допускающей скольжения.Входы осуществляются с уровня земли.Доступными наружными дверями для МГН являются все входные двери
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11970ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 763 859,95 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11971ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 221 823,08 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210419/2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 538 840,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-554211/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 225 587,29 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0403-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 600 664,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОМ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОМ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОМ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОМ ЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 244				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 263				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 169				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.20	2	25.23	3.15
2	Квартира	2	1	40.03	1	12.11	3.15
3	Квартира	2	1	48.45	2	24.03	3.15
4	Квартира	2	1	51.08	1	14.73	3.15
5	Квартира	2	1	43.49	1	15.11	3.15
6	Квартира	2	1	66.45	2	26.31	3.15
7	Квартира	2	1	48.79	1	17.71	3.15
8	Квартира	2	1	58.17	1	14.96	3.15
9	Квартира	2	1	52.26	1	15.03	3.15
10	Квартира	2	1	49.62	2	24.67	3.15
11	Квартира	2	1	54.45	1	14.12	3.15
12	Квартира	3	1	60.20	2	25.23	3.15
13	Квартира	3	1	40.03	1	12.11	3.15

14	Квартира	3	1	48.45	2	24.03	3.15
15	Квартира	3	1	52.12	1	14.73	3.15
16	Квартира	3	1	43.53	1	15.11	3.15
17	Квартира	3	1	65.24	2	26.31	3.15
18	Квартира	3	1	49.76	1	17.71	3.15
19	Квартира	3	1	57.21	1	14.96	3.15
20	Квартира	3	1	52.17	1	15.03	3.15
21	Квартира	3	1	49.60	2	24.67	3.15
22	Квартира	3	1	54.45	1	14.12	3.15
23	Квартира	4	1	60.20	2	25.23	3.15
24	Квартира	4	1	40.03	1	12.11	3.15
25	Квартира	4	1	48.45	2	24.03	3.15
26	Квартира	4	1	51.13	1	14.73	3.15
27	Квартира	4	1	43.49	1	15.11	3.15
28	Квартира	4	1	66.45	2	26.31	3.15
29	Квартира	4	1	48.79	1	17.71	3.15
30	Квартира	4	1	58.17	1	14.96	3.15
31	Квартира	4	1	52.28	1	15.03	3.15
32	Квартира	4	1	49.60	2	24.67	3.15
33	Квартира	4	1	54.45	1	14.12	3.15
34	Квартира	5	1	60.20	2	25.23	3.15
35	Квартира	5	1	40.03	1	12.11	3.15
36	Квартира	5	1	48.45	2	24.03	3.15
37	Квартира	5	1	52.12	1	14.73	3.15
38	Квартира	5	1	43.53	1	15.11	3.15
39	Квартира	5	1	65.24	2	26.31	3.15
40	Квартира	5	1	49.76	1	17.71	3.15
41	Квартира	5	1	57.21	1	14.96	3.15
42	Квартира	5	1	52.17	1	15.03	3.15
43	Квартира	5	1	49.60	2	24.67	3.15

44	Квартира	5	1	54.45	1	14.12	3.15
45	Квартира	6	1	60.20	2	25.23	3.15
46	Квартира	6	1	40.03	1	12.11	3.15
47	Квартира	6	1	48.45	1	24.03	3.15
48	Квартира	6	1	51.13	1	14.73	3.15
49	Квартира	6	1	43.49	1	15.11	3.15
50	Квартира	6	1	66.45	2	26.31	3.15
51	Квартира	6	1	48.79	1	17.71	3.15
52	Квартира	6	1	58.17	1	14.96	3.15
53	Квартира	6	1	52.28	1	15.03	3.15
54	Квартира	6	1	49.60	2	24.67	3.15
55	Квартира	6	1	54.45	1	14.12	3.15
56	Квартира	7	1	49.76	1	17.71	3.15
57	Квартира	7	1	57.21	1	14.96	3.15
58	Квартира	7	1	52.17	1	15.03	3.15
59	Квартира	7	1	49.60	2	24.67	3.15
60	Квартира	7	1	54.45	1	14.12	3.15
61	Квартира	8	1	48.79	1	17.71	3.15
62	Квартира	8	1	58.17	2	14.96	3.15
63	Квартира	8	1	52.28	1	15.03	3.15
64	Квартира	8	1	49.60	2	24.67	3.15
65	Квартира	8	1	54.45	1	14.12	3.15
66	Квартира	1	2	101.45	3	42.67	5.70
67	Квартира	1	2	102.58	3	42.84	5.70
68	Квартира	1	2	93.56	3	34.06	5.70
69	Квартира	2	2	80.39	3	41.81	3.15
70	Квартира	2	2	61.28	2	24.27	3.15
71	Квартира	2	2	98.39	3	40.54	3.15
72	Квартира	3	2	80.39	3	41.81	3.15
73	Квартира	3	2	62.40	2	24.25	3.15

74	Квартира	3	2	98.76	3	40.54	3.15
75	Квартира	4	2	81.14	3	42.56	3.15
76	Квартира	4	2	63.33	2	25.16	3.15
77	Квартира	4	2	99.54	3	41.33	3.15
78	Квартира	5	2	81.29	3	42.71	3.15
79	Квартира	5	2	64.44	2	25.13	3.15
80	Квартира	5	2	99.91	3	41.33	3.15
81	Квартира	6	2	82.04	3	43.46	3.15
82	Квартира	6	2	65.38	2	26.05	3.15
83	Квартира	6	2	100.69	3	42.11	3.15
84	Квартира	7	2	82.20	3	43.62	3.15
85	Квартира	7	2	66.54	2	26.02	3.15
86	Квартира	7	2	100.69	3	42.11	3.15
87	Квартира	2	3	65.03	2	26.63	3.15
88	Квартира	2	3	65.32	2	27.14	3.15
89	Квартира	2	3	45.55	1	15.32	3.15
90	Квартира	2	3	40.90	1	13.99	3.15
91	Квартира	2	3	88.92	3	35.77	3.15
92	Квартира	2	3	37.51	1	9.98	3.15
93	Квартира	3	3	66.03	2	27.34	3.15
94	Квартира	3	3	65.32	2	27.14	3.15
95	Квартира	3	3	45.55	1	15.32	3.15
96	Квартира	3	3	40.90	1	13.99	3.15
97	Квартира	3	3	88.92	3	35.77	3.15
98	Квартира	3	3	37.51	1	9.98	3.15
99	Квартира	4	3	66.74	2	27.32	3.15
100	Квартира	4	3	65.32	2	27.14	3.15
101	Квартира	4	3	45.55	1	15.32	3.15
102	Квартира	4	3	40.90	1	13.99	3.15
103	Квартира	4	3	88.92	3	35.77	3.15

