

Объект: **ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. БОЛЬШАЯ 76 Г. КАЗАНЬ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

11.22-Б/76 – ПЗУ

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	27-23		24.03.23
2	27-23		24.04.23
3	54-23		17.05.23

ООО «АРМИДА»

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Девелопер №2»

Объект: **ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. БОЛЬШАЯ 76 Г. КАЗАНЬ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

11.22-Б/76 – ПЗУ

Том 2

Технический директор

Р.Н. Каляшин

Главный инженер проекта

Р.Н. Каляшин

Казань 2023 г.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Обозначение	Наименование	Листы	Примечание
11.22-Б/76–ПЗУ.С	Содержание тома		
11.22-Б/76–СПД	Состав проектной документации		
11.22-Б/76–ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть		
11.22-Б/76ПЗУ.ГЧ	Графическая часть		

[illegible]

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Территория проектируемого жилого дома находится в Кировском районе г. Казани, с северной стороны ул. Большая, в исторической части Адмиралтейской слободы.

Участок имеет близкую к прямоугольной форму с размерами 62м x 35м.

Южной стороной участок граничит с красными линиями ул. Большая. С восточной стороны находится небольшой пустырь шириной ок. 20м с остатками фундаментов бывших построек частного домовладения. За ним расположен существующий 9-этажный жилой дом (ул. Большая, 70). С западной стороны от участка проектирования находится территория существующего 5-этажного жилого дома (ул. Большая, 80). С северной стороны участок граничит с территориями частной жилой застройки.

Участок проектирования представляет собой бывшее частное домовладение. В юго-западном углу участка расположен существующий деревянный одноэтажный жилой дом, предназначенный под снос. В центре участка находится котлован квадратной формы и глубиной ок. 0,6м под незаконченное строительство. Остальная часть участка представляет собой пустырь с навалами грунта. Участок имеет плавный общий уклон в северном направлении, с перепадом высот ок. 1м. Подземные коммуникации и иные инженерные сети на территории будущего строительства отсутствуют.

Новое строительство потребует дополнительной выемки на большей площади. Поэтому существующий небольшой котлован предполагается углубить и объединить в единый котлован.

На участок проектирования выдан Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) №РФ-16-2-01-0-00-2023-0443 от 03.03.2023г. с кадастровым номером 16:50:090111:249 и площадью 2063 кв.м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участок проектирования в настоящий момент находится в историческом районе г. Казани – Адмиралтейская слобода, в зоне Ж1А. Участок расположен в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища (200м) на расстоянии 190м от уреза воды.

11.22-Б/76 – ПЗУ.ТЧ

Схема планировочной
организации земельного
участка.
Текстовая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «АРМИДА»		

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.у
	Лист	№док
	Подп.	Дата
	2023	

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, земельный участок, отведенный под жилую застройку в границах участка изысканий, расположен за пределами СЗЗ промышленных и иных объектов.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Объект представляет собой жилое здание переменной этажности (5-6эт.) с подземной парковкой (под жилым домом и дворовой территорией).

Жилой дом имеет Г-образную форму с размерами в осях (с учетом пандуса-спуска в подземную парковку) – 27.74м x 22.25м. Под зданием и под жилым двором расположена подземная автостоянка. Общий размер жилого дома с подземной автостоянкой в осях – 42.75м x 30.34м.

Жилой дом имеет один жилой подъезд, расположенный на северном (дворовом) фасаде здания. Главным южным фасадом жилой дом ориентирован на ул. Большая, и находится на расстоянии 9м от границ участка. Жилой двор, большей частью расположенный на кровле подземной парковки, занимает северную половину участка.

В 1 этаже жилого дома размещены встроенные нежилые помещения с организацией входов со стороны ул. Большая (главный южный фасад). Въезд-выезд в подземную парковку расположен с восточного торца дома. Въезд организован непосредственно с ул. Большая. С восточной стороны дворового фасада организован вход во встроенную мусорокамеру. Вывоз мусора планируется непосредственно с ул. Большая, без заезда грузового транспорта на территорию жилого двора.

На территорию жилого дома предусмотрена возможность проезда пожарных машин по укрепленным газонам и тротуарам из бетонной брусчатки. Конструкция тротуара, укрепленного газона и кровли парковки рассчитана на дополнительную нагрузку. Напротив жилого подъезда, в дворовой части, организована свободная площадка 15м x 15м, где предусмотрена возможность разворота пожарной техники.

На площадке перед въездом в жилой двор предусмотрено место для организации гостевой автостоянки для жильцов на 1 м/м для инвалида-колясочника.

В северной части жилого двора запроектированы дворовые площадки с травмобезопасным резиновым покрытием и площадки отдыха из террасной доски.

Западный торец жилого дома расположен практически на границе участка. Вдоль восточного торца дома предусмотрен пешеходный тротуар шириной 3,75м с возможностью проезда

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						11.22-Б/76 – ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Лодок	Подп.	Дата		2

пожарной техники в дворовую часть. Вдоль данного тротуара по восточной границе участка запроектирована подпорная бетонная стенка длиной ок. 27м и высотой до 1,8м. По периметру жилого двора с северной стороны предусмотрено устройство укрепленного откоса.

Жилой двор запроектирован по принципу – двор без машин. Для недопущения проезда на территорию жилого двора автомобилей жильцов, на въезде у восточного торца жилого дома устанавливается автоматический шлагбаум длиной 3м. Проезд предусмотрен только для уборочных машин и экстренных служб.

Жилой двор спроектирован с учетом требований по беспрепятственному движению МГН. Вход в лифтовой холл и другие входы со стороны жилого двора, а также входы во встроенные нежилые помещения предусмотрены с уровня тротуара без перепадов.

На участках озеленения предусмотрена посадка высокоствольных деревьев и кустарниковых насаждений.

В местах транзитного движения пешеходов по тротуарам при пересечении проезжей части устанавливается пониженный бортовой камень БР100.30.15. Бортовой камень устанавливается в один уровень с проезжей частью с устройством пандуса-спуска с уровня тротуара на уровень проезда.

Водоотведение с придомовой территории со стороны ул. Большой предусмотрено по тротуарам из бетонной брусчатки на проезжую часть. Отвод ливневой воды с дворовой части предусмотрен на внутренние газоны и укрепленный откос.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В ГРАНИЦАХ ОТВОДА

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Всего
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах отвода	м ²	2 063
2	Площадь застройки жилого дома	м ²	596
3	Площадь застройки подземной части парковки под жилым двором (по границе наружных стен)	м ²	615
4	Площадь застройки стенок клумб на кровле парковки	м ²	14
5	Площадь застройки подпорной стенки вдоль западной границы участка	м ²	8

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

6	Площадь покрытия проезда из гранитной брусчатки вне кровли парковки. Тип-1а	м ²	89
7	Площадь проект. тротуаров из бетонной брусчатки вне кровли парковки. Тип-2а	м ²	190
8	Площадь проект. тротуаров из бетонной брусчатки на кровле парковки. Тип-2б	м ²	263
9	Площадь проект. тротуаров из бетонной плитки вне кровли парковки. Тип-3а	м ²	28
10	Площадь проект. тротуаров из бетонной плитки на кровле парковки. Тип-3б	м ²	10
11	Площадь проект. тротуаров из гравия вне кровли парковки. Тип-4а	м ²	6
12	Площадь проект. тротуаров из гравия на кровле парковки. Тип-4б	м ²	36
13	Площадь проект. площадок из террасной доски вне кровли парковки. Тип-5а	м ²	18
14	Площадь проект. площадок из террасной доски на кровле парковки. Тип-5б	м ²	48
15	Площадь проект. дворовых площадок из уплотненной резиновой крошки вне кровли парковки. Тип-6а	м ²	136
16	Площадь проект. дворовых площадок из уплотненной резиновой крошки на кровле парковки. Тип-6б	м ²	73
17	Площадь проект. рулонного газона, укрепленного георешеткой на кровле парковки. Тип-7б	м ²	101
18	Площадь проект. рулонного газона укрепленного геоматами на откосе Тип-8а в проекции/ с учетом уклона (К-1.15)	м ²	142 /163
19	Площадь проект. посевных газонов вне кровли парковки	м ²	196
20	Площадь проект. посевных газонов на кровле парковки	м ²	109

