Заказчик – ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

Схема планировочной организации земельного участка

Часть №1

Схема планировочной организации земельного участка

Изм.1

ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ

Том № 2.1

МОСКВА – 2022 год

Заказчик – ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

Схема планировочной организации земельного участка

Часть №1

Схема планировочной организации земельного участка

Изм.1

ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ

Том №2.1

Главный Инженер Попов Д.П

ГИП Гвинта Ю.Т

МОСКВА – 2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ	Титульный лист	Стр.1
ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ.С	Содержание тома	Стр.2
ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Стр.3
ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ-1	Ситуационный план. М 1:2000	Стр.12
ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Стр.13
ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	Стр.14
ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ	План земляных масс (по грунту). М 1:500	Стр.15
ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ	План земляных масс (по стилобату). М 1:500	Стр.16
ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ	План покрытий. М 1:500	Стр.17
ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ	Узлы сопряжения покрытий. М 1:20	Стр.18
	Площадка для отдыха (терраса). М 1:20	Стр.19
ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	Стр.20
ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ	План озеленения. М 1:500	Стр.21
ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ	Схема организации движения автотранспорта и пешеходов. М 1:500	Стр.22
ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Стр.23
ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ	План расположения наружных лестниц, подпорных стенок. М 1:500	Стр.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ.С		
ГИП		Гвинта				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Московкин					П	1	1
Норм.контр.							ООО «Арт-группа «Камень»		
Рук.группы		Маслова							
Выполнил		Киселева							

Формат А4

2.1 Общие данные

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в составе проектной документации «Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724».

Проект разработан на основании:

- задания на разработку проектной документации;
- ГПЗУ РФ-25-2-04-0-00-2023-0339 от 12.04.2023 г.;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "СибИнжГеоКом" (заказ 2-2/21-ИГДИ от 01.22 г.);
- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, разработанного ООО «Фиорованти-Инжиниринг» в 2022 г.;
- технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям, разработанного ООО «Фиорованти-Инжиниринг» в 2022 г.

Используемая нормативная документация:

- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985";
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление правительства РФ от февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- №190-ФЗ от29.12.2004 (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019) «Градостроительный Кодекс РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление администрация приморского края от 21 декабря 2016 года N 593па «Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае»;
- Постановлению от 30 января 2020 г. N 61-пп «Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа» (с изменениями на 6 декабря 2021 года).

Использованные в проектной документации оборудование и материалы могут быть заменены при разработке рабочей документации на аналогичные при условии соответствия их технических и эксплуатационных характеристик.

2.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Рассматриваемый участок, выделенный под строительство здания жилого дома расположен по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина.

Кадастровый номер 25:28:030014:5724.

Площадь земельного участка 6522,0 кв.м.

Участок ГПЗУ ограничен:

- на севере земельный участок непосредственно граничит с территорией УДС Улицы 3, проектируемой жилой застройкой;
- на юге земельный участок непосредственно граничит с территорией УДС Улицы 9, проектируемой жилой застройкой;
- с запада земельный участок ограничен сервитутом, непосредственно граничит с проектируемой жилой застройкой участка №3;
- с востока земельный участок ограничен сервитутом, проектируемой жилой застройкой участка №5.

Существующий рельеф характеризуется абсолютными отметками 81,29-64,26 м с уклоном в северном направлении. Вид рельефа – сложный.

2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Объект проектирования размещен вне санитарно-защитных зон от окружающий застройки. Проектируемый объект санитарно-защитную зону не формирует.

2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочные решения участка соответствуют требованиям ГПЗУ РФ-25-2-04-0-00-2023-0339 от 12.04.2023 г., Постановлению администрации города Владивостока от 23.06.2021 №2489 «О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока».

Таблица 2.4.1

Нормативный показатель	Значения по ГПЗУ	Значения по ППТ	Значения по проекту
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства:	RM-2, ОКС 10.2		
Предельная высота здания, м	65,0	65,0	**63,85**
Максимальная (предельная) этажность	17	17	2-16
Максимальный процент застройки (%)	60	60	59,4
Максимальная плотность (тыс.кв.м/га)	20,0	20,0	13,9
Общая расчетная площадь объекта ОКС(кв.м.)	-	12718,0	…

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки с учетом прилегающих территорий. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

2.5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели приведены в табл. 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Площадь, кв.м	
		В границе по ГПЗУ	%
1	Площадь земельного участка в пределах границы по ГПЗУ	**6522.0**	**100.0**
2	Площадь застройки, в т.ч.:	**3871,5**	**59,4**
2.1	площадь застройки надземной части	1478,3	
2.2	площадь застройки подземной части	2393,2	
3	Площадь дорожных покрытий, в т.ч.:	3016,6	
3.1	на стилобатной части	1363,3	
3.2	по грунту	**1398,8**	**21,4**
3.3	площадь подпорных стен, лестничных спусков, бортовых камней, в т.ч.:	254,5	
3.3.1	на стилобатной части	51,3	
3.3.2	по грунту	**203,2**	**3,1**
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	**2027,1**	**31,1**
4.1	на стилобатной части	978.6*	15,0*
4.2	по грунту, в т.ч.:	**1048,5**	**16,1**
	георешетка	**91,8**	

* - На основании Решения от 15.08.18 г. N45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа» (с изм. на 22 июня 2022 года) п.6.2.7 стационарное стилобатное озеленение может включаться в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта и осуществляется в размере не более 50% минимального процента озеленения, установленного Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа. Согласно ГПЗУ РФ-25-2-04-0-00-2022-0491 п.2.3 минимальный процент озеленения должен составлять 30%.

2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории включает в себя:
- вырубка деревьев с выкорчевкой пней.

2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемый рельеф имеет основные уклоны в восточном направлении и характеризуется абсолютными отметками 83,90 – 68,55 м. За относительную отметку 0.000 м принят уровень чистого пола 1 этажа здания, соответствующий абсолютной **отм.70,95 м.**

План организации рельефа участка выполнен в увязке с существующими отметками прилегающих территорий.

Для отвода поверхностных вод по территории участка произведена вертикальная планировка, которая решена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м из условия полного отвода поверхностных вод от здания, минимально допустимого уклона при существующем рельефе, минимума земляных работ и увязана с общим рельефом прилегающей территории.

Продольные уклоны тротуаров в границе участка взяты в пределах допустимых норм (5-40 промилле) и в полной увязке с прилегающей территорией. Поперечный уклон 20 промилле.

Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности в проектируемую сеть ливневой канализации.

Избыток грунта, образованный при планировке территории и устройстве корыта под дорожную одежду, вывозят за пределы строительной площадки.

Баланс земляных масс подсчитан на основании проекта вертикальной планировки с учетом грунта, вынутого из корыта под покрытие дорожной одежды, корыта под растительный слой для озеленения.

2.8 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

Благоустройство территории участка предусматривает:

- устройство тротуаров для прохода пешеходов и движения маломобильных групп населения, а также проезда спец.техники;

- установка малых архитектурных форм;
- устройство газонов;
- устройство дорожного примыкания из асфальта к проектируемым Улицам №3 и №9;
- устройство подпорной стенки, лестничного спуска, подъемника для МГН.

<u>Расчет элементов благоустройства</u>

Расчет элементов благоустройства выполнен согласно Постановлению от 30 января 2020 г. N 61-пп (с изменениями на 6 декабря 2021 г.). «Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа» табл. 1.6.4:

1. *Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:*

9102,7*2,47/100=224,9 кв.м,

где 2,47 – показатель, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир,
9102,7 – общая площадь квартир.

По проекту выполнена площадка, совмещенная с площадкой для отдыха взрослых, общей площадью 224,9 кв.м.

Согласно концепции, предполагается выполнить единую дворовую зону на участки №3, №4 и №5.

2. *Площадка для отдыха взрослого населения:*

9102,7*0,7/100=63,7 кв.м,

где 0,7 – показатель, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир.

По проекту выполнена зона отдыха, общей площадью 65,8кв.м. Профицит 2,3 кв.м.

3. *Площадка для занятий физкультурой:*

9102,7*2,6/100=236,7 кв.м,

где 2,6 – показатель, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир.

По проекту выполнена площадка площадью 47,2 кв.м. Дефицит 189.5 кв.м. Проектом предусмотрено использование проектируемого спортивного школьного ядра.

4. Площадка для хозяйственных целей:

9102,7*2/100=182,1 кв.м,

где 2 – показатель, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир.

По проекту выполнена площадка, площадью 178,0 кв.м.

5. Озеленение:

9102,7*22/100=2002.6 кв.м (30,7% от площади участка 6522,0 кв.м),

где 22 – показатель, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир.

По проекту площадь озеленения составляет **2027,1** кв.м (31,1 %).

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд на территорию объекта осуществляется с Улицы 9.

Въезд в подземную автостоянку осуществляется Улицы 3.

Въезд специальной техники осуществляется с ул. Архангельская через участок №3.

Проход жителей на территорию осуществляется с Улицы 3 и Улицы 9 через пешеходную зону в границах сервитутов, а также через сквозные вестибюли в корпусах.

Входы в нежилые коммерческие помещения предусмотрены с Улицы 3 и Улицы 9.

С Улицы 3 выполнена зона подъезда и разгрузки грузового малотоннажного транспорта для обслуживания коммерции в Корпусе 4.2.

Зоны ТБО размещены со стороны Улицы 3 и Улицы 9.

<u>Расчет количества маш.-мест</u>

- *Для жителей дома*

В соответствии с ГПЗУ РФ-25-2-04-0-00-2023-0339 от 12.04.2023 п.2.3 минимальное количество мест для хранения автомобилей не менее 0,5 маш.-мест на 1 квартиру:

185*0.5 = **93** маш.-мест,

где 185 - количество квартир, шт.

Проектом предусмотрен подземный паркинг, емкостью **110** маш.-мест. Профицит в **17** маш.-мест. допускается использовать жителями смежных участков.

- *Для посетителей магазинов*

Согласно Постановлению от 30 января 2020 г. N 61-пп (с изменениями на 6 декабря 2021 г.). «Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа» табл. 2.3: для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) на 100 кв.м общей площади требуется 1,3 маш.-мест.

Таблица 2.4.2

Расчет маш.-мест для ритейла

№ п/п	Наименование	Площадь торгового зала, кв.м	Кол-во маш.-мест
1	***Корпус 4.2, в т.ч.:***	**392,9**	**6**
	Магазин непродовольственных товаров 1	72,7	1
	Магазин непродовольственных товаров 2	75,0	1
	Магазин непродовольственных товаров 3	53,2	1
	Магазин непродовольственных товаров 4	49,4	1
	Магазин непродовольственных товаров 5	142,6	2
2	***Корпус 4.1 (Секция 4.1.1)***	**175,0**	**2**
	Магазин непродовольственных товаров 6	86,2	1
	Магазин непродовольственных товаров 7	88,8	1
3	***Корпус 4.1 (Секция 4.1.2)***	**181,2**	**3**
	Магазин непродовольственных товаров 8	78,8	1
	Магазин непродовольственных товаров 9	28,8	1
	Магазин непродовольственных товаров 10	73,6	1
	Итого:		**11**

Для посетителей ритейла в границах участка размещена надземная открытая автостоянка для временного автостранспорта на **6** маш.-мест. Дефицит **5** маш.-мест.

