
Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Конграда»

**«Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани»
на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**С/К-69-П-ПЗУ
Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023



Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Конграда»

**«Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани»
на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**С/К-69-П-ПЗУ
Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

Лекарев А.Н.

Главный инженер проекта

Спиридонов С.

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	стр. 1, 2
С/К-69-П-АР.1-С	Содержание тома	стр. 3
С/К-69-П-АР.1-СП	Состав проектной документации	стр. 4-5
	Текстовая часть:	
С/К-69-П-ПЗУ-Т	Пояснительная записка	стр. 6-16
	Графическая часть:	
С/К-69-П-ПЗУ	Общие данные	
С/К-69-П-ПЗУ	Разбивочный план осей здания	
С/К-69-П-ПЗУ	Разбивочный план благоустройства	
С/К-69-П-ПЗУ	План благоустройства	
С/К-69-П-ПЗУ	Разбивочный план озеленения. МАФы	
С/К-69-П-ПЗУ	План организации рельефа	
С/К-69-П-ПЗУ	План земляных масс	
С/К-69-П-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей	
С/К-69-П-ПЗУ	Схема движения транспорта и пешеходов	
С/К-69-П-ПЗУ	Границы регулирования застройки	

Взам. инв. №														
Подп. и дата														
Инв. № подл.								С/К-69-П-ПЗУ-С						
	Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Биктагиров				Содержание тома				П	1	2	
Н. контр														
ГИП		Спиридонов			2023					ООО «КРК Проект»				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту: «Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани» на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632

№ тома	Шифр тома	Наименование раздела	Примечание
	Раздел 01	Пояснительная записка	
1	С/К-69-П -ПЗ	Пояснительная записка	
	Раздел 02	Схема планировочной организации земельного участка.	
2	С/К-69-П -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
	Раздел 03	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.1	С/К-69-П-АР.1	Объемно-планировочные и архитектурные решения. План подземного и 1 этажа	
3.2	С/К-69-П-АР.2	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом № 1 (23 этажный)	
3.3	С/К-69-П-АР.3	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом № 2 (19 этажный)	
3.4	С/К-69-П-АР.4	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Фасады, разрезы	
	Раздел 04	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	шифр -КР-1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Ниже отм. 0.000.	
4.3	шифр -КР-2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Выше отм. 0.000.	
	Раздел 05	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 05. Подраздел 1	Система электроснабжения	
5.1.1	шифр -ИОС1.1.ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
5.1.2	шифр -ИОС1.2.НЭО	Наружное электроосвещение	
	Раздел 05. Подраздел 2	Система водоснабжения	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	С/К-69-П-СП	Лист
							2

5.2.1	шифр -ИОС2.1.В	Система водоснабжения	
	Раздел 05. Подраздел 3	Система водоотведения	
5.3.1	шифр -ИОС3.1.К	Система водоотведения	
5.3.2	шифр -ИОС3.2НВК	Система наружного водоснабжения и водоотведения	
	Раздел 05. Подраздел 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	шифр -ИОС4.1ОВ	Внутренние системы отопления, вентиляция и кондиционирования.	
	Раздел 05. Подраздел 5	Сети связи	
5.5.1	шифр -ИОС5.1СС	Слаботочные сети и устройства	
	Раздел 05. Подраздел 6	Газоснабжение	
5.6.1	шифр -ИОС6.1	Система газоснабжения	Не разрабатывается
	Раздел 05. Подраздел 7	Технологические решения	
5.7.1	шифр -ИОС7.1.ТХ	Технологические решения	Не разрабатывается
	Раздел 06	Проект организации строительства	
6	шифр -ПОС	Проект организации строительства	
	Раздел 07	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
7	шифр -ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
	Раздел 08	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	шифр -ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Раздел 09	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	шифр -ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	Раздел 010	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	шифр -ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	Раздел 12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	шифр -ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
						С/К-69-П-СП	Лист				
							3				

Общие данные.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) описание решений по благоустройству территории;

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Согласовано							Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Конграда" С/К-69-П-ПЗУ-Т "Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани" на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632					
Взам. Инв. №	Подп. и дата	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Дом №2 (19-этажный)	Стадия	Лист	Листов	
									П			
Инв. № подл.		ГИП		Спиридонов С.А.				Текстовая часть	ООО «КРК-Проект»			
		Разработал		Абдуллин М.И.								

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

а.) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектируемый жилой комплекс, переменной этажности (19, 23 этажный), располагается в Вахитовском районе г. Казани по ул. Портовая в границах выделенного участка. Участок входит в комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры разработанных в проекте планировки территории. С юго-восточной стороны, согласно ППТ участок выходит на ул. Дулат Али (на данный момент складские здания), с северо-восточной стороны, согласно ППТ - зона размещения объектов общественно-делового назначения (на данный момент складские здания). С юго-западной стороны, согласно ППТ, - зона под строительство многоквартирных жилых домов, причем здесь же по участку частично проходит зона предназначенная исключительно под благоустройство, прокладку инженерных сетей и подземных частей зданий. С северо-западной стороны дворовое пространство существующего многоквартирного жилого дома.

Общая площадь участка проектирования составляет 14 495 м², площадь отвода 12 970 м². Участок неправильной формы.

В данный момент территория будущего строительства свободна от застройки.

Согласно п.5 ГПЗУ, земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Внешняя горизонтальная поверхность южная. Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)». Территория имеет ограничения строительства по высоте, - Абсолютная отметка не должна превышать Н=224.41 м.

Район строительства – Республика Татарстан, г.Казань, климатический район территории России для строительства IIВ (СП 131.13330.2020, черт.1).

Средняя температура наружного воздуха в январе:

- 11.6 °С, в июле +19,1 °С;

средняя годовая температура наружного воздуха +4,4°С;

абсолютная максимальная температура наружного воздуха +39°С.

Температура наиболее холодных суток:

Обеспеченностью 0,98 – минус 36°С;

Обеспеченностью 0,92 – минус 33°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха - 47°С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤0°С (продолжительность отопительного периода) – 215 суток.

Зона влажности – нормальная (СП 131.13330.2020 прил.1).

Район территории России по весу снегового покрова – IV (СП 20.13330.2016 прил. Е карта 1).

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли – S_о=2,0 кПа (200 кг/м²).

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

С/К-69-П-ПЗУ-Т

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Территория строительства по сейсмическому районированию – 6 баллов.

б.)Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

При проектировании будущего благоустройства учтены санитарные разрывы от проектируемой площадки ТКО, автостоянок до стен проектируемого здания и площадок для игр детей и занятий физкультурой.

в.) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

- Детские площадки - от 12м до 13,1м (согласно норм. допустимое расстояние 12м.)

- Спортивные площадки – от10м до 19,2м (согласно норм. допустимое расстояние 10-40м., в зависимости от шумовых характеристик. В проекте применяется резиновое покрытие площадки и уличные тренажеры)
- Площадка отдыха – 21,3м (согласно норм. допустимое расстояние 10м.)
- Подземная площадка ТКО раздельного сбора 10,1м (согласно норм. допустимое расстояние до хоз. площадок 8м)
Площадь застройки жилого дома составляет 7474 м2, что составляет 56% от площади участка жилого дома.

г.) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели по генеральному плану

	Наименование	Ед. изм.	Площадь, кв.м	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования	м²	14 495	
2	Площадь участка в границах отвода жилого дома	м²	12 970	100%
3	Площадь застройки жилого дома	м²	7 474	56%
4	Площадь асф.бет. покрытия проездов и парковок Тип-1	м²	3 520	
	в т.ч в границах отвода	м²	2 760	21,3%
5	Площадь покрытия тротуаров из бет. брусчатки Тип-2	м²	1451	
6	в т.ч в границах отвода	м²	1042	8%
7	Площадь асф.бет. покрытия тротуаров и отмосток Тип-3	м²	321	
	в т.ч в границах отвода	м²	309	2,4%
8	Площадь застройки существующих зданий	м²	175	
	в т.ч в границах отвода	м²	141	1,1%
9	Площадь озеленения	м²	1764	
	в т.ч в границах отвода,	м²	1454	11,2%
	Площадь благоустройства на стилобате, в т.ч.	м²	4765	
	- площадь покрытия тротуаров из бет. брусчатки Тип-4	м²	60	
	- площадь покрытия тротуаров из бет. брусчатки Тип-5	м²	1888	
	- площадь покрытия из террасной доски Тип-6	м²	69	
	- площадь покрытия из гравия окатанной формы фр.10-15мм Тип-7	м²	755	
	- площадь покрытия из резиновой крошки Тип-8	м²	422	
	- площадь покрытия из мраморного отсева Тип-9	м²	123	
	- площадь озеленения на эксплуатируемой кровле,	м²	1448	

Согласовано

Иньв. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

д.) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Инженерной подготовки территории не требуется, территория не подтоплена, без оврагов, плодородный слой отсутствует. Согласно инженерно-геологическим изысканиям, верхний слой грунта техногенный, преимущественно состоящий из песка, толщиной от 3 до 6,8м.

Водоотведение с участка организовано от здания по направлению к проектируемым проездам, с последующим сбросом в проектируемую городскую сеть ливневой канализации.

К проектируемому зданию подводятся следующие инженерные сети: водопровод; хозяйственно-бытовая канализация; ливневая канализация; тепловые сети; электрические сети 0,4 кВ; слаботочные сети. Прокладка сетей - подземная.

е.) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Разработка схемы вертикальной планировки выполнена с учетом требований и рекомендаций СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу ливневых и талых вод. Исходным материалом для решения вертикальной планировки послужил топографический план М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Рельеф территории проектирования имеет уклон в южном направлении. Для обеспечения равномерного уклона на площадке строительства, участок выравнивается. За условную проектную отметку 0.00 жилого дома принята абсолютная отметка 58.50, обеспечивающая высотную увязку углов здания и прилегающей территории.

Вертикальная планировка на территории выполнена с учетом отвода поверхностных вод с территории, проездов и площадок и минимального объема земляных работ. Отвод атмосферных и талых вод обеспечивается продольными уклонами от 5 до 30 ‰ по проезжей части. Поперечный уклон проездов, тротуаров и площадок 15-20 ‰.

ж.) Описание решений по благоустройству

Проектируемый жилой комплекс, переменной этажности (19, 23 этажный), располагается в Вахитовском районе г. Казани по ул. Портовая в границах выделенного участка. Участок входит в комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры разработанных в проекте планировки территории. С юго-восточной стороны, согласно ППТ участок выходит на ул. Дулат Али(на данный момент складские здания), с северо-восточной стороны, согласно ППТ - зона размещения объектов общественно-делового назначения(на данный момент складские здания). С юго-западной стороны, согласно ППТ, - зона под строительство многоквартирных жилых домов, причем здесь же по участку частично проходит зона предназначенная исключительно под благоустройство, прокладку инженерных сетей и

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С/К-69-П-ПЗУ-Т

Лист

подземных частей зданий. С северо-западной стороны дворовое пространство существующего многоквартирного жилого дома.