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11.22-Б/76 – ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Изм. Колуч Лист Лодок Подп. Дата

ЗА ГРАНИЦЕЙ ОТВОДА

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Всего
1	2	3	4
1	Площадь благоустраиваемой территории за границей отвода	м ²	100
2	Площадь покрытия проезда из гранитной брусчатки вне кровли парковки. Тип-1а	м ²	34
3	Площадь проект. тротуаров из бетонной брусчатки вне кровли парковки. Тип-2а	м ²	26
4	Площадь проект. посевных газонов вне кровли парковки	м ²	40

д-е) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, наводковых, поверхностных и грунтовых вод. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Участок проектирования представляет собой бывшее частное домовладение. В юго-западном углу участка расположен существующий деревянный одноэтажный жилой дом, предназначенный под снос. В центре участка находится котлован квадратной формы и глубиной ок. 0,6м под незаконченное строительство. Остальная часть участка представляет собой пустырь с навалами грунта. Участок имеет плавный общий уклон в северном направлении, с перепадом высот ок. 1м. Подземные коммуникации и иные инженерные сети на территории будущего строительства отсутствуют.

Новое строительство потребует дополнительной выемки на большей площади. Поэтому существующий небольшой котлован предполагается углубить и объединить в единый котлован.

Для организации водоотведения с дворовой территории в сторону ул. Большая возникает необходимость устройства насыпи вдоль стен будущей подземной парковки, с ее укреплением рулонным газоном и геоматами. Вдоль восточной стороны участка – напротив восточного торцевого фасада – запроектирована подпорная бетонная стенка высотой до 1,8м. Высота насыпи вдоль северной границы участка достигает 1,8м.

Уровень чистого пола лифтового холла 1-го этажа и встроенных нежилых помещений составляет - 59.90 в абсолютных отметках.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						11.22-Б/76 – ПЗУ.ТЧ	Лист 5
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

К проектируемому жилому дому подводятся следующие инженерные сети: теплотрасса; водопровод; хозяйственно-бытовая канализация; электрические сети 0,4 кВ; слаботочные сети. Прокладка сетей – подземная.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает в себя устройство проезда в подземную парковку и на дворовую территорию из гранитной брусчатки, дворовых тротуаров из бетонной брусчатки и плитки, дворовых площадок с резиновым покрытием, устройство клумб и площадок отдыха из террасной доски в дворовой части, укладку рулонного газона на укрепленный георешеткой грунт, для возможности проезда пожарной техники, организацию укрепленного озелененного откоса, строительство подпорной стенки вдоль восточной границы участка, подсыпку плодородной почвы участков озеленения с посевом трав.

Расчет дворовых площадок проведен в соответствии с п.4.2.1.3 (табл. 4.2.1.3.1) Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казань, утвержденных решением Казанской городской Думы от 05.02.2021 №3-4. Общая площадь квартир проектируемого жилого дома – 2005,5 м².

Согласно п.5 примечаний к табл. 4.2.1.3.1 МНГП №3-4 на исторических территориях разрешается не предусматривать на участке жилого дома удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых, площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, буль-вары) в радиусе не более 500 м или пешеходной доступности не более 800 м.

От участка под строительство дома на расстоянии ок. 260 м в северном направлении расположены открытые спортивные площадки Академии тенниса, которые формируют единый физкультурный комплекс микрорайона. Следовательно спортивные площадки на территории проектируемого жилого дома можно не предусматривать. По проекту - 87 кв.м.

Согласно табл. 4.2.1.3.1 площадь детских площадок должна составлять 3,2м / 100 кв.м общей площади квартир. Следовательно, расчетная площадь детской площадки составляет $2005,5/100 \times 3,2 = 64,18$ кв.м. По проекту – 114 кв.м.

Недалеко от участка проектирования, на расстоянии ок. 260 м в северном направлении, расположен городской сквер – Сад Рыбака с детской зоной и площадками отдыха. В северо-восточном направлении на расстоянии ок. 340 м находится Парк им. Николая Столярова. Следовательно, согласно п.5 примечаний к табл. 4.2.1.3.1, на территории проектируемого жилого дома можно не предусматривать площадки отдыха взрослого населения. По проекту предусмотрено размещение площадок отдыха общей площадью 66 кв.м.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						11.22-Б/76 – ПЗУ.ТЧ	Лист 6
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Согласно табл. 4.2.1.3.1 МНГП на территории проектирования иные планировочные элементы должны занимать не менее 0,8 кв.м / 100кв.м общей площади квартир. К иным планировочным элементам можно отнести пешеходные тротуары, хозяйственные площадки и прочие территории для пешеходов с твердым покрытием. не подпадающие под категорию основных дворовых площадок. Расчетное кол-во иных планировочных элементов должно составлять: $2005,5/100 \cdot 0,8 = 16,04$ кв.м. По проекту – не менее 400 кв.м.

Дворовые площадки размещены с учетом требований санитарно-бытовых разрывов (табл. 4.2.1.3.2 МНГП №3-4).

Расчет озеленения ведется согласно табл. 4.2.1.3.1. МНГП №3-4. По нормативу требуется 22,2 кв.м / 100кв.м общей площади квартир. Согласно при-меч. 1 к данной таблице в площадь озелененной придомовой территории кроме озеленения на поверхности земельного участка включается площадь озеленения озелененной кровли стилобата. Крупномерные лиственные зеленые насаждения в площадь озеленения включаются из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см - 12 кв. м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см - 20 кв. м озелененных территорий на одно дерево, для кустарника - из расчета 2 кв. м высотой 2 м и более, 1 кв. м высотой от 1 до 2 м, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см - 40 кв. м на одно дерево.

В площадь озелененной придомовой территории включается проезд с применением усиленного газона, используемый, предусмотренный только для организации пожаротушения.

Расчетное количество озелененных придомовых территорий подлежат сокращению (но не более чем на 30%) при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары), расположенных в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м. В случае примыкания участка жилой застройки к общественным озелененным территориям (парки, сады, скверы, бульвары) и/или его нахождения в радиусе 50 м от таких территорий площадь озелененной придомовой территории сокращается на 50%.

Недалеко от участка проектирования, на расстоянии менее 500м, расположены две общественные зеленые зоны: Сад Рыбака с детской игровой зоной (ок. 260м в северном направлении) и парк им. Н. Столярова (ок. 340м в северо-восточном направлении). Следовательно, расчетное озеленение можно сократить на 30%.

Расчетная площадь озеленения в соответствии с табл. 4.2.1.3.1 и примечания 1 (Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казань, утвержденных решением Казанской городской Думы от 05.02.2021 №3-4) составляет $2005,5/100 \cdot 22,2 \cdot 0,7 = 311,65$ кв.м.

Озеленение по проекту составляет 982 кв.м и состоит из:

Согласовано							11.22-Б/76 – ПЗУ.ТЧ	Лист 7
Взам. Инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата			

- газоны и укрепленные откосы -569 кв.м
- деревья диаметром ствола 4-8 см - 24 шт. х 12 кв.м = 288 кв.м
- низкорослые деревья и кустарники высотой более 2м - 30 шт. х 2кв.м = 60 кв.м
- кустарники высотой не более 1 метра - 65шт. х 1 кв.м = 65 кв.м.