Согласно Постановлению администрации города Владивостока от 23.06.2021 №2489 «О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока» п.5.4.5 стоянки, в том числе временного хранения автомобилей, парковки и гостевые парковки для объектов капитального строительства могут быть обеспечены в границах УДС. Доля таких машино-мест не должна превышать 10% от минимального расчетного числа машино-мест.

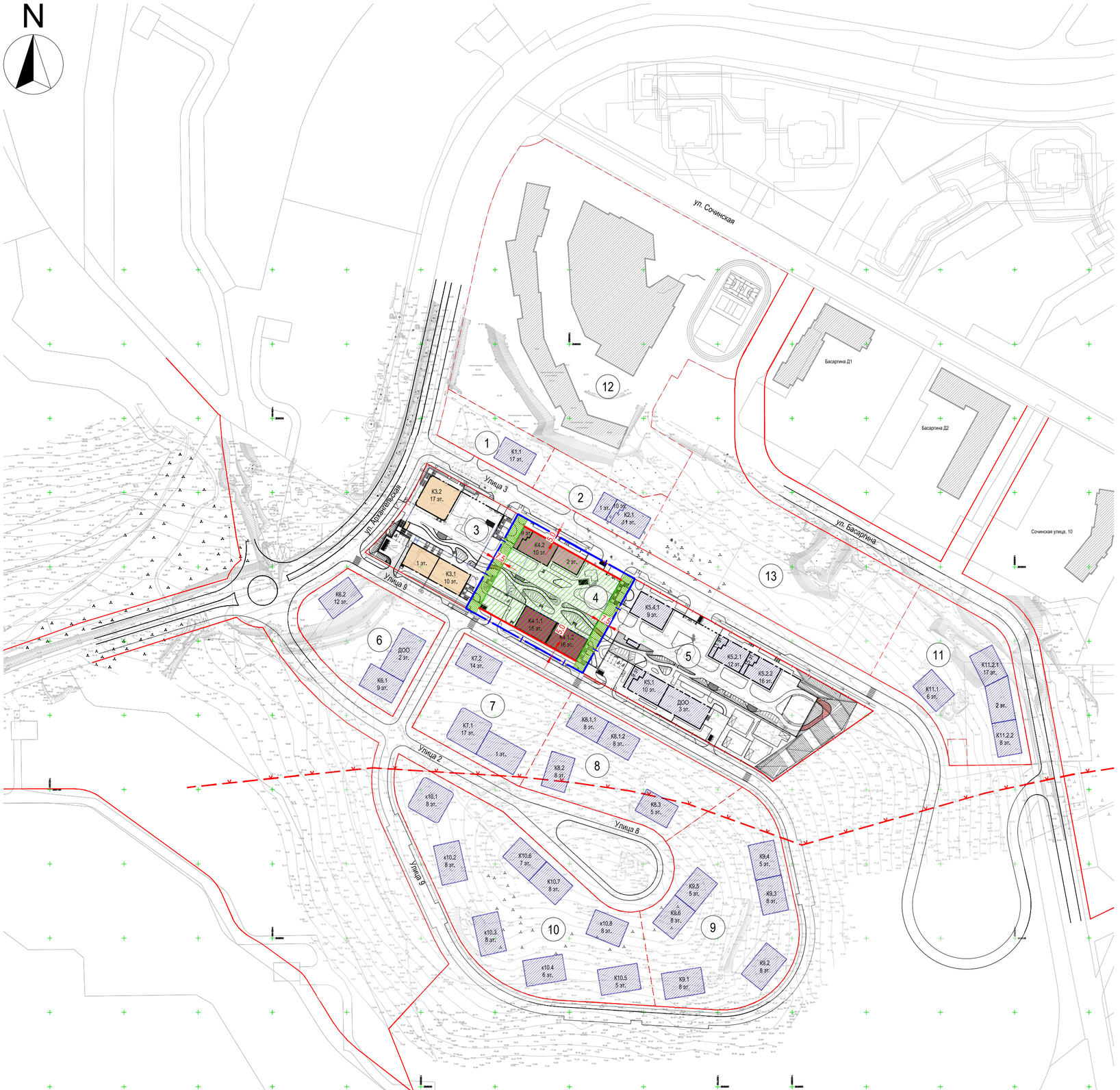
Минимальное расчетное число машино-мест на участок:

11+93=**104** маш.-места.

104*0,1=**10** маш-.мест.

На территории УДС размещено **13** временных маш.-мест, в т.ч. **5** маш-мест предназначено для посетителей ритейла.

Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 выделяют 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Согласно заданию на проектирование маш.-местами для МГН обеспечиваем только посетителей ритейла. Таким образом, необходимо **1** маш.-место для МГН специализированного типа. Размещено в границах участка со стороны Улицы 9.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Тип. проект	Примечание
1	Участок №1	перспект.	
2	Участок №2	перспект.	
3	Участок №3	стр.	
4	Участок №4	проект.	
5	Участок №5	перспект.	
6	Участок №6	перспект.	
7	Участок №7	перспект.	
8	Участок №8	перспект.	
9	Участок №9	перспект.	
10	Участок №10	перспект.	
11	Участок №11	перспект.	
12	Общеобразовательная школа (стр.)	стр.	
13	Детское дошкольное учреждение (перспект.)	перспект.	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Водоохранная зона Японского моря
- Линия застройки
- Граница устанавливаемого публичного сервитута
- Зона возможного размещения капитальных объектов строительства
- Опорная застройка
- Застройка, ранее прошедшая экспертизу и получившая положительное заключение
- Перспективная застройка
- Проектируемое здание

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "СибИнжГеоКом"., заказ 2-2/21-ИГДИ от ....01.22 г.
Геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Гвинта Ю.Т.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Инж. картограф		Сюткина			01.22
Инж. геодезист		Петров			01.22
Инж. геодезист		Рябко			01.22
Н. контр.		Погорелов			01.22
ГИП		Гвинта			
Проверил					
Разработал		Киселева			

2-2/21-ИГДИ

Инженерно-геодезические изыскания территорий земельных участков

Инженерно-топографический

Стадия	Лист	Листов
П,РД	3	6

Масштаб 1:500

ООО "СибИнжГеоКом"

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4»,
расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина,
земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

Ситуационный план М 1:2000

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	зданий	всего
1	Корпус 4.1. Секция 4.1.1	15	1	60	60	789,6	789,6	19667,7	19667,7	81975,0	81975,0
	Корпус 4.1. Секция 4.1.2	16	1	78	78						
2	Корпус 4.2	2,9-10	1	47	47	688,7	688,7				
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста(возрастной категории 3-5 лет), совмещенная с площадкой для отдыха взрослых										
4	Площадка для занятий физкультурой										
5	Велопарковка на 5 вел.-мест										
6	Электрозаправка										
7	Гостевая парковка на 6 маш.-мест										
7.1	Гостевая парковка на 7 маш.-мест										
7.2	Гостевая парковка на 6 маш.-мест										
8	Площадка для сбора мусора										
9	Площадка для отдыха взрослого населения										

Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Застройка, ранее прошедшая экспертизу и получившая положительное заключение
- Перспективная застройка
- Проектируемое здание
- Контур подземной части
- Проектируемая подпорная стенка
- Уличный подъемник закрытого типа
- Лестничный спуск
- Нависающая часть пешеходного моста
- Пергола
- Металлическое ограждение, h=2.5 м
- Металлические ворота с калиткой
- Металлическое ограждение, h=1.2 м
- Проезд с асфальтобетонным покрытием
- Тротуар с покрытием из бетонной тротуарной плитки
- Проектируемый газон
- Газонная решетка
- Резиновая мульча
- Деревянный настил
- Проезд с асфальтобетонным покрытием в зоне УДС
- Столб освещения, h=4,0 м
- Столб освещения, h=0,5 м
- Прожектор
- Разметка велодорожки

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "СибИнжГеоКом"., заказ 2-2/21-ИГДИ от ....01.22 г.
Геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Гвинта Ю. Т.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инж. картограф		Сюткина			01.22
Инж. геодезист		Петров			01.22
Инж. геодезист		Рябко			01.22
Н. контр.		Погорелов			01.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Исаева			

2-2/21-ИГДИ

Инженерно-геодезические изыскания территорий земельных участков

Инженерно-топографический	Стадия	Лист	Листов
	П,РД	3	6

Масштаб 1:500

ООО "СибИнжГеоКом"

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А 2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Корпус 4.1. Секция 4.1.1	15	1	60	60	789,6	789,6	19667,7	19667,7	81975,0	81975,0
	Корпус 4.1. Секция 4.1.2	16	1	78	78						
2	Корпус 4.2	2,9-10	1	47	47	688,7	688,7				
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста(возрастной категории 3-5 лет), совмещенная с площадкой для отдыха взрослых										
4	Площадка для занятий физкультурой										
5	Велопарковка на 5 вел.-мест										
6	Электрозаправка										
7	Гостевая парковка на 6 маш.-мест										
7.1	Гостевая парковка на 7 маш.-мест										
7.2	Гостевая парковка на 6 маш.-мест										
8	Площадка для сбора мусора										
9	Площадка для отдыха взрослого населения										

Условные обозначения:

- 73,30 / ±0,000 — Нулевая отметка здания
- 21 / 15,06 — Уклон, ‰ / Расстояние, м
- Проектная горизонталь
- Дождевая решетка
- Водоотводной лоток
- Проектируемая подпорная стенка
- Проектируемый откос с уклоном 1:1,5

Ведомость объемов работ

Ном. п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Устройство водоотводного лотка	пог.м / шт.	190,7 / 191

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инж. картограф		Сюткина			01.22
Инж. геодезист		Петров			01.22
Инж. геодезист		Рябко			01.22
Н. контр.		Погорелов			01.22

2-2/21-ИГДИ

Инженерно-геодезические изыскания территорий земельных участков

Инженерно-топографический

Стадия	Лист	Листов
П,РД	3	6

Масштаб 1:500

ООО "СибИнжГеоКом"

