

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001508 от 04.12.2023

Квартал "Самоцветы" Дом "Изумруд", Многоквартирный жилой дом литер 3 со встроенными помещениями по ул. Генерала Горбатова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 26.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Самоцветы-Изумруд
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Самоцветы-Изумруд
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснодонская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(347)252-56-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvartalufa3@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: изумруд-самоцветы.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лосев
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Самоцветы-Изумруд
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0278941770
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278941770
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1180280036947
	2.1.3	Дата регистрации: 22.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РИСК
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278058814

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мохов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-176-914 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027803753617
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"РИСК"с долей 99 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Самоцветы-Агат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278941755
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1180280036870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278058814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1020203237911
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "Флагман"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278912497
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1150280080015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Самоцветы-Янтарь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278941787
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1180280036969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Контур"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276155690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1140280012399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Белый родник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278093745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1030204617970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Охотничье хозяйство "Абраевское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278093752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1030204617960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Потребительский кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПСН "ИТС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278083105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1030204593913
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Частная Охранная Организация "Сапсан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278115124
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1050204691900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278099183
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1040204587521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинтелком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278109226
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1050204593823
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ССТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278104620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1040204610687
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 847,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 488,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 902,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Квартал "Самоцветы" Дом "Изумруд"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Кировский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Генерала Горбатова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Генерала Горбатова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 239,87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 634,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 791,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 425,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278030142
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНКОМ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276917820
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2Р-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274169640
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-034374-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0064-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Каркаснолитстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278931972
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1105Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1105Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1105Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010834:651
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 761,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 218

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещение детских площадок с игровым оборудованием для разных возрастных групп предусмотрено на территории внутреннего двора квартала «Самоцветы», который является общим для всех домов квартала, в том числе для обеспечения нужд жителей жилого дома литер 3 (дом «Изумруд»).Предусмотрено использование 1 (одной) детской площадки совместно со встроенным детским садом, расположенном в жилом доме литер 2 (дом «Агат»)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещение спортивных площадок с оборудованием предусмотрено на территории внутреннего двора квартала «Самоцветы», который является общим для всех домов квартала, в том числе для обеспечения нужд жителей жилого дома литер 3 (дом «Изумруд»).В квартале «Самоцветы» запланированы:1.Многофункциональная спортивная площадка круглогодичного использования (без навеса)-1 штука; 2.Площадка для волейбола – 1 штука; 3.Спортивная площадка, оборудованная столами для игры в настольный теннис-1 штука; 4.Спортивная площадка с уличными тренажерами для занятий воркаут-1 штука
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Размещение площадок для расположения контейнеров для сбора ТБО предусмотрено на территории внутреннего двора квартала «Самоцветы», который является общим для всех домов квартала, в том числе для обеспечения нужд жителей жилого дома литер 3 (дом «Изумруд»). Проектом предусмотрены 2 площадки для размещения 18 контейнеров для сбора ТБО, из которых, согласно расчетам, 6 контейнеров для жилого дома литер 3 (дом «Изумруд»)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Территория квартала «Самоцветы» свободная от застройки, дорожных и тротуарных покрытий озеленяется. Озеленение включает в себя устройство газонов, разбивку миксбордеров, посадку деревьев и кустарников в соответствии с единой дворовой концепцией квартала «Самоцветы»</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для малоподвижных лиц. Разработаны не обходимые мероприятия в соответствии с требованиями нормативов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусматривается освещение тротуаров, проездов и открытых парковок уличными фонарями на опорах «Уфагорсвет» высотой 7м.(типовая серия 3.407.1-136), технические условия МУЭСП «Уфагорсвет» №1307-05 от 28.08.2020гг.срок действия 28.08.2022, а также ландшафтное освещение внутреннего двора квартала «Самоцветы». Архитектурное освещение фасадов жилого дома литер 3 (дом «Изумруд») согласно проекта</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории внутреннего двора квартала «Самоцветы», который является общим для всех домов квартала, в том числе для обеспечения нужд жителей жилого дома литер 3 (дом «Изумруд») предусмотрено размещение: 1. Фонтан с облицовкой из натурального камня и подсветкой; 2. Площадка для выгула собак; 3. Пергола со скамьями для отдыха из натурального дерева – 8 штук; 4. Информационные стенды, иные садово-парковые скамьи и урны-по проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 331				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	100.05	3	48.12	2.70
2	Квартира	2	1	69.72	2	35.78	2.70
3	Квартира	2	1	68.57	2	34.44	2.70
4	Квартира	2	1	59.77	2	33.39	2.70
5	Квартира	2	1	59.88	2	33.56	2.70
6	Квартира	2	1	44.41	1	19.52	2.70
7	Квартира	2	1	44.54	1	16.62	2.70
8	Квартира	3	1	99.87	3	48.12	2.70
9	Квартира	3	1	69.54	2	35.78	2.70
10	Квартира	3	1	68.39	2	34.44	2.70
11	Квартира	3	1	59.58	2	33.39	2.70
12	Квартира	3	1	59.70	2	33.56	2.70
13	Квартира	3	1	44.25	1	19.52	2.70
14	Квартира	3	1	44.43	1	16.62	2.70
15	Квартира	4	1	99.84	3	48.12	2.70
16	Квартира	4	1	69.51	2	35.78	2.70
17	Квартира	4	1	68.36	2	34.44	2.70
18	Квартира	4	1	59.54	2	33.39	2.70
19	Квартира	4	1	59.67	2	33.56	2.70
20	Квартира	4	1	44.24	1	19.52	2.70
21	Квартира	4	1	44.41	1	16.62	2.70
22	Квартира	5	1	99.81	3	48.12	2.70
23	Квартира	5	1	69.48	2	35.78	2.70
24	Квартира	5	1	68.33	2	34.44	2.70
25	Квартира	5	1	59.50	2	33.39	2.70
26	Квартира	5	1	59.64	2	33.56	2.70
27	Квартира	5	1	44.23	1	19.52	2.70
28	Квартира	5	1	44.39	1	16.62	2.70
29	Квартира	6	1	99.78	3	48.12	2.70
30	Квартира	6	1	69.45	2	35.78	2.70

