

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002069 от 31.07.2023

ЖК "Тессинский, 1", реконструкция здания по адресу Большой Николоворобинский пер., д. 9, корп. 1-4 с перепрофилированием в жилую функцию

Дата первичного размещения: 01.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стрелецкая Слобода
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стрелецкая Слобода
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Солженицына
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 101; Помещение: I этаж 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)708-46-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: sloboda@ssloboda.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: tessin.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)320-78-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: welcome@tessin.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вахрушев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стрелецкая Слобода
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7731528198
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731528198
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057747575368
	2.1.3	Дата регистрации: 26.07.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: АЛЛИГАНДЕ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 04.09.2008
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 237370
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ РЕСПУБЛИКИ КИПР
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: ГР.КСЕНОПУЛУ 17, 3106, ЛИМАСОЛ, КИПР
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Харитонин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-581-642 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773107276681
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Письмо Аллиганде Инвестментс Лимитед от 12.03.2018 г
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кульков
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-748-164 68

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773316963790
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Письмо Аллиганде Инвестментс Лимитед от 12.03.2018 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЛИГАНДЕ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Северная Башня"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728267235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027728007009
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большой Николоворобинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и прилегающей к нему благоустроенной территорией

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-202000-009675-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 512 478,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 656,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 825 900,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Таганский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Тессинский
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 740 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 364,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 915,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 280,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-конструкторское бюро «Петракомплект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7709890395
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709801275
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Спецраздел»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733890195

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СКМ стройсервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708252537
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГЕНПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «РусИнжПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717751701
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИНСОЛЯЦИЯ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710728904
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КРЕС»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733340138
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-007825-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-025923-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-008784-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-055118-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-064263-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-062358-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-063372-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-027452-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Тессинский, 1; Тессинский, дом 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-01-002482

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001019:3712

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 301,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается высадка древесно-кустарниковых пород и устройство газона и цветников из многолетних растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проектом предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.46 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.93 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8326 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 545,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8327 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 089,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводосток»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0439-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 614,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТЗ3-03-210304/3-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 476 468,02 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Московский регион"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-252132/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671 386,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «КРОНИКС ПЛЮС»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729342140
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Южное производственно-техническое предприятие»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «КРЕС»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733340138
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «КРОНИКС ПЛЮС»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729342140
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «КРОНИКС ПЛЮС»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729342140
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Ассоциация (союз)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация операторов РАСЦО
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9703005111
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СИТИТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7720288314

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01	Квартира	2	Секция 1	57.00	1	18.00	3.20
02	Квартира	2	Секция 1	122.70	3	63.20	3.20
03	Квартира	3	Секция 1	131.50	3	66.80	3.20
04	Квартира	3	Секция 1	57.00	1	18.00	3.20

05	Квартира	3	Секция 1	123.30	3	63.20	3.20
06	Квартира	4	Секция 1	131.50	3	66.80	3.20
07	Квартира	4	Секция 1	57.00	1	18.00	3.20
08	Квартира	4	Секция 1	123.30	3	63.20	3.20
09	Квартира	5	Секция 1	131.50	3	66.80	3.20
10	Квартира	5	Секция 1	57.00	1	18.00	3.20
11	Квартира	5	Секция 1	123.30	3	63.20	3.20
12	Квартира	6	Секция 1	160.80	4	87.80	3.20
13	Квартира	6	Секция 1	152.00	4	78.40	3.20
14	Квартира	7	Секция 1	160.80	4	87.80	3.20
15	Квартира	7	Секция 1	152.00	4	78.40	3.20
16	Квартира	8	Секция 1	231.70	4	104.30	3.20
17	Квартира	8	Секция 1	218.30	4	96.60	3.20
18	Квартира	2	Секция 2	122.70	3	63.20	3.20
19	Квартира	2	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20
20	Квартира	2	Секция 2	122.70	3	63.20	3.20
21	Квартира	3	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
22	Квартира	3	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20
23	Квартира	3	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
24	Квартира	4	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
25	Квартира	4	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20
26	Квартира	4	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
27	Квартира	5	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
28	Квартира	5	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20
29	Квартира	5	Секция 2	120.40	3	62.10	3.20
30	Квартира	6	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
30а	Квартира	6	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20
31	Квартира	6	Секция 2	120.40	3	62.10	3.20
32	Квартира	7	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
32а	Квартира	7	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20

33	Квартира	7	Секция 2	120.40	3	62.10	3.20
34	Квартира	8	Секция 2	218.30	4	96.60	3.20
35	Квартира	8	Секция 2	214.60	4	96.00	3.20
36	Квартира	2	Секция 3	50.20	1	16.40	3.80
37	Квартира	2	Секция 3	118.60	3	60.70	3.80
38	Квартира	3	Секция 3	116.80	3	57.80	3.20
39	Квартира	3	Секция 3	53.40	1	16.30	3.20
40	Квартира	3	Секция 3	120.10	3	61.30	3.20
41	Квартира	4	Секция 3	116.80	3	57.80	3.20
42	Квартира	4	Секция 3	53.40	1	16.30	3.20
43	Квартира	4	Секция 3	120.10	3	61.30	3.20
44	Квартира	5	Секция 3	116.80	3	57.80	3.20
45	Квартира	5	Секция 3	57.00	1	18.00	3.20
46	Квартира	5	Секция 3	123.30	3	63.20	3.20
47	Квартира	6	Секция 3	116.80	3	57.80	3.20
47а	Квартира	6	Секция 3	57.00	1	18.00	3.20
48	Квартира	6	Секция 3	123.30	3	63.20	3.20
49	Квартира	7	Секция 3	116.80	3	57.80	3.20
49а	Квартира	7	Секция 3	57.00	1	18.00	3.20
50	Квартира	7	Секция 3	123.30	3	63.20	3.20
51	Квартира	8	Секция 3	210.80	4	97.60	3.20
52	Квартира	8	Секция 3	218.30	4	96.60	3.20
53	Квартира	2	Секция 4	115.30	3	58.10	3.80
54	Квартира	2	Секция 4	55.50	1	15.40	3.80
55	Квартира	2	Секция 4	118.10	3	58.00	3.80
56	Квартира	3	Секция 4	116.70	3	58.60	3.20
57	Квартира	3	Секция 4	56.60	1	15.80	3.20
58	Квартира	3	Секция 4	121.50	3	59.80	3.20
59	Квартира	4	Секция 4	116.70	3	58.60	3.20
60	Квартира	4	Секция 4	56.60	1	15.80	3.20

61	Квартира	4	Секция 4	121.40	3	59.80	3.20
62	Квартира	5	Секция 4	119.70	3	60.30	3.20
63	Квартира	5	Секция 4	60.40	1	18.00	3.20
64	Квартира	5	Секция 4	124.40	3	61.10	3.20
65	Квартира	6	Секция 4	152.60	4	78.40	3.20
66	Квартира	6	Секция 4	153.30	4	76.90	3.20
67	Квартира	7	Секция 4	152.60	4	78.40	3.20
68	Квартира	7	Секция 4	153.30	4	76.90	3.20
69	Квартира	8	Секция 4	461.30	5	254.40	3.20
70	Квартира на двух и более этажах	1	Секция 5	303.80	3	104.10	2.90
71	Квартира на двух и более этажах	2	Секция 5	300.00	4	130.70	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	22.10	Машиноместо большого класса	22.10	
2	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.80	Машиноместо большого класса	21.80	
3	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
4	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
5	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
6	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
7	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	22.30	Машиноместо большого класса	22.30	

8	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	22.30	Машиноместо большого класса	22.30	
9	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
10	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
11	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
12	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
13	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	16.30	Машиноместо малого класса	16.30	
14	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	16.30	Машиноместо малого класса	16.30	
15	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	18.10	Машиноместо среднего класса	18.10	
16	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	18.00	Машиноместо среднего класса	18.00	
17	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	16.40	Машиноместо среднего класса	16.40	
18	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	17.30	Машиноместо среднего класса	17.30	
19	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	14.40	Машиноместо среднего класса	14.40	
20	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	13.50	Машиноместо среднего класса	13.50	
21	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машиноместо среднего класса	14.70	
22	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	18.50	Машиноместо среднего класса	18.50	
23	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	

24	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	17.10	Машиноместо среднего класса	17.10	
25	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	17.10	Машиноместо среднего класса	17.10	
26	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
27	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
28	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	17.10	Машиноместо среднего класса	17.10	
29	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	17.10	Машиноместо среднего класса	17.10	
30	Машино- место	-1	Подземная автостоянка	18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
31	Машино- место	-2	Подземная автостоянка	22.20	Машиноместо большого класса	22.20	
32	Машино- место	-2	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
33	Машино- место	-2	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
34	Машино- место	-2	Подземная автостоянка	22.30	Машиноместо большого класса	22.30	
35	Машино- место	-2	Подземная автостоянка	22.30	Машиноместо большого класса	22.30	
36	Машино- место	-2	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
37	Машино- место	-2	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
38	Машино- место	-2	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
39	Машино- место	-2	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	