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

Схема планировочной организации земельного участка

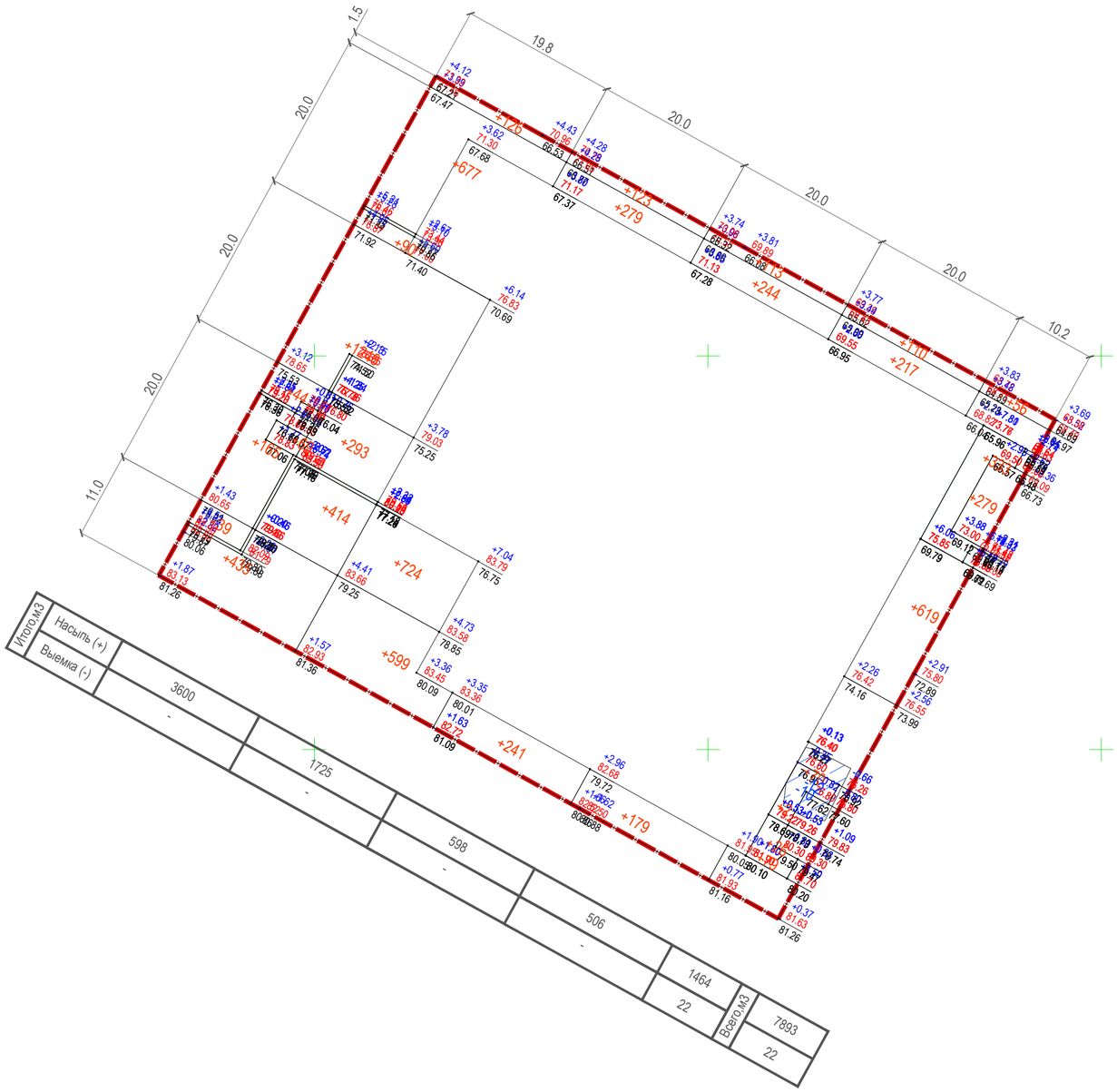
Стадия	Лист	Листов
П	3	

План организации рельефа. М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Формат А2

N



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границе ГПЗУ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории без учета предварительной срезки плодородного слоя	7893	22	
2. Срезка плодородного слоя	1304	1304**	используется для благоустройства
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	2436	32157	
а) подземных частей зданий и сооружений	1749	22526*	см. раздел КР
б) автодорожных покрытий		968	
в) плодорожной почвы на участках озеленения		191	
г)подземных сетей	687	8472	см. раздел ПОС
3. Поправка на уплотнение, k=0,1	1033		
Всего пригодного грунта	12666	32179	
4. Избыток пригодного грунта	19512		
5. Грунт, подлежащий удалению с территории		-*	
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		1304**	
а) используемый для озеленения территории	191		
б) избыток плодородного грунта	1113		
6. Итого перерабатываемого грунта	33483	33483	

* - согласно техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 30/ИЗ-22.4-ИЭИ, выполненной ООО «Фиорованти-Инжиниринг» от 25.06.23 г. грунты могут быть использованы без ограничений.

Условные обозначения:

+0.00 / 166.64 / 166.64	рабочая красная черная отметки
+80	Объем земляных масс в условном контуре

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724

Схема планировочной организации земельного участка

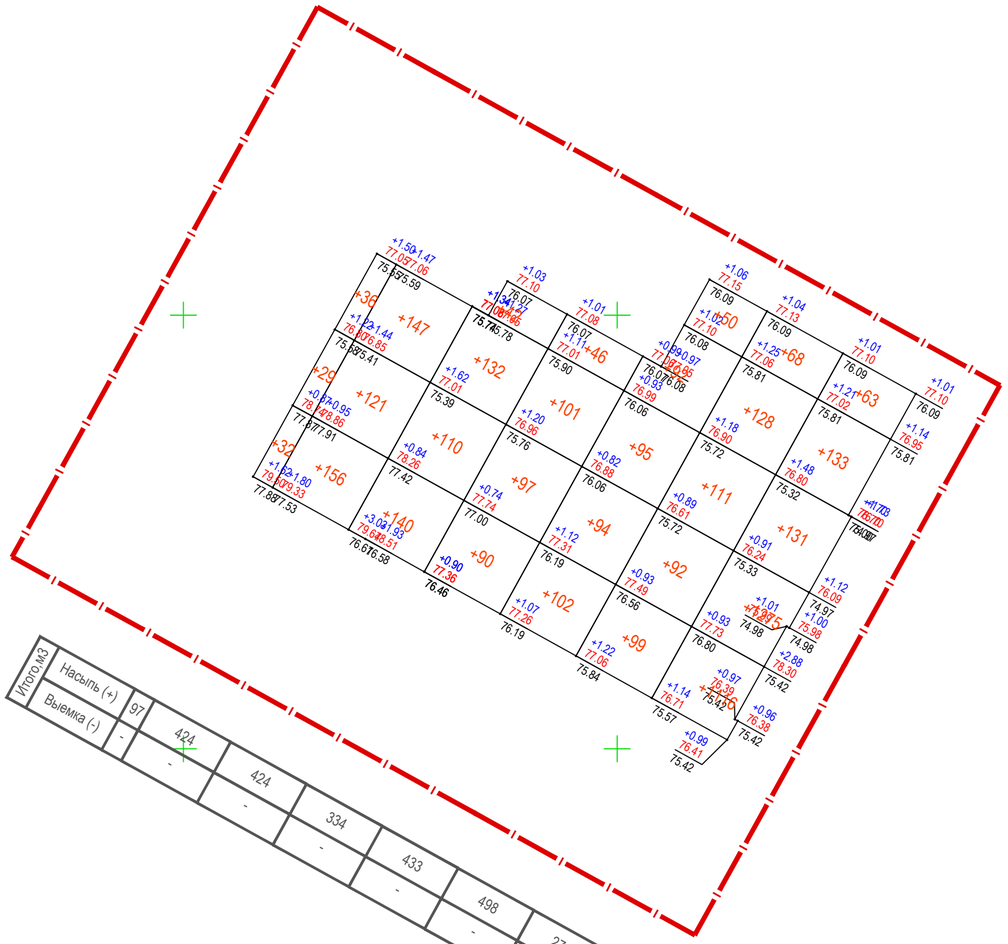
Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс (по грунту). М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Формат А 2

N



Итого,м3		
Насыпь (+)	97	424
Выемка (-)	-	-

424	334	433	498	2718	Всего,м3	4928
-	-	-	-	-		-

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	В границе ГПЗУ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4928		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		986	
а) автодорожных покрытий		756	
б) плодорожной почвы на участках озеленения		230	
3. Поправка на уплотнение песка, k=0,115	567		
Всего пригодного грунта	5495	986	
4. Недостаток/избыток пригодного грунта		4509	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	230		
б) недостаток плодородного грунта		230	
6. Итого перерабатываемого грунта	5724	5724	

Условные обозначения:

+0.00	166.64	рабочая красная / черная отметки
	166.64	
+80		Объем земляных масс в условном контуре

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724

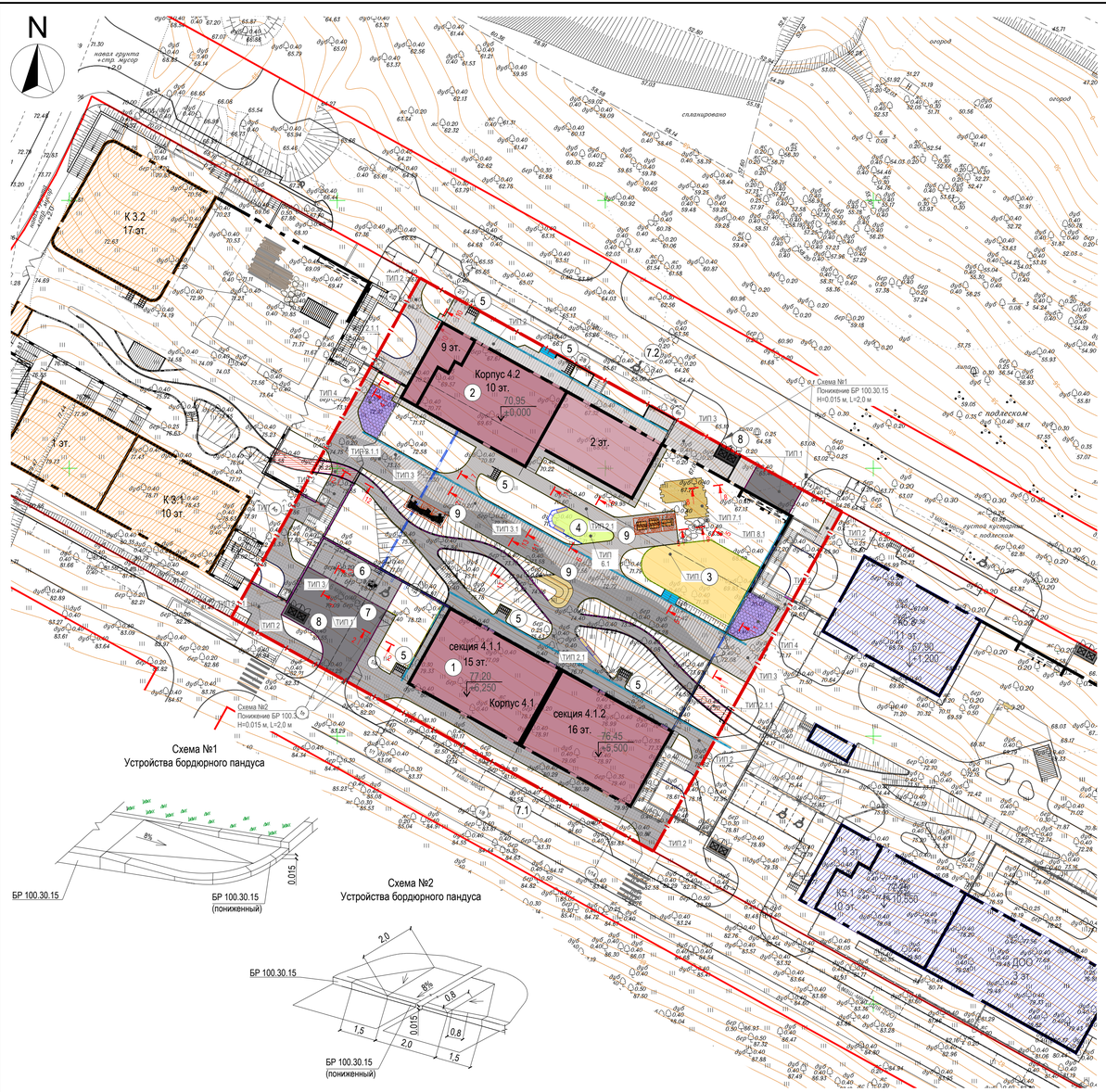
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс (по стилобату). М 1:500