31	Квартира	6	1	68.30	2	34.44	2.70
32	Квартира	6	1	59.46	2	33.39	2.70
33	Квартира	6	1	59.61	2	33.56	2.70
34	Квартира	6	1	44.22	1	19.52	2.70
35	Квартира	6	1	44.38	1	16.62	2.70
36	Квартира	7	1	99.75	3	48.12	2.70
37	Квартира	7	1	69.42	2	35.78	2.70
38	Квартира	7	1	68.27	2	34.44	2.70
39	Квартира	7	1	59.42	2	33.39	2.70
40	Квартира	7	1	59.58	2	33.56	2.70
41	Квартира	7	1	44.22	1	19.52	2.70
42	Квартира	7	1	44.36	1	16.62	2.70
43	Квартира	8	1	99.72	3	48.12	2.70
44	Квартира	8	1	69.39	2	35.78	2.70
45	Квартира	8	1	68.24	2	34.44	2.70
46	Квартира	8	1	59.38	2	33.39	2.70
47	Квартира	8	1	59.55	2	33.56	2.70
48	Квартира	8	1	44.21	1	19.52	2.70
49	Квартира	8	1	44.34	1	16.62	2.70
50	Квартира	9	1	99.69	3	48.12	2.70
51	Квартира	9	1	69.36	2	35.78	2.70
52	Квартира	9	1	68.21	2	34.44	2.70
53	Квартира	9	1	59.34	2	33.39	2.70
54	Квартира	9	1	59.52	2	33.56	2.70
55	Квартира	9	1	44.20	1	19.52	2.70
56	Квартира	9	1	44.32	1	16.62	2.70
57	Квартира	10	1	99.66	3	48.12	2.70
58	Квартира	10	1	69.33	2	35.78	2.70
59	Квартира	10	1	68.18	2	34.44	2.70
60	Квартира	10	1	59.30	2	33.39	2.70

61	Квартира	10	1	59.49	2	33.56	2.70
62	Квартира	10	1	44.19	1	19.52	2.70
63	Квартира	10	1	44.30	1	16.62	2.70
64	Квартира	11	1	99.63	3	48.12	2.70
65	Квартира	11	1	69.30	2	35.78	2.70
66	Квартира	11	1	68.14	2	34.44	2.70
67	Квартира	11	1	59.26	2	33.39	2.70
68	Квартира	11	1	59.46	2	33.56	2.70
69	Квартира	11	1	44.18	1	19.52	2.70
70	Квартира	11	1	44.28	1	16.62	2.70
71	Квартира	12	1	99.61	3	48.12	2.70
72	Квартира	12	1	69.34	2	35.78	2.70
73	Квартира	12	1	68.15	2	34.44	2.70
74	Квартира	12	1	59.25	2	33.39	2.70
75	Квартира	12	1	59.41	2	33.56	2.70
76	Квартира	12	1	44.19	1	19.52	2.70
77	Квартира	12	1	44.29	1	16.62	2.70
78	Квартира	13	1	99.54	3	48.12	2.70
79	Квартира	13	1	69.27	2	35.78	2.70
80	Квартира	13	1	68.12	2	34.44	2.70
81	Квартира	13	1	59.17	2	33.39	2.70
82	Квартира	13	1	59.31	2	33.56	2.70
83	Квартира	13	1	44.19	1	19.52	2.70
84	Квартира	13	1	44.19	1	16.62	2.70
85	Квартира	14	1	99.46	3	48.12	2.70
86	Квартира	14	1	69.20	2	35.78	2.70
87	Квартира	14	1	68.09	2	34.44	2.70
88	Квартира	14	1	59.09	2	33.39	2.70
89	Квартира	14	1	59.21	2	33.56	2.70
90	Квартира	14	1	44.19	1	19.52	2.70