104	Квартира	4	3	38.34	1	9.98	3.15
105	Квартира	5	3	67.87	2	28.02	3.15
106	Квартира	5	3	65.32	2	27.14	3.15
107	Квартира	5	3	45.55	1	15.32	3.15
108	Квартира	5	3	40.90	1	13.99	3.15
109	Квартира	5	3	88.92	3	35.77	3.15
110	Квартира	5	3	39.15	1	10.77	3.15
111	Квартира	6	3	68.58	2	28.14	3.15
112	Квартира	6	3	65.32	2	27.14	3.15
113	Квартира	6	3	45.55	1	15.32	3.15
114	Квартира	6	3	40.90	1	13.99	3.15
115	Квартира	6	3	89.69	3	36.54	3.15
116	Квартира	6	3	39.98	1	10.78	3.15
117	Квартира	7	3	69.61	2	28.84	3.15
118	Квартира	7	3	65.32	2	27.14	3.15
119	Квартира	7	3	45.55	1	15.32	3.15
120	Квартира	7	3	40.90	1	13.99	3.15
121	Квартира	7	3	89.68	3	36.53	3.15
122	Квартира	7	3	40.32	1	10.77	3.15
123	Квартира	8	3	70.43	2	28.96	3.15
124	Квартира	8	3	65.32	2	27.14	3.15
125	Квартира	8	3	45.55	1	15.32	3.15
126	Квартира	8	3	40.90	1	13.99	3.15
127	Квартира	8	3	90.64	3	41.22	3.15
128	Квартира	8	3	41.15	1	10.77	3.15
129	Квартира	1	4	76.96	3	37.70	5.70
130	Квартира	1	4	68.85	2	25.06	5.70
131	Квартира	2	4	55.89	2	24.13	3.15
132	Квартира	2	4	42.36	1	14.83	3.15
133	Квартира	2	4	66.30	2	25.47	3.15

134	Квартира	2	4	68.73	2	26.26	3.15
135	Квартира	2	4	60.31	2	25.25	3.15
136	Квартира	2	4	40.02	1	13.94	3.15
137	Квартира	2	4	62.14	2	26.17	3.15
138	Квартира	2	4	40.53	1	11.18	3.15
139	Квартира	2	4	67.48	2	25.38	3.15
140	Квартира	2	4	74.78	3	38.03	3.15
141	Квартира	2	4	63.52	2	27.85	3.15
142	Квартира	3	4	55.89	2	24.13	3.15
143	Квартира	3	4	42.36	1	14.83	3.15
144	Квартира	3	4	66.30	2	25.47	3.15
145	Квартира	3	4	68.73	2	26.26	3.15
146	Квартира	3	4	60.31	2	25.25	3.15
147	Квартира	3	4	40.02	1	13.94	3.15
148	Квартира	3	4	62.14	2	26.17	3.15
149	Квартира	3	4	40.53	1	11.18	3.15
150	Квартира	3	4	67.48	2	25.38	3.15
151	Квартира	3	4	74.78	3	38.03	3.15
152	Квартира	3	4	63.52	2	27.85	3.15
153	Квартира	4	4	55.89	2	24.13	3.15
154	Квартира	4	4	42.36	1	14.83	3.15
155	Квартира	4	4	66.30	2	25.47	3.15
156	Квартира	4	4	68.73	2	26.26	3.15
157	Квартира	4	4	60.31	2	25.25	3.15
158	Квартира	4	4	40.02	1	13.94	3.15
159	Квартира	4	4	62.14	2	26.17	3.15
160	Квартира	4	4	40.53	1	11.18	3.15
161	Квартира	4	4	67.48	2	25.38	3.15
162	Квартира	4	4	74.78	3	38.03	3.15
163	Квартира	4	4	63.52	2	27.85	3.15

164	Квартира	5	4	55.89	2	24.13	3.15
165	Квартира	5	4	42.36	1	14.83	3.15
166	Квартира	5	4	66.30	2	25.47	3.15
167	Квартира	5	4	68.73	2	26.26	3.15
168	Квартира	5	4	60.31	2	25.25	3.15
169	Квартира	5	4	40.02	1	13.94	3.15
170	Квартира	5	4	62.14	2	26.17	3.15
171	Квартира	5	4	40.53	1	11.18	3.15
172	Квартира	5	4	67.48	2	25.38	3.15
173	Квартира	5	4	74.78	3	38.03	3.15
174	Квартира	5	4	63.52	2	27.85	3.15
175	Квартира	6	4	55.89	2	24.13	3.15
176	Квартира	6	4	42.36	1	14.83	3.15
177	Квартира	6	4	66.30	2	25.47	3.15
178	Квартира	6	4	68.73	2	26.26	3.15
179	Квартира	6	4	60.31	2	25.25	3.15
180	Квартира	6	4	40.02	1	13.94	3.15
181	Квартира	6	4	62.14	2	26.17	3.15
182	Квартира	6	4	40.53	1	11.18	3.15
183	Квартира	6	4	67.48	2	25.38	3.15
184	Квартира	6	4	74.78	3	38.03	3.15
185	Квартира	6	4	63.52	2	27.85	3.15
186	Квартира	7	4	55.89	2	24.13	3.15
187	Квартира	7	4	42.36	1	14.83	3.15
188	Квартира	7	4	66.30	2	25.47	3.15
189	Квартира	7	4	68.73	2	26.26	3.15
190	Квартира	7	4	60.31	2	25.25	3.15
191	Квартира	7	4	40.02	1	13.94	3.15
192	Квартира	7	4	62.14	2	26.17	3.15
193	Квартира	7	4	40.53	1	11.18	3.15