На площадках отдыха и у подъездов предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн. Скамейки и урны должны применяться в антивандальном варианте.

Детская площадка оборудуется соответствующими малыми архитектурными формами.

На участках озеленения предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Данным проектом не рассматривается.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Основной въезд из гранитной брусчатки для легкового и грузового транспорта на территорию жилого дома предусмотрен от ул. Большая в юго-восточном углу участка. Здесь, вдоль восточного торца жилого дома расположен пандус-спуск в подземную парковку под жилым домом и дворовой территорией.

Вдоль восточной границы участка предусмотрен широкий тротуар с возможностью проезда пожарной техники с возможностью ее разворота на открытой площадке на дворовой территории. Т.к. жилой двор решен по принципу - двор без машин, для предотвращения проезда частных автомобилей на дворовую территорию, на въезде у восточного торца дома, со стороны ул. Большая, устанавливается автоматический шлагбаум длиной 3м. Проезд допускается только для уборочных машин и экстренных служб. Покрытие тротуаров и конструкция парковки рассчитана

Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

на проезд пожарных машин. Подъезд пожарных машин возможен с южного (главного) и северного (дворового) фасадов.

В местах транзитного движения пешеходов по тротуарам, при пересечении проезжей части основного въезда, устанавливается пониженный бортовой камень БР100.30.15. Бортовой камень устанавливается в один уровень с проезжей частью с устройством пандуса-спуска с уровня тротуара на уровень проезда.

Доступа пешеходов на территорию жилого дома предусмотрен только вдоль восточного торца проектируемого жилого дома. Вход в жилой подъезд расположен на северном дворовом фасаде жилого дома. Входа во встроенные нежилые помещения размещены на главном южном фасаде, со стороны ул. Большая.

Все входа выполняются с уровня подводящих тротуаров, без перепадов, для беспрепятственного доступа МГН.

Расчетное количество парковочных мест постоянного хранения для жилого дома рассчитывается в соответствии с п.5.2.5 МНГП г. Казани №3-4 от 05.02.21г.

Общая квартирная площадь жилого дома составляет 2005.5 м². Расчетное количество парковочных мест для многоквартирной жилой застройки составляет 1 машино-место на 75 м² общей квартирной площади. К тому же расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта может быть сокращено на 30% в случаях, если жилищное строительство ведется на исторических территориях.

Следовательно, расчетное количество машино-мест для жильцов жилого дома составляет: $2005,5 / 75 * 0,7 = 19$ машино-мест, в том числе 2 машино-места для инвалидов, из них 1 машино-место – для инвалида-колясочника.

Расчет количества машино-мест гостевых автостоянок для жильцов жилых домов производится в соответствии с п.5.2.5 МНГП г. Казани №3-4 от 05.02.21г.

Расчетное количество гостевых парковочных мест для жильцов многоквартирной жилой застройки составляет 1 машино-место на 560 м² общей квартирной площади. Общая квартирная площадь жилого дома составляет 2005,5 м², следовательно, расчетное количество гостевых парковочных мест для многоквартирной жилой застройки составляет: $2005,5 / 560 = 4$ машино-места, в том числе 1 машино-место – для инвалида-колясочника.

Расчетное кол-во м/м для встроенных нежилых помещений рассчитывается по формуле – 1 м/м на 50 м² общей площади встроенных нежилых помещений. Общая площадь встроенных нежилых помещений 1-го этажа жилого дома – 298,85 м².

Следовательно расчетное кол-во м/м, требуемое для встроенных нежилых помещений, составляет: $298,85 / 50 = 6$ м/м, в т.ч. 1 м/м – для инвалида-колясочника.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						11.22-Б/76 – ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		9

Итого, общее количество машино-мест, которое требуется для проектируемого жилого дома, составляет: $19 + 4 + 6 = 29$ машино-мест, в том числе 4 машино-места для инвалидов, из них 3 машино-места – для инвалидов-колясочников.

Всего по проекту предусмотрено 29 машино-мест, в том числе:

- 19 машино-мест – для жильцов (постоянного хранения) в подземной автостоянке, в т.ч 2 м/м – для инвалидов, из них 1 м/м – для инвалида-колясочника;
- 6 машино-мест – для встроенных нежилых помещений в подземной автостоянке, в т.ч. 1 м/м – для инвалидов-колясочников;
- 3 машино-места – для жильцов (гостевые) – в подземной автостоянке.
- 1 машино-место для инвалида-колясочника – для жильцов (гостевое) на плоскостной автостоянке перед главным фасадом со стороны ул. Большая.

м) Список литературы

1. МНГП городского округа Казань от 05.02.2021 №3-4.
2. СП 42.13330.2016. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
3. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
4. СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей (с изменением №1).
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
7. СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.
8. СанПиН 2.1.3684-21. "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
9. ГОСТ Р 52289-2004. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
10. ГОСТ Р 52605-2006. Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения.
11. СП 4.13130.2013. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Колуч	Лист	Лодок	Подп.	Дата	11.22-Б/76 – ПЗУ.ТЧ	Лист 10

н) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с ГПЗУ, заданием на проектирование, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, прилегающих территории и с соблюдением технических условий;

Данный раздел выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка, градостроительными регламентами и соответствует требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию при соблюдении предусмотренных мероприятий.

ГИП ООО «АРМИДА»

Каляшин Р.Н.

Согласовано							Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	11.22-Б/76 – ПЗУ.ТЧ					Лист
											11

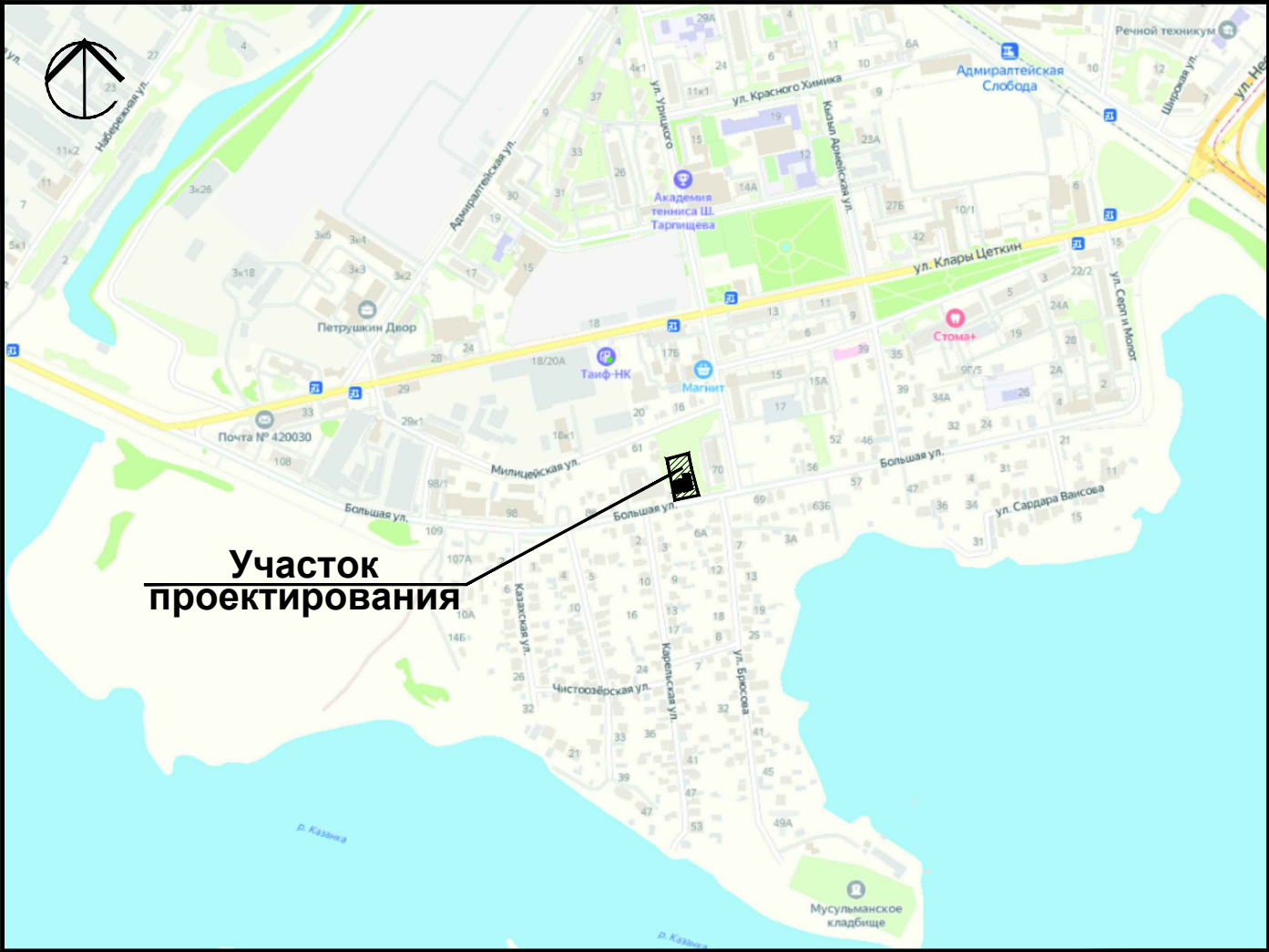
Ведомость рабочих чертежей
основного комплекта -11.22-Б/76-ПЗУ