91	Квартира	14	1	44.09	1	16.62	2.70
92	Квартира	15	1	99.39	3	48.12	2.70
93	Квартира	15	1	69.12	2	35.78	2.70
94	Квартира	15	1	68.06	2	34.44	2.70
95	Квартира	15	1	59.00	2	33.39	2.70
96	Квартира	15	1	59.11	2	33.56	2.70
97	Квартира	15	1	44.19	1	19.52	2.70
98	Квартира	15	1	44.00	1	16.62	2.70
99	Квартира	16	1	99.32	3	48.12	2.70
100	Квартира	16	1	69.05	2	35.78	2.70
101	Квартира	16	1	68.03	2	34.44	2.70
102	Квартира	16	1	58.92	2	33.39	2.70
103	Квартира	16	1	59.00	2	33.56	2.70
104	Квартира	16	1	44.19	1	19.52	2.70
105	Квартира	16	1	43.90	1	16.62	2.70
106	Квартира	17	1	99.25	3	48.12	2.70
107	Квартира	17	1	68.98	2	35.78	2.70
108	Квартира	17	1	68.00	2	34.44	2.70
109	Квартира	17	1	58.86	2	33.39	2.70
110	Квартира	17	1	58.90	2	33.56	2.70
111	Квартира	17	1	44.19	1	19.52	2.70
112	Квартира	17	1	43.80	1	16.62	2.70
113	Квартира	18	1	99.22	3	48.12	2.70
114	Квартира	18	1	68.98	2	35.78	2.70
115	Квартира	18	1	67.99	2	34.44	2.70
116	Квартира	18	1	58.81	2	33.39	2.70
117	Квартира	18	1	58.87	2	33.56	2.70
118	Квартира	18	1	44.19	1	19.52	2.70
119	Квартира	18	1	43.80	1	16.62	2.70
120	Квартира	19	1	99.18	3	48.12	2.70

121	Квартира	19	1	68.98	2	35.78	2.70
122	Квартира	19	1	67.97	2	34.44	2.70
123	Квартира	19	1	58.80	2	33.39	2.70
124	Квартира	19	1	58.85	2	33.56	2.70
125	Квартира	19	1	44.19	1	19.52	2.70
126	Квартира	19	1	43.80	1	16.62	2.70
127	Квартира	20	1	99.14	3	48.12	2.70
128	Квартира	20	1	68.98	2	35.78	2.70
129	Квартира	20	1	67.95	2	34.44	2.70
130	Квартира	20	1	58.79	2	33.39	2.70
131	Квартира	20	1	58.83	2	33.56	2.70
132	Квартира	20	1	44.19	1	19.52	2.70
133	Квартира	20	1	43.80	1	16.62	2.70
134	Квартира	21	1	99.10	3	48.12	2.70
135	Квартира	21	1	68.98	2	35.78	2.70
136	Квартира	21	1	67.93	2	34.44	2.70
137	Квартира	21	1	58.78	2	33.39	2.70
138	Квартира	21	1	58.81	2	33.56	2.70
139	Квартира	21	1	90.92	3	52.38	2.70
140	Квартира	22	1	99.06	3	48.12	2.70
141	Квартира	22	1	68.98	2	35.78	2.70
142	Квартира	22	1	67.91	2	34.44	2.70
143	Квартира	22	1	58.77	2	33.39	2.70
144	Квартира	22	1	58.79	2	33.56	2.70
145	Квартира	22	1	90.92	3	52.38	2.70
146	Квартира	23	1	99.02	3	48.12	2.70
147	Квартира	23	1	68.98	2	35.78	2.70
148	Квартира	23	1	67.89	2	34.44	2.70
149	Квартира	23	1	58.76	2	33.39	2.70
150	Квартира	23	1	58.77	2	33.56	2.70

151	Квартира	23	1	90.92	3	52.38	2.70
152	Квартира	24	1	98.98	3	48.12	2.70
153	Квартира	24	1	68.98	2	35.48	2.70
154	Квартира	24	1	67.87	2	34.44	2.70
155	Квартира	24	1	58.75	2	33.39	2.70
156	Квартира	24	1	58.75	2	33.56	2.70
157	Квартира	24	1	90.92	3	52.38	2.70
158	Квартира	25	1	98.98	3	48.12	2.70
159	Квартира	25	1	68.98	2	35.78	2.70
160	Квартира	25	1	67.88	2	34.44	2.70
161	Квартира	25	1	58.73	2	33.39	2.70
162	Квартира	25	1	58.70	2	33.56	2.70
163	Квартира	25	1	90.92	3	52.38	2.70
164	Квартира	2	2	44.22	1	25.67	2.70
165	Квартира	2	2	103.93	4	54.09	2.70
166	Квартира	2	2	79.65	3	42.02	2.70
167	Квартира-студия	2	2	29.80	1	13.27	2.70
168	Квартира-студия	2	2	30.94	1	15.01	2.70
169	Квартира	2	2	67.87	2	37.03	2.70
170	Квартира	2	2	103.62	3	59.78	2.70
171	Квартира	3	2	44.19	1	25.67	2.70
172	Квартира	3	2	103.88	4	54.09	2.70
173	Квартира	3	2	79.64	3	42.02	2.70
174	Квартира-студия	3	2	29.77	1	13.27	2.70
175	Квартира-студия	3	2	30.92	1	15.01	2.70
176	Квартира	3	2	67.86	2	37.03	2.70
177	Квартира	3	2	103.59	3	59.78	2.70

