



Государственное автономное учреждение Краснодарского края
**УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,
 ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
 (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)**
 350000, г.Краснодар, ул.Северная, 324, литер К, тел. (861) 262-62-21, факс 262-32-69



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель
ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»,
 государственный эксперт

Машарин
 _____ В.А.Татаринов

« 16 » *июня* 2013 г.

Положительное заключение государственной экспертизы

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | 2 | 3 | - | 1 | - | 1 | - | 0 | 5 | 0 | 5 | - | 1 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа

Объект государственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

452

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – ООО «Новороссталь-Сочи» от 10.07.2013 № 43/1.

Договор на проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 10.07.2013 № 383.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Краснодарский край, г.Анапа, ул. Парковая, д. 79.

в) Источник финансирования.

Собственные и привлеченные кредитные средства.

г) Техничко-экономические характеристики.

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели |
|-------|--------------------------|-------------------|------------|
| 1 | Вид строительства | - | новое |
| 2 | Площадь участка | га | 0,5849 |
| 3 | Сейсмичность участка | баллы | 8 |

д) Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания.

ООО «Центр качества строительства».

Свидетельство о допуске от 03.04.2012 № 0058.05-2009-2301030845-И-006, выданное НП «КубаньСтройИзыскания», г. Краснодар.

Генеральный директор Кузовков А.В.

353451, Краснодарский край, г. Анапа, пер. Сиреневый, 27-А.

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике (технический заказчик).

Заявитель экспертизы – ООО «Новороссталь-Сочи».

353340, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Энергетиков, д.3.

Застройщик, заказчик (технический заказчик) – ООО «Анапский проект».

350000, г.Краснодар, ул.Промышленная, д.33.

ж) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.

Доверенность от 30.08.2012 23АА1879117 ООО «Анапский Проект», уполномочивающая ООО «Новороссталь-Сочи» представлять интересы заказчика (застройщика) – ООО «Анапский Проект» в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

Доверенность ООО «Новороссталь-Сочи» от 01.07.2013 выдана ООО «Анапский Проект» для представления интересов заказчика – ООО «Новороссталь-Сочи» в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

з) Иные сведения.

Отрицательное заключение государственной экспертизы ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» от 25.02.2013 № 23-2-1-0136-13.

и) Заключение государственной экологической экспертизы.

Сведения о необходимости проведения государственной экологической экспертизы отсутствуют.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий

Представлено первоначально

1. Кадастровый паспорт земельного участка №2343/12/12-737262 от 26.10.2012 с кад. № 23:37:0104019:64 площадью 1854 м².
2. Кадастровый паспорт земельного участка №2343/12/12-740852 от 29.10.2012 с кад. № 23:37:0104019:65 площадью 1534 м².
3. Кадастровый паспорт земельного участка №2343/12/12-737109 от 26.10.2012 с кад. № 23:37:0104019:52 площадью 591 м².
4. Кадастровый паспорт земельного участка №2343/12/12-456041 от 23.07.2012 с кад. № 23:37:0104019:53 площадью 369 м².
5. Кадастровый паспорт земельного участка №2343/12/12-738643 от 29.10.2012 с кад. № 23:37:0104019:55 площадью 2478 м².
6. Кадастровый паспорт земельного участка №2343/12/12-456013 от 23.07.2012 с кад. № 23:37:0104019:56 площадью 2092 м².
7. Свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка № 23-АК 750791 от 25.05.2012 площадью 369 м².
8. Свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка № 23-АК 750792 от 25.05.2012 площадью 2092 м².
9. Свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка № 23-АЛ 172683 от 28.09.2012 площадью 1534 м².

10. Свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка № 23-АЛ 172684 от 28.09.2012 площадью 1854 м².
11. Свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка № 23-АЛ 152320 от 16.10.2012 площадью 591 м².
12. Свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка № 23-АЛ 152427 от 16.10.2012 площадью 2478 м².

Представлено при повторном рассмотрении
письмом заказчика от 10.07.2013 № 43/1

13. Постановление администрации МО город-курорт Анапа от 28.06.2013 № 2223 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 79».
14. Градостроительный план земельного участка № RU 23301000-04088 от 24.06.2012 с кадастровым номером 23:37:0104019:483 площадью 0,5849 га.
15. Кадастровый паспорт земельного участка № 2343/12/12-474864 от 07.06.2013 с кад. № 23:37:0104019:483 площадью 5849 м².
16. Свидетельство № 23-АЛ 821800 от 17.06.2013 о государственной регистрации права собственности ООО «Анапский проект» на земельный участок площадью 5849 м².
17. Письмо заказчика от 10.07.2013 № 57 по вопросу изменения названия проектной документации.

3. Описание результатов инженерных изысканий

Перечень рассмотренных материалов по результатам инженерных изысканий

Представлено первоначально

ООО «Центр качества строительства».

1. Том. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Представлено при повторном рассмотрении
письмом заказчика от 10.07.2013 № 43/1

ООО «Центр качества строительства».

2. Том. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Описание основных решений

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2012 году ООО «Центр качества строительства» по техническому заданию ООО «Анапский проект» и договору с ООО «Новороссталь-Сочи».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены индивидуальным предпринимателем Титовым Н.Ф. в сентябре 2012 года по договору № 93 от 03.09.2012 с ООО «Новороссталь-Сочи».