KAMEN архитекта

Формат А 2



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок на поверхности земли

Тип	Обозначение на плане	Конструктивный разрез	Толщ. слоя,см	Площадь покрытия, м² в границах ГПЗУ	Площадь покрытия, м² за границами ГПЗУ
Проезд с покрытием из асфальтобетона					
1		• Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В,марка II (ГОСТ 9128-2013) • Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013) • Асфальтобетон крупнозернистый, марка III, тип Б с щебнем из осадочных пород (ГОСТ 26633-2015) • Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 8736-2014) • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 • Уплотненный грунт, Купл не менее 0,98	5 7 7 18 40 -	260,8	
Тротуар с покрытием из бетонной плитки					
2		• Покрытие бетонной тротуарной плитной (ГОСТ 17608-91) • Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) • Щебень М600-800 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93* (ГОСТ 32703-2014) • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Уплотненный грунт, Купл не менее 0,98	8 4 15 30 31,91	771,8	
Усиленный тротуар с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники					
3		• Бетонная тротуарная плитка (ГОСТ 17608-91) • Сухая цементно-песчаная смесь, М400 (ГОСТ 31357-2007) • Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) • Песок средней крупности, класс II , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Уплотненный грунт, Купл не менее 0,98	8 4 18 40 -	366,2	
Покрытие из георешетки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники					
4		• Георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав • Выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-2014) • Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Уплотненный грунт, Купл не менее 0,98	5 4 18 50 -	91,8	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок на поверхности моста и ПС

Тип	Обозначение на плане	Конструктивный разрез	Толщ. слоя,см	Площадь покрытия, м² в границах ГПЗУ	Площадь покрытия, м² за границами ГПЗУ
Тротуар с покрытием из бетонной плитки					
2.1.1		• Покрытие бетонной тротуарной плитной (ГОСТ 17608-91) • Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) • Конструкция пешеходного моста (см. раздел КР2)	8 4	40,7	

Ведомость бортовых камней и ступеней

Обозначение на плане	Наименование	Кол-во, м.пог.	Маркировка типоразмера
	Камень бортовой БР 100.30.15	64,3	
	Камень бортовой БР 100.20.8	685,4	
	Камень бортовой БР 100.60.18	2,54	
	Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-230.70.120-2-L-ОС	54,1	
	Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-190.70.120-2-L-ОС	12,8	
	Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-270.70.120-2,5-L-ОС	12.0	
	Ступень 1000x420x120, шт.	21	
	Подпорная стенка из нержавеющей стали (высота 600 мм)	52,4	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Проектируемое здание
- Контур подземной части
- Пандус в тротуаре, схема №2
- Пандус в тротуаре, схема №1

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок на стилобате

Тип	Обозначение на плане	Конструктивный разрез	Толщ. слоя,см	Площадь покрытия, м² в границах ГПЗУ	Площадь покрытия, м² за границами ГПЗУ
Тротуар с покрытием из бетонной плитки					
2.1		• Покрытие бетонной тротуарной плитной (ГОСТ 17608-91) • Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) • Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Песок Кф не менее 1 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	8 4 12 30 перемен.	624,2	
Усиленный тротуар с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники					
3.1		• Бетонная тротуарная плитка (ГОСТ 17608-91) • Сухая цементно-песчаная смесь, М400 (ГОСТ 31357-2007) • Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) • Песок средней крупности, класс II , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Песок Кф не менее 1 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	8 4 18 40 перемен.	375.1	
Покрытие из резиновой мульчи для детской игровой площадки					
5.1		• Покрытие из резиновой мульчи • Щебень осадоч. пород фр. 40-80, М400, с расклин. фр.10-20 (ГОСТ 32703-2014) • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Песок Кф не менее 1 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	8 15 30 перемен.	207,8	
Покрытие из резиновой мульчи для фикультурной площадки					
6.1		• Покрытие из резиновой мульчи • Щебень осадоч. пород фр. 40-80, М400, с расклин. фр.10-20 (ГОСТ 32703-2014) • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Песок Кф не менее 1 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	4 15 30 перемен.	47,2	
Покрытие из террасной доски					
7.1		• Терраская доска • Лаги • Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Песок Кф не менее 1 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	2,4 3,5 7 15 перемен.	45,0	
Покрытие из плоского валуна					
8.1		• Природный плоский валун с заполнением плодородным грунтом с посевом трав • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Песок Кф не менее 1 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	10 10 перемен.	64,0	

Данный лист смотреть совместно с л. ПЗУ-7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инж.картограф		Сеткина			01.22
Инж.геодезист		Петров			01.22
Инж.геодезист		Рябко			01.22
Н. контр.		Погорелов			01.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

2-2/21-ИГДИ

Инженерно- геодезические изыскания территорий земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П.Р.Д.	3	6

Инженерно- топографический

Масштаб 1:500

ООО "СибНовЕкоМ"

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План покрытий. М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. Инв. №

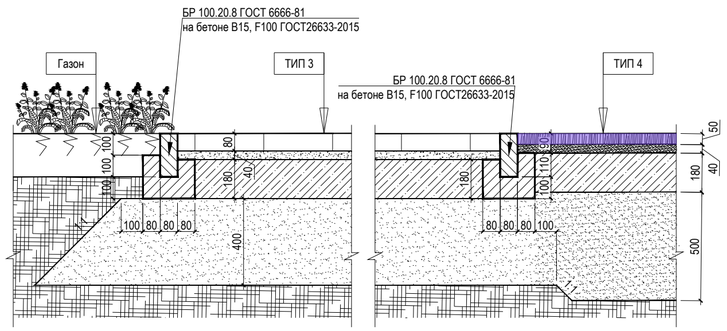
Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А 3×3

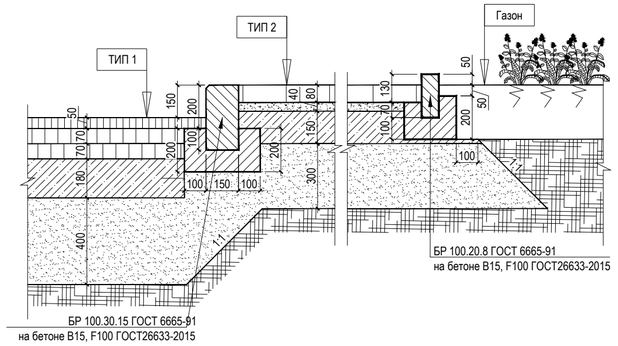
Разрез 1-1

Узел сопряжения тротуара с покрытием из бетонной плитки и площадки с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда пож.машины



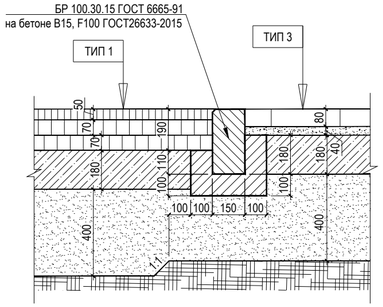
Разрез 2-2

Узел сопряжения проезда из асфальтобетона с возможностью проезда пож.техники и тротуара с покрытием из бетонной плитки



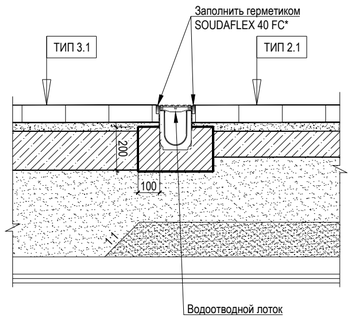
Разрез 3-3

Узел сопряжения тротуара с покрытием из бетонной плитки и площадки с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда пож.машины



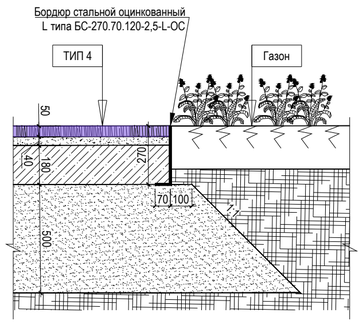
Разрез 7-7

Узел сопряжения тротуара с покрытием из бетонной плитки с водоотводным лотком



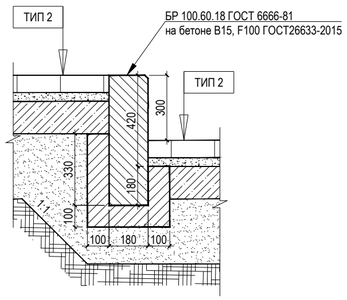
Разрез 4-4

Узел сопряжения площадки с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда пож.машины и газона



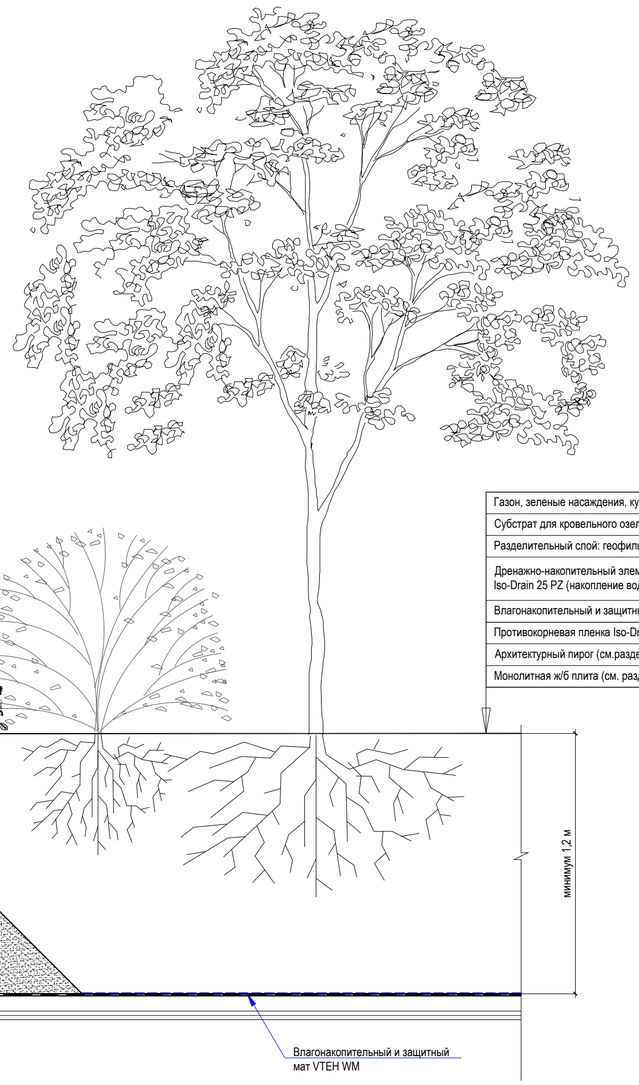
Разрез 10-10

Узел сопряжения покрытий через БР100.60.18



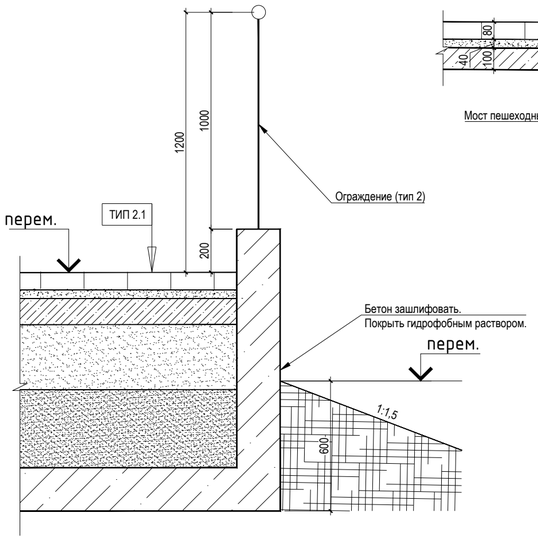
Разрез 11-11

Устройство газона и элементов озеленения, расположенных над подземной частью



Разрез 13-13

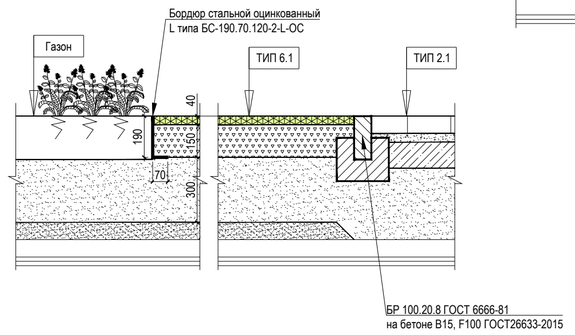
Узел сопряжения покрытий через монолитный бордюр МБ-1