40	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.80	Машиноместо большого класса	18.80	
41	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	19.10	Машиноместо большого класса	19.10	
42	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	24.60	Машиноместо большого класса	24.60	
43	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	22.00	Машиноместо большого класса	22.00	
44	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	22.00	Машиноместо большого класса	22.00	
45	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	24.60	Машиноместо большого класса	24.60	
46	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	22.30	Машиноместо большого класса	22.30	
47	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	22.00	Машиноместо большого класса	22.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	общественное	этаж - 2, № K0201	лестница Л1	22.4
2	общественное	этаж - 2, № K0202	тамбур-шлюз (лифтовой холл)	6.8
3	общественное	этаж - 2, № K0204	лестница Л2	7.5
4	общественное	этаж - 2, № K0205	тамбур-шлюз (лифтовой холл)	6.8
5	техническое помещение	этаж - 2, № T0201	ИТП	115.9
6	техническое помещение	этаж - 2, № T0202	помещение сс	8.0
7	техническое помещение	этаж - 2, № T0203	венткамера автостоянки	8.9
8	техническое помещение	этаж - 2, № T0205	помещение сс	5.4
9	техническое помещение	этаж - 2, № T0204	ПУИ	7.5

10	помещение стоянки автомобилей	этаж - 2, № C0201	помещение хранения автомобилей	685.3
11	общественное	этаж - 1, № K0101	лестница Л1	12.5
12	общественное	этаж - 1, № K0102	лифтовой холл (лифтовой холл)	6.8
13	общественное	этаж - 1, № K0104	лифтовой холл	8.0
14	общественное	этаж - 1, № K0105	тамбур-шлюз	2.6
15	общественное	этаж - 1, № K0106	лестница Л2	12.5
16	общественное	этаж - 1, № K0107	табур - шлюз (лифтовой холл)	6.8
17	общественное	этаж - 1, № K0109	тамбур - шлюз (лифтовой холл)	6.8
20	общественное	этаж - 1, № K0110	лестница Л3	14.0
21	общественное	этаж - 1, № K0111	тамбур - шлюз (лифтовой холл)	6.8
22	техническое помещение	этаж - 1, № T0101	венткамера дымоудаления	76.3
23	техническое помещение	этаж - 1, № T0102	ПУИ	4.6
24	техническое помещение	этаж - 1, № T0103	насосная	67.5
25	техническое помещение	этаж - 1, № T0104	венткамера автостоянки	26.9
26	техническое помещение	этаж - 1, № T0105	электрощитовая	6.8
27	техническое помещение	этаж - 1, № T0106	венткамера подпора	16.7
28	техническое помещение	этаж - 1, № T0107	электрощитовая жилой части	11.2
29	техническое помещение	этаж - 1, № T0108	электрощитовая автостоянки	6.4
30	техническое помещение	этаж - 1, № T0109	электрощитовая жилой части	14.0
31	техническое помещение	этаж - 1, № T0110	электрощитовая автостоянки	6.0
32	техническое помещение	этаж - 1, № T0111	венткамера подпора	20.6
33	техническое помещение	этаж - 1, № T0112	узел ввода	14.4
34	техническое помещение	этаж - 1, № T0114	помещение КНС	5.5
35	техническое помещение	этаж - 1, № T0113	узел ввода	6.1
36	помещение стоянки автомобилей	этаж - 1, № C0101	помещение хранения автомобилей	1101.4
37	общественное	этаж 1, № K103	вестибюль	88.9
38	общественное	этаж 1, № K104	лестница Л1	5.9
39	общественное	этаж 1, № K105	лестница Л4	4.8

40	общественное	этаж 1, № K106	тамбур	5.1
41	общественное	этаж 1, № K107	лифтовой холл	8.6
42	общественное	этаж 1, № K108	лестница Л2	5.9
43	общественное	этаж 1, № K109	лестница Л5	4.8
44	общественное	этаж 1, № K110	тамбур	5.1
45	общественное	этаж 1, № K111	лифтовой холл	8.6
46	общественное	этаж 1, № K112	лестница Л6	13.3
47	общественное	этаж 1, № K113	тамбур	5.1
48	общественное	этаж 1, № K114	лифтовой холл	8.6
49	общественное	этаж 1, № K115	лестница Л3	4.2
50	общественное	этаж 1, № K116	лестница Л7	11.7
51	общественное	этаж 1, № K117	тамбур	5.1
52	общественное	этаж 1, № K118	лифтовой холл	8.6
53	общественное	этаж 1, № K122	лестница Л9	9.6
54	техническое помещение	этаж 1, № T102	техническое помещение	3.3
55	техническое помещение	этаж 1, № T101	помещение временного хранения мусора	16.6
56	общественное	этаж 2, № K201	лестница	11.1
57	общественное	этаж 2, № K202	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
58	общественное	этаж 2, № K203	внеквартирный коридор	7.9
59	общественное	этаж 2, № K204	лестница	11.1
60	общественное	этаж 2, № K205	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
61	общественное	этаж 2, № K206	внеквартирный коридор	7.9
62	общественное	этаж 2, № K207	лестница	11.9
63	общественное	этаж 2, № K208	лифтовой холл/зона безопасности	10.7
64	общественное	этаж 2, № K209	внеквартирный коридор	7.9
65	общественное	этаж 2, № K210	лестница	11.8
66	общественное	этаж 2, № K211	лифтовой холл/зона безопасности	10.7
67	общественное	этаж 2, № K212	внеквартирный коридор	7.9
68	общественное	этаж 2, № K213	лестница Л9	9.0
69	техническое помещение	этаж 2, № T201	диспетчерская	19.0

70	техническое помещение	этаж 2, № T202	помещение сс	6.4
71	техническое помещение	этаж 2, № T203	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	2.5
72	общественное	этаж 3, № K301	лестница	11.1
73	общественное	этаж 3, № K302	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
74	общественное	этаж 3, № K303	внеквартирный коридор	7.9
75	общественное	этаж 3, № K304	лестница	11.1
76	общественное	этаж 3, № K305	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
77	общественное	этаж 3, № K306	внеквартирный коридор	7.9
78	общественное	этаж 3, № K307	лестница	11.8
79	общественное	этаж 3, № K308	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
80	общественное	этаж 3, № K309	внеквартирный коридор	7.9
81	общественное	этаж 3, № K310	лестница	11.8
82	общественное	этаж 3, № K311	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
83	общественное	этаж 3, № K312	внеквартирный коридор	7.9
84	общественное	этаж 4, № K401	лестница	11.1
85	общественное	этаж 4, № K402	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
86	общественное	этаж 4, № K403	внеквартирный коридор	7.9
87	общественное	этаж 4, № K404	лестница	11.1
88	общественное	этаж 4, № K405	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
89	общественное	этаж 4, № K406	внеквартирный коридор	7.9
90	общественное	этаж 4, № K407	лестница	11.1
91	общественное	этаж 4, № K408	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
92	общественное	этаж 4, № K409	внеквартирный коридор	7.9
93	общественное	этаж 4, № K410	лестница	11.1
94	общественное	этаж 4, № K411	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
95	общественное	этаж 4, № K412	внеквартирный коридор	7.9
96	общественное	этаж 5, № K501	лестница	11.1
97	общественное	этаж 5, № K502	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
98	общественное	этаж 5, № K503	внеквартирный коридор	7.9

99	общественное	этаж 5, № K504	лестница	11.1
100	общественное	этаж 5, № K505	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
101	общественное	этаж 5, № K506	внеквартирный коридор	7.9
102	общественное	этаж 5, № K507	лестница	11.1
103	общественное	этаж 5, № K508	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
104	общественное	этаж 5, № K509	внеквартирный коридор	7.9
105	общественное	этаж 5, № K510	лестница	11.1
106	общественное	этаж 5, № K511	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
107	общественное	этаж 5, № K512	внеквартирный коридор	7.9
108	общественное	этаж 6, № K601	лестница	11.1
109	общественное	этаж 6, № K602	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
110	общественное	этаж 6, № K603	внеквартирный коридор	7.9
111	общественное	этаж 6, № K604	лестница	11.1
112	общественное	этаж 6, № K605	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
113	общественное	этаж 6, № K606	внеквартирный коридор	7.9
114	общественное	этаж 6, № K607	лестница	11.1
115	общественное	этаж 6, № K608	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
116	общественное	этаж 6, № K609	внеквартирный коридор	7.9
117	общественное	этаж 6, № K610	лестница	11.1
118	общественное	этаж 6, № K611	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
119	общественное	этаж 6, № K612	внеквартирный коридор	7.9
120	общественное	этаж 7, № K701	лестница	11.1
121	общественное	этаж 7, № K702	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
122	общественное	этаж 7, № K703	внеквартирный коридор	7.9
123	общественное	этаж 7, № K704	лестница	11.1
124	общественное	этаж 7, № K705	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
125	общественное	этаж 7, № K706	внеквартирный коридор	7.9
126	общественное	этаж 7, № K707	лестница	11.1
127	общественное	этаж 7, № K708	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
128	общественное	этаж 7, № K709	внеквартирный коридор	7.9