Общая площадь участка проектирования составляет 14 495 м², площадь отвода 12 970 м². Участок неправильной формы.

Проектом предусмотрено строительство двух многоэтажных жилых домов разной этажности (19, 23 эт.) Жилые дома расположены друг напротив друга, главные фасады ориентированы на юго-восток и северо-запад. Жилые дома по первому этажу объединены стилобатной частью, в которой размещены парковка и торгово-общественные помещения по периметру здания. Под стилобатом, в подземной части расположена парковка. Дворовая часть жилого дома, с придомовыми площадками расположена на эксплуатируемой кровле стилобата. С трех сторон от здания, запроектированы проезды. Въезд в дворовую часть возможен по пандусу с северо-западной стороны. Пеший доступ возможен по лестницам в арках жилых домов, либо через лестнично-лифтовой узел на уровне 1 этажа. Проезд легкового и грузового автотранспорта по дворовой части не предусмотрен. Возможен подъезд пожарной техники в дворовой части.

Рисунок благоустройства двора структурный, имеет четкое разделение на детские игровые, спортивные и площадки отдыха. Покрытия детских и спортивных площадок предусмотрены из резиновой крошки и гравия окатанной формы. На площадке отдыха покрытие из террасной доски. Тротуары выполнены из бетонной тротуарной плитки. Ширина тротуаров варьируется от 1,5 до 6 м. Местами возможен проезд автотранспорта по бетонной плитке. Площадка ТКО подземная с отдельным сбором. С северо-западной стороны предусмотрена пешеходная зона, являющаяся продолжением существующего благоустройства общественного пространства. Здесь же размещены гостевые парковки жилого комплекса.

Проезды и парковочные карманы вокруг участка из асфальтобетона. На участках озеленения разбиваются газоны и цветники, высаживаются деревья и кустарники. Габариты площадок, а также требуемое кол-во машиномест определяется расчетами. Расчеты производятся согласно МНГП.

Расчет количества проживающих в проектируемом жилом комплексе и основные ТЭПы по жилому дому:

Общая площадь квартир во всех домах – 26 284.5 м²

Общее количество квартир – 485 шт

Расчет количества проживающих в проектируемом жилом комплексе из расчета обеспеченности 22.5 м² на человека: $26\,284.5 / 22.5 = 1\,169$ чел.

Расчет велосипедной парковки

Согласно МНГП количество велосипедных парковок следует брать из расчета 5 парковок на 1 подъезд или 1 парковка на 30 квартир, но не менее 5 на дом.

Согласно проекта в жилом доме №1 количество квартир составляет 268 шт.:

$268:30=8,93=9$ шт.

Согласно проекта в жилом доме №2 количество квартир составляет 217 шт.:

$217:30=7,23=8$ шт.

Итого требуется: $8+9=17$ велопарковочных мест

Проектом предусматриваются велопарковки в количестве 20 шт.

Максимальное расстояние от велопарковки до входа в дом не должно превышать 50 м

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С/К-69-П-ПЗУ-Т

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано		

Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел./год, что равно 1,1 м³ на человека в год: $(1\ 169 \times 1,1) : 365 = 3,52$ м³, где 1 169 - человек/жильцов, 1,1- м³ на человека в год, 365- дней в году.

Из этого следует что 3,52 м3 это общее количество ТБО на проектируемый дом в день. Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более трех суток (по СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1), следовательно: $3,52 \text{ м3} \times 3 = 10,56 \text{ м3}$ - норма накопления за 3 дня ;

1 контейнер для ТБО встроенных помещений.

Общее количество контейнеров 11 шт. На территории жилого комплекса предусмотрен отдельный сбор мусора. Мусорные контейнеры расположены в встроенных мусорокамерах на 1 этаже стилобатной части.

Расчет требуемого количества озеленения 20.0% от площади квартир в соответствии с таблицей 4.2.1.3.1 МНГП от 22.11.2022 г. №10-08 г.Казани.

26 284,5 / 100 x 20,0 = 5 256,9 м². В связи с наличием в пешеходной доступности 800м парка Молодоженов им. К. Тинчурина расчетное озеленение сокращается на 30%, требуемое количество составляет 3 679,8 м².

Площадь озеленения на уровне земли и стилобата составляет $1\,454 + 1\,448 = 2\,902\text{ м}^2$.

Недостающие 777,8 м² требуемого озеленения, компенсируется за счет высадки деревьев и кустарников. Площадь недостающего озеленения, не превышает допустимого параметра в 30% от требуемого показателя:

($1\,103,9\text{ м}^2 > 777,8\text{ м}^2$, где $1\,103,9\text{ м}^2$ это 30% от требуемого озеленения).

Недостающая площадь озеленения, компенсирована за счет высадки деревьев и кустарников. Кол-во деревьев и кустарников см. лист5 «Озеленение» графической части.

1. Требуемая площадь детских площадок $26\,284.5 / 100 \times 2.3 = 604.5 \text{ м}^2$.

Фактическая площадь детских площадок: 705.6 м².

2. Требуемая площадь площадок для отдыха взрослого населения $26\,284.5 / 100 \times 0.4 = 105.1 \text{ м}^2$.

Фактическая площадь площадок для отдыха взрослого населения: 225 м².

3. Требуемая площадь спортивных площадок $26\,284.5 / 100 \times 6.6 = 1\,734.8 \text{ м}^2$.

В связи с наличием в радиусе 500 м физкультурно-оздоровительного комплекса «Стадион Водник» по ул. Портовая 2, а так же спортплощадок, планируемых на территории набережной необходимое количество площади спортплощадок сокращается на 50% и составляет 867.4 м².

Фактическая площадь спортивных площадок: 895.2 м².

3.) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения

Лист

Портовая и 24 м/м по ул. Дулата Али, 6м/м по ул №7 - для гостевых стоянок (Согласно ППТ)

[illegible]

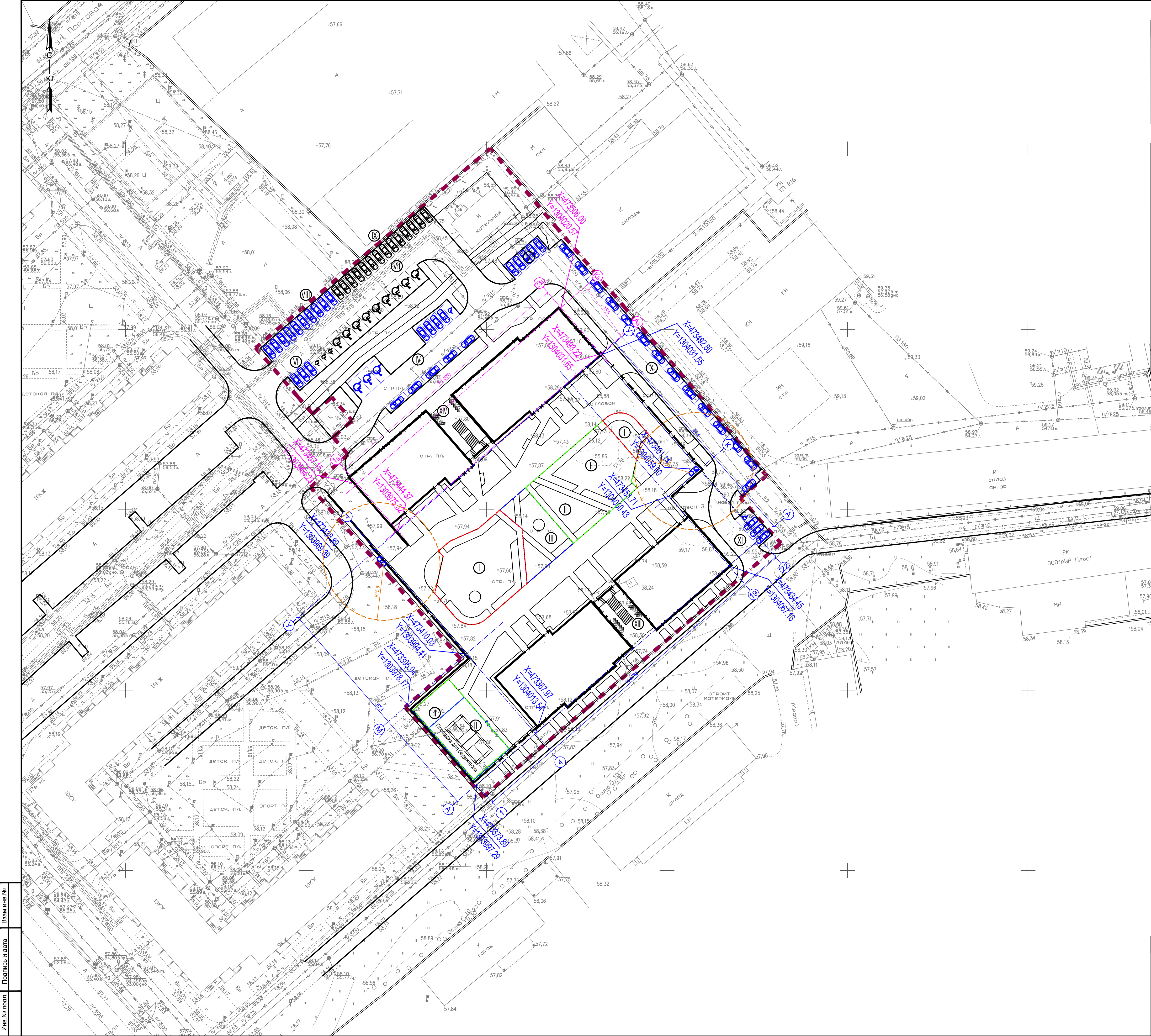
Ведомость чертежей основного комплекта - С/К-69-П-ПЗУ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план осей. М 1:500	
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
4	План благоустройства территории. М 1:500	
5	Разбивочный план озеленения. М 1:500 План установки малых архитектурных форм. М 1:500	
6	План организации рельефа. М 1:500	
7	План земляных масс. М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
9	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Топосъемка в электр. виде М 1:1000	Предоставлена заказчиком
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных пород	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 26633-2012	Бетоны дорожные мелкозернистые	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	
№ 123-ФЗ	Технические регламент о требованиях пожарной безопасности	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	
	<u>Прилагаемые документы</u>	



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Иное № подл.	
Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.	
Главный инженер проекта _____/Спиридонов С.А./	

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Конграда" С/К-69-П-ПЗУ			
						"Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани" на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом №2 (19-этажный)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абдуллин						П	1	9
ГАП									
ГИП	Спиридонов					Общие данные М 1:500	ООО "КРК-Проект"		
Н.контр					2023				