194	Квартира	7	4	67.48	2	25.38	3.15
195	Квартира	7	4	74.78	3	38.03	3.15
196	Квартира	7	4	63.52	2	27.85	3.15
197	Квартира	8	4	55.89	2	24.13	3.15
198	Квартира	8	4	42.36	1	14.83	3.15
199	Квартира	8	4	66.30	2	25.47	3.15
200	Квартира	8	4	68.73	2	26.26	3.15
201	Квартира	8	4	60.31	2	25.25	3.15
202	Квартира	8	4	40.02	1	13.94	3.15
203	Квартира	8	4	62.14	2	26.17	3.15
204	Квартира	8	4	40.53	1	11.18	3.15
205	Квартира	8	4	67.48	2	25.38	3.15
206	Квартира	8	4	74.78	3	38.03	3.15
207	Квартира	8	4	63.52	2	27.85	3.15
208	Квартира	9	4	55.89	2	24.13	3.15
209	Квартира	9	4	42.36	1	14.83	3.15
210	Квартира	9	4	66.30	2	25.47	3.15
211	Квартира	9	4	68.73	2	26.26	3.15
212	Квартира	9	4	60.31	2	25.25	3.15
213	Квартира	9	4	40.02	1	13.94	3.15
214	Квартира	9	4	62.14	2	26.17	3.15
215	Квартира	9	4	40.53	1	11.18	3.15
216	Квартира	9	4	67.48	2	25.38	3.15
217	Квартира	9	4	74.78	3	38.03	3.15
218	Квартира	9	4	63.52	2	27.85	3.15
219	Квартира	10	4	55.64	2	23.76	3.15
220	Квартира	10	4	59.66	2	24.40	3.15
221	Квартира	10	4	93.35	3	44.59	3.15
222	Квартира	10	4	57.35	2	24.36	3.15
223	Квартира	10	4	58.95	2	24.95	3.15

224	Квартира	10	4	83.31	3	38.07	3.15
225	Квартира	10	4	86.92	3	39.88	3.15
226	Квартира	10	4	97.01	3	39.47	3.15
227	Квартира	10	4	42.06	1	14.48	3.15
228	Квартира	11	4	55.64	2	23.76	3.15
229	Квартира	11	4	59.66	2	24.40	3.15
230	Квартира	11	4	93.35	3	44.59	3.15
231	Квартира	11	4	57.35	2	24.36	3.15
232	Квартира	11	4	58.95	2	24.95	3.15
233	Квартира	11	4	83.31	3	38.07	3.15
234	Квартира	11	4	86.92	3	39.88	3.15
235	Квартира	11	4	97.01	3	39.47	3.15
236	Квартира	11	4	42.06	1	14.48	3.15
237	Квартира	12	4	83.73	3	38.07	3.15
238	Квартира	12	4	86.92	3	39.88	3.15
239	Квартира	12	4	97.01	3	39.47	3.15
240	Квартира	12	4	42.06	1	14.48	3.15
241	Квартира	13	4	83.73	3	38.07	3.15
242	Квартира	13	4	86.92	3	39.88	3.15
243	Квартира	13	4	97.01	3	39.47	3.15
244	Квартира	13	4	42.06	1	14.48	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.06	Помещение БКТ 1	107.81	5.70
					Санузел с доступом МГН	5.25	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.48	Помещение БКТ 2	79.37	5.70
					Санузел с доступом МГН	5.11	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	600.00	Медицинский кабинет	16.49	5.70
					Процедурный кабинет	12.32	
					Кабинет заведующей	14.37	
					С/у для персонала	1.6	
					Подсобное помещение медблока	5.61	
					Кладовая чистого белья	5.43	
					Кладовая грязного белья	3.43	
					Гардероб для персонала	5.81	
					С/у	2.34	
					ПУИ	3.56	
					Помещение отходов	5.34	
					Моечная кухонной посуды	5.59	
					Холл	14.93	
					Подсобное помещение буфета	18.59	
					Кладовая суточного запаса	5.04	
					С/у	2.16	
					Загрузочная	6.13	
					Помещение охраны + диспетчерская	15.41	
					Тамбур	11.69	
					Раздаточная	7.97	
					Холл-коридор	52.75	
					Раздевальная	25.24	

					С/у для МГН	5.87	
					ПУИ	3.35	
					Групповая на 20 чел	40.12	
					Буфетная	8.12	
					Туалетная	29.83	
					Душевая	2.86	
					Инструкторская	6.95	
					С/у	3.66	
					Кружковая	55.89	
					Туалетная	29.87	
					Кладовая инвентаря	7.61	
					Групповая на 20 чел	45.93	
					Буфетная	7.99	
					Подсобное помещение	4.54	
					Колясочная	7.9	
					Раздевальная	32.3	
					Коридор	39.21	
					Коридор	18.81	
					Тамбур	5.59	
					Душевая	1.8	
1K	Нежилое помещение	-2	1	4.19	Кладовая	4.19	2.50
2K	Нежилое помещение	-2	1	3.32	Кладовая	3.32	2.50
3K	Нежилое помещение	-2	1	7.82	Кладовая	7.82	2.50
4K	Нежилое помещение	-2	1	4.77	Кладовая	4.77	2.50
5K	Нежилое помещение	-2	1	4.98	Кладовая	4.98	2.50
6K	Нежилое помещение	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	2.50
7K	Нежилое помещение	-2	1	4.13	Кладовая	4.13	2.50
8K	Нежилое помещение	-2	1	7.66	Кладовая	7.66	2.50
9K	Нежилое помещение	-2	1	9.07	Кладовая	9.07	2.50
10K	Нежилое помещение	-2	1	6.19	Кладовая	6.19	2.50

11K	Нежилое помещение	-2	1	5.95	Кладовая	5.95	2.50
12K	Нежилое помещение	-2	1	7.25	Кладовая	7.25	2.50
13K	Нежилое помещение	-2	1	8.97	Кладовая	8.97	2.50
14K	Нежилое помещение	-2	1	8.97	Кладовая	8.97	2.50
15K	Нежилое помещение	-2	1	14.27	Кладовая	14.27	2.50
16K	Нежилое помещение	-2	1	9.53	Кладовая	9.53	2.50
17K	Нежилое помещение	-2	1	8.5	Кладовая	8.5	2.50
18K	Нежилое помещение	-2	1	7.43	Кладовая	7.43	2.50
19K	Нежилое помещение	-2	1	4.9	Кладовая	4.9	2.50
20K	Нежилое помещение	-2	1	7.42	Кладовая	7.42	2.50
21K	Нежилое помещение	-2	1	6.43	Кладовая	6.43	2.50
22K	Нежилое помещение	-2	1	6.73	Кладовая	6.73	2.50
23K	Нежилое помещение	-2	1	6.49	Кладовая	6.49	2.50
24K	Нежилое помещение	-2	1	6.91	Кладовая	6.91	2.50
25K	Нежилое помещение	-2	1	5.1	Кладовая	5.1	2.50
26K	Нежилое помещение	-2	1	6.22	Кладовая	6.22	2.50
27K	Нежилое помещение	-2	1	9.25	Кладовая	9.25	2.50
28K	Нежилое помещение	-2	1	6.46	Кладовая	6.46	2.50
29K	Нежилое помещение	-2	1	5.26	Кладовая	5.26	2.50
30K	Нежилое помещение	-2	1	5.56	Кладовая	5.56	2.50
31K	Нежилое помещение	-2	1	10.08	Кладовая	10.08	2.50
32K	Нежилое помещение	-2	1	8.38	Кладовая	8.38	2.50
33K	Нежилое помещение	-2	1	5.99	Кладовая	5.99	2.50
34K	Нежилое помещение	-2	1	5.43	Кладовая	5.43	2.50
35K	Нежилое помещение	-2	1	6.92	Кладовая	6.92	2.50
36K	Нежилое помещение	-2	1	3.52	Кладовая	3.52	2.50
37K	Нежилое помещение	-2	1	3.05	Кладовая	3.05	2.50
38K	Нежилое помещение	-2	1	7.58	Кладовая	7.58	2.50
39K	Нежилое помещение	-2	1	8.55	Кладовая	8.55	2.50
40K	Нежилое помещение	-2	1	4.44	Кладовая	4.44	2.50