Ситуационный план
М 1:10 000

Лист	Наименование	Примечание
	Обложка, Титульный лист	
1	Общие данные	Изм №1, №2 (зам.)
2	Разбивочный план осей. М 1:500	Изм №1,№2,№3(зам.)
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	Изм №1 (зам.)
4	План благоустройства территории. М 1:500	Изм №1 (зам.)
5	План установки малых архитектурных форм. М 1:500	Изм №1 (зам.)
6	Разбивочный план озеленения. М 1:500	Изм №1 (зам.)
7	План организации рельефа. М 1:500	Изм №1 (зам.)
8	План земляных масс. М 1:500	Изм №1 (зам.)
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм №1 (зам.)
10	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500	Изм №1 (зам.)
11	Таблица регистрации изменений	Изм №1 (нов.)

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Топосъемка в электр. виде М 1:1000	Предоставлена заказчиком
	<u>Прилагаемые документы</u>	



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочий проект разработан на основании договора №11.22-Б/76 и технического задания на проектирование. Примерный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.

1. Акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.

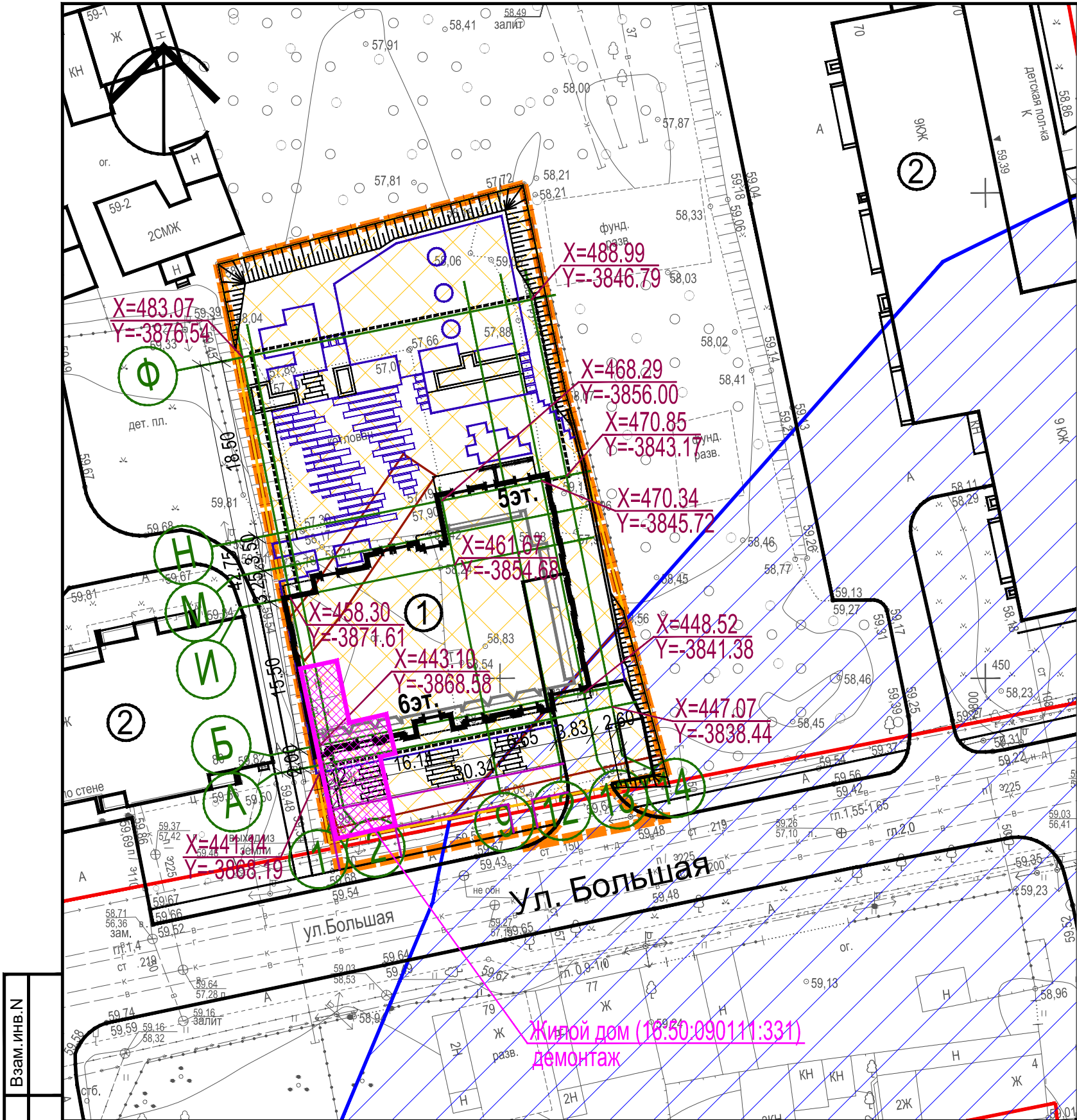
2. Акт геодезической разбивки осей здания.

Вертикальная планировка выполнена на топо-геодезической съемке с Балтийской системой высотных отметок 1977г.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с нормами, правилами и действующими на территории РФ.

						11.22-Б/76-ПЗУ				
2	----	зам.	27-23		24.04.23	«ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. БОЛЬШАЯ 76, Г.КАЗАНЬ»				
1	----	зам.	27-23		24.03.23					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					
						Схема планировочной организации земельного участка		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Каляшин Р.Н.			10.03	П			1	11	
Разработал	Шуплецов В.Л.			10.03	Общие данные М 1:500		ООО "АРМИДА" 			
Норм. контр.	Гиматдинов М.Г.			2023						

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	
Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.	
Главный инженер проекта _____/Каляшин Р.Н./	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Многоквартирные жилые дома	Сущ.