Инженерные изыскания выполнены для проектирования многоквартирного жилого дома по ул. Парковая, № 79 в г. Анапа. Проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей + технический этаж) – (II) нормального уровня ответственности, фундаменты на естественном основании, монолитная железобетонная плита, заглублением 2,8 м, нагрузка на фундамент 0,25 МПа.

Технический отчет составлен по результатам бурения 13 скважин глубиной 23,0 м, лабораторных исследований 89 монолитов грунта.

Площадка изысканий расположена по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Парковая, № 79, на пересечении с улицей Солдатских матерей.

Геоморфологическое положение – Анапская предгорная равнина, абсолютные отметки 14,45-15,45 м.

Стадия изысканий – проектная документация.

Сложность геологического строения по СП 11-105-97 (ч.1) – III категория (сложная).

В техническом отчете до глубины 23,0 м выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – суглинок полутвердый, просадочный, тяжелый пылеватый, вскрыт под насыпным грунтом (0,5-0,9 м) до 1,8-2,2 м.

ИГЭ-2 – суглинок тугопластичный, тяжелый пылеватый, вскрыт до 3,3-3,6 м.

ИГЭ-3 – суглинок мягкопластичный, тяжелый пылеватый, вскрыт до 4,5-4,8 м.

ИГЭ-4 – глина легкая пылеватая, тугопластичная, вскрыта до 7,7-8,6 м.

ИГЭ-5 – глина (неогеновая) легкая пылеватая, полутвердая, плотная, ненабухающая, вскрыта до 15,0-15,4 м.

ИГЭ-6 – суглинок (неогеновый) тугопластичный, тяжелый пылеватый, вскрыт до 16,0-16,2 м.

ИГЭ-3 – коренные породы палеогена: глина легкая пылеватая, тугопластичная, вскрыта до разведанной глубины 23,0 м.

Подземные воды в сентябре-октябре 2012 года зафиксированы на глубинах 2,8-3,6 м (абс. отм. 11,65-11,95 м), прогнозируемый уровень на

абсолютных отметках 12,45-12,75 м (в зависимости от рельефа). Подземные воды слабоагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты к бетонам марки W4 по водонепроницаемости, к остальным маркам бетонов – неагрессивная.

Опасные инженерно-геологические процессы: просадочные свойства грунтов I типа, потенциально высокий уровень подземных вод, фоновая сейсмичность района строительства 8 баллов (СНиП II-7-81*, карта ОСР-97-А), грунты II категории по сейсмическим свойствам, сейсмичность площадки по грунтовым условиям – 8 баллов.

Решение о выборе карты принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика (п.1.3* СНиП II-7-81*).

Экспертное заключение действительно только для объекта капитального строительства с техническими характеристиками, предусмотренными техническим заданием и указанными в текстовой части данного заключения.

Характеристика участка строительства

Климатический подрайон строительства – III Б (СНиП 23-01-99*).

Земельный участок площадью 0,5849 га с кадастровым номером 23:37:0104019:483 расположен в северо-восточной части города-курорта Анапа, по ул.Парковой,79. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоквартирное многоэтажное жилищное строительство со встроено-пристроенными помещениями.

Участок ограничен:

с севера – ул.Солдатских Матерей;

с юга – ул.Парковая;

с запада – здание производственного назначения;

с востока – жилая застройка.

4. Существенные изменения и дополнения, внесенные в документацию

Сведения о выявленных недостатках по данному объекту направлены ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» в адрес заявителя, застройщика, заказчика (технического заказчика):

уведомлением от 24.01.2013 № 04-02/112.

ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» рассмотрены:

письмо заявителя: от 31.01.2013 № 17 с ответами проектной организации (справка) о внесенных изменениях в проектную документацию;

откорректированная документация.

1. Существенные изменения и дополнения, внесенные в документацию

Представлен градостроительный план земельного участка от 24.06.2013 № RU23301000-04088, утвержденный администрацией муниципального образования город-курорт Анапа от 28.06.2013 № 2223, подтверждающий соответствие рассматриваемой площадки местоположению территории, на которой планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства.

1 Раздел. Инженерно-геологические изыскания.

Представлена топосъемка участка строительства и сведения об исполнителе инженерно-геодезических изысканий, представлена копия аттестата грунтоведческой лаборатории ООО «Центр качества строительства», проводившей лабораторные исследования; приведен расчет типа грунтовых условий по просадочности и степени изменчивости сжимаемости.

5. Общий вывод

Результаты инженерных изысканий по объекту «**Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа**» соответствуют требованиям технических регламентов (нормативных технических документов).

Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы:

| Должность, (направление деятельности эксперта, в соответствии с перечнем, утвержденным Министерством регионального развития РФ) | Разделы и подразделы заключения | Подпись | И.О.Фамилия |
|---|---------------------------------|---|----------------|
| Ведущий по объекту, главный специалист отдела объемно-планировочных решений и пожарной безопасности, государственный эксперт (2.1.) | |  | Л.М.Кузнецова |
| Начальник отдела объемно- планировочных решений и пожарной безопасности, государственный эксперт (2.1) | |  | С.В.Андрианова |
| Заместитель руководителя, государственный эксперт (3.1) | |  | А.Н.Гарарин |
| Ведущий специалист конструкторского отдела, государственный эксперт (1.2) | ИГИ |  | Л.Н.Гаврилук |

В заключении прошнуровано, пронумеровано
7 (семи) стр.

Начальник договорного отдела ГАУ КК
«Краснодаркрайгосэкспертиза»



Т. Н. Дубинец
(личная подпись)

Т. Н. Дубинец

20 сентя 2013 год