41K	Нежилое помещение	-2	1	4.22	Кладовая	4.22	2.50
42K	Нежилое помещение	-2	1	4.68	Кладовая	4.68	2.50
43K	Нежилое помещение	-2	1	7.64	Кладовая	7.64	2.50
44K	Нежилое помещение	-2	1	12.74	Кладовая	12.74	2.50
45K	Нежилое помещение	-2	1	11.95	Кладовая	11.95	2.50
46K	Нежилое помещение	-2	1	5.99	Кладовая	5.99	2.50
47K	Нежилое помещение	-2	1	11.27	Кладовая	11.27	2.50
48K	Нежилое помещение	-2	1	13.47	Кладовая	13.47	2.50
49K	Нежилое помещение	-2	1	4.9	Кладовая	4.9	2.50
50K	Нежилое помещение	-2	1	9.8	Кладовая	9.8	2.50
51K	Нежилое помещение	-2	1	10.2	Кладовая	10.2	2.50
52K	Нежилое помещение	-2	1	7.22	Кладовая	7.22	2.50
53K	Нежилое помещение	-2	1	5.35	Кладовая	5.35	2.50
54K	Нежилое помещение	-2	1	5.58	Кладовая	5.58	2.50
55K	Нежилое помещение	-2	1	6.83	Кладовая	6.83	2.50
56K	Нежилое помещение	-2	1	5.1	Кладовая	5.1	2.50
57K	Нежилое помещение	-2	1	5.3	Кладовая	5.3	2.50
58K	Нежилое помещение	-2	1	4.65	Кладовая	4.65	2.50
59K	Нежилое помещение	-2	1	9.4	Кладовая	9.4	2.50
60K	Нежилое помещение	-2	1	11.27	Кладовая	11.27	2.50
61K	Нежилое помещение	-2	1	7.93	Кладовая	7.93	2.50
62K	Нежилое помещение	-2	1	7.86	Кладовая	7.86	2.50
63K	Нежилое помещение	-2	1	7.91	Кладовая	7.91	2.50
64K	Нежилое помещение	-2	1	10.42	Кладовая	10.42	2.50
65K	Нежилое помещение	-2	1	10.18	Кладовая	10.18	2.50
66K	Нежилое помещение	-2	1	11.57	Кладовая	11.57	2.50
67K	Нежилое помещение	-2	1	7.83	Кладовая	7.83	2.50
68K	Нежилое помещение	-2	1	13.06	Кладовая	13.06	2.50
69K	Нежилое помещение	-2	1	7.06	Кладовая	7.06	2.50
70K	Нежилое помещение	-2	1	6.76	Кладовая	6.76	2.50

71K	Нежилое помещение	-2	1	7.1	Кладовая	7.1	2.50
72K	Нежилое помещение	-2	1	5.33	Кладовая	5.33	2.50
73K	Нежилое помещение	-2	1	4.18	Кладовая	4.18	2.50
74K	Нежилое помещение	-2	1	5.27	Кладовая	5.27	2.50
75K	Нежилое помещение	-2	1	10.54	Кладовая	10.54	2.50
76K	Нежилое помещение	-2	1	7.09	Кладовая	7.09	2.50
77K	Нежилое помещение	-2	1	11.1	Кладовая	11.1	2.50
78K	Нежилое помещение	-2	1	9.87	Кладовая	9.87	2.50
79K	Нежилое помещение	-2	1	9.99	Кладовая	9.99	2.50
80K	Нежилое помещение	-2	1	9.91	Кладовая	9.91	2.50
81K	Нежилое помещение	-2	1	9.98	Кладовая	9.98	2.50
82K	Нежилое помещение	-2	1	6.86	Кладовая	6.86	2.50
2.207	Нежилое помещение	2	2	2.99	Кладовая	2.99	2.30
2.307	Нежилое помещение	3	2	2.99	Кладовая	2.99	2.30
2.407	Нежилое помещение	4	2	2.99	Кладовая	2.99	2.30
2.507	Нежилое помещение	5	2	2.99	Кладовая	2.99	2.30
2.607	Нежилое помещение	6	2	2.99	Кладовая	2.99	2.30
2.707	Нежилое помещение	7	2	2.99	Кладовая	2.99	2.30
1	Машино-место	-2	1	22.92	Машино-место	22.92	
2	Машино-место	-2	1	18.86	Машино-место	18.86	
3	Машино-место	-2	1	19.21	Машино-место	19.21	
4	Машино-место	-2	1	19.67	Машино-место	19.67	
5	Машино-место	-2	1	20.06	Машино-место	20.06	
6	Машино-место	-2	1	20.13	Машино-место	20.13	
7	Машино-место	-2	1	16.81	Машино-место	16.81	
8	Машино-место	-2	1	16.78	Машино-место	16.78	
9	Машино-место	-2	1	25.45	Машино-место	25.45	
10	Машино-место	-2	1	21.41	Машино-место	21.41	
11	Машино-место	-2	1	17.28	Машино-место	17.28	
12	Машино-место	-2	1	17.75	Машино-место	17.75	