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница отвода участка
- Граница проектирования
- Стенки клумб
- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- Разделительная металлическая полоса
- Граница допустимой зоны застройки по ГПЗУ
- Граница водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища

Система координат г. Казани

Демонтаж жилого дома разработан в разделе ПОС.
16:50:090111:331 кадастровый номер: "Домовладение, состоящее из двух жилых домов" под снос
по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Большая, д 76

						11.22-Б/76-ПЗУ			
3	----	зам.	54-23		17.05.23	«ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. БОЛЬШАЯ 76, Г.КАЗАНЬ»			
2	----	зам.	27-23		24.04.23				
1	----	зам.	27-23		24.03.23				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Каляшин Р.Н.		10.03			П	2	
Разработал		Шуплецов В.Л.		10.03		Разбивочный план осей М 1:500	ООО "АРМИДА" 		
Норм. контр.		Гиматдинов М.Г.		2023					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Многоквартирные жилые дома	Сущ.

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница отвода участка
- Граница проектирования
- Стенки клумб
- Проект. шлагбаумы
- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- Разделительная металлическая полоса
- Ограждение по подпорной стене (H=1,2м)
- Ограждение по периметру участка (H=1м)

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Система координат г. Казани

						11.22-Б/76-ПЗУ						
						«ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. БОЛЬШАЯ 76, Г.КАЗАНЬ»						
1	----	зам.	27-23		24.03.23							
изм.	кол.уч	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА							
						Схема планировочной организации земельного участка		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
ГИП	Каляшин Р.Н.			10.03	П			3				
Разработал	Шуплецов В.Л.			10.03	Разбивочный план благоустройства		ООО "АРМИДА"					
Норм. контр.	Гиматдинов М.Г.			2023	М 1:500							





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Многоквартирные жилые дома	Сущ.

Технико-экономические показатели
(в границах отвода)

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории в границах отвода	м2	2063
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м2	596
3	Площадь застройки подземной части парковки под жилым двором (по границе наружных стен)	м2	615
4	Площадь застройки стенок клумб на кровле парковки	м2	14
5	Площадь застройки подпорной стенки вдоль западной границы	м2	8
6	Пл-дь проект. проезда из гранитной брусчатки вне кровли парковки. Тип-1а (в границах отвода)	м2	89
7	Пл-дь проект. тротуаров из бетонной брусчатки вне кровли парковки. Тип-2а (в границах отвода)	м2	190
8	Пл-дь проект. тротуаров из бетонной брусчатки на кровле парковки. Тип-2б (в гр-х отвода)	м2	263
9	Пл-дь проект. тротуаров из бетонной плитки вне кровли парковки. Тип-3а (в гр-х отвода)	м2	28
10	Пл-дь проект. тротуаров из бетонной плитки на кровле парковки. Тип-3б (в гр-х отвода)	м2	10
11	Пл-дь проект. тротуаров из гравия вне кровли парковки. Тип-4а (в гр-х отвода)	м2	6
12	Пл-дь проект. тротуаров из гравия на кровле парковки. Тип-4б (в гр-х отвода)	м2	36
13	Пл-дь проект. площадок из террасной доски вне кровли парковки Тип-5а (в гр-х отвода)	м2	18
14	Пл-дь проект. площадок из террасной доски на кровле парковки Тип-5б (в гр-х отвода)	м2	48
15	Пл-дь проект. дворовых площадок из уплотненной резиновой крошки вне кровли парковки. Тип-6а (в гр-х отвода)	м2	136
16	Пл-дь проект. дворовых площадок из уплотненной резиновой крошки на кровле парковки. Тип-6б (в гр-х отвода)	м2	73
17	Пл-дь проект. рулонного газона, укрепленного георешеткой на кровле парковки. Тип-7б (в гр-х отвода)	м2	101
18	Пл-дь проект. рулонного газона укрепленного геоматами на откосе Тип-8а (в гр-х отвода) в проекции/ с учетом уклона (К-1.15)	м2	142
19	Пл-дь проект. посевных газонов вне кровли парковки (в границах отвода)	м2	196
20	Пл-дь проект. посевных газонов на кровле парковки (в гр-х отвода)	м2	109

Технико-экономические показатели
(за границей отвода)

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь благоустраиваемой территории за границами отвода	м2	100
2	Пл-дь проект. проезда из гранитной брусчатки вне кровли парковки. Тип-1а (за границей отвода)	м2	34
3	Пл-дь проект. тротуаров из бетонной брусчатки вне кровли парковки. Тип-2а (за границей отвода)	м2	26
4	Пл-дь проект. посевных газонов вне кровли парковки (за границей отвода)	м2	40

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница отвода участка
- Граница проектирования
- Стенки клумб
- Проект. шлагбаумы
- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- Разделительная металлическая полоса
- Пониженный бортовой бет. камень БР 100.30.15
- Проектируемый жилой дом
- Проект. покрытие проезда из гранит-й брусч. Тип-1а
- Проект. покрытие тротуаров из бет. брусчатки. Тип-2а, 2б
- Проект. покрытие дорожек из бет. плитки. Тип-3а, 3б
- Проект. гравийное покрытие тротуаров. Тип-4а, 4б
- Проект. покрытие пл-к из террасной доски. Тип-5а, 5б
- Проект. резиновое покрытие дворовых пл-к. Тип-6а, 6б
- Проект. рулонный газон, укреп. георешеткой. Тип-7б
- Проект. рулонный газон, укреп. геоматами. Тип-8а
- Проект. посевной газон на участках озеленения
- Сущ. асф.бет. покрытие уличного проезда
- Сущ. асф.бет. покрытие уличных тротуаров

- Ограждение по подпорной стене (Н=1,2м)
- Ограждение по периметру участка (Н=1м)

- Вход в лифтовый холл жилого подъезда
- Входы во встроенные нежилые помещения
- Эвакуационные выходы из подземной парковки
- Вход в помещение мусорокамеры
- Тактильная плитка. Форма рифления - усеч-е конусы или усеченные купола, расположенные в линейном порядке, используемые для обустройства ТНУ, разреш-х движение с осторожностью
- Проект. высокий фонарь
- Проект. низкий фонарь
- Проект. настенный фонарь

						11.22-Б/76-ПЗУ		
						«ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. БОЛЬШАЯ 76, Г.КАЗАНЬ»		
1	изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	дата		
ГИП		Каляшин Р.Н.				10.03	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ
Разработал		Шуплецов В.Л.				10.03	План благоустройства территории	ЛИСТ
Норм. контр.		Гиматдинов М.Г.				2023		ЛИСТОВ
							М 1:500	
							ООО "АРМИДА"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Многоквартирные жилые дома	Сущ.

Ведомость малых архитектурных форм				
Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.шт.	Примечание
1		Скамейка на стенке клумбы (0,16м x 0,59м x 3м)	2	МАФмаркет Bank Line 1w
2		Скамейка на стенке клумбы (0,45м x 0,59м x 3м)	2	МАФмаркет Bank Line 1
3		Пергола СКИФ (3,0м x 1,7м x 2,77м)	2	МФ 77.01.02
4		Стол (0,75м x R-0,85м)	1	МАФмаркет LAG910
5		Скамья круглая (R1500)	1	МАФмаркет Bank Ring R1500 BNK300
6		Скамья (1,8м x 0,864м x 0,894м)	1	Аданат Мехико
7		Шахматный столик	1	Аданат
8		Велопарковка (0,6м x 0,048м x 0,9м)	1	Аданат "Лондон"
9		Урна (R-0,39м)	5	Аданат "Мюнхен"
10		Качели на пружине "Самолет"	1	КСИЛ арт. 4122
11		Детский игровой комплекс	1	Самсон Таити
12		Тренажер с подвесами. брусьями и колоколами	1	КОМРАН FAZ203