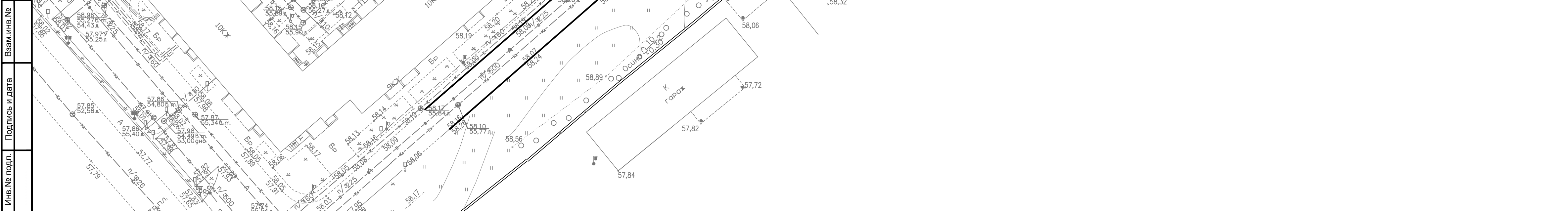


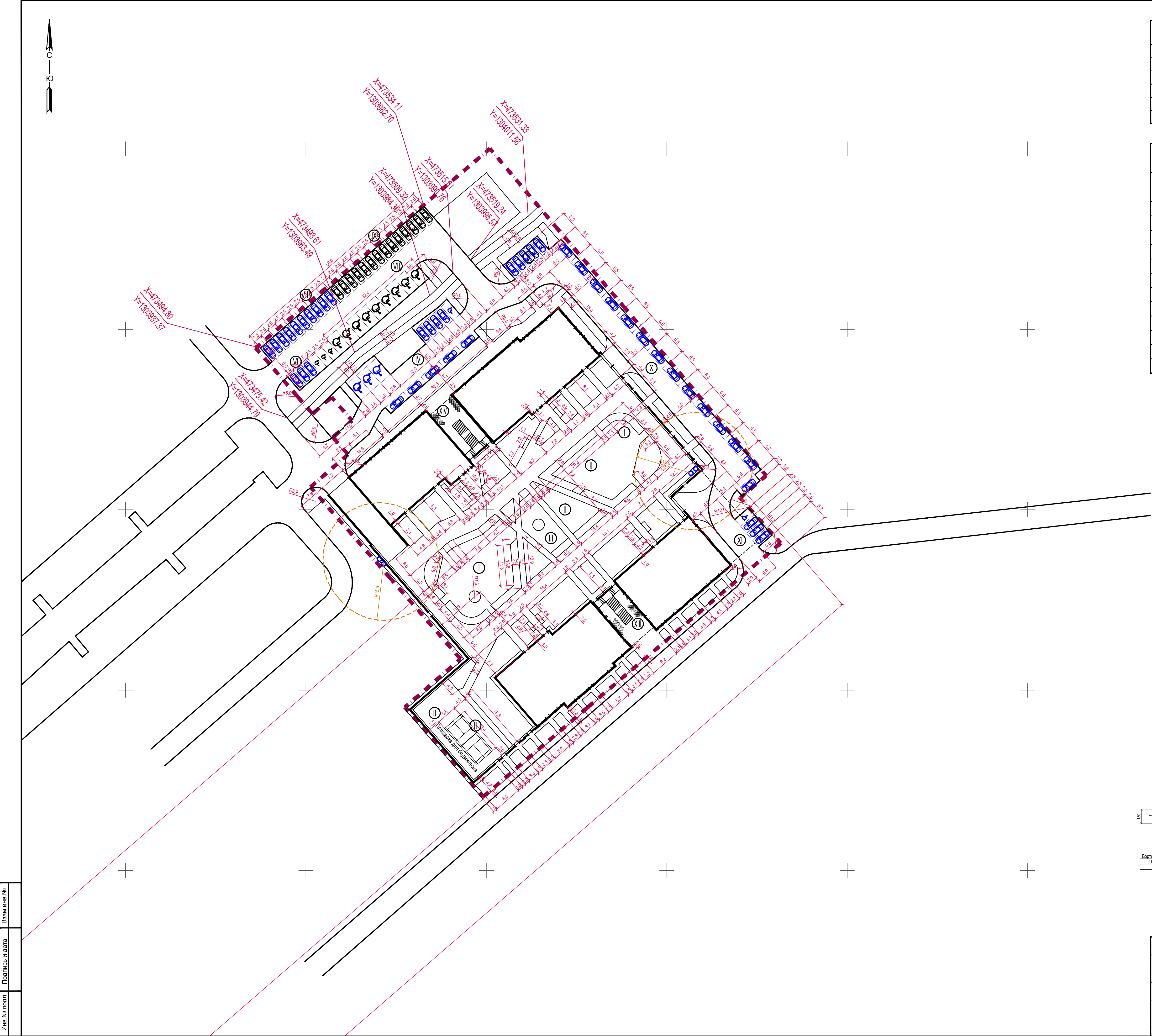
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №2 (23 этажный)	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №1 (19 этажный)	Проект.
3	ТП	Сущ.
4	Котельная	Сущ.
5	Многоэтажный жилой дом	Сущ.
6	Многоэтажный жилой дом	Сущ.

Экспликация площадок			
№	Наименование	Кол-во Ед.изм.	Примеч
I	Детская игровая площадка	705,6 м2	Проект.
II	Спортивная площадка	895,2 м2	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	225,0 м2	Проект.
IV	Автостоянка	13 м/м в т.ч. 4 для м/м	Проект.
V	Гостевая автостоянка	5 м/м	Проект.
VI	Гостевая автостоянка	3 м/м	Проект.
VII	Автостоянка	12 м/м в т.ч. 12 для м/м	Проект.
VIII	Гостевая автостоянка	9 м/м	Проект.
IX	Автостоянка	15 м/м	Проект.
X	Гостевая автостоянка	14 м/м	Проект.
XI	Гостевая автостоянка	4 м/м в т.ч. 1 для м/м	Проект.
XIII	Велопарковка	10 мест	Проект.
XIV	Велопарковка	10 мест	Проект.

Условные обозначения

- Границы отвода
- Условные границы проектных работ
- Проектируемые здания
- Автостоянки пост. хранения
- Гостевые автостоянки

Изм. №										
						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Конграда" С/К-69-П-ПЗУ				
						"Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани" на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632				
						Дом №2 (19-этажный)		Стадия	Лист	Листов
						П		2		
						Разбивочный план осей здания М 1:500		ООО "КРК-Проект"		
Н.контр								2023		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №2 (23 этажный)	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №1 (19 этажный)	Проект.
3	ТП	Сущ.
4	Котельная	Сущ.
5	Многоэтажный жилой дом	Сущ.
6	Многоэтажный жилой дом	Сущ.

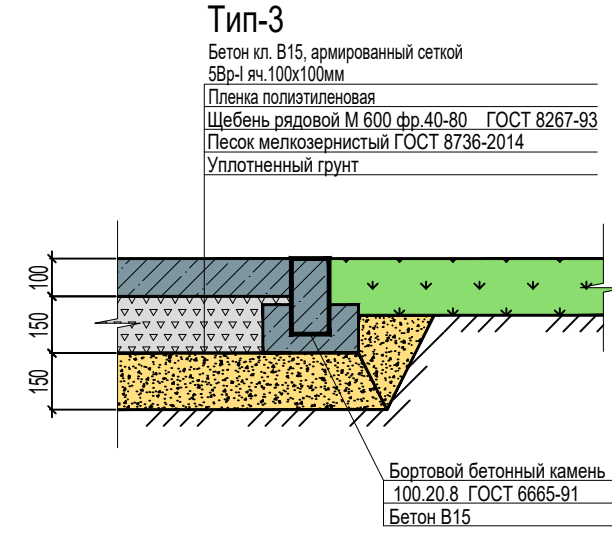
Экспликация площадок

№	Наименование	Кол-во Ед.изм.	Примеч
I	Детская игровая площадка	705,6 м2	Проект.
II	Спортивная площадка	895,2 м2	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	225,0 м2	Проект.
IV	Автостоянка	13 м/м в т.ч. 4 для м/м	Проект.
V	Гостевая автостоянка	5 м/м	Проект.
VI	Гостевая автостоянка	3 м/м	Проект.
VII	Автостоянка	12 м/м в т.ч. 12 для м/м	Проект.
VIII	Гостевая автостоянка	9 м/м	Проект.
IX	Автостоянка	15 м/м	Проект.
X	Гостевая автостоянка	14 м/м	Проект.
XI	Гостевая автостоянка	4 м/м в т.ч. 1 для м/м	Проект.
XIII	Велопарковка	10 мест	Проект.
XIV	Велопарковка	10 мест	Проект.

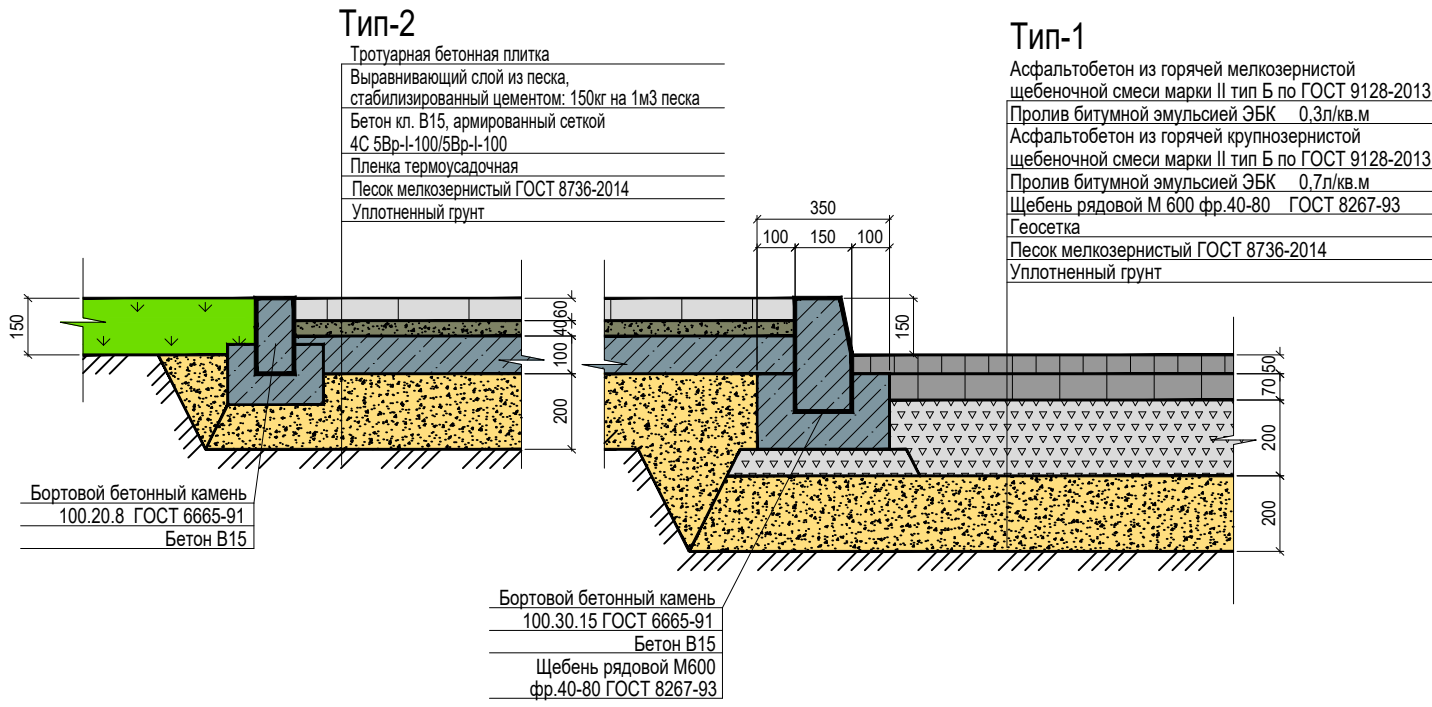
Условные обозначения

- Границы отвода
- Условные границы проектных работ
- Проектируемые здания
- Автостоянки пост. хранения
- Гостевые автостоянки