178	Квартира	4	2	44.16	1	25.67	2.70
179	Квартира	4	2	103.84	4	54.09	2.70
180	Квартира	4	2	79.61	3	42.02	2.70
181	Квартира-студия	4	2	29.76	1	13.27	2.70
182	Квартира-студия	4	2	30.91	1	15.01	2.70
183	Квартира	4	2	67.86	2	37.03	2.70
184	Квартира	4	2	103.57	3	59.78	2.70
185	Квартира	5	2	44.13	1	25.67	2.70
186	Квартира	5	2	103.80	4	54.09	2.70
187	Квартира	5	2	79.58	3	42.02	2.70
188	Квартира-студия	5	2	29.75	1	13.27	2.70
189	Квартира-студия	5	2	30.90	1	15.01	2.70
190	Квартира	5	2	67.85	2	37.03	2.70
191	Квартира	5	2	103.55	3	59.78	2.70
192	Квартира	6	2	44.10	1	25.67	2.70
193	Квартира	6	2	103.76	4	54.09	2.70
194	Квартира	6	2	79.55	3	42.02	2.70
195	Квартира-студия	6	2	29.73	1	13.27	2.70
196	Квартира-студия	6	2	30.89	1	15.01	2.70
197	Квартира	6	2	67.85	2	37.03	2.70
198	Квартира	6	2	103.53	3	59.78	2.70
199	Квартира	7	2	44.07	1	25.67	2.70
200	Квартира	7	2	103.72	4	54.09	2.70
201	Квартира	7	2	79.52	3	42.02	2.70

202	Квартира-студия	7	2	29.72	1	13.27	2.70
203	Квартира-студия	7	2	30.87	1	15.01	2.70
204	Квартира	7	2	67.85	2	37.03	2.70
205	Квартира	7	2	103.51	3	59.78	2.70
206	Квартира	8	2	44.04	1	25.67	2.70
207	Квартира	8	2	103.68	4	54.09	2.70
208	Квартира	8	2	79.49	3	42.02	2.70
209	Квартира-студия	8	2	29.71	1	13.27	2.70
210	Квартира-студия	8	2	30.85	1	15.01	2.70
211	Квартира	8	2	67.84	2	37.03	2.70
212	Квартира	8	2	103.48	3	59.78	2.70
213	Квартира	9	2	44.01	1	25.67	2.70
214	Квартира	9	2	103.64	4	54.09	2.70
215	Квартира	9	2	79.44	3	42.02	2.70
216	Квартира-студия	9	2	29.69	1	13.27	2.70
217	Квартира-студия	9	2	30.83	1	15.01	2.70
218	Квартира	9	2	67.84	2	37.03	2.70
219	Квартира	9	2	103.46	3	59.78	2.70
220	Квартира	10	2	43.98	1	25.67	2.70
221	Квартира	10	2	103.59	4	54.09	2.70
222	Квартира	10	2	79.40	3	42.02	2.70
223	Квартира-студия	10	2	29.67	1	13.27	2.70
224	Квартира-студия	10	2	30.81	1	15.01	2.70

225	Квартира	10	2	67.84	2	37.03	2.70
226	Квартира	10	2	103.43	3	59.78	2.70
227	Квартира	11	2	43.94	1	25.67	2.70
228	Квартира	11	2	103.55	4	54.09	2.70
229	Квартира	11	2	79.36	3	42.02	2.70
230	Квартира-студия	11	2	29.65	1	13.27	2.70
231	Квартира-студия	11	2	30.78	1	15.01	2.70
232	Квартира	11	2	67.83	2	37.03	2.70
233	Квартира	11	2	103.40	3	59.78	2.70
234	Квартира	12	2	43.92	1	25.67	2.70
235	Квартира	12	2	103.51	4	54.09	2.70
236	Квартира	12	2	79.32	3	42.02	2.70
237	Квартира-студия	12	2	29.63	1	13.27	2.70
238	Квартира-студия	12	2	30.76	1	15.01	2.70
239	Квартира	12	2	67.83	2	37.03	2.70
240	Квартира	12	2	103.37	3	59.78	2.70
241	Квартира	13	2	43.86	1	25.67	2.70
242	Квартира	13	2	103.39	4	54.09	2.70
243	Квартира	13	2	79.26	3	42.02	2.70
244	Квартира-студия	13	2	29.60	1	13.27	2.70
245	Квартира-студия	13	2	30.72	1	15.01	2.70
246	Квартира	13	2	67.81	2	37.03	2.70
247	Квартира	13	2	103.26	3	59.78	2.70
248	Квартира	14	2	43.80	1	25.67	2.70
249	Квартира	14	2	103.28	4	54.09	2.70

250	Квартира	14	2	79.19	3	42.02	2.70
251	Квартира-студия	14	2	29.57	1	13.27	2.70
252	Квартира-студия	14	2	30.68	1	15.01	2.70
253	Квартира	14	2	67.79	2	37.03	2.70
254	Квартира	14	2	103.16	3	59.78	2.70
255	Квартира	15	2	43.74	1	25.67	2.70
256	Квартира	15	2	103.18	4	54.09	2.70
257	Квартира	15	2	79.12	3	42.02	2.70
258	Квартира-студия	15	2	29.55	1	13.27	2.70
259	Квартира-студия	15	2	30.64	1	15.01	2.70
260	Квартира	15	2	67.78	2	37.03	2.70
261	Квартира	15	2	103.04	3	59.78	2.70
262	Квартира	16	2	43.68	1	25.67	2.70
263	Квартира	16	2	103.08	4	54.09	2.70
264	Квартира	16	2	79.05	3	42.02	2.70
265	Квартира-студия	16	2	29.52	1	13.27	2.70
266	Квартира-студия	16	2	30.60	1	15.01	2.70
267	Квартира	16	2	67.76	2	37.03	2.70
268	Квартира	16	2	102.93	3	59.78	2.70
269	Квартира	17	2	43.62	1	25.67	2.70
270	Квартира	17	2	102.98	4	54.09	2.70
271	Квартира	17	2	78.98	3	42.02	2.70
272	Квартира-студия	17	2	29.49	1	13.27	2.70