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения

	Красные линии		Проект. покрытие проезда из гранит-й брусч. Тип-1а		Проект. рул. газон, укреп. георешеткой. Тип-7б
	Граница отвода		Проект. покрытие тротуаров из бет. брусчатки. Тип-2а, 2б		Проект. рул. газон, укреп. геоматами. Тип-8а
	Граница проект-я		Проект. покрытие дорожек из бет. плитки. Тип-3а, 3б		Проект. посевной газон на участках озеленения
	Стенки клумб		Проект. гравийное покрытие тротуаров. Тип-4а, 4б		Сущ. асф.бет. покрытие уличного проезда
	Проект. шлагбаумы		Проект. покрытие пл-к из террасной доски. Тип-5а, 5б		Сущ. асф.бет. покрытие уличных тротуаров
	Борт-й бет. камень БР 100.20.8		Проект. резиновое покрытие дворовых пл-к. Тип-6а, 6б		Ограж-ние по подпорной стене (H=1,2м)
	Разделительная метал-я полоса				Ограж-ние по периметру участка (H=1м)
	Проектируемый жилой дом				

Фонари	
1	Фонарь высокий - 4 шт.
2	Фонарь низкий - 42 шт.
3	Фонарь настенный - 20 шт.

						11.22-Б/76-ПЗУ			
						«ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. БОЛЬШАЯ 76, Г.КАЗАНЬ»			
1	----	зам.	27-23		24.03.23				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Каляшин Р.Н.		10.03			П	5	
Разработал		Шуплецов В.Л.		10.03		План установки малых архитектурных форм	ООО "АРМИДА"		
Норм. контр.		Гиматдинов М.Г.		2023		М 1:500			





Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения

- Красные линии

Граница отвода

Граница проект-я

Стенки клумб

Проект. шлагбаумы

Борт-й бет. камень

БР 100.20.8

Разделительная метал-я полоса

Проектируемый жилой дом

Проект. покрытие проезда из гранит-й брусч. Тип-1а

Проект. покрытие тротуаров из бет. брусчатки. Тип-2а, 2б

Проект. покрытие дорожек из бет. плитки. Тип-3а, 3б

Проект. гравийное покрытие тротуаров. Тип-4а, 4б

Проект. покрытие пл-к из террасной доски. Тип-5а, 5б

Проект. резиновое покрытие дворовых пл-к. Тип-6а, 6б

Проект. рул. газон, укреп. георешеткой. Тип-7б

Проект. рул. газон, укреп. геоматами. Тип-8а

Проект. посевной газон на участках озеленения

Сущ. асф.бет. покрытие уличного проезда

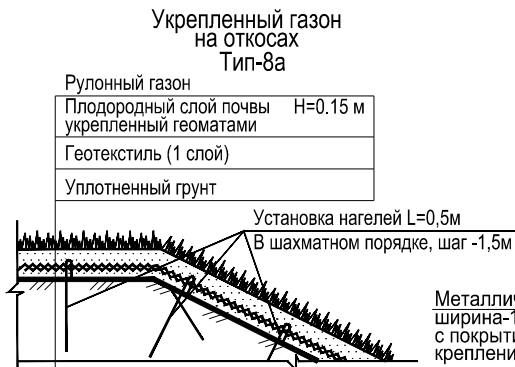
Сущ. асф.бет. покрытие уличных тротуаров

Ограж-ние по подпорной стене (Н=1,2м)

Ограж-ние по периметру участка (Н=1м)
- ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- | № | Наименование | Примечание |
|---|----------------------------|------------|
| 1 | Многоквартирный жилой дом | Проект. |
| 2 | Многоквартирные жилые дома | Сущ. |
- Ведомость элементов озеленения
- | № | Обозначение | Наименование породы или вида насаждения | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|--------------------|-------------|--|----------|--------|--|
| Посадка деревьев | | | | | |
| 1 | | Ель колючая Edith (4-4,5м) | Шт. | 8 | с комом 1,0х1,0х0,65м с добавлением раст. земли -100% |
| 2 | | Сохраняемые деревья | Шт. | 16 | с комом 1,0х1,0х0,65м с добавлением раст. земли -100% |
| Посадка кустарника | | | | | |
| 3 | | Дерен белый (2м) Элегантиссима | Шт. | 30 | Посадка кустами с комом 0,5х0,5х0,5м с добавлением раст. земли -100% |
| 4 | | Барбарис Тунберга Рози Глоу (1м) | Шт. | 40 | Посадка кустами с комом 0,5х0,5х0,5м с добавлением раст. земли -100% |
| 5 | | Спирея серая (1м) Japonica Little Princess | Шт. | 28 | Посадка кустами с комом 0,5х0,5х0,5м с добавлением раст. земли -100% |
| 6 | | Девичий виноград (верт-е озеленение) | Кв.м | 35 | Посадка саженцами с добавлением раст. земли -100% |
| Газоны и цветники | | | | | |
| 7 | | Рулонный газон укреп-ный геоматами | Кв.м | 163 | |
| 8 | | Рулонный газон укреп-ный георешеткой | Кв.м | 101 | |
| 9 | | Посевной газон и цветники | Кв.м | 305 | |
- Разбивку озеленения производить от проектируемых зданий и благоустройства
- | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------|------|--------|---------|----------|--|--------------|------|
| | | | | | | 11.22-Б/76-ПЗУ | | |
| | | | | | | «ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. БОЛЬШАЯ 76, Г.КАЗАНЬ» | | |
| 1 | ---- | зам. | 27-23 | | 24.03.23 | Схема планировочной организации земельного участка | СТАДИЯ | ЛИСТ |
| ИЗМ. | КОЛ.УЧ | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | | П | 6 |
| ГИП | Каляшин Р.Н. | | | | 10.03 | Разбивочный план озеленения | ООО "АРМИДА" | |
| Разработал | Шуплецов В.Л. | | | | 10.03 | | | |
| Норм. контр. | Гиматдинов М.Г. | | | | 2023 | М 1:500 | | |

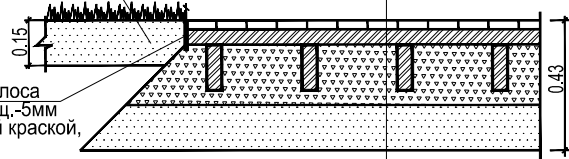


Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



Разрез 5-5

Террасная доска из ДПК (цвет светлый -Орех) по каркасу из дер. доски 150x50мм	Н=0.03 м
шаг поперечной доски - 1м, продольной доски - 2м с пропиткой антисептиком	
- Щебень М1200, фракции 20-40 - 250 мм	
- Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	Н=0.15 м



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Многоквартирные жилые дома	Сущ.