Конструкция дорожной одежды Тип3

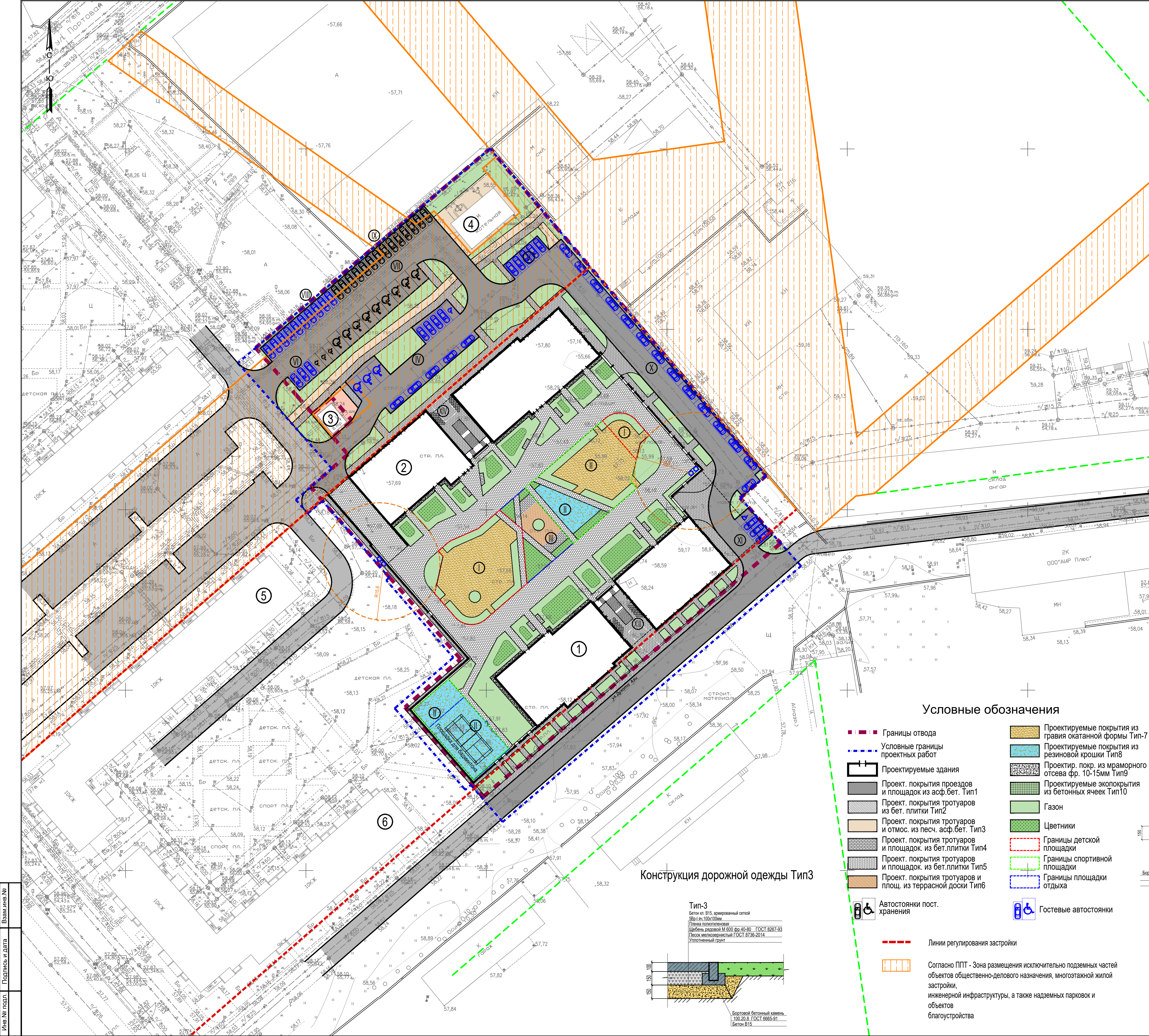


Конструкция дорожной одежды Тип1 Тип2



Имя и № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Конграда" С/К-69-П-ПЗУ				
						"Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани" на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632				
Изм.	Н.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Дом №2 (19-этажный)		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абдуллин						П	3	
ГАП						Разбивочный план благоустройства		ООО "КРК-Проект"		
ГИП		Спирidonов								
						М 1:500				
Н.контр.					2023					



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №2 (23 этажный)	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №1 (19 этажный)	Проект.
3	ТП	Сущ.
4	Котельная	Сущ.
5	Многоэтажный жилой дом	Сущ.
6	Многоэтажный жилой дом	Сущ.

Экспликация площадок			
№	Наименование	Кол-во Ед.изм.	Примеч
I	Детская игровая площадка	705,6 м2	Проект.
II	Спортивная площадка	895,2 м2	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	225,0 м2	Проект.
IV	Автостоянка	13 м/м в т.ч. 4 для МГН	Проект.
V	Гостевая автостоянка	5 м/м	Проект.
VI	Гостевая автостоянка	3 м/м	Проект.
VII	Автостоянка	12 м/м в т.ч. 12 для МГН	Проект.
VIII	Гостевая автостоянка	9 м/м	Проект.
IX	Автостоянка	15 м/м	Проект.
X	Гостевая автостоянка	14 м/м	Проект.
XI	Гостевая автостоянка	4 м/м в т.ч. 1 для МГН	Проект.
XIII	Велопарковка	10 мест	Проект.
XIV	Велопарковка	10 мест	Проект.

Технико-экономические показатели по генеральному плану			
Наименование	Ед. изм.	Площадь, кв.м	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования	м²	14 495
2	Площадь участка в границах отвода жилого дома	м²	12 970 100%
3	Площадь застройки жилого дома	м²	7 474 56%
4	Площадь асф.бет. покрытия проездов и парковок Тип-1 в т.ч в границах отвода	м²	3 520 21,3%
5	Площадь покрытия тротуаров из бет. брусчатки Тип-2 в т.ч в границах отвода	м²	2 760 1451 8%
6	Площадь асф.бет. покрытия тротуаров и откосов Тип-3 в т.ч в границах отвода	м²	1042 321 2,4%
7	Площадь застройки существующих зданий в т.ч в границах отвода	м²	175 141 1,1%
8	Площадь озеленения в т.ч в границах отвода,	м²	1764 1454 11,2%
Площадь благоустройства на стилобате, в т.ч.		м²	4765
- площадь покрытия тротуаров из бет. брусчатки Тип-4		м²	60
- площадь покрытия тротуаров из бет. брусчатки Тип-5		м²	1888
- площадь покрытия из террасной доски Тип-6		м²	69
- площадь покрытия из гравия окатанной формы фр.10-15мм Тип-7		м²	755
- площадь покрытия из резиновой крошки Тип-8		м²	422
- площадь покрытия из мраморного отсева Тип-9		м²	123
- площадь озеленения на эксплуатируемой кровле,		м²	1448