273	Квартира-студия	17	2	30.55	1	15.01	2.70
274	Квартира	17	2	67.74	2	37.03	2.70
275	Квартира	17	2	102.82	3	59.78	2.70
276	Квартира	18	2	43.59	1	25.67	2.70
277	Квартира	18	2	102.89	4	54.09	2.70
278	Квартира	18	2	78.91	3	42.02	2.70
279	Квартира-студия	18	2	29.46	1	13.27	2.70
280	Квартира-студия	18	2	30.51	1	15.01	2.70
281	Квартира	18	2	67.72	2	37.03	2.70
282	Квартира	18	2	102.72	3	59.78	2.70
283	Квартира	19	2	43.58	1	25.67	2.70
284	Квартира	19	2	102.82	4	54.09	2.70
285	Квартира	19	2	78.90	3	42.02	2.70
286	Квартира-студия	19	2	29.46	1	13.27	2.70
287	Квартира-студия	19	2	30.44	1	15.01	2.70
288	Квартира	19	2	67.72	2	37.03	2.70
289	Квартира	19	2	102.67	3	59.78	2.70
290	Квартира	20	2	43.56	1	25.67	2.70
291	Квартира	20	2	102.74	4	54.09	2.70
292	Квартира	20	2	78.88	3	42.02	2.70
293	Квартира-студия	20	2	29.45	1	13.27	2.70
294	Квартира-студия	20	2	30.37	1	15.01	2.70
295	Квартира	20	2	67.71	2	37.03	2.70
296	Квартира	20	2	102.63	3	59.78	2.70

297	Квартира	21	2	43.55	1	25.67	2.70
298	Квартира	21	2	102.66	4	54.09	2.70
299	Квартира	21	2	78.87	3	42.02	2.70
300	Квартира-студия	21	2	29.45	1	13.27	2.70
301	Квартира-студия	21	2	30.31	1	15.01	2.70
302	Квартира	21	2	67.71	2	37.03	2.70
303	Квартира	21	2	102.58	3	59.78	2.70
304	Квартира	22	2	43.53	1	25.67	2.70
305	Квартира	22	2	102.58	4	54.09	2.70
306	Квартира	22	2	78.86	3	42.02	2.70
307	Квартира-студия	22	2	29.44	1	13.27	2.70
308	Квартира-студия	22	2	30.23	1	15.01	2.70
309	Квартира	22	2	67.70	2	37.03	2.70
310	Квартира	22	2	102.53	3	59.78	2.70
311	Квартира	23	2	43.51	1	25.67	2.70
312	Квартира	23	2	102.50	4	54.09	2.70
313	Квартира	23	2	78.85	3	42.02	2.70
314	Квартира-студия	23	2	29.44	1	13.27	2.70
315	Квартира-студия	23	2	30.14	1	15.01	2.70
316	Квартира	23	2	67.70	2	37.03	2.70
317	Квартира	23	2	102.48	3	59.78	2.70
318	Квартира	24	2	43.49	1	25.67	2.70
319	Квартира	24	2	102.41	4	54.09	2.70
320	Квартира	24	2	78.84	3	42.02	2.70

321	Квартира-студия	24	2	29.43	1	13.27	2.70
322	Квартира-студия	24	2	30.06	1	15.01	2.70
323	Квартира	24	2	67.69	2	37.03	2.70
324	Квартира	24	2	102.43	3	59.78	2.70
325	Квартира	25	2	43.48	1	25.67	2.70
326	Квартира	25	2	102.32	4	54.09	2.70
327	Квартира	25	2	78.83	3	42.02	2.70
328	Квартира-студия	25	2	29.43	1	13.27	2.70
329	Квартира-студия	25	2	29.98	1	15.01	2.70
330	Квартира	25	2	67.68	2	37.03	2.70
331	Квартира	25	2	102.39	3	59.78	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
332	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.20	Тамбур	2.77	3.70
					Офис	54.32	
					Сан.узел	2.62	
					Сан.узел	2.33	
					Комната приема пищи	5.16	
333	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.60	Тамбур	3.92	3.70
					Офис	91.30	

					Сан.узел	2.90	
					Сан.узел	2.16	
					Комната приема пищи	6.32	
334	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.60	Тамбур	4.18	3.70
					Офис	54.40	
					Сан.узел	2.98	
					Сан.узел	2.04	
335	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.50	Тамбур	4.10	3.70
					Сан.узел	3.26	
					Сан.узел	2.52	
					Офис	104.62	
336	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.57	Тамбур	5.09	3.60
					Вестибюль	11.22	
					Коридор	3.05	
					Сан.узел	2.83	
					Сан.узел	2.09	
					Рабочее помещение	20.63	
					Архив	6.66	
337	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	387.69	Торговый зал	163.79	3.50
					Тамбур	4.29	
					Сан.узел	2.24	
					Сан.узел	1.93	
					Сан.узел	2.00	
					Сан.узел	2.24	
					Административное помещение	8.73	