13	Машино-место	-2	1	23.89	Машино-место	23.89	
14	Машино-место	-2	1	17.75	Машино-место	17.75	
15	Машино-место	-2	1	16.36	Машино-место	16.36	
16	Машино-место	-2	1	15.55	Машино-место	15.55	
17	Машино-место	-2	1	15.51	Машино-место	15.51	
18	Машино-место	-2	1	15.28	Машино-место	15.28	
19	Машино-место	-2	1	15.88	Машино-место	15.88	
20	Машино-место	-2	1	16.18	Машино-место	16.18	
21	Машино-место	-2	1	15.45	Машино-место	15.45	
22	Машино-место	-2	1	16.37	Машино-место	16.37	
23	Машино-место	-2	1	16.48	Машино-место	16.48	
24	Машино-место	-2	1	15.6	Машино-место	15.6	
25	Машино-место	-2	1	15.54	Машино-место	15.54	
26	Машино-место	-2	1	20.77	Машино-место	20.77	
27	Машино-место	-2	1	20.68	Машино-место	20.68	
28	Машино-место	-2	1	17.07	Машино-место	17.07	
29	Машино-место	-2	1	18.21	Машино-место	18.21	
30	Машино-место	-2	1	16.95	Машино-место	16.95	
31	Машино-место	-2	1	14.54	Машино-место	14.54	
32	Машино-место	-2	1	18.47	Машино-место	18.47	
33	Машино-место	-2	1	15.48	Машино-место	15.48	
34	Машино-место	-2	1	18.81	Машино-место	18.81	
35	Машино-место	-2	1	17.67	Машино-место	17.67	
36	Машино-место	-2	1	16.61	Машино-место	16.61	
37	Машино-место	-2	1	18.9	Машино-место	18.9	
38	Машино-место	-2	1	17.03	Машино-место	17.03	
39	Машино-место	-2	1	14.56	Машино-место	14.56	
40	Машино-место	-2	1	16.04	Машино-место	16.04	
41	Машино-место	-2	1	16.08	Машино-место	16.08	
42	Машино-место	-2	1	14.56	Машино-место	14.56	

43	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	
44	Машино-место	-2	1	16.91	Машино-место	16.91	
45	Машино-место	-2	1	14.5	Машино-место	14.5	
46	Машино-место	-2	1	16.01	Машино-место	16.01	
47	Машино-место	-2	1	15.97	Машино-место	15.97	
48	Машино-место	-2	1	14.5	Машино-место	14.5	
49	Машино-место	-2	1	16.96	Машино-место	16.96	
50	Машино-место	-2	1	16.9	Машино-место	16.9	
51	Машино-место	-2	1	14.5	Машино-место	14.5	
52	Машино-место	-2	1	16.03	Машино-место	16.03	
53	Машино-место	-2	1	16.13	Машино-место	16.13	
54	Машино-место	-2	1	14.5	Машино-место	14.5	
55	Машино-место	-2	1	16.8	Машино-место	16.8	
56	Машино-место	-2	1	16.8	Машино-место	16.8	
57	Машино-место	-2	1	14.5	Машино-место	14.5	
58	Машино-место	-2	1	16.13	Машино-место	16.13	
59	Машино-место	-2	1	16.03	Машино-место	16.03	
60	Машино-место	-2	1	14.5	Машино-место	14.5	
61	Машино-место	-2	1	16.9	Машино-место	16.9	
62	Машино-место	-2	1	16.83	Машино-место	16.83	
63	Машино-место	-2	1	14.5	Машино-место	14.5	
64	Машино-место	-2	1	16.09	Машино-место	16.09	
65	Машино-место	-2	1	16.13	Машино-место	16.13	
66	Машино-место	-2	1	14.5	Машино-место	14.5	
67	Машино-место	-2	1	16.8	Машино-место	16.8	
68	Машино-место	-2	1	16.8	Машино-место	16.8	
69	Машино-место	-2	1	14.5	Машино-место	14.5	
70	Машино-место	-2	1	16.13	Машино-место	16.13	
71	Машино-место	-2	1	16.09	Машино-место	16.09	
72	Машино-место	-2	1	14.5	Машино-место	14.5	

73	Машино-место	-2	1	16.83	Машино-место	16.83	
74	Машино-место	-2	1	20.31	Машино-место	20.31	
75	Машино-место	-2	1	16.38	Машино-место	16.38	
76	Машино-место	-2	1	16.07	Машино-место	16.07	
77	Машино-место	-2	1	26.14	Машино-место	26.14	
78	Машино-место	-2	1	23.63	Машино-место	23.63	
79	Машино-место	-2	1	15.98	Машино-место	15.98	
80	Машино-место	-2	1	16.06	Машино-место	16.06	
81	Машино-место	-2	1	14.51	Машино-место	14.51	
82	Машино-место	-2	1	18.45	Машино-место	18.45	
83	Машино-место	-2	1	18.55	Машино-место	18.55	
84	Машино-место	-2	1	14.51	Машино-место	14.51	
85	Машино-место	-2	1	16.11	Машино-место	16.11	
86	Машино-место	-2	1	24.08	Машино-место	24.08	
87	Машино-место	-2	1	17.03	Машино-место	17.03	
88	Машино-место	-2	1	17.26	Машино-место	17.26	
89	Машино-место	-2	1	20.79	Машино-место	20.79	
90	Машино-место	-2	1	17.08	Машино-место	17.08	
91	Машино-место	-2	1	16.26	Машино-место	16.26	
92	Машино-место	-2	1	17.16	Машино-место	17.16	
93	Машино-место	-2	1	15.9	Машино-место	15.9	
94	Машино-место	-2	1	14.45	Машино-место	14.45	
95	Машино-место	-2	1	16.09	Машино-место	16.09	
96	Машино-место	-2	1	17.56	Машино-место	17.56	
97	Машино-место	-2	1	16.76	Машино-место	16.76	
98	Машино-место	-2	1	27.86	Машино-место	27.86	
99	Машино-место	-2	1	20.93	Машино-место	20.93	
100	Машино-место	-2	1	20.96	Машино-место	20.96	
101	Машино-место	-2	1	21.78	Машино-место	21.78	
102	Машино-место	-2	1	22.69	Машино-место	22.69	