Границы отвода

Условные границы проектных работ

Проектируемые здания

Проект. покрытия проездов и площадок из асф.бет. Тип1

Проект. покрытия тротуаров из бет. плитки Тип2

Проект. покрытия тротуаров и отмос. из песч. асф.бет. Тип3

Проект. покрытия тротуаров и площадок. из бет.плитки Тип4

Проект. покрытия тротуаров и площадок. из бет.плитки Тип5

Проект. покрытия тротуаров и площ. из террасной доски Тип6

Автостоянки пост. хранения

Проектируемые покрытия из гравия окатанной формы Тип-7

Проектируемые покрытия из резиновой крошки Тип8

Проектир. пок. из мраморного отсева фр. 10-15мм Тип9

Проектируемые экопокрытия из бетонных ячеек Тип10

Газон

Цветники

Границы детской площадки

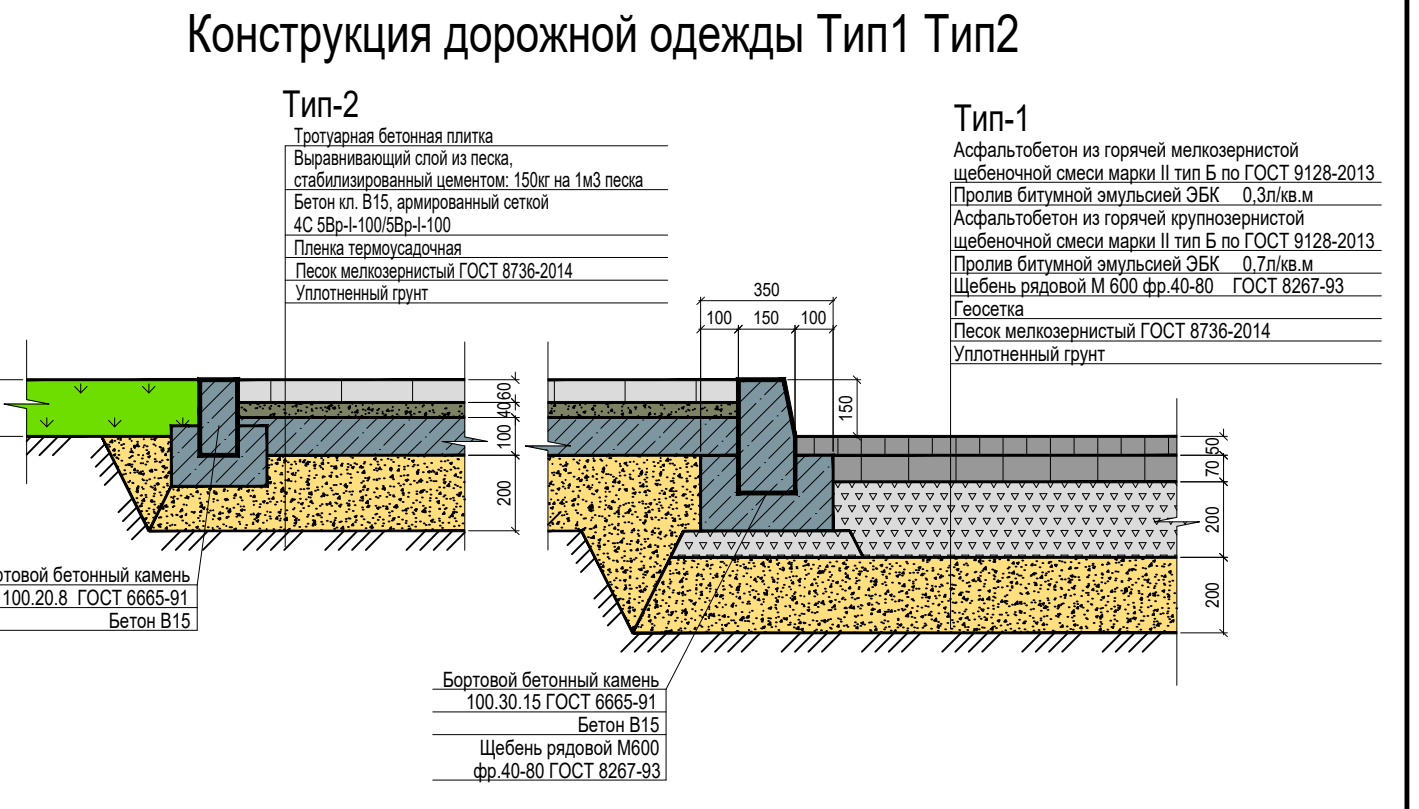
Границы спортивной площадки

Границы площадки отдыха

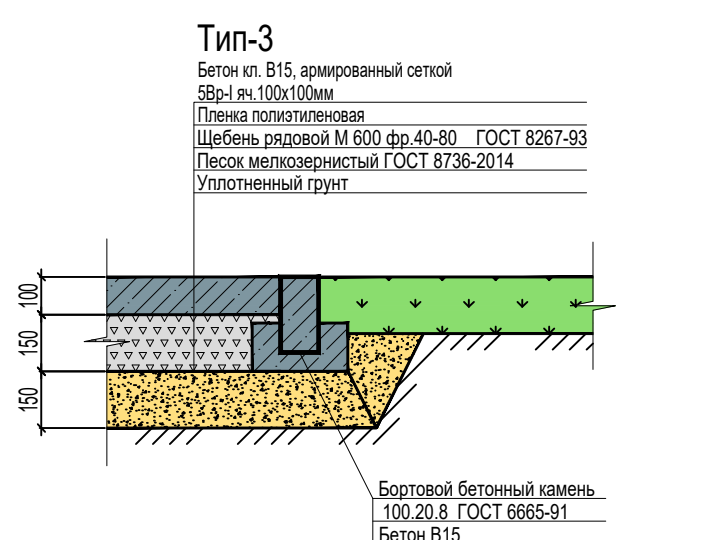
Гостевые автостоянки

Линии регулирования застройки

Согласно ППТ - Зона размещения исключительно подземных частей объектов общественно-делового назначения, многоквартирной жилой застройки, инженерной инфраструктуры, а также надземных парковок и объектов благоустройства



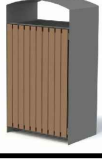
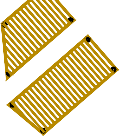
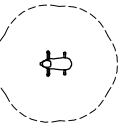
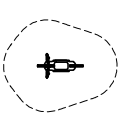
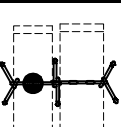
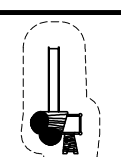
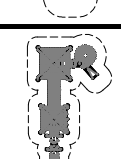
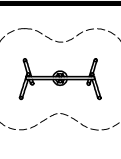
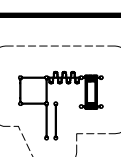
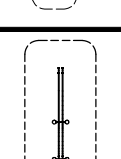
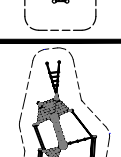
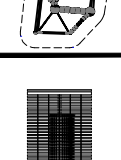
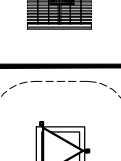
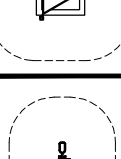
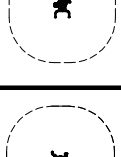
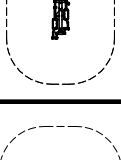
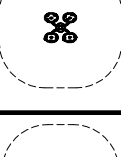
Конструкция дорожной одежды Тип3



Имя и дата	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Конград" С/К-69-П-ПЗУ			
						"Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани" на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632			
Изм.	Н.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Дом №2 (19-этажный)	Стadia	Лист	Листов
Разработал	Абдуллин						П	4	
ГАП									
ГИП	Спиридонов								
						План благоустройства М 1:500	ООО "КРК-Проект"		
Н.контр				2023					



Ведомость малых архитектурных форм					
Поз	Усл изобр	Общий вид	Наименование	Кол.шт.	Примечание
1			Скамья	17	"Наш двор" 8043
2			Урна для мусора	38	"Наш двор" 9030
3			Пергола	2	Индивидуального изготовления
4			Качалка на пружине	2	"Diorit" ИО-0325Т
5			Качалка на пружине	3	"Diorit" ИО-0323Т
6			Качели	1	"Наш двор" Е6304
7			Игровой комплекс Тайга	1	"Diorit" ИК 0154Т-2
8			Игровой комплекс Пирамиды	1	"Наш двор" SL1201
9			Тайга спорт	1	"Diorit" ИК СО 0343Т-2
10			Спортивный комплекс	1	"Diorit" ИК СО 0317Т-2
11			Спортивный комплекс	1	"Diorit" СО 0337Т
12			Игровой комплекс «Тайга»	1	"Diorit" ИК 0213Т-7
13			Пергола-качели «Радуга»	2	"Хоббика" 18741
14			Песочница	1	"Diorit" ИО 0826Т-3
15			Уличный тренажер	1	"Наш двор" 7718
16			Уличный тренажер	1	"Наш двор" 7709
17			Уличный тренажер	1	"Наш двор" 7702
18			Уличный тренажер	1	"Наш двор" 7738

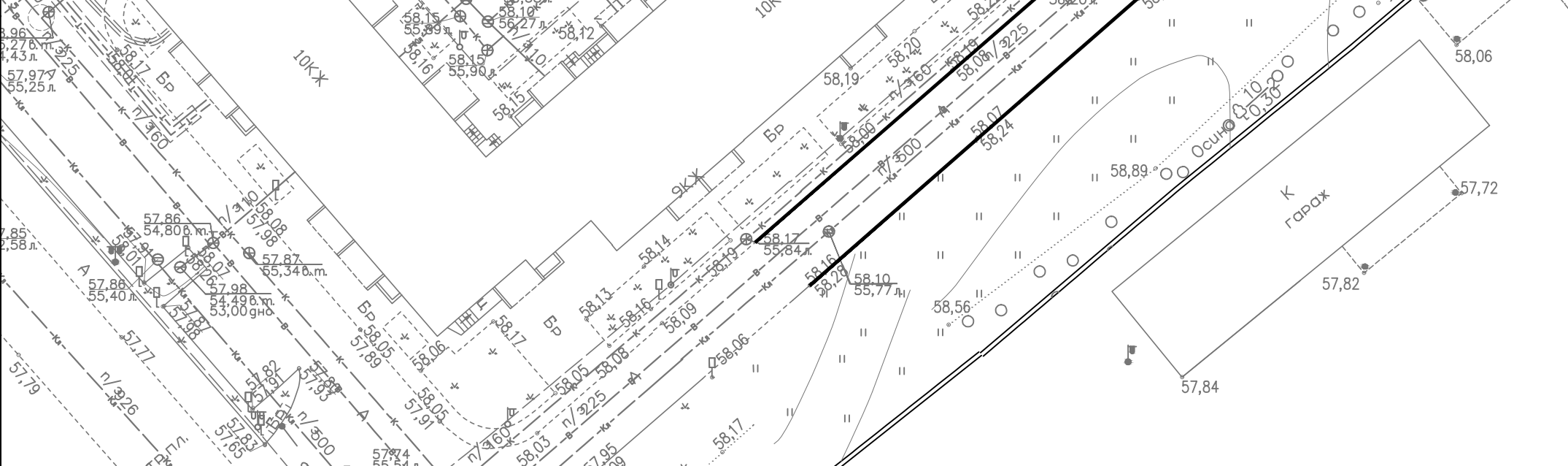
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №2 (23 этажный)	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №1 (19 этажный)	Проект.
3	ТП	Сущ.
4	Котельная	Сущ.
5	Многоэтажный жилой дом	Сущ.
6	Многоэтажный жилой дом	Сущ.

Экспликация площадок			
№	Наименование	Кол-во Ед.изм.	Примеч
I	Детская игровая площадка	705,6 м2	Проект.
II	Спортивная площадка	895,2 м2	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	225,0 м2	Проект.
IV	Автостоянка	13 м/м в т.ч. 4 для м/м	Проект.
V	Гостевая автостоянка	5 м/м	Проект.
VI	Гостевая автостоянка	3 м/м	Проект.
VII	Автостоянка	12 м/м в т.ч. 12 для м/м	Проект.
VIII	Гостевая автостоянка	9 м/м	Проект.
IX	Автостоянка	15 м/м	Проект.
X	Гостевая автостоянка	14 м/м	Проект.
XI	Гостевая автостоянка	4 м/м в т.ч. 1 для м/м	Проект.
XIII	Велопарковка	10 мест	Проект.
XIV	Велопарковка	10 мест	Проект.