Газон, зеленые насаждения, кустарники, деревья	
Субстрат для кровельного озеленения	200-1200 мм
Разделительный слой: геофильтр VTEH NW 9-13	1 мм
Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Iso-Drain 25 PZ (накопление воды 8л/м²)	25 мм
Влагонакопительный и защитный мат VTEH WM	5 мм
Противокорневая пленка Iso-Drain eco plain sheet	0,8-1,0 мм
Архитектурный пирог (см.раздел АР)	
Монолитная ж/б плита (см. раздел КЖ)	

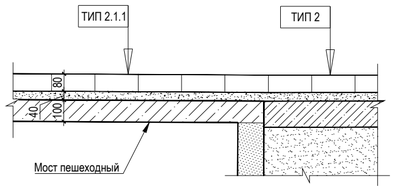
Разрез 6-6

Узел сопряжения тротуара покрытия из бетонной плитки с покрытием спортивной площадки, расположенной над подземной частью



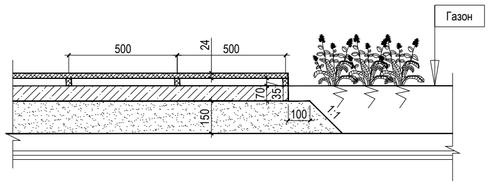
Разрез 12-12

Узел сопряжения пешеходного моста и тротуара с покрытием из бетонной плитки



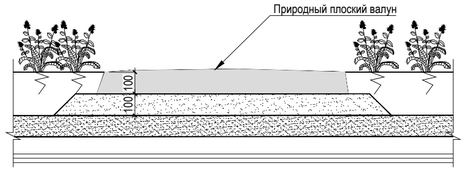
Разрез 8-8

Узел сопряжения площдаки с покрытием из террасной доски с газоном



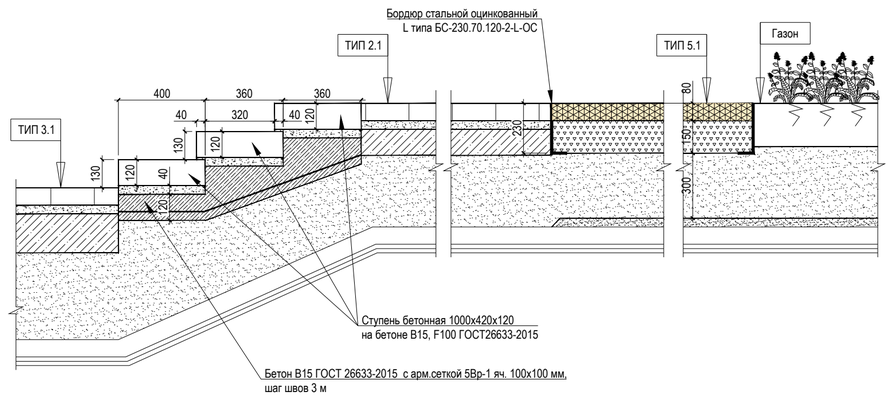
Разрез 9-9

Дорожка из природного камня



Разрез 5-5

Узел сопряжения тротуара покрытия из бетонной плитки с возможностью проезда пож.машины с лестничным спуском, тротуара из бетонной плитки с покрытием детской площадки, расположенных над подземной частью



Данный лист смотреть совместно с л. ПЗУ-6.

						Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»	ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ
						«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Гвинта				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Разработал		Киселева				План покрытий. М 1:500 Узлы сопряжения покрытий. М 1:20	KAMEN АРХИТЕКТОР