129	общественное	этаж 7, № K710	лестница	11.1
130	общественное	этаж 7, № K711	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
131	общественное	этаж 7, № K712	внеквартирный коридор	7.9
132	общественное	этаж 8, № K801	лестница	11.1
133	общественное	этаж 8, № K802	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
134	общественное	этаж 8, № K803	внеквартирный коридор	7.9
135	общественное	этаж 8, № K804	лестница	11.1
136	общественное	этаж 8, № K805	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
137	общественное	этаж 8, № K806	внеквартирный коридор	7.9
138	общественное	этаж 8, № K807	лестница	11.1
139	общественное	этаж 8, № K808	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
140	общественное	этаж 8, № K809	внеквартирный коридор	7.9
141	общественное	этаж 8, № K810	лестница	11.1
142	общественное	этаж 8, № K811	лифтовой холл/зона безопасности	5.5
143	общественное	этаж 8, № K812	внеквартирный коридор	3.1
144	техническое помещение	этаж 2, № H201	с/у	2.3
145	общественное	этаж 1, № H101	с/у универсальный	6.1
146	общественное	этаж 1, № H102	гардероб	7.5
147	общественное	этаж 1, № H103	пуи	2.9
148	общественное	секция 1, № K901	лестница	4.9
149	общественное	секция 2, № K902	лестница	4.8
150	общественное	секция 3, № K903	лестница	4.8
151	общественное	секция 4, № K904	лестница	4.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секции 5,4,3		ВРУ-1	Электроснабжение

2	Подземная часть, секции 2,1	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Подземная часть, встроенная автостоянка	ВРУ-3	Электроснабжение
4	Подземная часть, встроенная автостоянка	ВРУ-4	Электроснабжение
5	Подземная часть, ИТП	ВРУ-ИТП	Электроснабжение
6	Надземная часть, секции 5,4,3,2,1	УЭРМ	Электроснабжение
7	Подземная часть, встроенная автостоянка	Система автоматического пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
8	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система бытовой канализации	Отведение бытовых стоков
12	Подземная часть, ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
13	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система отопления	Отпление
14	Подземная часть, встроенная автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция
15	Надземная часть, секции 5,4,3,2,1	Система вентиляции	Вентиляция
16	Надземная часть, секции 5,4,3,2,1	Система кондиционирования	Кондиционирование
17	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 4,3,2,1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция при пожаре
18	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система автоматической пожарной сигнализации и противопожарной автоматики	Пожарная сигнализация и управление при пожаре
19	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещение при пожаре и ЧС
20	Подземная часть, встроенная автостоянка	Охранно-защитная дератизационная система	Отпугивание грызунов
21	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система радиофикации	Радиовещание и оповещение ГО и ЧС
22	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система телефонной связи и телекоммуникаций	Связь и телекоммуникации

23	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система видеодомофонной связи	Связь и телекоммуникации
24	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система коллективного приема телевидения	Связь и телекоммуникации
25	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система контроля и управления доступом	Безопасность объекта
26	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система экстренной связи	Безопасность объекта
27	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система охранного телевидения	Безопасность объекта
28	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	Управление и контроль
29	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Автоматизированная система учета энерго - и ресурсоснабжения	Энергоэффективность и учет потребления энергоресурсов
30	Подземная часть, встроенная автостоянка	Технологическое оборудование автостоянки (указатели направления движения, светофоры и т.п.)	Обеспечение функционирования автостоянки
31	Надземная часть, секция 1	Технологическое оборудование мусороудаления	Мусороудаление
32	Надземная часть, внутренний двор	Технологическое оборудование фонтана	Уличный фонтан
33	Надземная часть, внутренний двор	Технологическое оборудование автополива растений	Уличный автополив
34	Надземная часть, внутренний двор	Внутриплощадочное (дворовое) освещение	Уличное освещение
35	Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
36	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
37	Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
38	Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
39	Секция 1	Подъемник грузовой	Вертикальный транспорт
40	Надземная часть, внутренний двор	Подъемник для маломобильных групп населения	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 815 579 191,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200020000421
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АРЕСБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7718104217
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 50 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 50 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АРЕСБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7718104217
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 85 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 85 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2023
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Столичная Девелоперская Компания»
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7703602668
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 50 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 50 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 278,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 813,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 503 524 004,02 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 265 695 280 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АРЕСБАНК"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7718104217
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АРЕСБАНК"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7718104217
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 65 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 465 410 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0001019:3712

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 56 310 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Высота потолков машиномест с 1 по 22, 24 по 25, 27 по 47-2,5 м.Высота потолков машиномест 23 и 26-2,45 м.Дополнительное уточнение по квартирам:с условным № 16 (4-комнатная квартира с антресолью и террасой расположена на 8 этаже), с условным № 17 (4-комнатная квартира с антресолью и террасой расположена на 8 этаже), с условным № 34 (4-комнатная квартира с антресолью и террасой расположена на 8 этаже), с условным № 35 (4-комнатная квартира с антресолью и террасой расположена на 8 этаже), с условным № 51 (4-комнатная квартира с антресолью и террасой расположена на 8 этаже),с условным № 52 (4-комнатная квартира с антресолью и террасой расположена на 8 этаже), с условным № 69 (5-комнатная квартира с антресолью расположена на 8 этаже), с условным № 70 (3-комнатная, расположена на 1,2 этажах), с условным № 71 (4-комнатная, расположена на 2, 3, 4 этажах).Квартира № 71 имеет выход непосредственно наружу-на отметку земной поверхности + 128,24 у оси"Д"здания по Николоворобинскому переулку, где уровень оси"Д"достигает 2-го этажа.Дополнительная информация:После образования нового земельного участка с кадастровым номером:77:01:0001019:3712, площадью 4 301 кв.м.расположенного по адресу:г.Москва, пер.Б.Николоворобинский, 3У 9, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется на последнем
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	Уточнены технико-экономические показатели объекта.

2	19.06.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изменены планировочные решения квартир на 2-8 этажах; Увеличена ширина проема выхода из межквартирного коридора в лифтовой холл с устройством двустворчатой двери; Уточнены технико-экономические показатели.
3	01.03.2021	Раздел 1. Пояснительная записка	внесены уточнения в связи с корректировкой смежных разделов
4	01.03.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Уточнены границы рассматриваемого участка: включение в баланс участка всей территории в границах ГПЗУ (ранее рассматривался участок в границах реконструкции объекта); Уточнены основные технико-экономические показатели участка.
5	24.09.2021	Раздел 1. Пояснительная записка.	Внесены корректировки в связи с внесенными изменениями в смежные разделы
6	24.09.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Корректировкой схемы планировочной организации земельного участка предусмотрено: - приведение проектных решений в соответствии с вновь полученным градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-53-3-81-2021-3320 от 21.05.2021 (взамен № RU77-202000-015320 (кадастровый номер 77:01:0001019:68), утвержденного приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 04 марта 2015 года № 859); - уточнение решений по благоустройству (уточнение расположения пешеходной дорожки вдоль секции 5 по оси 2', изменение габарита и привязки входной ниши в секцию 5 в осях 2'-1 на отметке 128,24; уточнение конструкции дорожных покрытий); - изменение этажности секции 5 (было 3 этажа, стало 4 этажа); - уточнение потребности в машино-местах (в связи с изменением количества жителей и исключением помещений фитнеса в секции 5); - уточнение конструкции тротуаров; - уточнение основных технико-экономических показателей участка.
7	24.09.2021	Раздел 3. Архитектурные решения.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение планировочных решений секции 5 в части устройства на 1 и 2 этажах двухуровневой квартиры и на 3 – 4 этажах трехуровневой квартиры на месте размещения помещений фитнеса и одноуровневых квартир; - увеличение этажности секции 5 (до корректировки 3 этажа; после корректировки 4 этажа); - изменение планировочных решений первого этажа секций 1-4 с увеличением ширины входных групп жилых секций; - изменение отметки конька и свеса кровли секции 5; - изменение количества, габаритов и привязки мансардных окон; - уточнение размещения водосборного лотка и ограждения кровли и способа доступа на кровлю; - уточнение технико-экономически показателей.

8	24.09.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения.	Корректировка представлена в связи с изменением отдельных конструктивных решений в 5 секции здания, в осях 1-2/Г-Д. Откорректированные решения: Изменен класса бетона несущих конструкций с В30 на В35. Фундаментная плита толщиной 500 мм. Толщина плит перекрытий и покрытия 220 мм. Толщина стен лифтовой шахты 160 мм.
9	24.09.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электрообеспечения.	Корректировкой предусматривается изменение принципиальных схем и нагрузок вводно-распределительных устройств; изменение планов сетей электрообеспечения.