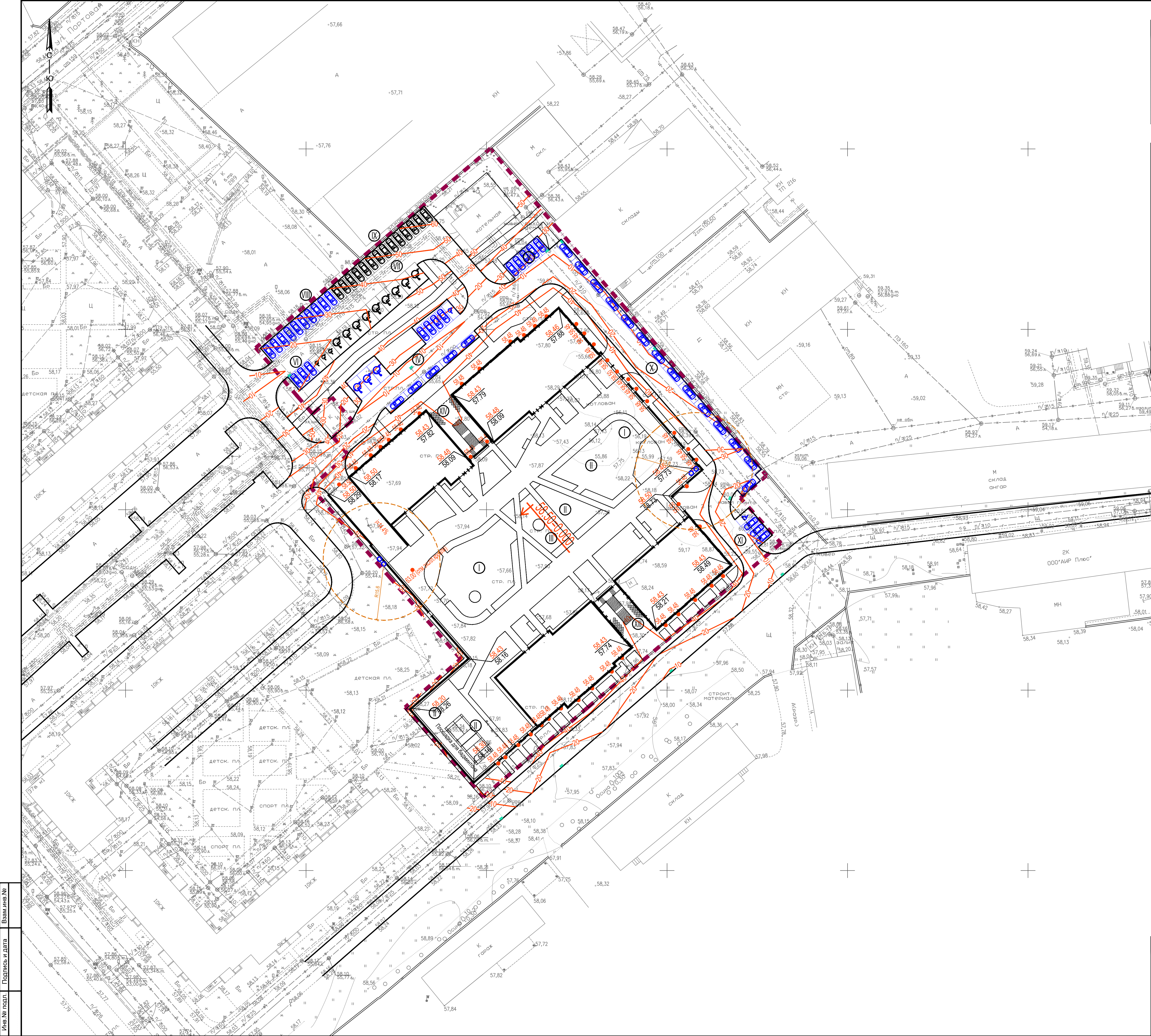
Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Посадка газона				
1	Газон	м2	2480	Ковры в рулонах
2	Цветники из многолетников	м2	422	Семена+саженцы
Посадка кустарников и деревьев				
4	Сирень	шт	6	Саженец высотой 1,25-1,5м
5	Айва японская	шт	49	Саженец высотой 0,5-0,8м
6	Кизильник блестящий/Спирея японская	п.м./шт	190/1140	Саженцы(50/50)
7	Рябина обыкновенная	шт	21	Дерево высотой 3-4м
8	Клен татарский	шт	36	Дерево высотой 3-4м

Условные обозначения	
	Границы отвода
	Условные границы проектных работ
	Проектируемые здания
	Проект. покрытия проездов и площадок из асф.бет. Тип1
	Проект. покрытия тротуаров из бет. плитки Тип2
	Проект. покрытия тротуаров и отмос. из песч. асф.бет. Тип3
	Проект. покрытия тротуаров и площадок. из бет. плитки Тип4
	Проект. покрытия тротуаров и площадок. из бет. плитки Тип5
	Проект. покрытия тротуаров и площ. из террасной доски Тип6
	Проектируемые покрытия из гравия окатанной формы Тип-7
	Проектируемые покрытия из резиновой крошки Тип8
	Проект. пок. из мраморного отсева фр. 10-15мм Тип9
	Проектируемые экопокрытия из бетонных ячеек Тип10
	Газон
	Цветники
	Границы детской площадки
	Границы спортивной площадки
	Границы площадки отдыха
	Автостоянки пост. хранения
	Гостевые автостоянки
	Уличный светильник тип-1
	Уличный светильник тип-2
	Уличный светильник тип-3
	Уличная гирлянда светильник тип-4

Имя и дата
Подпись и дата
Имя и дата
Подпись и дата



						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Конграда" С/К-69-П-ПЗУ		
						"Жилой комплекс по ул. Портюкова в Вахитовском р-не г. Казани" на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632		
Изм.	Н.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата			
Разработал	Абдуллин						Дом №2 (19-этажный)	Стадия
ГАП								Лист
ГИП	Спиридонов							Листов
							Разбивочный план озеленения Малые архитектурные формы М 1:500	ООО "КРК-Проект"
Н.контр					2023			



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №2 (23 этажный)	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №1 (19 этажный)	Проект.
3	ТП	Сущ.
4	Котельная	Сущ.
5	Многоэтажный жилой дом	Сущ.
6	Многоэтажный жилой дом	Сущ.

Экспликация площадок			
№	Наименование	Кол-во Ед.изм.	Примеч
I	Детская игровая площадка	705,6 м2	Проект.
II	Спортивная площадка	895,2 м2	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	225,0 м2	Проект.
IV	Автостоянка	13 м/м в т.ч. 4 для м/м	Проект.
V	Гостевая автостоянка	5 м/м	Проект.
VI	Гостевая автостоянка	3 м/м	Проект.
VII	Автостоянка	12 м/м в т.ч. 12 для м/м	Проект.
VIII	Гостевая автостоянка	9 м/м	Проект.
IX	Автостоянка	15 м/м	Проект.
X	Гостевая автостоянка	14 м/м	Проект.
XI	Гостевая автостоянка	4 м/м в т.ч. 1 для м/м	Проект.
XIII	Велопарковка	10 мест	Проект.
XIV	Велопарковка	10 мест	Проект.

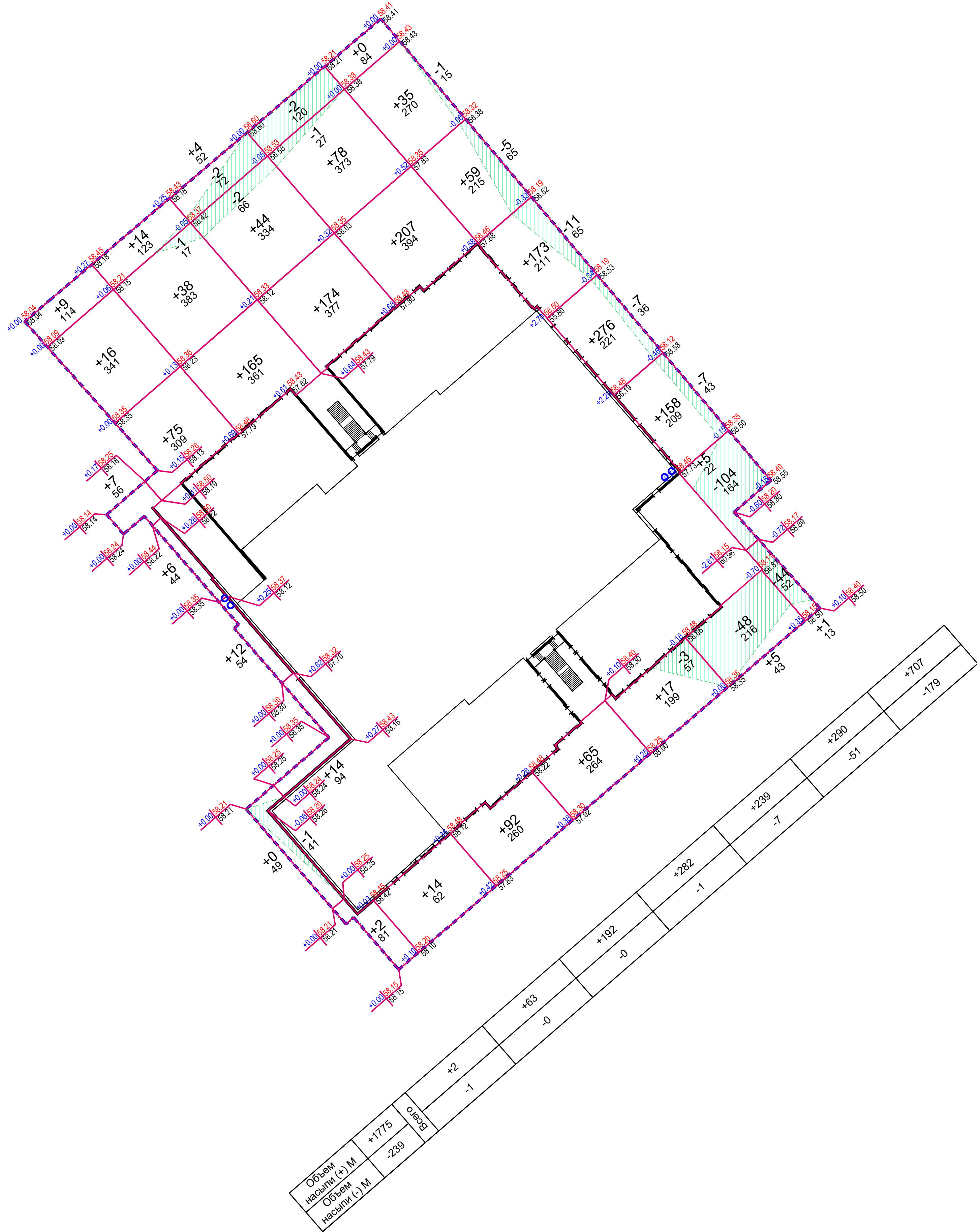
Условные обозначения

- Границы отвода
- Условные границы проектных работ
- Проектируемые здания
- Автостоянки пост. хранения
- Гостевые автостоянки
- Отметка на уровне строительного нуля здания
- "Красная" отметка
- "Черная" отметка
- Направление уклона
- величина уклона в промилле
- расстояние в м
- Проектные горизонтали

Возм. ине Н									
Подпись и дата									
Име Н.контр.									