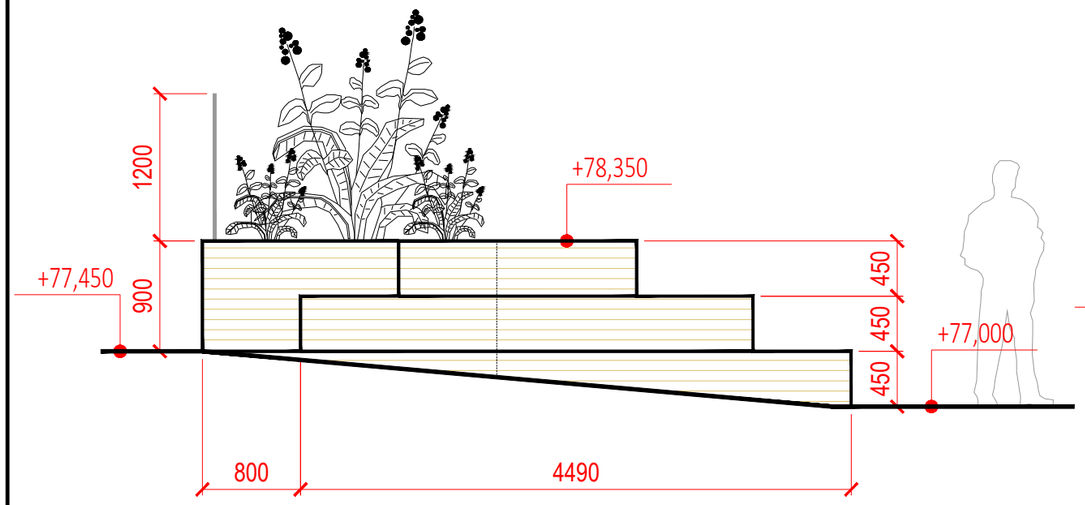
Согласовано

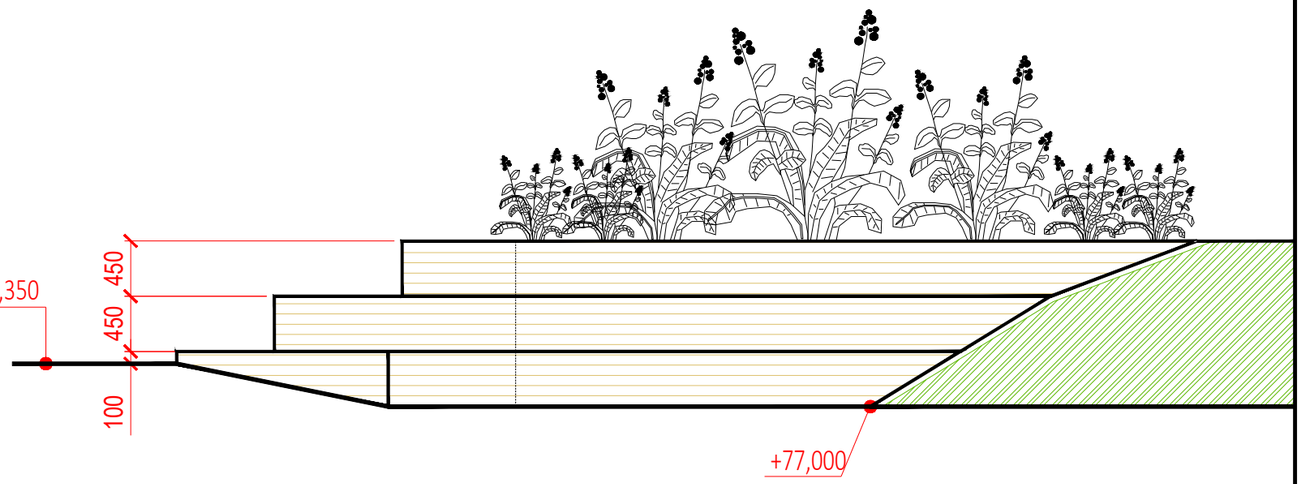
Взам. Инв. №

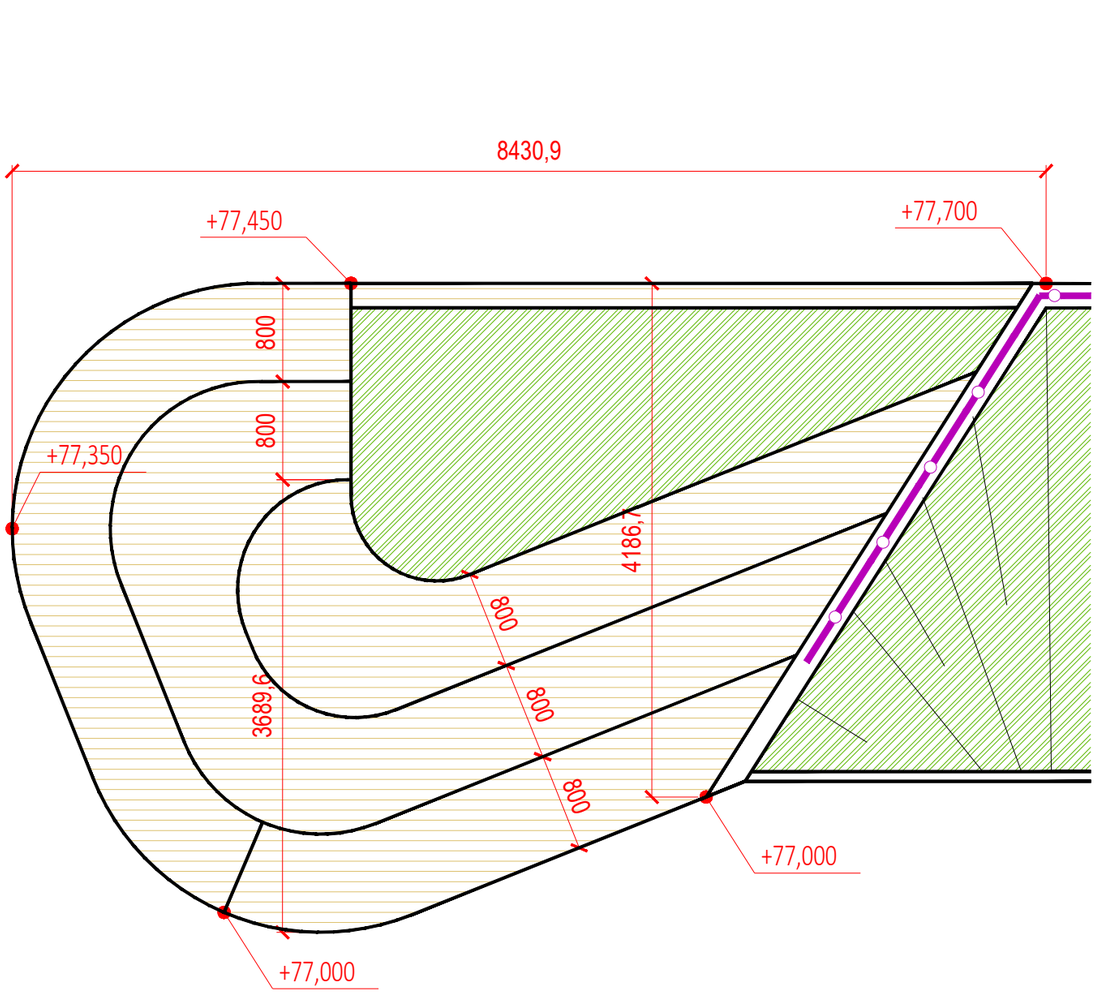
Подпись и дата

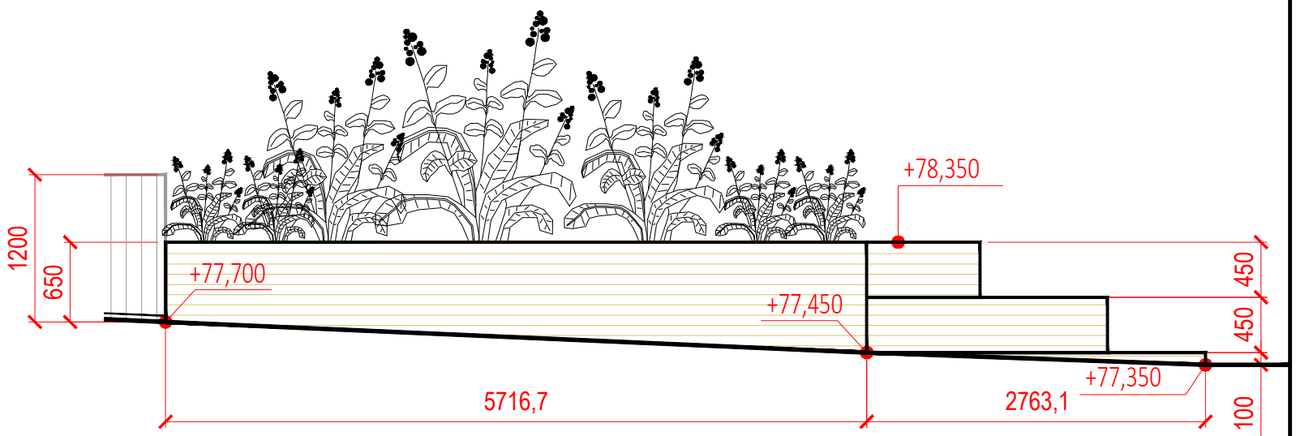
Инв. № подл.

Формат А 2









Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4»,
расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина,
земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724

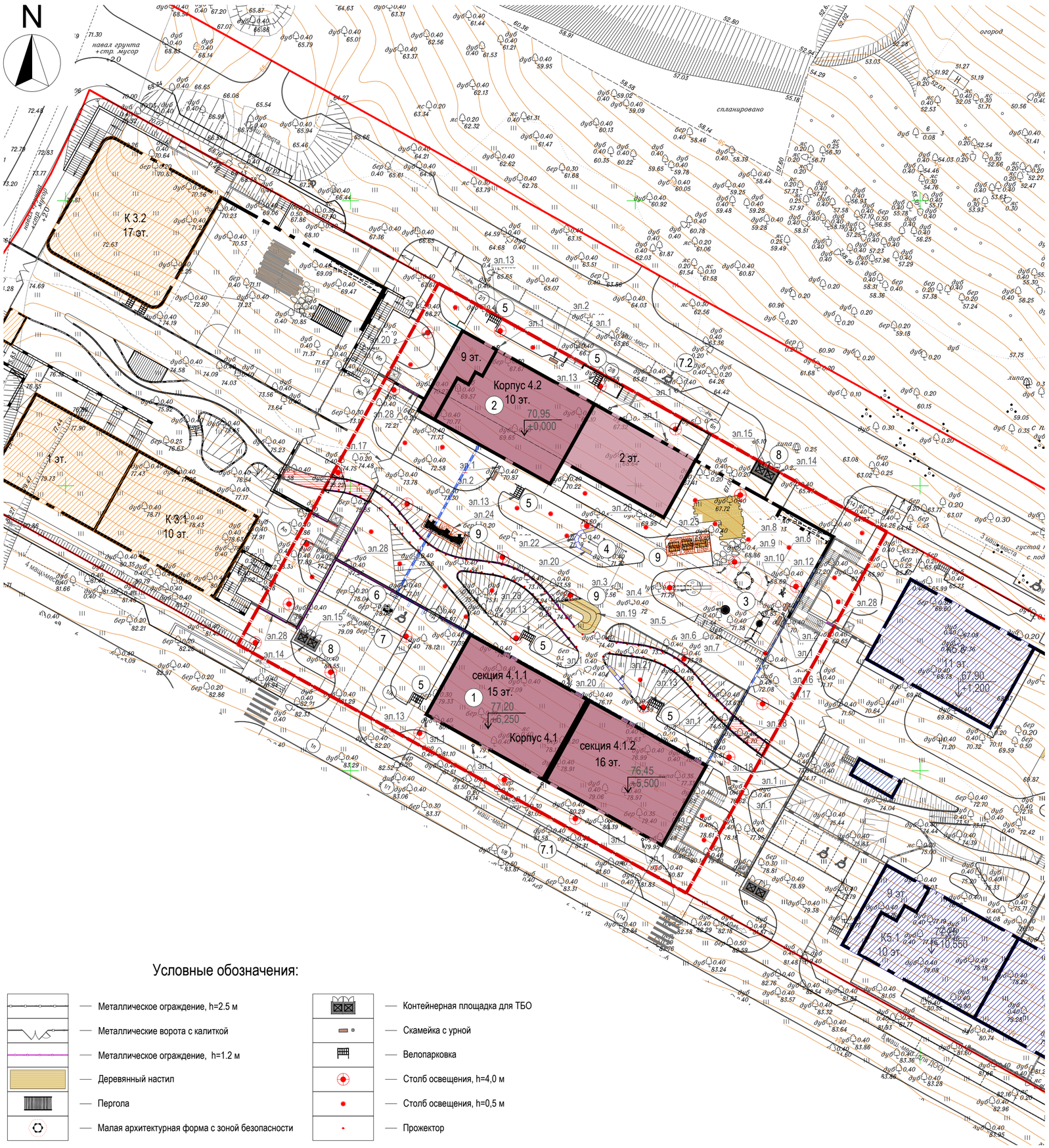
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	7.1	

Площадка для отдыха (терраса). М 1:20

KAMEN ARCHITECTS

Формат А 3



Условные обозначения:

- Металлическое ограждение, h=2.5 м
- Металлические ворота с калиткой
- Металлическое ограждение, h=1.2 м
- Деревянный настил
- Пергола
- Малая архитектурная форма с зоной безопасности
- Контейнерная площадка для ТБО
- Скамейка с урной
- Велопарковка
- Столб освещения, h=4,0 м
- Столб освещения, h=0,5 м
- Прожектор

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
эл.1	Арт.: У-Р01	Урна Руса 01	15	ООО «ИГРАТЕКС» или аналог
эл.2	Арт.: Р-С10-2	Скамья Руса 10-1	8	ООО «ИГРАТЕКС» или аналог
эл.3	Арт.: MB 7.60/17	Рукоход Н	1	ООО «MB BARBEL» или аналог
эл.4	Арт.: SHGEO0004	Геопластика с горкой	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.5	Арт.: SHKR0001	Карусель детская	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.6	Арт.: SHLG0085	Качалка на пружине из робинии	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.7	Арт.: SHKL0015	Качели для детских площадок	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.8	Арт.: SHGEO0002	Переговорная труба	2	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.9	Арт.: SHSB0001	Песочница для детской площадки	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.10	Арт.: SHLG0086	Качалка на пружине из робинии	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.12	Арт.: SHLG0071	Столик с пнями из робинии	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.13	Арт.: 10668	Велопарковка из нержавеющей стали «Спираль» на 5 вел.-мест	5	ООО «Хоббика» или аналог
эл.14	Арт.: kp 001-01	Контейнерная площадка «Промо» открытая на 2 контейнера	2	ООО «Аданат» или аналог
эл.15	Арт.: 13022	Евроконтейнер оцинкованный 1100 литров с полукруглой металлической крышкой	4	ООО «Хоббика» или аналог
эл.16		Металлическое ограждение, h=2.5 м.пог.	22,4	инд.изг. (см. Эскиз ограждения (тип1))
эл.17		Металлические ворота с калиткой, шириной 4,5 м	2	инд.изг.
эл.18		Металлическая калитка, шириной 1,0 м	1	инд.изг.
эл.19		Площадка для отдыха (терраса)	1	инд.изг.
эл.20	Арт.: BF -2	Скамейка с настилом	4	BETFORT
эл.21	Арт.: BF -1	Скамейка бетонная	1	BETFORT
эл.22	Арт.: BF -5	Скамейка бетонная, угловая, угол 135°	3	BETFORT
эл.23		Пергола с USB-розеткой (тип 1)	1	инд.изг. (см. Эскиз №1)
эл.24		Пергола со шкафом управления и USB-розеткой (тип 2)	1	инд.изг. (см. Эскиз №2)
эл.25		Столб освещения, h=4.0 м	28	"RSLG"
эл.26		Столб освещения, h=0.5 м	30	"RSLG"
эл.27		Пожектор	91	"RSLG"
эл.28		Металлическое ограждение, h=1,2 м.пог.	268,0	инд.изг. (см. Эскиз ограждения (тип2))

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "СибИнжГеоКом"., заказ 2-2/21-ИГДИ от ....01.22 г.
Геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта — Гвинта Ю. Т.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	8	

План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Формат А2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки, м²: здания	Площадь застройки, м²: всего	Площадь общая нормируемая, м²: здания	Площадь общая нормируемая, м²: всего	Строительный объем, м³: зданий	Строительный объем, м³: всего
1	Корпус 4.1. Секция 4.1.1	15	1	60	60	789,6	789,6	19667,7	19667,7	81975,0	81975,0
	Корпус 4.1. Секция 4.1.2	16	1	78	78						
2	Корпус 4.2	2,9-10	1	47	47	688,7	688,7				
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста(возрастной категории 3-5 лет), совмещенная с площадкой для отдыха взрослых										
4	Площадка для занятий физкультурой										
5	Велопарковка на 5 вел.-мест										
6	Электрозаправка										
7	Гостевая парковка на 6 маш.-мест										
7.1	Гостевая парковка на 7 маш.-мест										
7.2	Гостевая парковка на 6 маш.-мест										
8	Площадка для сбора мусора										
9	Площадка для отдыха взрослого населения										