10	24.09.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение расчетных расходов водопотребления; - изменение схем систем водоснабжения. В связи с изменением архитектурно-планировочных решений в секции 5 и исключением фитнеса, исключены системы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения для фитнеса, исключены самостоятельные магистрали и подводомеры для фитнеса. Вместо фитнеса предусмотрены квартиры с системами хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения; - уточнение требуемого напора на нужды хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.
11	24.09.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение расчетных расходов водоотведения; - изменение схем систем водоотведения. В связи с изменением архитектурно-планировочных решений в секции 5 и исключением фитнеса, исключена отдельная система хозяйственно-бытовой канализации для фитнеса. Вместо фитнеса предусмотрены квартиры с системой хозяйственно-бытовой канализации; Для квартир предусмотрена самотечная система хозяйственно-бытовой канализации с отведением стоков в наружную сеть.

12	24.09.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	Отопление. Корректировкой проекта предусмотрено: Изменен перечень потребителей тепловой энергии системы теплоснабжения. Исключены следующие системы: – система ВТЗ входной группы арендуемых помещений; – система вентиляции фитнес-зала; Вместо них добавлены: – система ВТЗ входных групп жилых помещений секции 5; – система вентиляции купели (кв. 70 секция 5) Исключены ВТЗ (У7, У8), обслуживающие тамбуры входных групп фитнес-зала; Исключена электрическая ВТЗ (У9), обслуживающая тамбур общей входной группы 5 секции. Изменены номера систем ВТЗ, обслуживающие тамбуры входных групп жилой части 1-4 секции. Вместо У10-У13 присвоены номера У7-У10; Добавлены ВТЗ (У11, У12), обслуживающие тамбуры входных групп квартир 5 секции. Изменения внесены в текстовую и графическую часть. Изменен перечень потребителей тепловой энергии системы отопления. Система, обслуживающая фитнес-зал, заменена на систему отопления жилой части 5 секции; Вентиляция. Корректировкой проекта предусмотрено: Из проектной документации исключены вентиляционные системы, обслуживающие фитнес-зал: ПВ1(П), ПВ1(В), В4, В7, В8. В связи с изменением площадей и функционального назначения помещений 5 секции, откорректированы воздухообмены. Скорректированы марки и характеристики приточно-вытяжных установок (ПВ5.1 и ПВ5.2), обслуживающие квартиры 5 секции. Добавлена приточно-вытяжная установка (ПВ5.3) системы вентиляции купели (кв. 70 секция 5). Кондиционирование воздуха. Корректировкой проекта предусмотрено: В связи с изменением площадей и функционального назначения помещений 5 секции, внесены корректировки в принципиальные схемы систем К5 и К10.
----	------------	---	--

13	24.09.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи	Предусматривается корректировка внутренних сетей с внесением следующих изменений в ранее принятые проектные решения внутренних сетей связи: структурированная кабельная система и телефонизация, радиофикация, этажное оповещение, телевидение, охрана входов и система контроля доступа, охранная сигнализация, охранное телевидение, двусторонняя связь и обеспечение доступа МГН, домовый кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией - с полной переработкой и перевыпуском томов 5.5.1, 5.5.2 подраздела 5.5 Сети связи; - с переносом этажных планов размещения оконечного оборудования сетей связи и систем безопасности, каналов домового кабелепровода на вновь разработанные архитектурные планы (актуальную АР-подложку) для приведения в соответствие с вновь принятыми архитектурными поэтажными планами и экспликациями помещений; - с корректировкой принципиальных и структурных схем сетей связи для приведения в соответствие с вновь принятыми архитектурными поэтажными планами и экспликациями помещений; - устройством сетей во вновь проектируемых помещениях с размещением дополнительного распределительного оборудования и дополнительных оконечных абонентских розеток в части вновь возведенных двухуровневых квартир; - с изменением емкости сетей телефонизация и передача данных – 80 абонентов, радиофикация - 75 абонентов, телевидение – 75 абонентов; - с уточнением реквизитов технических условий; - с внесением изменений текстовых частей томов подраздела «Сети связи» для описания откорректированных и вновь принятых решений.
----	------------	--	--

14	24.09.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 3. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	- проектные решения автоматизации систем общеобменной вентиляции приведены в соответствие с вновь принятым составом оборудования; - схема функциональная автоматизации ИТП приведена в соответствие с принципиальной схемой; - откорректированы структурные схемы автоматизированной системы учета потребления энергоресурсов
----	------------	---	--

15	24.09.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Книга 5. Вертикальный транспорт.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - исключение пассажирского лифта в секции 5; - устройство внутриквартирных лифтов в квартирах № 69 и № 71.
----	------------	---	--

16	24.09.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт.	Корректировкой предусмотрено: - перераспределение расчетных тепловых нагрузок на ответвлениях систем теплоснабжения (систем вентиляции и горячего водоснабжения) на гребенках в ИТП, без изменения общей тепловой нагрузки, в связи с изменениями планировочной и функциональной организации секции 5: из секции 5 исключены помещения фитнеса и запроектированы помещения квартир; - актуализация условий подключения (уточнение гидравлического режима в точке подключения); - исключение технического учета тепла для фитнеса, в связи с изменением функциональной организации секции 5; - изменение балансировочных и регулирующих клапанов на распределительных гребенках теплоснабжения вентиляции и ВТЗ. - произведен пересчет оборудования теплового пункта на новые параметры.
17	24.09.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Корректировкой проектных решений предусмотрено: - в секции 5 исключены помещения фитнеса и запроектированы помещения квартир; - изменение этажности секции 5 с 3 этажей увеличено до 4 этажей. Взамен антресоли 3-го этажа выполнен 4-й этаж; - изменение благоустройства в границах участка проектирования; - изменение планировочных решений технического пространства; - изменение планировочных решений 1-го этажа на первом и втором этажах секции 5 запроектирована двухуровневая квартира со входом с улицы; - изменены габариты оконных проемов в секции 5; - изменена конфигурация лестнично-лифтового узла секции 4; - изменены габариты тамбуров и лифтовых холлов секций 1-4 на 1-м этаже; - добавлены проемы воздухозаборных шахт; - предусмотрена трехуровневая квартира в секции 5 со 2-го по 4-й этаж; - доступ на кровлю секции 5 предусмотрен по наружной металлической лестнице; - исключен лифт для пожарных в секции 5, изменен доступ МГН.

18	24.09.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение путей движения маломобильных групп населения по территории участка, в связи со смещением пешеходной дорожки, нормативные расстояния от входов в жилые секции до мест хранения автомобилей в парковке жилого комплекса и до территории детской площадки не превышены; - предусмотрено устройство входа на 1 уровень квартиры на 1 этаже в секции 5; - предусмотрен доступ в трехуровневую квартиру с отметки +3,00.
19	24.09.2021	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Корректировкой предусмотрено заполнение световых проемов: - мансардными окнами – в деревянных переплетах с однокамерными стеклопакетами из обычного стекла, ГОСТ 24700-99, с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу Д2 по ГОСТ 23166-99.
20	01.11.2021	Раздел 1. Пояснительная записка	Внесены корректировки в связи с внесенными изменениями в смежные разделы
21	01.11.2021	Раздел 3. Архитектурные решения.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: изменение метода сохранения наружных стен 1-4 этажей здания 1883-1895 гг. постройки, в осях Д-А/1-6, на метод реставрационного воссоздания

22	01.11.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Корректировка выполнена в связи с изменением отдельных конструктивных решений в части сохраняемой фасадной стены. Откорректированные решения: В осях 1-6/А-Г предусмотрены дополнительные распорки из стальных труб диаметром 530х8 мм с упором в подземную часть сохраняемой стены и железобетонную обвязочную балку стены ограждения. Фундаменты наружной стены в осях 1/А-Д и 1-6/А – монолитные железобетонные с сечением подошвы 1400х500(н) мм и фундаментной стеной толщиной 450 мм на отметке минус 0,385 в осях А/1-6; на отметках минус 0,385, 0,015 и 0,500 в осях 1/А-Г; на отметках 1,135, 1,615, 2,095 и 2,495 в осях 1/Г-Д. Фундамент -- выполняется по сохраняемой части фундаментов кирпичной стены, закреплен общим каркасом армирования к перекрытию и стене толщиной 800 мм на отметках минус 0,150 и 0,500 в осях А/1-6 и 1/А-Г и к перекрытию на отметке 2,850 в осях 1/Г-Д. В уровне 1 этажа часть наружных монолитных железобетонных стен предусмотрены толщиной 800 мм. Воссоздаваемые стены трехслойные – внутренний слой монолитная железобетонная стена толщиной от 200 до 800 мм или толщиной 395 мм из керамического полнотелого кирпича марки М150 на растворе марки М150, средний слой – утеплитель, наружный слой толщиной от 125 до 410 мм из керамического полнотелого кирпича марки М150 на растворе марки М 150. Армирование кладки сетка «Streck» кладочная 5 Zn (или аналог), размерами 0,3х20 м.
23	01.11.2021	Раздел 6. Проект организации строительства.	Корректировкой проектной документации предусматривается изменение метода сохранения наружных стен здания в осях Д-А/1-6, дополнение конструкций распорной системы ограждения котлована в осях 1-6/А-Г, изменение месторасположения башенного крана, изменение строительного генерального плана с учётом принятых изменений. Сохранение стен в осях Д-А/1-6 осуществляется до подошвы железобетонных фундаментов. Выше подошвы фундаментов предусмотрено сохранение методом реставрационного воссоздания. В процессе устройства котлована в осях 1-6/А-Г предусматривается установка распорок из стальных труб диаметром 530х8 мм. Реконструкция здания на технологическом этапе № 1 и № 2 осуществляется с помощью башенного крана, установленного в осях 5-6/В-Г. На последующих технологических этапах предусматривается использование башенного крана, установленного в осях 8-9/ Г/З-Д.