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Конграда" СК-69-П-ПЗУ					
"Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани" на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абдуллин				
ГАП					
ГИП	Спиридонов				
Н.контр					2023

Дом №2 (19-этажный)		Стадия	Лист	Листов
		П	6	
План организации рельефа М 1:500		ООО "КРК-Проект"		



Объем насыпи (+) м	+1775	Всего				
Объем выемки (-) м	-239					
			+2			
			-1			
				+63		
				-0		
				+192		
				-1		
				+282		
				-1		
				+239		
				-1		
				+290		
				-51		
				+707		
				-179		

Ведомость объемов земляных масс

№	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Планировка территории:	1775	239
2	Избыточный грунт от устройства:		
	а. фундаментов и подвалов зданий и сооружений	см.смету	см.смету
	б. корыта под одежду дорог, тип-1	(3520м2)	1795
	в. корыта под одежду трот.,тип-2	(1513м2)	605
	г. корыта под отмостки и площ. из бет.,тип-3	(321м2)	128
	д. корыта под устройство озеленения	(1827м2)	274
3	Итого, без учета коэффициентов на разрыхление	1775	3041
4	Итого, с учетом поправочных коэффициентов на разрыхление - 10%	1953	3345
5	Избыток / недостаток грунта в естественном состоянии	1266/0	
	Избыток / недостаток грунта в разрыхленном состоянии	1392/0	
6	Итого: перераб-то природ. грунта в естественном состоянии	3041	
	Итого: перераб-то природ. грунта с поправкой на разрыхление	3345	
7	Подсыпка плод-й почвой (Н=0,15 м)на уч-х озеленения без разрыхления/ с учетом разрыхления - 5%	274**/288**	

** - Плодородный грунт толщиной Н=0,15м, завозимый на участки озеленения.

Площадь насыпи - 1536кв.м
Площадь выемки - 968кв.м

Условные обозначения

- Условные границы проектных работ

Проектируемые здания

Границы срезы
- +64

Объем насыпи грунта (куб. м)
- 273

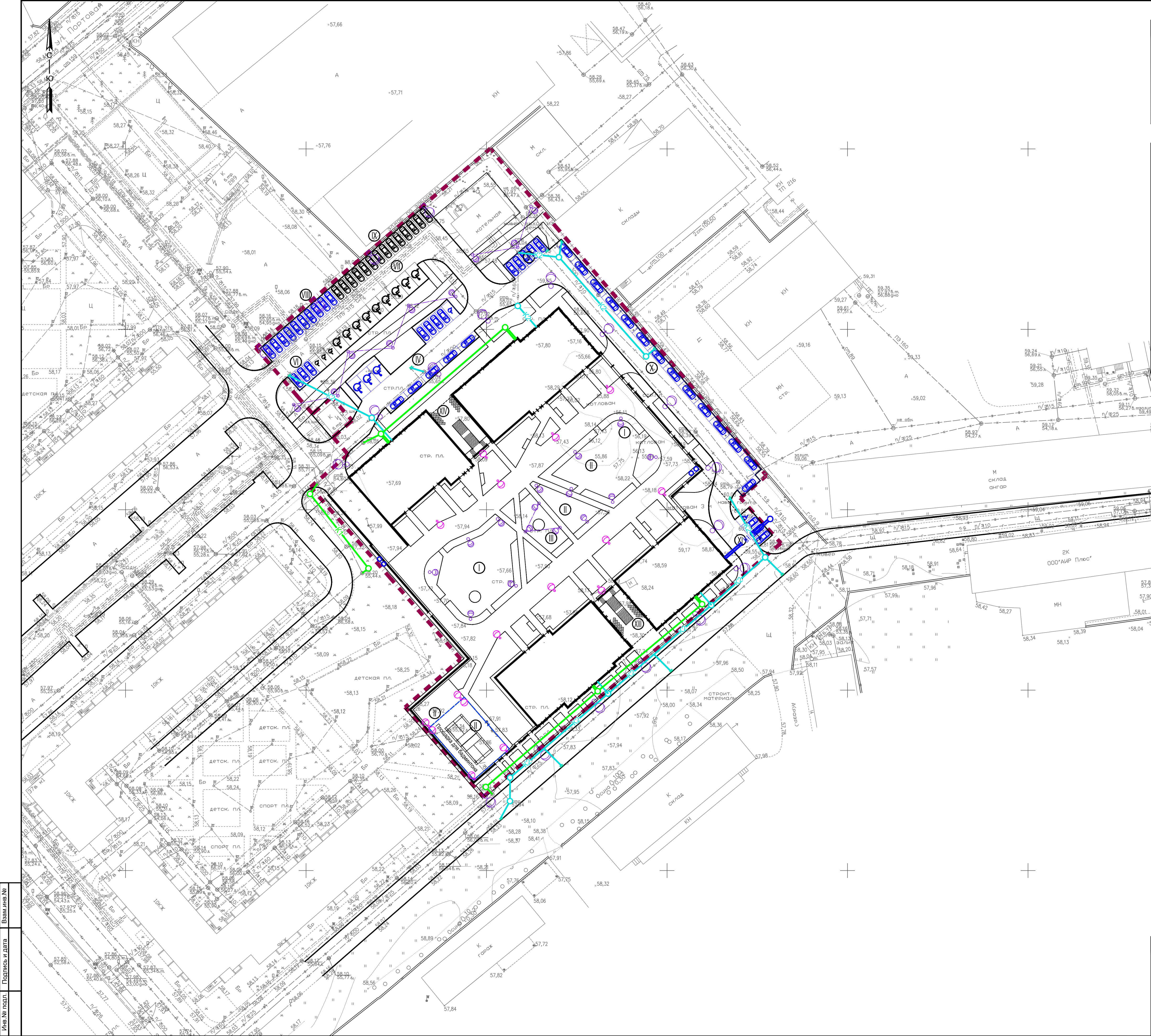
Площадь участка (кв. м)
- +2.40

118.10

"Красная" отметка (проект-я)
- 115.70

"Черная" отметка (сущ-я)
- "Рабочая" отметка (насыпь в куб. м)

				Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Конграда" СК-69-П-ПЗУ					
				"Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани" на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом №2 (19-этажный)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абдуллин					П	7	
ГАП		Спиридонов				План земляных масс М 1:500	ООО "КРК-Проект"		
ГИП									
Н.контр					2023				



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №2 (23 этажный)	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №1 (19 этажный)	Проект.
3	ТП	Сущ.
4	Котельная	Сущ.
5	Многоэтажный жилой дом	Сущ.
6	Многоэтажный жилой дом	Сущ.

Экспликация площадок			
№	Наименование	Кол-во Ед.изм.	Примеч
I	Детская игровая площадка	705,6 м2	Проект.
II	Спортивная площадка	895,2 м2	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	225,0 м2	Проект.
IV	Автостоянка	13 м/м в т.ч. 4 для м/м	Проект.
V	Гостевая автостоянка	5 м/м	Проект.
VI	Гостевая автостоянка	3 м/м	Проект.
VII	Автостоянка	12 м/м в т.ч. 12 для м/м	Проект.
VIII	Гостевая автостоянка	9 м/м	Проект.
IX	Автостоянка	15 м/м	Проект.
X	Гостевая автостоянка	14 м/м	Проект.
XI	Гостевая автостоянка	4 м/м в т.ч. 1 для м/м	Проект.
XIII	Велопарковка	10 мест	Проект.
XIV	Велопарковка	10 мест	Проект.

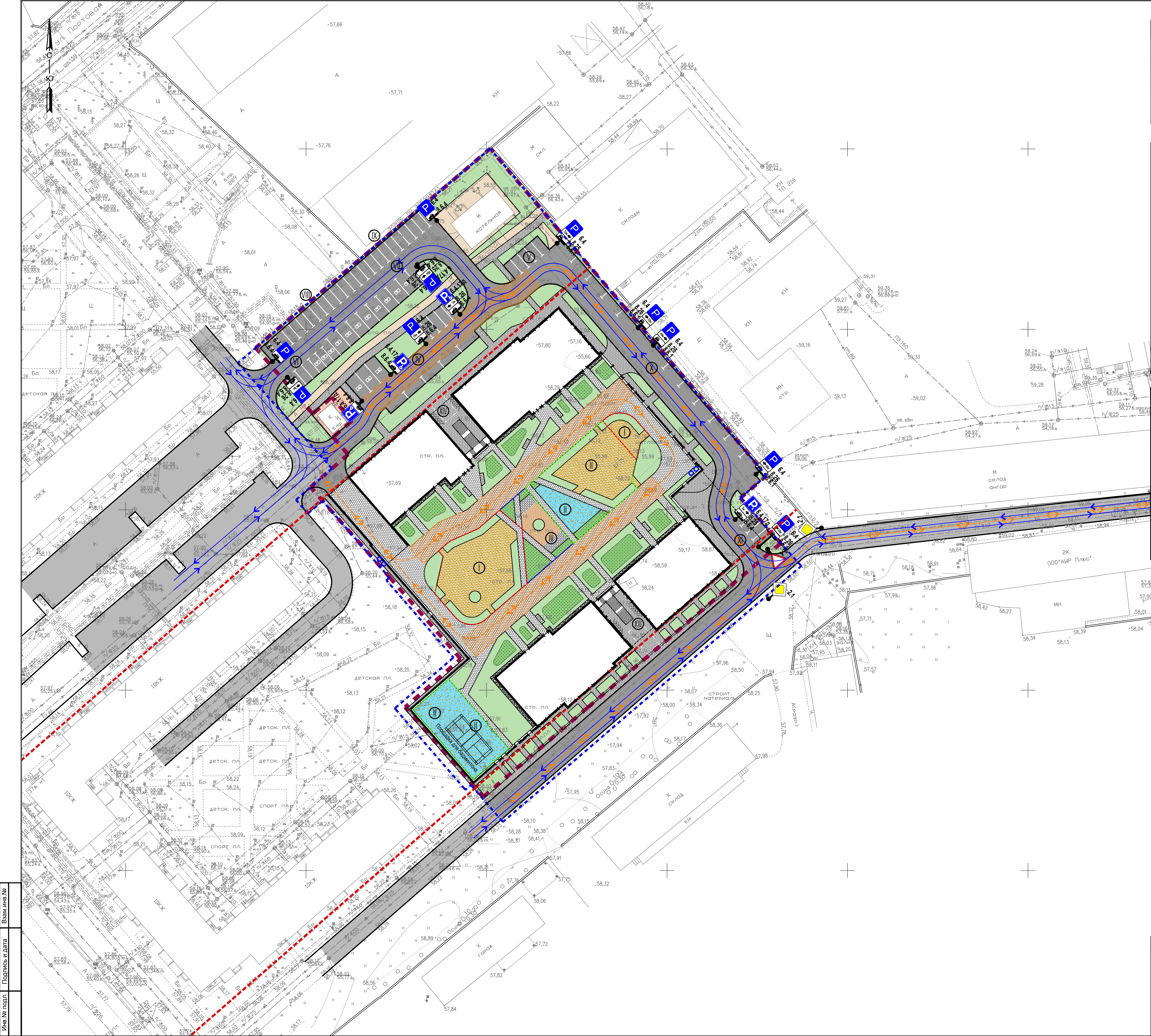
Условные обозначения

- Границы отвода
- Условные границы проектных работ
- Проектируемые здания
- Автостоянки пост. хранения
- Гостевые автостоянки

Проектируемые инженерные сети

- W1 Проектируемая кабельная линия
- Wно Проектируемые сети нар.освещения
- Wно Уличный светильник тип-1
- Wно Уличный светильник тип-2
- Wно Уличный светильник тип-3
- Уличная гирлянда светильник тип-4
- K1 Проектируемая хоз.-быт. канализация
- K2 Проектируемая ливневая канализация
- B Проектируемый водопровод
- 2T Проектируемая теплотрасса
- Кабельная канализация связи

Имя № подл.						Взаимные №					
Подпись и дата						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					
Имя № подл.						Имя № подл.					