					Тамбур	2.93	
					Гардеробная	7.19	
					Душевая	1.65	
					Коридор	47.60	
					КУИ	3.63	
					Электрощитовая	3.67	
					Комната персонала	6.89	
					Гардеробная	7.21	
					Душевая	1.65	
					Холодильная камера	13.93	
					Моечная торгового инвентаря	6.27	
					Хоз.кладовая	4.54	
					Моечная тары	5.03	
					Камера пищевых отходов	7.46	
					Кладовая	17.79	
					Кладовая	14.37	
					Помещение загрузки	50.66	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общего пользования	Тех. подполье №0.01	Лестничная клетка	17.33
2	Техническое	Тех. подполье №0.02	Тех. подполье	547.98
3	Общего пользования	Тех. подполье №0.03	Лестничная клетка	17.33

4	Техническое	Тех. подполье №0.03	Тех. подполье	411.19
5	Техническое	Тех. подполье №0.05	ИТП	61.26
6	Техническое	Тех. подполье №0.06	Насосная ВК	44.04
	Общего пользования	1 этаж №2.19	Грузовой тамбур	18.79
	Техническое	1 этаж №2.20	Электрощитовая	5.83
7	Обслуживающее	1 этаж №2.21	Комната уборочного инвентаря	6.01
8	Общего пользования	1 этаж №2.22	Санузел	2.40
9	Общего пользования	1 этаж №2.23	Санузел	2.82
10	Общего пользования	1 этаж №2.24	Помещение для мойки лап собак	3.79
11	Общего пользования	1 этаж №2.25	Вестибюль	170.72
12	Общего пользования	1 этаж №2.26	Тамбур	7.71
13	Обслуживающее	1 этаж №2.27	Комната уборочного инвентаря для дворовой техники	15.65
14	Общего пользования	1 этаж №2.28	Колясочная	16.50
15	Общего пользования	1 этаж №2.29	Тамбур	9.39
16	Общего пользования	1 этаж №2.37	Тамбур	9.39
17	Обслуживающее	1 этаж №2.38	Колясочная	26.54
18	Обслуживающее	1 этаж №2.39	Комната консьержа	6.92
19	Обслуживающее	1 этаж №2.40	Санузел	2.94
20	Общего пользования	1 этаж №2.41	Санузел	2.80
	Общего пользования	1 этаж №2.42	Помещение для приёма интернет заказов	5.98

	Техническое	1 этаж №2.43	Электрощитовая	4.82
	Общего пользования	1 этаж №2.44	Грузовой тамбур	18.76
21	Общего пользования	1 этаж №2.47	Лестничная клетка	16.82
22	Общего пользования	1 этаж №2.70	Лестничная клетка	16.80
23	Общего пользования	2 этаж №2.01	Лестничная клетка	18.31
24	Общего пользования	2 этаж №2.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
25	Обслуживающее	2 этаж №2.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
26	Общего пользования	2 этаж №2.04	Коридор	47.80
27	Общего пользования	2 этаж №2.05	Лестничная клетка	18.31
28	Общего пользования	2 этаж №2.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
29	Обслуживающее	2 этаж №2.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
30	Общего пользования	2 этаж №2.08	Коридор	44.02
31	Общего пользования	3 этаж №3.01	Лестничная клетка	18.31
32	Общего пользования	3 этаж №3.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
33	Обслуживающее	3 этаж №3.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
34	Общего пользования	3 этаж №3.04	Коридор	47.80
35	Общего пользования	3 этаж №3.05	Лестничная клетка	18.31
36	Общего пользования	3 этаж №3.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88

37	Обслуживающее	3 этаж №3.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
38	Общего пользования	3 этаж №3.08	Коридор	44.02
39	Общего пользования	4 этаж №4.01	Лестничная клетка	18.31
40	Общего пользования	4 этаж №4.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
41	Обслуживающее	4 этаж №4.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
42	Общего пользования	4 этаж №4.04	Коридор	47.80
43	Общего пользования	4 этаж №4.05	Лестничная клетка	18.31
44	Общего пользования	4 этаж №4.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
45	Обслуживающее	4 этаж №4.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
46	Общего пользования	4 этаж №4.08	Коридор	44.02
47	Общего пользования	5 этаж №5.01	Лестничная клетка	18.31
48	Общего пользования	5 этаж №5.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
49	Обслуживающее	5 этаж №5.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
50	Общего пользования	5 этаж №5.04	Коридор	47.80
51	Общего пользования	5 этаж №5.05	Лестничная клетка	18.31
52	Общего пользования	5 этаж №5.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
53	Обслуживающее	5 этаж №5.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
54	Общего пользования	5 этаж №5.08	Коридор	44.02

55	Общего пользования	6 этаж №6.01	Лестничная клетка	18.31
56	Общего пользования	6 этаж №6.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
57	Обслуживающее	6 этаж №6.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
58	Общего пользования	6 этаж №6.04	Коридор	47.80
59	Общего пользования	6 этаж №6.05	Лестничная клетка	18.31
60	Общего пользования	6 этаж №6.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
61	Обслуживающее	6 этаж №6.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
62	Общего пользования	6 этаж №6.08	Коридор	44.02
63	Общего пользования	7 этаж №7.01	Лестничная клетка	18.31
64	Общего пользования	7 этаж №7.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
65	Обслуживающее	7 этаж №7.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
66	Общего пользования	7 этаж №7.04	Коридор	47.80
67	Общего пользования	7 этаж №7.05	Лестничная клетка	18.31
68	Общего пользования	7 этаж №7.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
69	Обслуживающее	7 этаж №7.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
70	Общего пользования	7 этаж №7.08	Коридор	44.02
71	Общего пользования	8 этаж №8.01	Лестничная клетка	18.31
72	Общего пользования	8 этаж №8.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88