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный на грунтовом основании, м² из травосмеси: - овсяница красная - 55%; - райграс многолетний - 30%; - мятлик луговой - 15%.		956,7	h раст.сл.земли = 0,2 м (по грунту)
2	Клен Гиналла	3-5	6	III группа*, высота саженца 3-4 м, с комом 1.0x1.0x0.6
3	Ирга канадская	3-5	4	III группа*, высота саженца 3-4 м, с комом 1.0x1.0x0.6
4	Клен остролистный	3-5	3	III группа*, высота саженца 3-4 м, с комом 1.0x1.0x0.6
5	Спирея Бумальда	3-5	100	без кома
6	Бересклет	3-5	2	без кома
7	Можжевельник казацкий	3-5	55	без кома
8	Сирень венгерская	3-5	32	без кома
9	Кизильник блестящий		14	без кома
10	Чебушник венечный		27	без кома
1.1	Газон обыкновенный на стилобате, м² из травосмеси: - овсяница красная - 55%; - райграс многолетний - 30%; - мятлик луговой - 15%.		808.6	h раст.сл.земли = 0,2 м (по стилобату)
1.2	Цветник из многолетников, кв.м		170,0	h раст.сл.земли = 0,4 м (по стилобату)

Условные обозначения:

- Цветники
- Газонная решетка
- Проектируемый партерный газон
- Клен Гиналла
- Ирга
- Чебушник венечный
- Спирея Бумальда
- Можжевельник казацкий
- Сирень венгерская
- Бересклет
- Кизильник блестящий
- Клен остролистный

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724

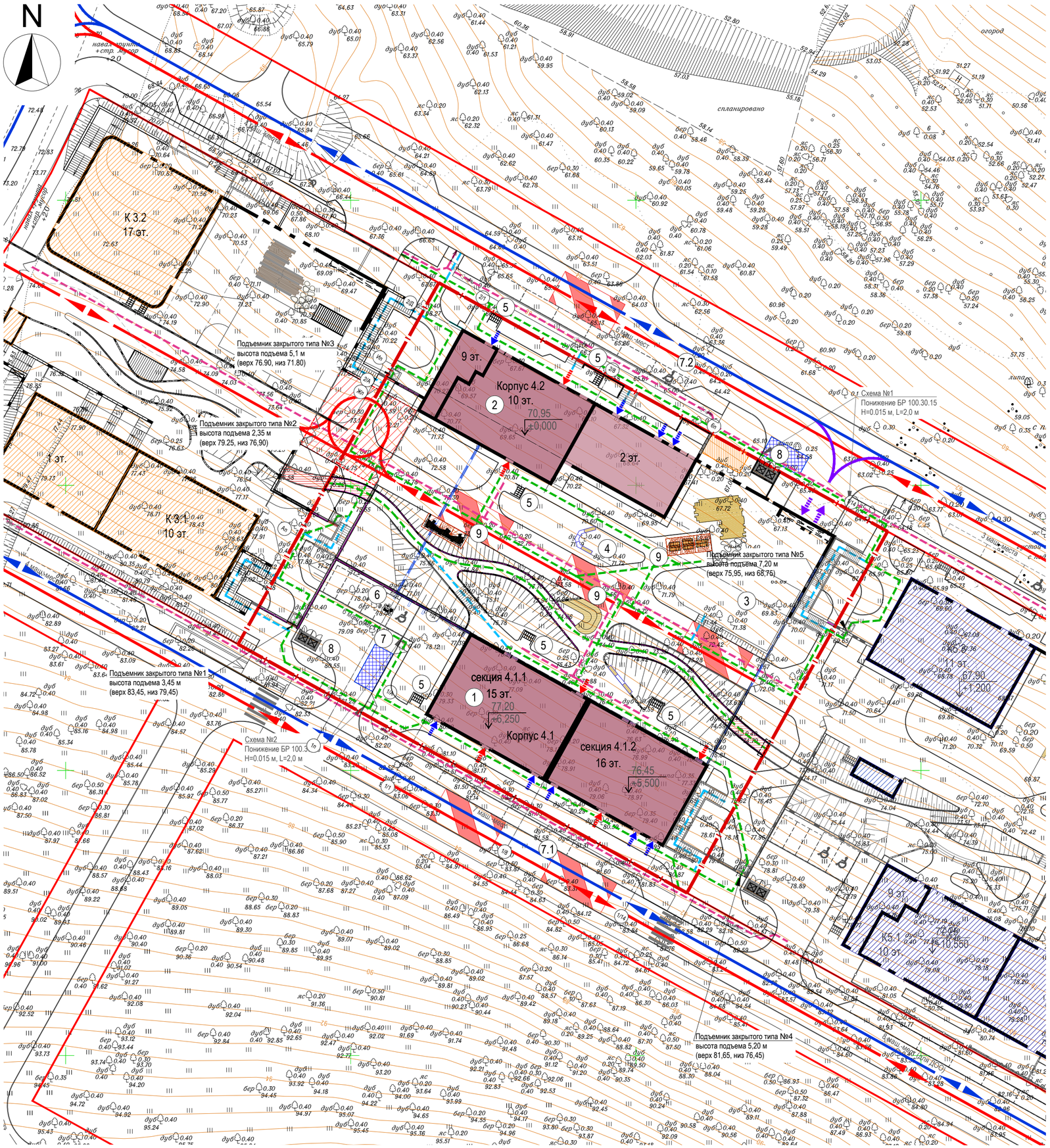
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	9	

План озеленения. М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Формат А 2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Корпус 4.1. Секция 4.1.1	15	1	60	60	789,6	789,6	19667,7	19667,7	81975,0	81975,0
	Корпус 4.1. Секция 4.1.2	16	1	78	78						
2	Корпус 4.2	2,9-10	1	47	47	688,7	688,7				
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста(возрастной категории 3-5 лет), совмещенная с площадкой для отдыха взрослых										
4	Площадка для занятий физкультурой										
5	Велопарковка на 5 вел.-мест										
6	Электрозаправка										
7	Гостевая парковка на 6 маш.-мест										
7.1	Гостевая парковка на 7 маш.-мест										
7.2	Гостевая парковка на 6 маш.-мест										
8	Площадка для сбора мусора										
9	Площадка для отдыха взрослого населения										

Условные обозначения:

- Главный вход в здание для жителей комплекса
- Вход в коммерческое помещение
- Въезд/выезд в паркинг
- Направление движения автотранспорта (смешанного назначения)
- Направление движения спец.транспорта для пожаротушения
- Площадка для разворота спец. техники для пожаротушения (15,0х15,0 м)
- Площадка для установки пожарной техники
- Площадка для временной остановки мед.машин
- Зона подъезда и разгрузки грузового малотоннажного транспорта, зона обслуживания встроенной ТП
- Направление движения пешеходов
- Направление движения велосипедистов
- Направление движения МГН и пешеходов

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Инж.картограф		Сюткина			01.22
Инж.геодезист		Петров			01.22
Инж.геодезист		Рябко			01.22
Н. контр.		Погорелов			01.22
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

2-2/21-ИГДИ

Инженерно-геодезические изыскания территорий земельных участков

Инженерно-топографический

Стадия	Лист	Листов
П,РД	3	6

Масштаб 1:500

ООО "СибИнжГеоКом"

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724

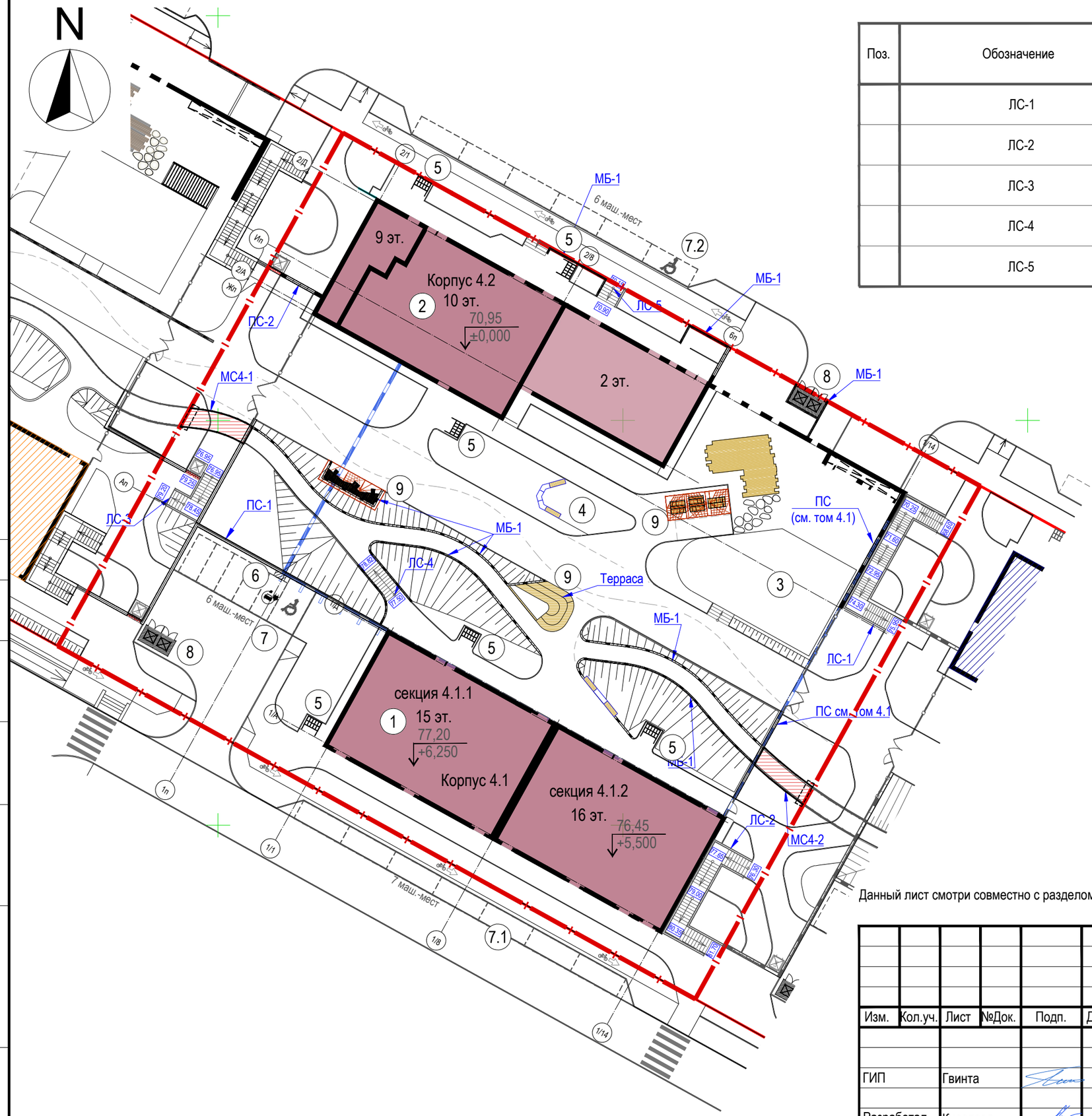
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Транспортная схема. М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Формат А 2