103	Машино-место	-2	1	17.29	Машино-место	17.29	
104	Машино-место	-2	1	14.79	Машино-место	14.79	
105	Машино-место	-2	1	16.25	Машино-место	16.25	
106	Машино-место	-2	1	16.76	Машино-место	16.76	
107	Машино-место	-2	1	15.82	Машино-место	15.82	
108	Машино-место	-2	1	16.56	Машино-место	16.56	
109	Машино-место	-2	1	16.06	Машино-место	16.06	
110	Машино-место	-2	1	16.52	Машино-место	16.52	
111	Машино-место	-2	1	16.55	Машино-место	16.55	
112	Машино-место	-2	1	18.96	Машино-место	18.96	
113	Машино-место	-2	1	18.53	Машино-место	18.53	
114	Машино-место	-2	1	19.36	Машино-место	19.36	
115	Машино-место	-2	1	18.82	Машино-место	18.82	
116	Машино-место	-2	1	18.8	Машино-место	18.8	
117	Машино-место	-2	1	18.06	Машино-место	18.06	
118	Машино-место	-2	1	18.38	Машино-место	18.38	
119	Машино-место	-2	1	16.58	Машино-место	16.58	
120	Машино-место	-2	1	13.92	Машино-место	13.92	
121	Машино-место	-2	1	15.53	Машино-место	15.53	
122	Машино-место	-2	1	15.32	Машино-место	15.32	
123	Машино-место	-2	1	13.9	Машино-место	13.9	
124	Машино-место	-2	1	14.69	Машино-место	14.69	
125	Машино-место	-2	1	15.36	Машино-место	15.36	
126	Машино-место	-2	1	13.92	Машино-место	13.92	
127	Машино-место	-2	1	15.32	Машино-место	15.32	
128	Машино-место	-2	1	17.84	Машино-место	17.84	
129	Машино-место	-2	1	17.84	Машино-место	17.84	
130	Машино-место	-2	1	18.6	Машино-место	18.6	
131	Машино-место	-2	1	18.56	Машино-место	18.56	
132	Машино-место	-2	1	14.47	Машино-место	14.47	

133	Машино-место	-2	1	15.95	Машино-место	15.95	
134	Машино-место	-2	1	17.23	Машино-место	17.23	
135	Машино-место	-2	1	14.47	Машино-место	14.47	
136	Машино-место	-2	1	16.64	Машино-место	16.64	
137	Машино-место	-2	1	24.49	Машино-место	24.49	
138	Машино-место	-2	1	24.28	Машино-место	24.28	
139	Машино-место	-2	1	13.84	Машино-место	13.84	
140	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
141	Машино-место	-2	1	15.09	Машино-место	15.09	
142	Машино-место	-2	1	14.42	Машино-место	14.42	
143	Машино-место	-2	1	14.93	Машино-место	14.93	
144	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
145	Машино-место	-2	1	14.45	Машино-место	14.45	
146	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
147	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
148	Машино-место	-2	1	14.45	Машино-место	14.45	
149	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
150	Машино-место	-2	1	14.73	Машино-место	14.73	
151	Машино-место	-2	1	13.38	Машино-место	13.38	
152	Машино-место	-2	1	15.38	Машино-место	15.38	
153	Машино-место	-2	1	16.91	Машино-место	16.91	
154	Машино-место	-2	1	20.29	Машино-место	20.29	
155	Машино-место	-2	1	17.56	Машино-место	17.56	
156	Машино-место	-2	1	15.1	Машино-место	15.1	
157	Машино-место	-2	1	13.29	Машино-место	13.29	
158	Машино-место	-2	1	16.9	Машино-место	16.9	
159	Машино-место	-2	1	16.42	Машино-место	16.42	
160	Машино-место	-2	1	15.1	Машино-место	15.1	
161	Машино-место	-2	1	18.04	Машино-место	18.04	
162	Машино-место	-2	1	16.48	Машино-место	16.48	

163	Машино-место	-2	1	13.8	Машино-место	13.8	
164	Машино-место	-2	1	14.76	Машино-место	14.76	
165	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	
166	Машино-место	-2	1	13.8	Машино-место	13.8	
167	Машино-место	-2	1	14.76	Машино-место	14.76	
168	Машино-место	-2	1	15.75	Машино-место	15.75	
169	Машино-место	-2	1	16.52	Машино-место	16.52	
1м	Нежилое помещение	-2	1	12.39	Мото-место	12.39	3.20
2м	Нежилое помещение	-2	1	11.26	Мото-место	11.26	3.55
3м	Нежилое помещение	-2	1	11.8	Мото-место	11.8	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды помещения зарядки атотранспорта на 14 машиномест	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	237.67
2	Проезды помещения для хранения 90 м/мест и 1 мотоместа	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	1592.02
3	Проезды помещения для хранения 36 м/мест и 2 мотомест	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	541.03
4	Проезды помещения для хранения 29 м/мест	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	565.08
5	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	18.56
6	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	18.90
7	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	22.18
8	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	19.39
9	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	32.98
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	17.27
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	19.78
12	Тамдур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	17.45
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	16.68
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	13.76

15	Помещение сбора мусора	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	12.21
16	Помещение сбора мусора	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	8.84
17	Помещение сбора мусора	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	21.94
18	Помещение сбора мусора	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	9.61
19	Помещение резервных баков для ГВС	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	10.53
20	ПУИ	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	9.96
21	ПУИ	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	11.70
22	ПУИ	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	6.66
23	ПУИ	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	10.70
24	ПУИ	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	4.62
25	Водомерный узел	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	39.14
26	Ввод СС	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	6.47
27	Насосная	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	50.39
28	ИТП	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	99.57
29	ГРЩ	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	36.45
30	Кроссовая	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	14.89
31	Кроссовая	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	17.39
32	Кроссовая	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	11.57
33	ВРУ Корпус 1	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	24.26
34	ВРУ Корпус 2	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	13.62
35	ВРУ Корпус 3	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	20.13
36	Венткамера ОВ (технические помещения и кладовые)	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	30.19
37	Венткамера ОВ (технические помещения и кладовые)	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	20.59
38	Венткамера ОВ (технические помещения и кладовые)	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	26.07
39	Венткамера ОВ (приток паркинг, компенсация ДУ паркинга, подпор ТШ/ЛХ)	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	15.56
40	Венткамера ОВ (приток паркинг, компенсация ДУ паркинга, подпор ТШ/ЛХ)	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	28.76
41	Рампа	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	128.01
42	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	21.91

43	Гардеродная с санузлами и душевой	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	18.55
44	Комната отдыха и приема пищи	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	9.53
45	Гардеродная с санузлами и душевой	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	23.08
46	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	69.49
47	Зона прохода	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	20.49
48	Зона прохода	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.81
49	Зона прохода	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	32.89
50	Зона прохода	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	15.91
51	Зона прохода	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	12.69
52	Зона прохода	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	27.35
53	Зона прохода	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	9.05
54	Зона прохода	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	55.67
55	Зона прохода	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	7.48
56	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	284.61
57	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	446.27
58	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.92
59	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.20
60	Почтовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.18
61	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	143.25
62	Санузел с доступом МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.15
63	Лапомоечная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.69
64	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.18
65	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.89
66	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.68
67	Диспечерская, пост охраны/ Управляющая компания	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.77
68	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.91
69	Помещение сбора мусора	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.55
70	Въезд/выезд в подземный паркинг	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	110.12
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.44
72	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.10