24	01.11.2021	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Уточнены конструкции цокольной части воссоздаваемой стены и конструкция сохраняемой стены в грунте. Корректировкой проектной документации предусмотрено утепление: - наружных сохраняемых стен в осях А/1-6 и 1/А-Д – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм в составе трехслойных стен с облицовкой кирпичом; - наружных воссоздаваемых стен цокольной части – плитами экструдированного пенополистирола общей толщиной 170 мм; 250 (100+150) мм; 270 (100+170) мм с облицовкой кирпичом; - сохраняемых стен в грунте в осях Г/3-Д – плитами экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм.
25	30.08.2022	Раздел 1. Пояснительная записка.	Внесены корректировки в связи с внесенными изменениями в смежные разделы
		Раздел 4.	Корректировка выполнена в связи с изменением отдельных конструктивных решений. Откорректированные решения: Подземная часть Фундамент – монолитная железобетонная (бетон класса по прочности В35, марки по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F100) плита толщиной 350, 500, 700 мм, по бетонной подготовке (бетон класса В7,5) толщиной 100 мм на естественном основании – известняк средней прочности, трещиноватый (ИГЭ-7 по результатам инженерно-геологических изысканий), глина твердая (ИГЭ-8 по результатам инженерно-геологических изысканий), песок средней крупности, с прослоями мелкого, средней плотности (ИГЭ-2 по результатам инженерно-геологических изысканий). В местах опирания колонн (пилонов) предусмотрено устройство банкетов толщиной 100 мм. Наружные стены – монолитные железобетонные (бетон класса по прочности В35, марки по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F100), толщиной от 200 до 700 мм. Внутренние стены, стены лифтовых шахт и лестничных клеток – монолитные железобетонные (бетон класса по прочности В35, марки по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F100) толщиной 160, 200 и 300 мм. Колонны – монолитные железобетонные (бетон класса по прочности В35, марки по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F100) сечением 250х250 мм. Перекрытие минус 2 уровня, на отметках от минус 3,90 до минус 3,55 – монолитное железобетонное (бетон класса по прочности В35, марки по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F100) толщиной 250 мм.

26	30.08.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Перекрытие минус 1 уровня, на отметках от минус 1,00 до 1,35 – монолитное железобетонное (бетон класса по прочности В35, марки по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F100) толщиной 200 мм. Перекрытие подвала в осях 6-13/В-Г/2 на отметках от минус 3,55 по 1,35 – монолитное железобетонное (бетон класса по прочности В35, марки по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F100) толщиной 250 мм. Лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные. Надземная часть Для несущих конструкций предусмотрено применение бетона класса по прочности В35, В50 для участков перекрытий надземной части в осях 11-13/А-Б и стен на отметках 0,50 и 1,100 вдоль осей 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11 и 12), Внутренние стены, стены лифтовых шахт и лестничных клеток – монолитные железобетонные толщиной от 160 до 900 мм. Наружные стены – несущие монолитные железобетонные толщиной от 200 до 800 мм. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные: на отметках от минус 1,00 по 1,35 в осях А-Г/1-13, толщиной 200 мм; на отметках от 2,55 по 4,10 в осях А-Г/1-13, толщиной от 200 до 220 мм; на отметках от 2,52 по 2,82 в осях Г-Д/1-3, толщиной от 160 до 500 мм; на отметках 6,75, 10,35, 13,95 и 17,55 в осях А-Г/1-13 толщиной 200, 220 мм с контурной балкой сечением 200х600(h) мм; на отметках от 6,36 по 6,42 в осях Г-Д/1-3 толщиной от 160 до 220 мм; на отметках 10,02 в осях Г-Д/1-3 толщиной 220 мм; на отметках 21,15 и 24,75 в осях А-Г/1-13 толщиной от 200 до 250 мм с контурной балкой сечением 200х600(h) мм; на отметках от отметки 28,35 по 29,30 в осях А-Г/1-13 толщиной от 200 до 250 мм; на отметке 32,25 (покрытие) в осях А-Г/1-13 толщиной от 200 до 250 мм с контурной балкой сечением 200х600(h) мм и парапетом высотой от 890 до 1390 мм, толщиной от 160 до 200 мм; на отметке минус 0,75 в осях Г-Д/1-3 толщиной 220 мм; на отметках от 11,815 по 15,315 в осях Г-Д/1-3 толщиной 220 мм. Лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные.
27	30.08.2022	Раздел 6. Проект организации строительства.	Корректировкой проектной документации предусматривается дополнение проектных решений по организации строительства установкой строительного грузопассажирского подъемника, дополнение проектных решений по организации строительной площадки в части устройства пешеходной галереи, изменение класса бетона возводимых несущих конструкций здания, исключение из раздела проектных решений по устройству буро-инъекционных свай и буронабивных свай. Грузопассажирский подъемник марки STROS NOV 2032 устанавливается в осях 8-9 вдоль оси Г. Устройство пешеходной галереи предусмотрено в осях А-Д вдоль оси 1. В процессе возведения монолитного железобетонного каркаса здания и несущих конструкций предусматривается использование бетона класса В35.
28	02.09.2022	Раздел 1. Пояснительная записка	Внесены корректировки в связи с внесенными изменениями в смежные разделы

29	02.09.2022	Раздел 3. Архитектурные решения.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение планировочных решений 6 и 7 этажей в секциях 2 и 3 с изменением количества квартир (две 4-комнатные квартиры каждого этажа разделены на две 3-комнатные и одну 1-комнатную); - уточнение конструкций фасадов (типы С1, С3.1, С3.2) с исключением ветрозащитной мембраны и применения двухслойного утеплителя (без изменения общей толщины и теплотехнических свойств); - уточнение состава кровли (тип К2) с изменением фракции гравия (до корректировки 10-15 мм; после корректировки 5-10 мм).
30	02.09.2022	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение планировочных решений 6 и 7 этажей в секциях 2 и 3 с изменением количества квартир (две 4-комнатные квартиры каждого этажа разделены на две 3-комнатные и одну 1-комнатную).
31	23.05.2023	Раздел 1. Пояснительная записка	Внесены корректировки в связи с внесенными изменениями в смежные разделы
32	23.05.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой схемы планировочной организации земельного участка предусмотрено: - выполнение проектных решений на актуализированном инженер-но-топографическом плане; - изменение количества квартир до 75 шт. без изменения количества жителей; - уточнение решений по благоустройству (изменение планировочной организации участка в части контуров и планового расположения покрытий, лестниц и пандусов; исключение устройства лестницы ЛН2 в осях Г/3-12, устройства пандуса в осях (Г/1-Г/3)-(10-13) и устройства лестницы в осях Г/1-7; изменение места установки подъемника; дополнение проектных решений устройством общедомового павильона; уточнение местоположения ограждения, ворот и калиток; корректировка решений по устройству фонтана; изменение номенклатуры, количества и мест установки МАФ); - изменение решений по озеленению (изменение пород, количества и места высадки зеленых насаждений); - уточнение решений по организации рельефа; - уточнение дорожных конструкций; - изменение типов и мест установки осветительных приборов на участке проектирования; - изменение планового положения сетей инженерно-технического обеспечения на сводном плане сетей; - уточнение основных технико-экономических показателей участка проектирования.
			Корректировкой проектной документации предусмотрено: на отметке минус 6,80 - изменение контура подземной части в осях 6-13 / Г-Г/2; - увеличение ширины автомобильной ramпы до 4,2 м; - устройство форкамер в осях В-Г, вдоль оси 9 и В-Г, вдоль оси 11; - устройство помещения Т0205; - устройство кабельной камеры в осях Г-Г1, вдоль оси 13; - устройство технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций в осях 8-13, вдоль оси Г; - помещение К0203 включено в объём помещения К0201; дверь между помещениями исключена; - изменение устройства въездных ворот (предусмотрены рулонные ворота с подъёмным механизмом и противопожарная штора); -