Ведомость лестничных спусков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	ЛС-1	Лестничный спуск (49 ступеней)	1	ширина марша 2,0 м высота ступеней 0,15 м
	ЛС-2	Лестничный спуск (36 ступеней)	1	ширина марша 2,0 м высота ступеней 0,15 м
	ЛС-3	Лестничный спуск (15 ступеней)	1	ширина марша 2,0 м высота ступеней 0,15 м
	ЛС-4	Лестничный спуск (11 ступеней)	1	ширина марша 2,0 м высота ступеней 0,12 м
	ЛС-5	Лестничный спуск (5 ступеней)	1	ширина марша 2,5 м высота ступеней 0,15 м

Данный лист смотри совместно с разделом ВК09-02/10-22-П-У4-КР2.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4»,
расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина,
земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724

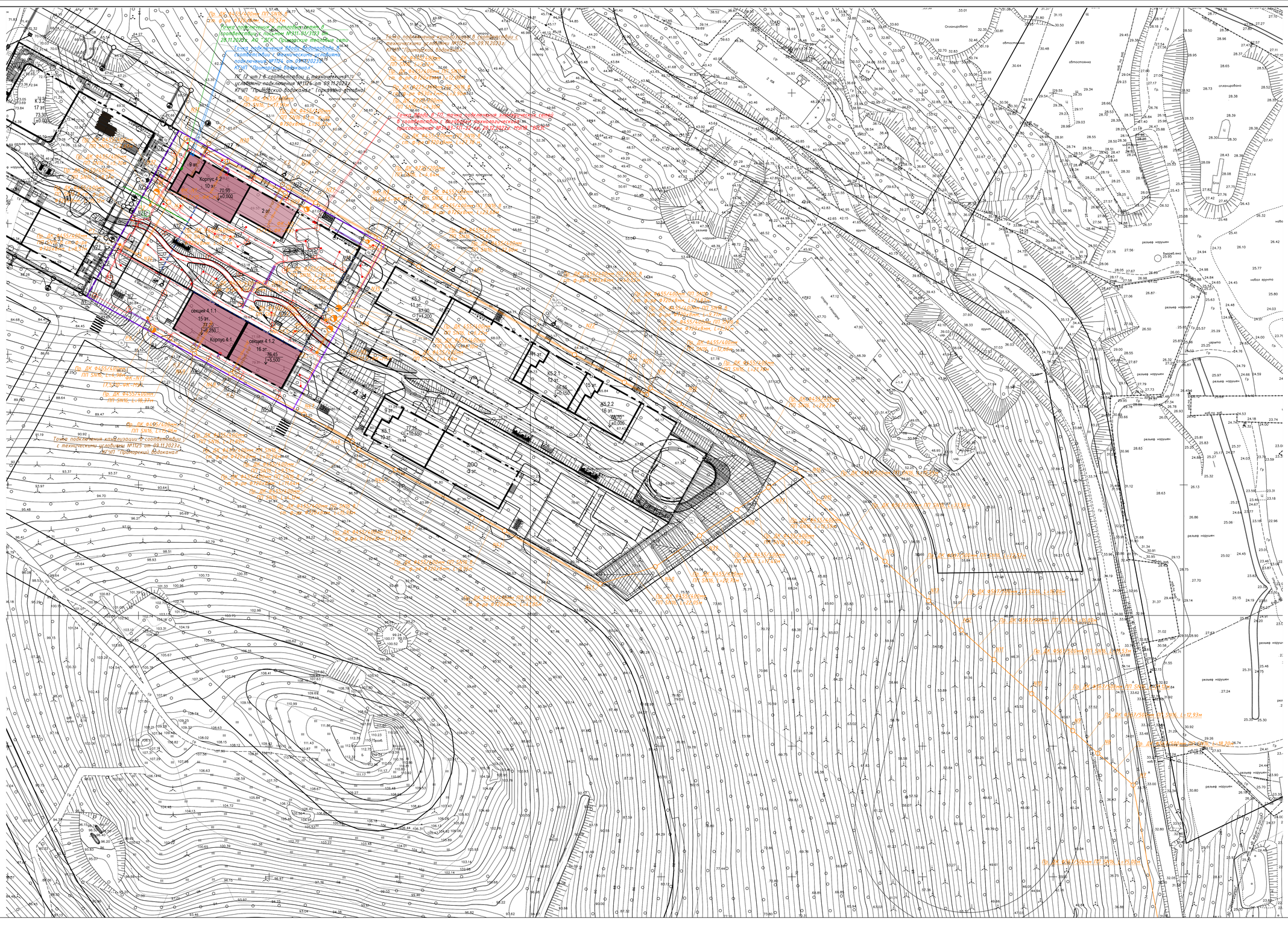
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	13	

План расположения наружных лестниц, подпорных стенок. М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Формат А 3



Примечание:

Публичные сервитуты в целях строительства и эксплуатации сетей водоотведения в соответствии с Постановлением №2627 от 13.10.2023г. Администрации города Владивостока :

1. *Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:5711 площадью 1040,24 кв.м.;*
2. *Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:5710 площадью 234,3 91 кв.м.;*
3. *Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:5713 площадью 506,86 кв.м.;*
4. *Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:5719 площадью 623,63 кв.м.;*
5. *Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:4773 площадью 475,83 кв.м.;*
6. *Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1388 площадью 1822,12 кв.м.;*
7. *Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1384 площадью 285,73 кв.м.;*
8. *Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:5717 площадью 391,36 кв.м.;*
9. *Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:5563 площадью 328,39 кв.м.;*
10. *Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1199 площадью 188,41 кв.м.;*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Комарова			06.23
ГИП		Писарев			06.23
Н.контр.		Конов			06.23

ВК09-02/10-22-П-Ч4

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4», расположенный на адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724

Инженерно-техническое обеспечение объекта. Наружные инженерные сети. Водоснабжение, водоотвод, канализация, сети связи, наружное освещение, электроснабжение

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Сводный план сетей
М1:500

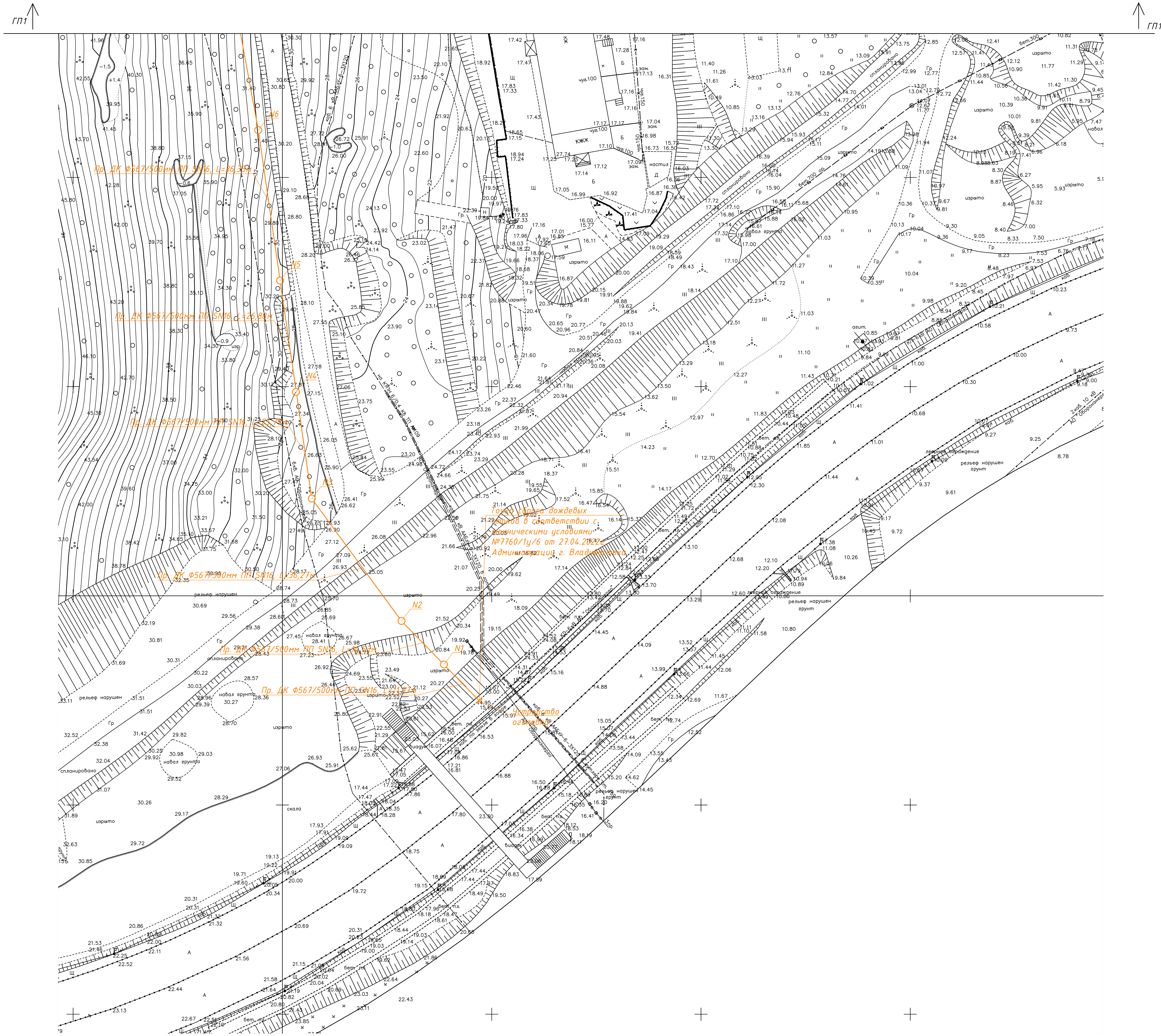
ПБ МАКСПРОЕКТ

Копировал

Формат А0

Согласовано

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.



Условные обозначения

Пр. водосток

<u>Примечание:</u>

Публичные сервитуты в целях строительства и эксплуатации сетей водоотведения в соответствии с Постановлением №2627 от 13.10.2023г. Администрации города Владивостока :

1. Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:5711 площадью 1040,24 кв.м.;
2. Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:5710 площадью 2343,91 кв.м.;
3. Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:5713 площадью 506,86 кв.м.;
4. Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:5719 площадью 623,63 кв.м.;
5. Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:4773 площадью 475,83 кв.м.;
6. Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1388 площадью 1822,12 кв.м.;
7. Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1384 площадью 285,73 кв.м.;
8. Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:5717 площадью 391,36 кв.м.;
9. Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:5563 площадью 328,39 кв.м.;
10. Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1199 площадью 188,41 кв.м.;

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

ГП2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ВК09-02/10-22-П-У4		
						«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724		
Разраб.		Комарова			06.23	Инженерно-техническое обеспечение объекта. Наружные инженерные сети. Водоснабжение, водосток, канализация, сети связи, наружное освещение, теплоснабжение, электроснабжение	Стадия: П	Лист: 2 / Листов: 2
ГИП		Пискарев			06.23			
Н.контр.		Конов			06.23	Сводный план сетей М1:500	ПБ МАКСПРОЕКТ	

Копировал

Формат А1