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница отвода участка
- Граница проектирования
- Стенки клумб
- Проект. шлагбаумы
- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- Разделительная металлическая полоса
- Ограждение по подпорной стене (Н=1,2м)
- Ограждение по периметру участка (Н=1м)
- Пониженный бортовой бет. камень БР 100.30.15
- Направление уклона
- уклон в промилле
- расстояние в м
- Отметка на уровне стр-го нуля здания
- "Красная" отметка
- "Черная" отметка

Разрез 1-1

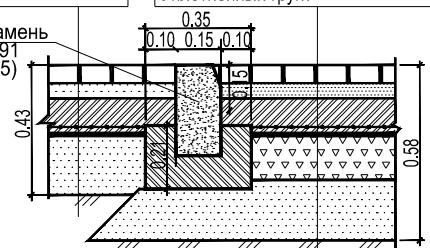
Проезды Тип-1а

Гранитная брусчатка- тип "кирпичик"	Н=0.06 м
Песчано-цементная смесь	Н=0.05 м
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015	Н=0.12 м
арм-й метал-й сеткой (ячейка 150x150) ВрIØ4	
Полиэтиленовая пленка (2 слоя)	
Щебень М 600 (фр. 40-80) ГОСТ 8267-93*	Н=0.15 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	Н=0.20 м
Уплотненный грунт	

Тротуары Тип-2а

Бет. брусчатка (200x100x60) Н=0.06 м	
Песч.-цемент-я смесь Н=0.05 м	
Бетон В15 ГОСТ 8267 - 93*	Н=0.05 м
арм. метал. сеткой (яч. 150x150) ВрIØ4	Н=0.12 м
Полиэт. пленка (2 слоя)	
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	Н=0.20 м
Уплотненный грунт	

Бортовой бетонный камень 100.30.15 ГОСТ 6665-91 на бет. основании (В15)



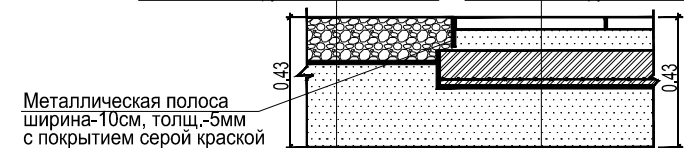
Разрез 3-3

Тротуары Тип-3а

Бет. плитка (500x500x40) Н=0.04 м	
Песч.-цемент-я смесь Н=0.07 м	
Бетон В15 ГОСТ 8267 - 93*	Н=0.07 м
арм. метал. сеткой (яч. 150x150) ВрIØ4	Н=0.12 м
Полиэт. пленка (2 слоя)	
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	Н=0.20 м
Уплотненный грунт	

Площадки Тип-4а

Гравий черный, фр. 10-20 Н=0.15 м	
Геотекстиль (2 слоя)	
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	Н=0.28 м
Уплотненный грунт	



Вертикальная планировка выполнена на топо-геодезической съемке с Балтийской системой высотных отметок 1977г.

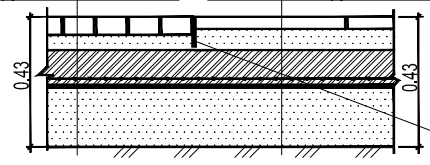
Разрез 2-2

Тротуары Тип-2а

Бет. брусчатка (200x100x60) Н=0.06 м	
Песч.-цемент-я смесь Н=0.05 м	
Бетон В15 ГОСТ 8267 - 93*	Н=0.05 м
арм. метал. сеткой (яч. 150x150) ВрIØ4	Н=0.12 м
Полиэт. пленка (2 слоя)	
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	Н=0.20 м
Уплотненный грунт	

Тротуары Тип-3а

Бет. плитка (500x500x40) Н=0.04 м	
Песч.-цемент-я смесь Н=0.07 м	
Бетон В15 ГОСТ 8267 - 93*	Н=0.07 м
арм. метал. сеткой (яч. 150x150) ВрIØ4	Н=0.12 м
Полиэт. пленка (2 слоя)	
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	Н=0.20 м
Уплотненный грунт	



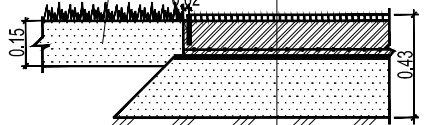
Разрез 4-4

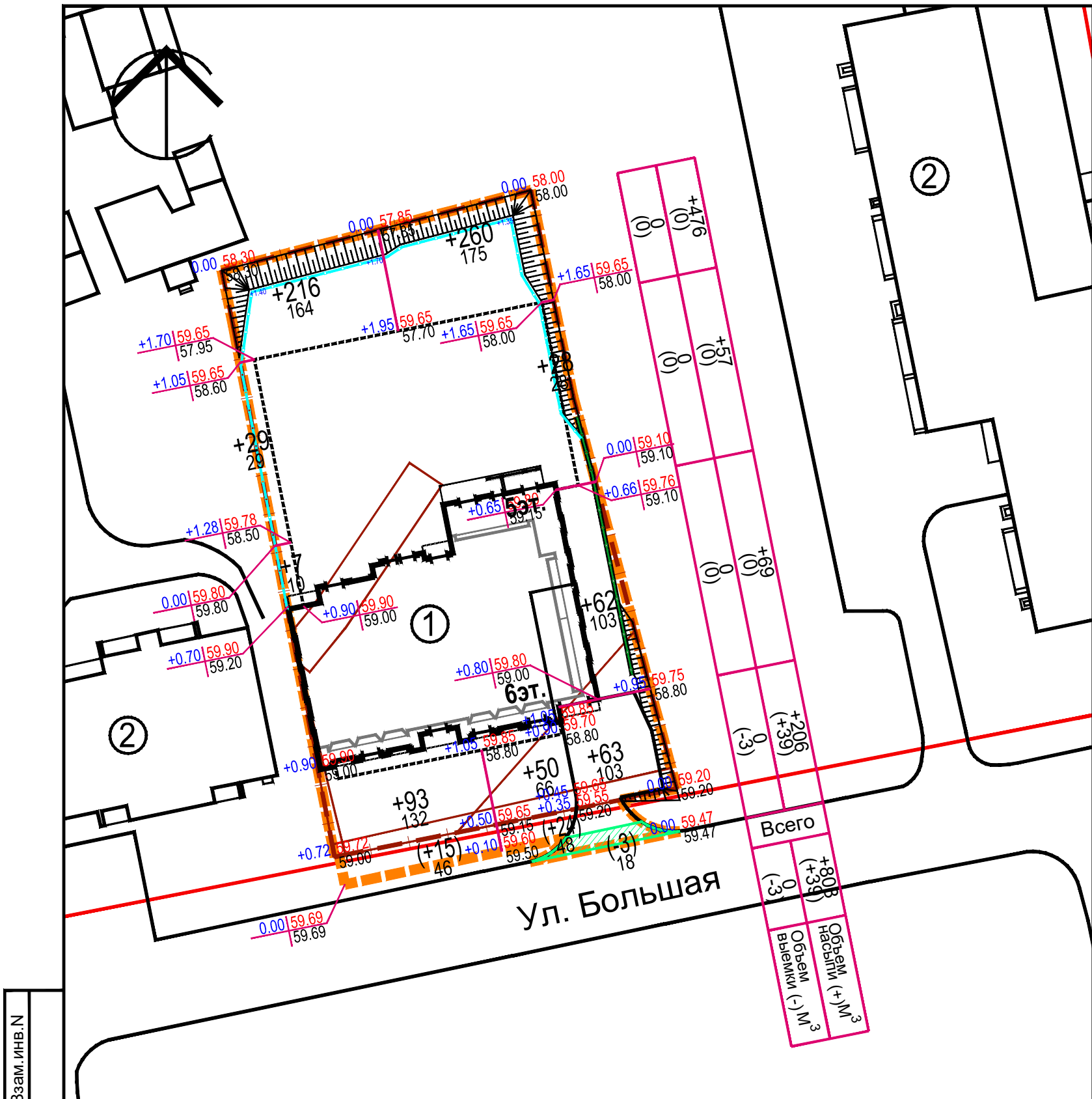
Дворовые площадки Тип-6а

Водонепроницаемое покрытие из резиновой крошки типа "Мастерфайбр" Н=0.01 м	
Бетон В15 ГОСТ 8267 - 93*	Н=0.12 м
арм. метал. сеткой (яч. 150x150) ВрIØ4	Н=0.12 м
Полиэт. пленка (2 слоя)	
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	Н=0.20 м
Уплотненный грунт	

Металлическая полоса ширина-10см, толщ.-5мм с покрытием серой краской, установка в бетонное основание

Плодородный слой почвы с посевом трав (Н=0,15м)





Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница отвода участка
- Граница проектирования
- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- Разделительная металлическая полоса
- Ограждение по подпорной стене (H=1,2м)
- Ограждение по периметру участка (H=1м)

- +50 Объем насыпи грунта (куб. м)
- 3 Объем выемки грунта (куб. м)
- 132 Площадь участка (кв. м)
- +0.50 59.65 "Красная" отметка (проект-я)
- 59.15 "Черная" отметка (сущ-я)
- "Рабочая" отметка (насыпь в куб. м)
- Зона выемки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Многоквартирные жилые дома	Сущ.