33	23.05.2023	Раздел 3. Архитектурные решения.	устройство водосборного приемка в помещениях Т0201; - увеличение ширины проёма в помещение Т0201 из помещения С0201, дверь заменена на полуторную; - изменение габарита помещений Т0203, Т0204; - исключены зоны хранения велосипедов; - уточнение экспликации помещений, машиномест; на отметке минус 3,40 - увеличение ширины автомобильной ramпы до 4,2 м; - устройство форкамер в осях Г-Г/1, вдоль оси 9, Г-Г/1, вдоль оси 8, В-Г, вдоль оси 6, Б-В, вдоль оси 1, 1-2, вдоль оси Г; - устройство помещения Т0114; - изменение габаритов помещений Т0104, Т0108, Т0103, Т0105, Т0106, Т0101, Т0102, Т0110, Т0111; - исключение тамбур-шлюзов К0103, К0108; - исключение зоны хранения велосипедов; - устройство кабельной камеры в осях Г-Г/1, вдоль оси 13; - исключение засыпки сухим песком в осях 12-13 /Б-Г2; - устройство водосборных приемков в помещениях Т0101, Т0103, Т0112, Т0113 и техническом пространстве в осях 1-3 /Г-Д; - изменение устройства въездных ворот (предусмотрены рулонные ворота с подъёмным механизмом и противопожарная штора); - устройство ниши для размещения шкафа управления подъёмни-ком в помещении К0104; - устройство полумеханизированных парковок*; - уточнение экспликации помещений; на 1 этаже (на отметках минус 0,60 и 0,00) - изменение планировочного решения центральной входной группы в осях 6-7/А-Г: исключение тамбуров К101, К103; изменение габаритов вестибюля К102; устройство технического помещения Т102; - изменение планировочных решений зоны подсобных помещений в осях 5-6/А-Б: исключение помещения Н104; изменение габаритов помещ-щений Н101, Н102, Н103; - изменение планировочных решений технического пространства: устройство форкамер в осях 3-5 по оси Г на отметке +0,500; в осях 7-10 по оси Г на отметке +1,100; устройство железобетонных стен-балок по осям 2, 3, 5, 8, 9, 11; - изменение габаритов помещений Т101, К122 в осях 12-13; - устройство противопожарной шторы в дверном проёме шахты подъёмника в помещении Т101; - увеличение ширины автомобильной ramпы до 4,2 м; - уточнение экспликации помещений; на 2 этаже (отметка +3,90) - изменение планировочных решений группы помещений в осях 12-13/В-Г: изменение габаритов помещений Т201, Н201, К213; изменение функционального назначения помещения Т201; устройство окна в по-мещении Т201; устройство помещения Т202; - устройство помещения для прокладки инженерных коммуникаций в осях 1-2 / Г/3-Д. - уточнение экспликации помещений; на 8 этаже (отметка +21,30) - изменение планировочного решения квартиры № 69; - устройство ниши для шкафов управления лифтами в помещениях К802, К805, К808, К812; - уточнение экспликации помещений; на антресоли на отметке +28,95 - изменение планировочного решения квартиры № 69; - уточнение экспликации помещений; - устройство технических пространств для прокладки инженерных коммуникаций на отметке +29,550 в осях 2-3, 5-6, 8-9, 1-12/Б-В. на кровле - устройство зенитного фонаря в осях 2-3/А-Б; - устройство шумозащитного экрана на отметке +32,650 в зоне раз-мещения инженерного оборудования в осях 1-13/А-В. - устройство дымоходов в осях 1-2, 5-6, 8-9, 11-12. *В соответствии с п. 33 задания на разработку проектной докумен-тации строительства объекта: «Задание на проектирование документа-ции «Реконструкция здания по адресу: Большой Николоворобинский
----	------------	--	--

			переулок, дом 9, корп. 1-4 с перепрофилированием в жилую функцию. Корректировка 7», утвержденного застройщиком ООО «СЗ «Стрелец-кая Слобода» в лице технического заказчика ООО «Инсигма Девелопмент» в 2023 году, установка парковочных систем выполняется по-сле ввода объекта в эксплуатацию.
34	23.05.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Уточнены значения и схемы приложения нагрузок на покрытие подземной части.
35	23.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	Внесены корректировки в связи с получением новых Технических условий из-за увеличения мощности, связанной с организацией электрообогрева ramпы и установок снеготаяния; изменением планировочных решений; изменением количества подключаемых потребителей и нагрузок на инженерные системы; изменением трассы прокладки сетей и типов применяемого оборудования. Корректировкой предусматривается исключение ГРЩ-0,4 кВ; изменение принципиальных схем и нагрузок вводно-распределительных устройств; добавлены ВРУ-1 - ВРУ-4, установки снеготаяния, электрообогрев наклонных участков автомобильной ramпы, полов тамбуров, трубопроводов водопровода и канализации, наружного водостока и парапетных воронок; изменена таблица расчета нагрузок; уточнена схема основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов; добавлены устройства учета электроэнергии во все принципиальные схемы ВРУ; заменены приборы учета; разделение PEN-проводников осуществляется во ВРУ; изменена трассировка питающих кабельных линий 0,4 кВ от РТП до ВРУ; изменено размещение электрощитовых помещений ВРУ-2 и ВРУ-3; изменены планы сетей электроснабжения.

36	23.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	Наружные сети. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - откорректированы основные показатели. Проектом предусмотрено: - водопровод хозяйственно-питьевой, прокладка труб ВЧШГ диаметром 100 мм - 14,67 п.м, в футляре 325х6 мм – 12,68 п.м, реконструкция водопроводного колодца – 1 шт., реконструкция водопроводной камеры – 1 шт., врезка в существующий городской водопровод – 2 шт.; - водопровод хозяйственно-питьевой (подпитка фонтана), прокладка трубы напорной ПЭ100 SDR13,6 по ГОСТ 52134-2003 диаметром 32х2,4 мм – 23,14 п.м, в футляре диаметром 219х5 мм – 16 п.м, врезка в проектируемый водопровод диаметром 100 мм в техническом помещении – 1 шт.; - на генплане откорректированы контуры мощения/озеленения в соответствии с ПЗУ; - откорректированы длины вводов В1, длина вводов составляет 10,0 м и 4,67 м; - откорректировано местоположение наружной сети водоснабжения, откорректированы профили сетей водоснабжения; - в графическую часть проектной документации добавлены листы с детализацией сети В1, листы с водомерными вставками на водомерных узлах; - откорректированы ведомости работ; - в проектную документацию добавлено заключение АО «Мосводоканал»; Внутренние сети. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение планировочных решений в секциях 2 и 3 на 6 и 7 этажах, изменения количества квартир, без изменения числа водопотребителей; - для квартир в 5 секции и частично в секциях 1-4 предусмотрены системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и горячего водоснабжения с циркуляцией; - предусмотрена прокладка водопроводных стояков ХВС и ГВС не только в коммуникационных шахтах МОП, но и в ВК-нишах квартир; - для ванной в квартире 70 секции 5 предусмотрено горячее водоснабжение отдельным трубопроводом с циркуляцией из ИТП; - откорректировано количество приборов учета водопотребления для квартир; - в 1 секции предусмотрено утепление с греющим кабелем трубопроводов холодного и горячего водоснабжения квартир, проходящих внутри утепленного канала; - изменение типа водопотребителей в балансе водоснабжения и водоотведения, без изменения удельных расходов; - заменена марка насосного оборудования хозяйственно-питьевого водоснабжения на «ШТОРМ Ч» 3 AR CDM 5-5 (2 раб., 1 рез.) либо аналог, без изменения технических характеристик; - откорректирована схема холодного и горячего водоснабжения, добавлены внутриквартирные стояки. Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение трассировки систем пожаротушения, в связи с изменением планировочных решений; - заменена марки насосного оборудования пожаротушения на «SPL WRPФ-K 2 A 43-84 kvz13» (1 раб., 1 рез.) либо аналог, без изменения технических характеристик; - в местах расположения полумеханизированных парковок предусматривается АУПТ-ТРВ с оросителями с принудительным пуском; - исключена система автоматического пожаротушения ТРВ технического пространства надземной части согласно п. 6.1.2 СТУ ПБ (в техническом пространстве надземной части отсутствуют сгораемые материалы).
----	------------	--	---

37 23.05.2023

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 3. Система водоотведения.