73	Обслуживающее	8 этаж №8.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
74	Общего пользования	8 этаж №8.04	Коридор	47.80
75	Общего пользования	8 этаж №8.05	Лестничная клетка	18.31
76	Общего пользования	8 этаж №8.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
77	Обслуживающее	8 этаж №8.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
78	Общего пользования	8 этаж №8.08	Коридор	44.02
79	Общего пользования	9 этаж №9.01	Лестничная клетка	18.31
80	Общего пользования	9 этаж №9.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
81	Обслуживающее	9 этаж №9.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
82	Общего пользования	9 этаж №9.04	Коридор	47.80
83	Общего пользования	9 этаж №9.05	Лестничная клетка	18.31
84	Общего пользования	9 этаж №9.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
85	Обслуживающее	9 этаж №9.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
86	Общего пользования	9 этаж №9.08	Коридор	44.02
87	Общего пользования	10 этаж №10.01	Лестничная клетка	18.31
88	Общего пользования	10 этаж №10.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
89	Обслуживающее	10 этаж №10.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
90	Общего пользования	10 этаж №10.04	Коридор	47.80

91	Общего пользования	10 этаж №10.05	Лестничная клетка	18.31
92	Общего пользования	10 этаж №10.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
93	Обслуживающее	10 этаж №10.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
94	Общего пользования	10 этаж №10.08	Коридор	44.02
95	Общего пользования	11 этаж №11.01	Лестничная клетка	18.31
96	Общего пользования	11 этаж №11.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
97	Обслуживающее	11 этаж №11.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
98	Общего пользования	11 этаж №11.04	Коридор	47.80
99	Общего пользования	11 этаж №11.05	Лестничная клетка	18.31
100	Общего пользования	11 этаж №11.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
101	Обслуживающее	11 этаж №11.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
102	Общего пользования	11 этаж №11.08	Коридор	44.02
103	Общего пользования	12 этаж №12.01	Лестничная клетка	18.31
104	Общего пользования	12 этаж №12.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
105	Обслуживающее	12 этаж №12.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
106	Общего пользования	12 этаж №12.04	Коридор	47.80
107	Общего пользования	12 этаж №12.05	Лестничная клетка	18.31
108	Общего пользования	12 этаж №12.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88

109	Обслуживающее	12 этаж №12.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
110	Общего пользования	12 этаж №12.08	Коридор	44.02
111	Общего пользования	13 этаж №13.01	Лестничная клетка	18.31
112	Общего пользования	13 этаж №13.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
113	Обслуживающее	13 этаж №13.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
114	Общего пользования	13 этаж №13.04	Коридор	47.80
115	Общего пользования	13 этаж №13.05	Лестничная клетка	18.31
116	Общего пользования	13 этаж №13.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
117	Обслуживающее	13 этаж №13.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
118	Общего пользования	13 этаж №13.08	Коридор	44.02
119	Общего пользования	14 этаж №14.01	Лестничная клетка	18.31
120	Общего пользования	14 этаж №14.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
121	Обслуживающее	14 этаж №14.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
122	Общего пользования	14 этаж №14.04	Коридор	47.80
123	Общего пользования	14 этаж №14.05	Лестничная клетка	18.31
124	Общего пользования	14 этаж №14.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
125	Обслуживающее	14 этаж №14.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
126	Общего пользования	14 этаж №14.08	Коридор	44.02

127	Общего пользования	15 этаж №15.01	Лестничная клетка	18.31
128	Общего пользования	15 этаж №15.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
129	Обслуживающее	15 этаж №15.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
130	Общего пользования	15 этаж №15.04	Коридор	47.80
131	Общего пользования	15 этаж №15.05	Лестничная клетка	18.31
132	Общего пользования	15 этаж №15.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
133	Обслуживающее	15 этаж №15.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
134	Общего пользования	15 этаж №15.08	Коридор	44.02
135	Общего пользования	16 этаж №16.01	Лестничная клетка	18.31
136	Общего пользования	16 этаж №16.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
137	Обслуживающее	16 этаж №16.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
138	Общего пользования	16 этаж №16.04	Коридор	47.80
139	Общего пользования	16 этаж №16.05	Лестничная клетка	18.31
140	Общего пользования	16 этаж №16.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
141	Обслуживающее	16 этаж №16.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
142	Общего пользования	16 этаж №16.08	Коридор	44.02
143	Общего пользования	17 этаж №17.01	Лестничная клетка	18.31
144	Общего пользования	17 этаж №17.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88

145	Обслуживающее	17 этаж №17.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
146	Общего пользования	17 этаж №17.04	Коридор	47.80
147	Общего пользования	17 этаж №17.05	Лестничная клетка	18.31
148	Общего пользования	17 этаж №17.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
149	Обслуживающее	17 этаж №17.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
150	Общего пользования	17 этаж №17.08	Коридор	44.02
151	Общего пользования	18 этаж №18.01	Лестничная клетка	18.31
152	Общего пользования	18 этаж №18.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
153	Обслуживающее	18 этаж №18.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
154	Общего пользования	18 этаж №18.04	Коридор	47.80
155	Общего пользования	18 этаж №18.05	Лестничная клетка	18.31
156	Общего пользования	18 этаж №18.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
157	Обслуживающее	18 этаж №18.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
158	Общего пользования	18 этаж №18.08	Коридор	44.02
159	Общего пользования	19 этаж №19.01	Лестничная клетка	18.31
160	Общего пользования	19 этаж №19.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
161	Обслуживающее	19 этаж №19.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
162	Общего пользования	19 этаж №19.04	Коридор	47.80

