

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Уфа
(место составления)

“ 12 ” сентября 2023 г.

1. Застройщик или заказчик **ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-30»**,

(наименование застройщика или заказчика,

Свидетельство о государственной регистрации Лист записи ЕГРЮЛ от 11.12.2018 г.,
ИНН 1841083053, ОГРН 1181832027321,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
450052, РОССИЯ, РЕСП. БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА, УЛ. КИРОВА, Д. 5, ЭТАЖ 2,
ПОМЕЩ. 11,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
эл.почта tr-30@talan.group

фамилия, имя, отчество застройщика)

2. Объект капитального строительства **"Жилой комплекс, расположенный в квартале,**

(наименование объекта капитального строительства,

ограниченный улицами 50 лет СССР, Клавдии Абрамовой, проспектом Салавата Юлаева

краткие проектные характеристики

в г.Уфа"

объекта капитального строительства)

Объект представляет собой многоквартирный комплекс переменной этажности (12,18,19,24,25
этажные секции) с пристроенными помещениями общественного назначения и наземная
стоянка автомобилей открытого типа. Площадь застройки

объекта – 10 171,9 м2, строительный объем - 417 334,4 м3. Строительство квартала ведется в
три этапа: 1 этап строительства: секция 5 (поз.5) с пристроенными помещениями
общественного назначения (поз.8), секция 6, секция 7, секция 9 (поз.9) наземная стоянка
автомобилей открытого типа. 2 этап строительства: секция 1 (поз.1) с пристроенными
помещениями общественного назначения (поз.11), секция 2 (поз.12), секция 4 (поз.4). 3 этап
строительства: пристроенные помещения общественного назначения к наземной стоянке
автомобилей открытого типа (поз.10)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№02-55-1360Ж-2022, выдано 05 декабря 2022г. (дата внесения изменения 03.08.2023г.)

отделом градостроительного контроля и

(номер и дата выдачи,

выдачи разрешений Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан,

кем выдано, срок действия)

срок действия до 05 декабря 2027г.

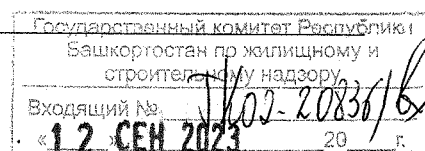
5. Заключение экспертизы проектной документации

№ 02-2-1-3-082013-2021 выдано 23 декабря 2021 г. ООО Негосударственная

(номер и дата выдачи,

Экспертиза «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»

кем выдано)



6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта 12.09.2023
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 05.12.2027
(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

Копия разрешения на строительство, проектная документация в составе: общая

(перечень документов,
пояснительная записка, разделы ПЗУ, АР, КР, ЭС, ВС, ВО, ОВ, СС, ГАЗ, ТХ, ПОС, ПОД, ООС,
ПБ, ПС, ЭЭ, ОДИ, ТБЭ, копия положительного заключения экспертизы
прилагаемых к извещению)

№ 02-2-1-3-028013-2021 от 23 декабря 2021 г.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Файзуллин Р.А.
(расшифровка подписи)

Директор
(должность – для застройщика или заказчика,
являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ ” Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

А.И. Никитова АР