

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	00478753		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7719440451		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	119415, Москва г, Вернадского пр-кт, дом 41, строение 1, помещение I, комната 7	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 870	5 891	53 234
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	418	557	53 234
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	295 969
	в том числе:				
	Акции АО "Объединение "Вымпел"		-	-	63 869
	Предоставленные займы		-	-	232 100
	Отложенные налоговые активы	1180	592 709	506 462	437 089
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	599 579	512 353	786 292
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 864 127	3 772 563	225 496
	в том числе:				
	незавершенное производство по объектам строительства	12101	3 773 576	2 805 442	48 853
	затраты заказчика - застройщика	12102	1 090 550	967 121	176 643
	Прочие материалы	12103	1	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	231 053	61 980	8 198
	Дебиторская задолженность	1230	427 144	412 636	98 643

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	111 934	100 108	17 456
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	315 210	312 528	81 187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 092	67 877	4 345
	Прочие оборотные активы	1260	73 142	14 949	4
	Итого по разделу II	1200	5 599 558	4 330 005	336 686
	БАЛАНС	1600	6 199 137	4 842 358	1 122 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 766 244)	(1 688 799)	(1 607 207)
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль	13701	1 117	1 117	1 117
	непокрытый убыток	13702	(1 767 361)	(1 689 916)	(1 608 324)
	Итого по разделу III	1300	(1 766 144)	(1 688 699)	(1 607 107)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 572 511	6 316 929	2 549 974
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам и займам	14101	769 966	468 090	176 596
	Отложенные налоговые обязательства	1420	168 709	96 727	47 510
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	43 627	305	35 489
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	305	305	35 489
	кредиторская задолженность (гарантийные обеспечения по договорам подряда)	14502	43 322	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 784 847	6 413 961	2 632 973
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	180 292	116 741	79 269
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	135 313	72 442	35 426
	расчеты по налогам, сборам и взносам на социальное страхование	15202	1 167	78	47
	расчеты с персоналом по оплате труда	15203	52	50	50
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15204	43 760	44 171	43 746
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	77	98
	Прочие обязательства	1550	142	278	17 745
	в том числе:				
	арендные обязательства	15501	142	278	17 745
	Итого по разделу V	1500	180 434	117 096	97 112
	БАЛАНС	1700	6 199 137	4 842 358	1 122 978



Рязанов Дмитрий
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
У)	30	06	2023
О	00478753		
Н	7719440451		
о	71.12.2		
2			
С	12267	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(59 634)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 981)	(3 841)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(65 615)	(3 841)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	296	139
	Проценты к уплате	2330	(23)	(2 263)
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(26 371)	(79)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(91 710)	(6 044)
	Налог на прибыль	2410	14 265	1 209
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	14 265	1 214
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(77 445)	(4 835)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(77 445)	(4 835)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Рязанов Дмитрий
Анатолевич

(расшифровка подписи)