163	Общего пользования	19 этаж №19.05	Лестничная клетка	18.31
164	Общего пользования	19 этаж №19.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
165	Обслуживающее	19 этаж №19.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
166	Общего пользования	19 этаж №19.08	Коридор	44.02
167	Общего пользования	20 этаж №20.01	Лестничная клетка	18.31
168	Общего пользования	20 этаж №20.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
169	Обслуживающее	20 этаж №20.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
170	Общего пользования	20 этаж №20.04	Коридор	47.80
171	Общего пользования	20 этаж №20.05	Лестничная клетка	18.31
172	Общего пользования	20 этаж №20.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
173	Обслуживающее	20 этаж №20.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
174	Общего пользования	20 этаж №20.08	Коридор	44.02
175	Общего пользования	21 этаж №21.01	Лестничная клетка	18.31
176	Общего пользования	21 этаж №21.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
177	Обслуживающее	21 этаж №21.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
178	Общего пользования	21 этаж №21.04	Коридор	47.80
179	Общего пользования	21 этаж №21.05	Лестничная клетка	18.31
180	Общего пользования	21 этаж №21.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88

181	Обслуживающее	21 этаж №21.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
182	Общего пользования	21 этаж №21.08	Коридор	44.02
183	Общего пользования	22 этаж №22.01	Лестничная клетка	18.31
184	Общего пользования	22 этаж №22.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
185	Обслуживающее	22 этаж №22.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
186	Общего пользования	22 этаж №22.04	Коридор	47.80
187	Общего пользования	22 этаж №22.05	Лестничная клетка	18.31
188	Общего пользования	22 этаж №22.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
189	Обслуживающее	22 этаж №22.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
190	Общего пользования	22 этаж №22.08	Коридор	44.02
191	Общего пользования	23 этаж №23.01	Лестничная клетка	18.31
192	Общего пользования	23 этаж №23.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
193	Обслуживающее	23 этаж №23.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
194	Общего пользования	23 этаж №23.04	Коридор	47.80
195	Общего пользования	23 этаж №23.05	Лестничная клетка	18.31
196	Общего пользования	23 этаж №23.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
197	Обслуживающее	23 этаж №23.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
198	Общего пользования	23 этаж №23.08	Коридор	44.02

199	Общего пользования	24 этаж №24.01	Лестничная клетка	18.31
200	Общего пользования	24 этаж №24.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
201	Обслуживающее	24 этаж №24.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
202	Общего пользования	24 этаж №24.04	Коридор	47.80
203	Общего пользования	24 этаж №24.05	Лестничная клетка	18.31
204	Общего пользования	24 этаж №24.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
205	Обслуживающее	24 этаж №24.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
206	Общего пользования	24 этаж №24.08	Коридор	44.02
207	Общего пользования	25 этаж №25.01	Лестничная клетка	18.31
208	Общего пользования	25 этаж №25.02	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
209	Обслуживающее	25 этаж №25.03	Кладовая уборочного инвентаря	3.04
210	Общего пользования	25 этаж №25.04	Коридор	47.80
211	Общего пользования	25 этаж №25.05	Лестничная клетка	18.31
212	Общего пользования	25 этаж №25.06	Лифтовый холл/ПБЗ	18.88
213	Обслуживающее	25 этаж №25.07	Кладовая уборочного инвентаря	3.00
214	Общего пользования	25 этаж №25.08	Коридор	44.02
215	Общего пользования	Тех. чердак №3.01	Лестничная клетка	18.38
216	Общего пользования	Тех. чердак №3.02	Тамбур-шлюз	8.86

217	Общего пользования	Тех. чердак №3.03	Коридор	29.49
218	Техническое	Тех. чердак №3.04	Машинное помещение	35.95
219	Техническое	Тех. чердак №3.05	Тех. чердак	439.60
220	Общего пользования	Тех. чердак №3.06	Лестничная клетка	18.38
221	Общего пользования	Тех. чердак №3.07	Тамбур-шлюз	17.48
222	Общего пользования	Тех. чердак №3.08	Коридор	28.19
223	Техническое	Тех. чердак №3.09	Машинное помещение	35.01
224	Техническое	Тех. чердак №3.10	Тех. чердак	434.35
225	Техническое	Тех. чердак №3.11	Венткамера	15.56
226	Техническое	Тех. чердак №3.12	Венткамера	19.62
227	Техническое	Тех. чердак №3.13	Венткамера	23.73
228	Техническое	Тех. чердак №3.14	Венткамера	13.47
229	Общего пользования	Этаж на отм. +79,950	Лестничная клетка	18.38
230	Общего пользования	Этаж на отм. +79,950	Лестничная клетка	18.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 852 301 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010834:651
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906000021364
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 556 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 769 464 738,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 786 535 262,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.07.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РИСК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 0278058814
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 80 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 519,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 250 461 949 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 57 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 517020302735250803016499561614773872628

Владелец: ООО "САМОЦВЕТЫ-ИЗУМРУД", Лосев Вячеслав Геннадьевич,
г. Уфа

Действителен: с 25.09.2023 по 25.12.2024