Канализация Наружные сети. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - исключен выпуск К1-1 в колодец К1-1 в сторону Большого Николоворобинского переулкa, откорректирован сводный план сетей; - в приложения текстовой части проекта включено заключение АО «Мосводоканал»; - на ситуационном плане откорректированы выпуски К1 (К1-1 исключен, длина выпуска К1-2 откорректирована по факту выполнения СМР, выпуск К1-3 – изменение положения); - сводный план сетей откорректирован в соответствии с новыми проектными решениями по благоустройству территории. Исключен выпуск К1-1, откорректировано местоположение выпусков К1-2 и К1-3; - изменение планового и высотного положения сетей; - изменение объема работ по наружным сетям. Проектом предусмотрено: канализация, прокладка труб чугунных ВЧШГ диаметром 100 мм - 17,02 п.м; Внутренние сети. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение планировочных решений в секциях 2 и 3 на 6 и 7 этажах, изменение схемы систем водоотведения; - для отвода сточных вод из 5 секции предусмотрена канализационная насосная установка в отдельном помещении; - проектная документация дополнена решениями о дренаже от внутренних блоков кондиционеров квартир, помещений диспетчерской и вестибюля, сбор стоков предусмотрен к системе хозяйственно-бытовой канализации через сифон от кондиционеров; - исключен выпуск К1-1 в сторону Большого Николоворобинского переулкa; - исключены сведения о допустимости применения КНС типа Sololift в квартирах; - откорректирована схема бытовой канализации. Водосток Наружные сети. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - в приложения текстовой части проекта включено заключение ГУП «Мосводосток»; - длина выпуска К2 откорректирована по факту выполнения СМР; - ведомости объемов работ откорректированы в соответствии с новыми проектными решениями; - основные показатели по сетям К2н-1 и К2н-2 откорректированы в соответствии с новыми проектными решениями; - внесены сведения о наружном водосборном приемке с погружными насосами, размещенном во дворе. Положение сетей К2н-1 и К2н-2 откорректировано в соответствии с новыми проектными решениями; - профиль сетей К2н-1 и К2н-2 откорректирован в соответствии с новыми проектными решениями; - текстовая и графическая часть проектной документации дополнена сведениями о сетях водостока внутреннего двора; - изменение планового и высотного положения сетей К2; - изменение объема работ по наружным сетям. Проектом предусмотрено: водосток, прокладка труб чугунных ВЧШГ диаметром 100 мм - 3,91 п.м, в футляре диаметром 325х6 мм – 3,19 п.м; техническая канализация (водосток от фонтана), прокладка труб НПВХ по ГОСТ Р 52134-2003 диаметром 110х6,6 мм - 28,40 п.м; водосток внутреннего двора, прокладка труб НПВХ по ГОСТ Р 52134-2003 диаметром 110х6,6 мм -12,10 п.м, прокладка труб ПП Корсис диаметром DN/ID 160/136 мм – 47,5 п.м, устройство смотровых колодцев водостока (тип Вг-15) – 4 шт. Внутренние сети. Корректировкой проектной документации предусмотрено: - заменена марка дренажных насосов: марки SDS MF 2.75 либо аналог (без изменения технических характеристик) в приемке насосной станции, узле ввода, в приемке 5 секции, в венткамере ДУ, дренажных насосов

		марки CNP 65WQ40-16-4W либо аналог (без изменения технических характеристик) в приемках стоянки автомобилей, в 5 секции. Откорректировано количество дренажных насосов; - ранее предусмотренный в подземной части приемок с насосами и выпуском К2 от дворового лотка перенесены наружу, в дворовую зону; - изменен диаметр выпуска дождевой канализации со 100 мм на 150 мм; - проектная документация дополнена решениями о дренаже от внутренних блоков кондиционеров помещений СС, сбор стоков предусмотрен в приемок системы условно-чистых вод; - дополнены сведения о канализации стоков от наружного приемка дворовой территории до наружного водостока через подземную автостоянку; - дополнена таблица дренажных насосов; - дополнены сведения о наружном водостоке секции 5 и отсутствии у данной секции внутреннего водостока; - дополнены сведения об электрообогреве наружного водостока; - откорректирована схема дождевой и
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического	дренажной канализации и кондиционирование воздуха, тепловые сети Теплоснабжение объекта Корректировкой проектной документации, в соответствии с вновь полученными Техническими Условиями подключения № Т-УП1-01-210304/3-1 от 24 сентября 2021 года (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 к Договору от 20 апреля 2021 года № 10-11/21/261), предусматривается: - прокладка тепловой сети - подземная, с подключением от существующей тепловой камеры № к2307/1а, запитанной от существующей тепловой сети (диаметром 159х5,0/250-ППУ-ПЭ в монолитном железобетонном канале 2200х1230 (h) мм), принадлежащей по Акту балансового разграничения ООО «Стрелецкая слобода», и проложенной на участке строительства; - врезка теплосети в существующей камере № к2307/1а, теплопроводов теплового ввода в проектируемый ИТП по камере длиной 2,0 м; От тепловой камеры № к2307/1а до Объекта предусматривается прокладка тепловой сети из стальных труб в пенополиуретановой изоляции с полиэтиленовым покрытием диаметром 2х108х5,0/180-ППУ-ПЭ в канале 1610х900 мм, в непроходных железобетонных запесоченных каналах, протяженностью 8,7 м. Проектируемая тепловая сеть выполняется из стальных бесшовных, горячедеформированных, термообработанных труб по ГОСТ 8731-74 из стали 20 гр. В по ГОСТ1050-2013, в изоляции пенополиуретаном с защитным покрытием из экструдированного полиэтилена, с системой дистанционного контроля (СОДК) по ГОСТ 30732-2020. Диаметр трубопроводов проектируемой тепловой сети определён гидравлическим расчётом на максимальные тепловые нагрузки проектируемого здания, в соответствии с СТУ – с толщиной стенки труб при расчете на прочность в соответствии с РД 10-400-01 коэффициентом 1,1 относительно расчетной, на циклическую прочность и устойчивость в соответствии с ГОСТ 55596-2013. Компенсация трубопроводов тепловой сети осуществляется за счёт углов поворота трассы. Водовыпуск из теплосети предусматривается в нижней точке тепловой сети в тепловой камере № к2307/1а и далее в существующий водоприемный колодец ВК-1, и далее с откачкой воды передвижными насосами эксплуатирующей организации в ближайшие колодцы дождевой канализации. В верхних точках

38	23.05.2023	обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	проектируемого участка тепловой сети от тепловой камеры № к2307/1а до реконструируемого здания устанавливаются воздушные стальные шаровые краны (в помещении ввода ТС). При реконструкции здания посадка фундамента выполнена таким образом, что прокладку теплового ввода к проектируемому ИТП предусматривается выполнить над подземной нежилой частью здания, ввиду проведения работ в стесненных условиях строительства с отсутствием возможности иной трассировки, что также ведет к нарушению вышеуказанных пунктов СП. Для обоснования отступлений от действующей нормативной документацией разработаны Специальные Технические Условия (СТУ) АО «ЦИТП» от 04 апреля 2022 года с согласованием Минстроя России письмом № 19289-АЛ/03 от 29 апреля 2022 года. В соответствии с СТУ предусматривается прокладка теплосети в монолитном железобетонном непроходном канале (с учетом требований СП 20.13330.2016) из бетона с повышенной маркой по водонепроницаемости (по СТУ не ниже W10, по проектной документации - B20) с гидроизоляцией (по контуру наружной поверхности канала), обеспечивающей герметичность канала и ее сохранность при воздействии воды с температурой 150оС и на протяжении 3 часов, с засыпкой песком внутренней полости канала и укладкой железобетонных плит перекрытия на цементный раствор. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение перечня потребителей тепловой энергии; - наименование потребителя системы вентиляции - купель в квартире 70 заменена на ванную; удалены потребители тепловой энергии ГВС коммерческих помещений; добавлен потребитель ГВС ванны в квартире 70 секции 5; - параметры теплоносителя системы отопления приняты 90-70°С; - замена производителя насосного оборудования; - произведен перерасчет основного оборудования теплового пункта на новые параметры; - откорректирован план расстановки оборудования в помещении ИТП с учетом изменения положения теплового ввода. Температурные режимы внутренних систем теплоснабжения после корректировки: 90-70°С – систем отопления, 95-65°С – систем теплоснабжения вентиляции и ВТЗ. Для горячего водоснабжения температура в подающем трубопроводе - 65°С. Отопление. В соответствии с техническим заданием на корректировку параметры теплоносителя приняты 90-70 °С. Вентиляция. В соответствии с техническим заданием на корректировку: - откорректированы таблицы с характеристиками оборудования систем вентиляции и кондиционирования воздуха; - откорректированы схемы вентиляции с учетом новых решений по вентиляции жилых помещений; - добавлены решения вентиляции технического пространства подземной части. Противодымная вентиляция. В соответствии с техническим заданием на корректировку: - отменена система подпора воздуха тамбур-шлюза ДП-1.1. Дополнительно предусмотрены системы подпора воздуха лестничных клеток автостоянки в осях 8-9/В-Г и осях 11-12/В-Г ДП-1.11 и ДП-1.12; - добавлена система компенсации дымоудаления автостоянки КДВ-1.2 Кондиционирование воздуха. В соответствии с техническим заданием на корректировку: - откорректированы схемы кондиционирования жилой части; - откорректированы схемы вентиляции с учетом новых решений по вентиляции жилых помещений.
----	------------	---	---