73	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.66
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.49
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.37
76	Открытая площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	1.04
77	Открытая площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	0.98
78	Открытая площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	0.95
79	Открытая площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	0.97
80	Открытая площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	0.74
81	Открытая площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	0.89
82	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.10
83	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.66
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.49
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.36
86	Открытая площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.02
87	Открытая площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.38
88	Открытая площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.11
89	Открытая площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.32
90	Открытая площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	0.59
91	Открытая площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.17
92	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.10
93	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.66
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.49
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.38
96	Открытая площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.04
97	Открытая площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	0.98
98	Открытая площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	0.95
99	Открытая площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	0.97
100	Открытая площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	0.74
101	Открытая площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	0.89
102	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.10

103	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.66
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.49
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.38
106	Открытая площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.02
107	Открытая площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.38
108	Открытая площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.11
109	Открытая площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.32
110	Открытая площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	0.59
111	Открытая площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.17
112	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.10
113	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.66
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.49
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.38
116	Открытая площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.04
117	Открытая площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	0.98
118	Открытая площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	0.95
119	Открытая площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	0.97
120	Открытая площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	0.74
121	Открытая площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	0.89
122	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.10
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.49
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.38
125	Открытая площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.32
126	Открытая площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	0.59
127	Открытая площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.17
128	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.10
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.49
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.38
131	Открытая площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	0.97
132	Открытая площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	0.74

133	Открытая площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	0.89
134	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.03
135	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.70
136	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.73
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.00
138	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.02
139	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.61
140	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.46
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.29
142	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.61
143	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.46
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.33
145	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.61
146	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.46
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.33
148	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.61
149	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.46
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.33
151	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.61
152	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.46
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.33
154	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.61
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.46
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.33
157	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.48
158	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.98
159	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.91
160	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.10
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.31
162	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.02

163	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.71
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.56
165	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.02
166	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.34
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.76
168	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.02
169	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.34
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.70
171	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.02
172	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.96
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.82
174	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.02
175	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.96
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.87
177	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.02
178	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.59
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.07
180	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.02
181	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.51
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	23.06
183	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.06
184	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	37.04
185	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.45
186	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.36
187	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	35.31
188	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	31.87
189	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.82
190	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	20.67
191	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	35.31
192	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	31.87

193	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.82
194	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	20.67
195	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	35.31
196	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	31.87
197	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.82
198	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	20.67
199	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	35.31
200	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	31.87
201	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.82
202	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	20.67
203	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	35.31
204	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	31.87
205	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.82
206	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	20.67
207	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	35.31
208	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	31.87
209	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.82
210	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	20.67
211	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	35.31
212	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	31.87
213	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.82
214	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	20.67
215	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	35.31
216	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	31.87
217	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.82
218	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	20.67
219	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	35.25
220	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	35.00
221	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.82
222	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	20.67

223	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	35.25
224	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	35.00
225	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.82
226	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	20.67
227	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	35.23
228	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.82
229	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	20.67
230	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	35.23
231	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.85
232	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	20.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный паркинг	Слаботочные системы и оборудование	Сети связи, автоматика, противопожарные ситемы
2	Подземная часть корпус №1	Слаботочные системы и оборудование	Сети связи, автоматика, противопожарные ситемы
3	Подземная часть корпус №2	Слаботочные системы и оборудование	Сети связи, автоматика, противопожарные ситемы
4	Подземная часть корпус №3	Слаботочные системы и оборудование	Сети связи, автоматика, противопожарные ситемы
5	Надземная часть корпус №1 .	Слаботочные системы и оборудование	Сети связи, автоматика, противопожарные ситемы
6	Надземная часть корпус №2	Слаботочные системы и оборудование	Сети связи, автоматика, противопожарные ситемы
7	Надземная часть корпус №3	Слаботочные системы и оборудование	Сети связи, автоматика, противопожарные ситемы

8	Подземный паркинг	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземный паркинг	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземный паркинг	Система пожаротушения	Пожаротушение
11	Подземный паркинг насосная станция	Насосное оборудование	Водоснабжение, пожаротушение
12	Подземная и надземная часть корпус №1	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная часть корпус №1	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная часть корпус №1	Система пожаротушения	Пожаротушение
15	Подземная и надземная часть корпус №2	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная часть корпус №2	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная часть корпус №2	Система пожаротушения	Пожаротушение
18	Подземная и надземная часть корпус №3	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная часть корпус №3	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная часть корпус №3	Система пожаротушения	Пожаротушение
21	Подземный паркинг ГРЩ	Электрораспределительное оборудование ГРЩ	Электроснабжение
22	Подземная часть корпус №1	Электрораспределительное оборудование ВРУ-1	Электроснабжение
23	Подземная часть корпус №2	Электрораспределительное оборудование ВРУ-2	Электроснабжение
24	Подземная часть корпус №3	Электрораспределительное оборудование ВРУ-3	Электроснабжение
25	Подземный паркинг	Электрораспределительное оборудование ВРУ-4	Электроснабжение
26	Подземный паркинг	Электрораспределительное оборудование ВРУ-П1, ВРУ-П2	Электроснабжение
27	Подземный паркинг ИТП	Теплообменное и насосное оборудование	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
28	Подземная часть корпус №1. Венткамера ОВ	Система вентиляции	Вентиляция

29	Подземная часть корпус №2. Венткамера ОВ	Система вентиляции	Вентиляция
30	Подземная часть корпус №3. Венткамера ОВ	Система вентиляции	Вентиляция
31	Паркинг. Венткамера подпора. (подпор и приток паркинга).Под корпусом 2.	Система дымоудаления	Дымоудаление
32	Паркинг. Венткамера подпора. (подпор и дымоудаление).Под корпусом 3.	Система дымоудаления	Дымоудаление
33	Надземная часть корпуса 1.	Система отопления	Отопление
34	Надземная часть корпуса 1.	Система вентиляции	Вентиляция
35	Надземная часть корпуса 1.	Система дымоудаления.	Дымоудаление.
36	Надземная часть корпуса 2.	Система отопления	Отопление
37	Надземная часть корпуса 2.	Система вентиляции	Вентиляция
38	Надземная часть корпуса 2.	Система дымоудаления.	Дымоудаление.
39	Надземная часть корпуса 3.	Система отопления	Отопление
40	Надземная часть корпуса 3.	Система вентиляции	Вентиляция
41	Надземная часть корпуса 3.	Система дымоудаления.	Дымоудаление.
42	Корпус 1	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
43	Корпус 1	Подъемник, 1 шт.	Вертикальный транспорт
44	Корпус 2	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
45	Корпус 3	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 475 232 889,46 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540008454