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №2 (23 этажный)	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №1 (19 этажный)	Проект.
3	ТП	Сущ.
4	Котельная	Сущ.
5	Многоэтажный жилой дом	Сущ.
6	Многоэтажный жилой дом	Сущ.

Экспликация площадок			
№	Наименование	Кол-во Ед.изм.	Примеч
I	Детская игровая площадка	705,6 м2	Проект.
II	Спортивная площадка	895,2 м2	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	225,0 м2	Проект.
IV	Автостоянка	13 м/м в т.ч 4 для м/м	Проект.
V	Гостевая автостоянка	5 м/м	Проект.
VI	Гостевая автостоянка	3 м/м	Проект.
VII	Автостоянка	12 м/м в т.ч 12 для м/м	Проект.
VIII	Гостевая автостоянка	9 м/м	Проект.
IX	Автостоянка	15 м/м	Проект.
X	Гостевая автостоянка	14 м/м	Проект.
XI	Гостевая автостоянка	4 м/м в т.ч 1 для м/м	Проект.
XIII	Велопарковка	10 мест	Проект.
XIV	Велопарковка	10 мест	Проект.

Ведомость дорожных знаков (ГОСТ Р 52290-2004)				
Группа знаков	Номер знака (по ГОСТ)	Изображение	Наименование	Кол-во штук
Знаки приоритета	2.1		Главная дорога	2
	2.4		Уступи дорогу	1
Информационные знаки	6.4		Место стоянки	7
	6.4.17д		Место стоянки инвалидов	5
	8.2.5		Зона действия	4
	8.2.6		Зона действия	4
Знаки дополнительной информации (таблички)	8.6.4		Способ постановки транспортного средства на стоянку	11

Количество стоек для знаков - 13шт.

- Условные обозначения

Границы отвода

Условные границы проектных работ

Проектируемые здания

Проект. покрытия проездов и площадок из асф.бет. Тип1

Проект. покрытия тротуаров из бет. плитки Тип2

Проект. покрытия тротуаров и отмос. из песч. асф.бет. Тип3

Проект. покрытия тротуаров и площадок из бет.плитки Тип4

Проект. покрытия тротуаров и площадок из бет.плитки Тип5

Проект. покрытия тротуаров и площ. из террасной доски Тип6

Схема движения пожарной техники в пределах участка

Схема подъезда пожарной техники в пределах участка

Схема движения легкового и грузового автотранспорта в пределах участка

Схема движения пешеходов и МГН

Проектируемые покрытия из гравия окатанной формы Тип7

Проектируемые покрытия из резиновой крошки Тип8

Проектир. пок. из мраморного отсева фр. 10-15мм Тип9

Проектируемые экопокрытия из бетонных ячеек Тип10

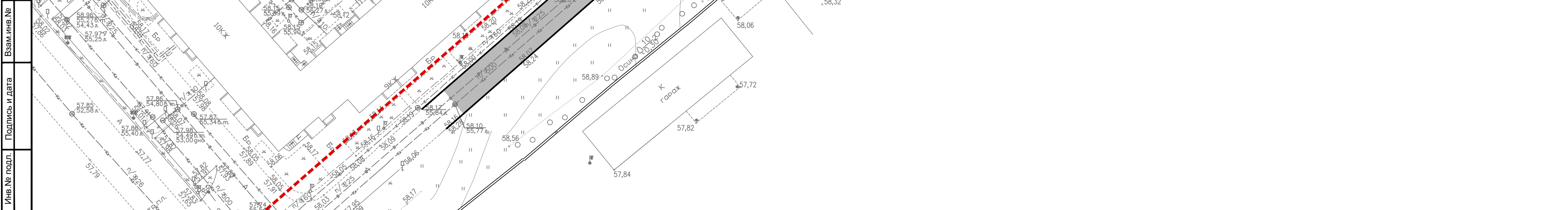
Газон

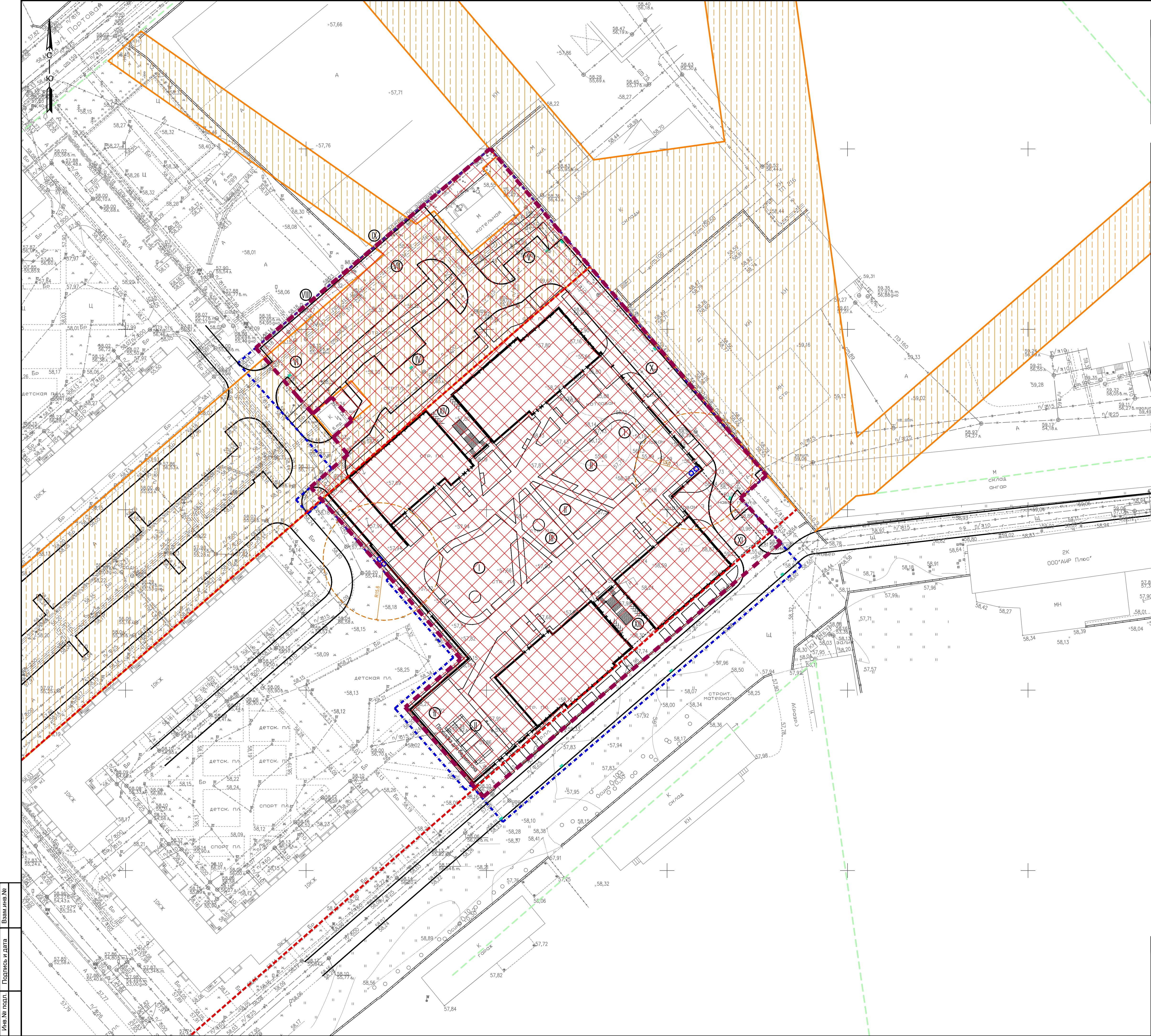
Цветники

Границы детской площадки

Границы спортивной площадки

Границы площадки отдыха

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Конграда" СК-69-П-ПЗУ					
						"Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани" на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Дом №2 (19-этажный)			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абдуллин							П	9	
ГАП											
ГИП		Спиридонов				Схема движения транспорта и пешеходов			ООО "КРК-Проект"		
Н.контр					2023	М 1:500					



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом №2 (23 этажный)	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №1 (19 этажный)	Проект.
3	ТП	Сущ.
4	Котельная	Сущ.
5	Многоэтажный жилой дом	Сущ.
6	Многоэтажный жилой дом	Сущ.

Экспликация площадок			
№	Наименование	Кол-во Ед.изм.	Примеч
I	Детская игровая площадка	705,6 м2	Проект.
II	Спортивная площадка	895,2 м2	Проект.
III	Площадка для отдыха взрослого населения	225,0 м2	Проект.
IV	Автостоянка	13 м/м в т.ч. 4 для м/м	Проект.
V	Гостевая автостоянка	5 м/м	Проект.
VI	Гостевая автостоянка	3 м/м	Проект.
VII	Автостоянка	12 м/м в т.ч. 12 для м/м	Проект.
VIII	Гостевая автостоянка	9 м/м	Проект.
IX	Автостоянка	15 м/м	Проект.
X	Гостевая автостоянка	14 м/м	Проект.
XI	Гостевая автостоянка	4 м/м в т.ч. 10 для м/м	Проект.
XIII	Велопарковка	10 мест	Проект.
XIV	Велопарковка	10 мест	Проект.

Условные обозначения

- Границы отвода
- Условные границы проектных работ
- Проектируемые здания
- Линии регулирования застройки
- Согласно ППТ - Зона размещения исключительно подземных частей объектов общественно-делового назначения, многоэтажной жилой застройки, инженерной инфраструктуры, а также надземных парковок и объектов благоустройства
- Зона возможного размещения объекта согласно ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2023-1692 от 27.05.2023

Имя и № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Конград" СК-69-П-ПЗУ					
"Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани" на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632					
Изм.	Н.уч.	Лист	Н.док.	Подл.	Дата
Разработал	Абдуллин				
ГАП					
ГИП	Спиридонов				
Границы регулирования застройки М 1:500				ООО "КРК-Проект"	
Н.контр.				2023	