39	23.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи	Корректировка проведена в связи с изменениями архитектурных решений и с изменениями инженерных разделов и полученными техническими условиями: - ТЦ «Ассоциации операторов РАСЦО» от 09 марта 2021 года № 004 на подключение к сети оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях; - ООО «ЮПТП» от 17 апреля 2019 года № 097/И на присоединение к сетям ООО «ЮПТП» для возможности предоставления телекоммуникационных услуг (телефонии, доступа в интернет, телевидения) вместо ТУ ООО «КРОНИКС ПЛЮС» от 05 июня 2019 года № 05/06/2019-КП-СКС для обеспечения доступа в Интернет, телефонии и IP телевидения; - ООО «ЮПТП» от 17 апреля 2019 года № 097/Р на радиофикацию и специальными техническими условиями на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (Изменение № 2) - разработчик ООО «Пробезопасность». Предусматривается корректировка внутренних сетей с внесением следующих изменений в ранее принятые проектные решения внутренних сетей связи: структурированная кабельная система и телефонизация, радиофикация, этажное оповещение, телевидение, охрана входов и система контроля доступа, охранная сигнализация, охранное телевидение, двусторонняя связь и обеспечение доступа МГН, домовый кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией. - с полной переработкой и перевыпуском томов 5.5.1, 5.5.2 подраздела 5.5 Сети связи; - с переносом этажных планов размещения оконечного оборудования сетей связи и систем безопасности, каналов домового кабелепровода на вновь разработанные архитектурные планы (актуальную АР-подложку) для приведения в соответствие с вновь принятыми архитектурными поэтажными планами и экспликациями помещений; - с корректировкой принципиальных и структурных схем сетей связи для приведения в соответствие с вновь принятыми архитектурными поэтажными планами и экспликациями помещений; - с уточнением реквизитов технических условий; - с внесением изменений текстовых частей томов подраздела «Сети связи» для описания откорректированных и вновь принятых решений. В том 5.5.1 дополнительно внесены следующие изменения: произведена замена технологии СКС на технологию GPON в связи с заменой технических условий и оператора предоставления телекоммуникационных услуг (телефонии, доступа в Интернет, телевидения) «КРОНИКС ПЛЮС» на ТУ «ЮПТП», организованы рабочие места с установкой центрального оборудования комплекса технических средств оповещения в выделенном помещении диспетчерской Т201. Уточнено количество абонентов, розеток сетей связи. Уточнено центральное оборудование кабельного телевидения. Заменено оборудование видео-домофонии и СКУД на оборудование «BAS-IP», оборудование COT на оборудование «Hikvision». В том 5.5.2 дополнительно внесены следующие изменения: организованы рабочие места центрального оборудования СОУЭ в выделенном помещении диспетчерской Т201. Уточнение местоположения светозвуковых извещателей в приквартирных и лифтовых холлах. Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты. В корректируемую проектную документацию в части автоматизации и диспетчеризации инженерных систем внесены следующие изменения: проектные
----	------------	--	---

		решения автоматизации и диспетчеризации систем общеобменной вентиляции, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации приведены в соответствие с вновь принятым составом оборудования и принципиальными схемами. В корректируемую проектную документацию в части автоматизированной системы учета потребления энергоресурсов внесены следующие изменения: откорректированы проектные решения автоматизированной системы учета потребления электроэнергии в соответствии с техническими условиями на организацию учета электрической энергии АО «Мосэнергосбыт» № МЭС/ИП/72/1682 от 09 ноября 2021 года; откорректированы проектные решения автоматизированной системы учета водопотребления в соответствии с вновь принятыми принципиальными схемами и количеством приборов учета. В корректируемую проектную документацию в части автоматизации и диспетчеризации систем противопожарной защиты внесены следующие изменения: проектные решения автоматизации и диспетчеризации систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения приведены в соответствие с вновь принятым составом оборудования и принципиальными схемами.
--	--	--

40	23.05.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения.	Технологические решения автостоянки Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменено распределение машино-мест по классам, в том числе машино-мест большого класса до 29 машино-мест, машино-мест среднего класса до 16 машино-мест, машино-мест малого класса до 2 машино-мест; - предусмотрена возможность установки на минус 1 этаже 18 двухуровневых парковочных систем; - откорректировано расположение шлагбаума и светофора на въезде. В соответствии с п. 33 задания на разработку проектной документации строительства объекта: «Задание на проектирование документации «Реконструкция здания по адресу: Большой Николоворобинский переулок, дом 9, корп. 1-4 с перепрофилированием в жилую функцию. Корректировка 7», утвержденного застройщиком ООО «СЗ «Стрелецкая Слобода» в лице технического заказчика ООО «Инсигма Девелопмент» в 2023 году, установка парковочных систем выполняется после ввода объекта в эксплуатацию. Технологические решения вертикального транспорта Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение грузоподъемности пассажирских лифтов с 1480 кг до 1500 кг, глубины кабины с 1600 до 1620 мм, ширины дверного проёма с 1200 до 1100 мм; - замена подъемного стола в осях В/Г-12/13 на гидравлический подъемник грузоподъемностью 1500 кг, скоростью 0,15 м/с, с габаритами платформы (ШхГ) 2000х1600 мм. В соответствии с п. 35 задания на разработку проектной документации строительства объекта: «Задание на проектирование документации «Реконструкция здания по адресу: Большой Николоворобинский переулок, дом 9, корп. 1-4 с перепрофилированием в жилую функцию. Корректировка 7», утвержденного застройщиком ООО «СЗ «Стрелецкая Слобода» в лице технического заказчика ООО «Инсигма Девелопмент» в 2023 году, установка внутриквартирных лифтов выполняется собственниками помещений после ввода в эксплуатацию; до ввода объекта в эксплуатацию предусматриваются мероприятия по обеспечению безопасности и недопущению людей к проникновению и падению в открытую лифтовую шахту. Технологические решения фонтана Изменено количество и конструкция чаш фонтана. Площадь фонтана изменена с 71,0 кв.м. на 29,1 кв.м.
----	------------	--	--

41	23.05.2023	Раздел 6. Проект организации строительства.	Корректировкой проектной документации изменение проектных решений по электроснабжению объекта, изменение проектных решений по благоустройству территории, изменение календарного плана и сро-ков строительства. Корректировка проектных решений по электроснабжению проекти-руемого здания включает прокладку 10-ти кабельных линий из кабелей марок АВБШв нг(А) – LS 1х120 кв. мм и АВБШвнг (А) – LS 1х240 кв. мм к ВРУ-1-ВРУ-4 и ВРУ-ИТП. При выходе из РТП и входе в здания кабели прокладываются в х/ц и гибких гофрированных ПНД. Изменения в части проектных решений по благоустройству преду-сматривают устройство Пандусов для МГН и лестниц из бетона класса В25 с маркой по морозостойкости F150. Также при благоустройстве предусматривается устройство фонтана с чашами размером 12,55х2 м, глубиной по воде 0,06 м; 2,2х2 м, глубиной по воде 0,4 м. Стенки и днище чаш выполняются из металла. Продолжительность строительства определена проектом организа-ции строительства с учётом принятой организационно-технологической схемы и составляет 41,5 месяца, в том числе подготовительный период 3,0 месяца.
42	23.05.2023	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Книга 1-2. Мероприятия по охране окружающей среды на период сноса, строительства и эксплуатации	Корректировка проектной документации в части раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» предусматривает: - установку полумеханизированных парковочных систем на минус первом уровне; - изменение периода строительства; - увеличение количества квартир; - изменение технико-экономических показателей участка проектирования. В соответствии с п. 33 задания на разработку проектной документации строительства объекта: «Задание на проектирование документации «Реконструкция здания по адресу: Большой Николоворобинский переулок, дом 9, корпуса 1-4 с перепрофилированием в жилую функцию. Корректировка 7», утвержденного застройщиком ООО «СЗ «Стрелецкая Слобода» в лице технического заказчика ООО «Инсигма Девелопмент» в 2023 году, установка парковочных систем выполняется после ввода объекта в эксплуатацию.
43	23.05.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Внесены корректировки в связи с внесенными изменениями в смежные разделы

44	23.05.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: на 1 этаже (на отметках минус 0,60 и 0,00) - изменение планировочного решения центральной входной группы в осях 6-7/А-Г: исключены тамбуры К101, К103; изменён габарит вестибюля К102; предусмотрено устройство технического помещения Т102; на 2 этаже (отметка +3,90) - изменение планировочных решений группы помещений в осях 12-13/В-Г: изменение габаритов помещений Т201, Н201, К213; изменение функционального назначения помещения Т201; устройство окна в помещении Т201; устройство помещения Т202; на 8 этаже (отметка +21,30) - изменение планировочного решения квартиры № 69.
45	23.05.2023	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Внесены корректировки в связи с внесенными изменениями в смежные разделы
46	23.05.2023	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Корректировкой проектной документации предусмотрено уточнение объемно-планировочных решений, технико-экономических показателей; уточнение фасадной системы и материалов облицовки здания, исключение применения ветрогидрозащитной мембраны. Уточнены толщины слоев материалов наружных стен без изменения общей толщины утеплителя; типы покрытий и толщины материала утеплителей; площади ограждающих конструкций теплозащитной оболочки здания, типы и теплотехнические характеристики светопрозрачных конструкций. Откорректированы теплотехнические и теплоэнергетические расчеты, энергетический паспорт проекта здания.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 654020637359856549664772532443560517417

Владелец: ООО «СЗ «СТРЕЛЕЦКАЯ СЛОБОДА», Вахрушев Евгений
Викторович, МОСКВА

Действителен: с 22.11.2022 по 22.02.2024