		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 402 732 890,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 654 853 279,56 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 747 879 610,44 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 022,71 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7,83 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 202,14 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 828 000 807,24 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 100 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 360 601 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЕС ТРАСТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 495 157 457,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 654 853 279,56 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
---	--	--

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
--	--	--

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)		
---	--	--

договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта. Положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-074077-2022 от 20.10.2022г. по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», расположенный по адресу г.Москва, ул.Сосинская, д.43 в части пункта 2.1.3 «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства», а именно разъяснение по количеству и типам квартир, следует читать так: Тип квартир по ТЭП в заключении экспертизы: 1к (1 комнатные) – однокомнатная – 21, 2е (евро-2-комнатные) – однокомнатная – 71, 2к (2 комнатные) – двухкомнатная – 12, 3е (евро-3-комнатные) – двухкомнатная – 95, 3к (3 комнатные) – трехкомнатная – 15, 4е (евро-4-комнатные) – трехкомнатная – 30
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.10.2022	Раздел 1. Пояснительная записка	отредактированы основные ТЭП проекта.
2	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	в уровне паркинга добавлены отдельные помещения кладовых;
3	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	уточнено расположение и габариты дренажных приемков в конструкции фундаментной плиты;
4	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	согласно заданию на корректировку, на плане паркинга добавлена таблица и маркировка машиномест/мотомест с указанием площади;
5	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	оптимизированы конструктивные решения кровли стилобатной части здания, с уменьшением толщины утеплителя с 200 мм до 100 мм;
6	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	панели стеклопрофилита исключены из материалов отделки фасадов;
7	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	в уровне первых этажей корпусов К1 и К2, стеклопрофилит заменен на конструкции структурного остекления;

8	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	уточнение положения и габаритов конструктивных элементов в наружных стенах корпусов, оптимизация разрезки и положений оконных и витражных импостов, а также открывающихся створок, положения и габаритов корзин для кондиционеров, габаритов и положений наружных вентиляционных решеток;
9	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	редакция начала и направления нумерации квартир;
10	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	перепланировка помещений ДОО в осях «3.4/3.8-3А/3Г» (тамбур выхода (3.42) перенесен из осей 3.5/3.6 в оси 3.6/3.7; при уточнении количества и расположении инженерных шахт сдвинут вход в помещение 3.8 (Гардероб для персонала), коридор 3.41 продлен за счет уменьшения помещения 3.10(ПУИ) для осуществления выхода в этот коридор из помещения 3.8);
11	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	корректировка планировочных решений квартир, помещений первых этажей и паркинга, габаритов и количества шахт для инженерных коммуникаций, с уточнением значений технико-экономических показателей по всем данным помещениям объекта;
12	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	изменение положения и габаритов универсальной кабины для МГН (первый этаж, корпус 1, оси «1.13-1.14/1.М-1.П») с минимальными габаритами 1,7х2,2 м с левым расположением унитаза;
13	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	уточнение расстановки сантехнических приборов;
14	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	выборочная замена материалов перегородок с газобетонных блоков, на каркасные перегородки для возможности прокладки инженерных коммуникаций;
15	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	добавлен дополнительный конструкционный тип стены в местах устройства ниш под кондиционеры;
16	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	в конструктивные типы стен, для корпусов К1 и К2, добавлена альтернативная отделка из бетонной плитки;
17	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	уточнены материалы конструктивных типов стен и кровель корпусов;
18	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	в конструкции пола типа П-4, решения по устройству выравнивающей стяжки аннулированы;
19	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	добавлен отдельный тип отделки овальных колон в К2;
20	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	в уровне первых этажей корпусов 2 и 3 исключены решения по устройству помещений лапомоек;

21	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	добавлена запись о том, что отделка квартир на первых этажах корпусов выполняется собственниками квартир после ввода объекта в эксплуатацию, отделка коммерческих помещений выполняется после ввода объекта в эксплуатацию;
22	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	добавлено обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) - корректировка теплотехнического расчета ограждающих конструкций
23	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	Состав помещений, их площади и квартирография жилых помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование (корректировку) и СТУ
24	20.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	Уточнена толщина утеплителя в конструкции покрытия стилобата.
25	20.10.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	лестничные марши, расположенные в наземной части здания, приняты как сборные железобетонные конструкции заводского исполнения.
26	20.10.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	изменения в конструктивные решения вносятся с учетом изменений архитектурных и архитектурно-планировочных решений
27	20.10.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения	исправлены технические ошибки в части габаритов дверных проёмов лифтов, габаритов лифтовых кабин и шахт
28	20.10.2022	Раздел 6. Проект организации строительства	устранена техническая ошибка (информационное несоответствие) оформления - машиноместа для автотранспорта МГН расположены внутри (в границах земельного участка) территории.
29	20.10.2022	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	корректировка описания фасадов корпуса№1, №2, №3;
30	20.10.2022	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	корректировка ТЭПов;
31	20.10.2022	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	корректировка описания конструкций покрытия стилобатной части;

32	20.10.2022	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	корректировка описания конструкций типовых этажей;
33	20.10.2022	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	корректировка высоты эвакуационных выходов. Высота эвакуационных выходов в свету принимается не менее 1,9 м. В техническом этаже (без постоянного пребывания людей) высота эвакуационного выхода в свету принимается не менее 1,8м с обозначением верхнего края выхода в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026, а также обеспечением его травмобезопасности. п.4.2.18 СП 1.13130.2020.
34	20.10.2022	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	корректировка схем эвакуации (в уровне паркинга добавлены отдельные помещения кладовых, перепланировка ДОУ, исключение лапомоек в уровне первых этажей, уточнение ТЭПов в экспликациях помещений).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 473866799025722146394273037391689125741
Владелец: ООО "СЗ "ПРОЕКТ-С", КАЗАНОВА АННА ИГОРЕВНА, МОСКВА
Действителен: с 13.01.2023 по 13.04.2024