Ведомость объемов земляных масс

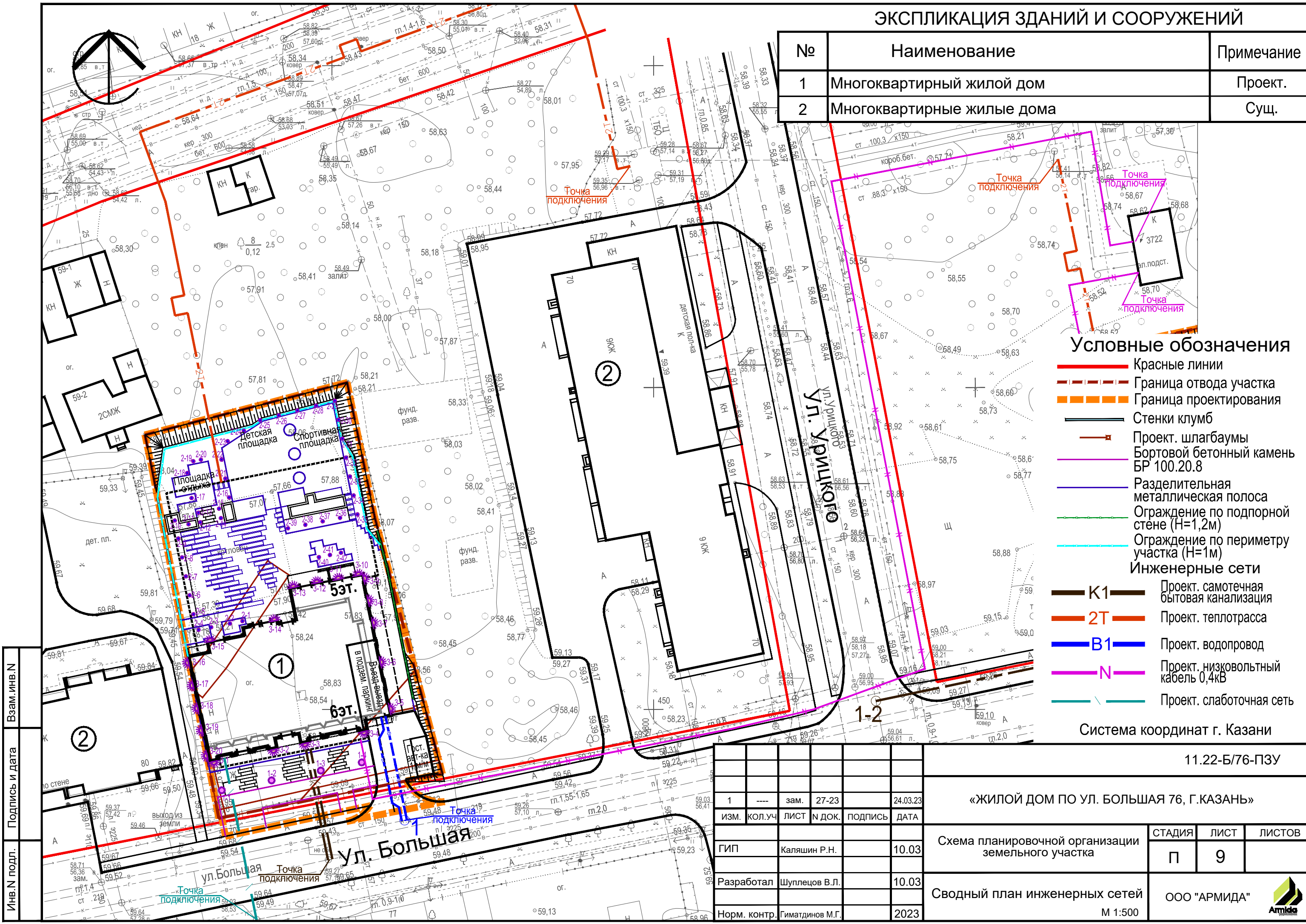
№	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3			
		в гр-х отвода		за гр-ми отвода	
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Планировка территории:	+808	0	+39	-3
2	Снятие и вывоз плодородного слоя почвы (H=0,15м) без разрыхления/ с учетом разрыхления - 5%	0	0* / 0*	0	0* / 0*
3	Избыточный грунт от устройства:				
	а. корыта под фундамент подпорной стенки		-10***		0***
	б. корыта под одежду проект. проездов из гранит. брусч., тип-1а		-47***		-20***
	в. корыта под одежду проект. тротуаров из бет. брусчатки, тип-2а		-82***		-11***
	г. корыта под одежду проект. тротуаров из бет. плитки, тип-3а		-12***		0***
	д. корыта под одежду проект. тротуаров из гравия, тип-4а		-3***		0***
	е. корыта под одежду проект. тротуаров из террас. доски, тип-5а		-8***		0***
	ж. корыта под одежду проект. площадок из резин. крошки, тип-6а		-59***		0***
	з. корыта под одежду проект. откосов из укрепл. газона, тип-8а		-26***		0***
	и. корыта под устройство посевного газона		-29***		-5***
4	Итого, без учета коэффициентов на разрыхление	+808	-194	+39	-39
5	Итого, с учетом поправочных коэффициентов на разрыхление - 10%-суглинки	+889	-213	+43	-43
6	Избыток / недостаток грунта в естественном состоянии	0 / 614		0 / 0	
	Избыток / недостаток грунта в разрыхленном состоянии	0 / 676		0 / 0	
7	Итого: перераб-го природ. грунта в естественном состоянии	808		39	
	Итого: перераб-го природ. грунта с поправкой на разрыхление	889		43	
8	Подсыпка плод-й почвой (H=0,15 м) на уч-х озеленения без разрыхления/ с учетом разрыхления - 5%	55** / 58**		5** / 5**	
9	Избыток / недостаток плод-й почвы в естественном состоянии		55** / 0**		5** / 0**
	Избыток / недостаток плод-й почвы в разрыхленном состоянии		58** / 0**		5** / 0**

- * - Верхний почвенно-растит-й слой толщ. H=0,15м предназначенный под обратную засыпку на участках озеленения
- ** - Плодородный грунт толщиной H=0,15м, завозимый на участки озеленения
- *** - Грунт вынимаемый из-под покрытий дорог, тротуаров и газонов и вывозимый за пределы строит-й площадки

Площадь насыпи в гр-х проект-я (без учета площади застройки здания) в границах отвода / за границами отвода - 810 кв.м / 94 кв.м
Площадь выемки в гр-х проект-я (без учета площади застройки здания) в границах отвода / за границами отвода - 0 кв.м / 18 кв.м

						11.22-Б/76-ПЗУ			
						«ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. БОЛЬШАЯ 76, Г.КАЗАНЬ»			
1	----	зам.	27-23		24.03.23				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Каляшин Р.Н.		10.03			П	8	
						План земляных масс М 1:500	ООО "АРМИДА" 		
Разработал		Шуплецов В.Л.		10.03					
Норм. контр.		Гиматдинов М.Г.		2023					





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Многоквартирные жилые дома	Сущ.

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница отвода участка
- Граница проектирования
- Стенки клумб
- Проект. шлагбаумы
- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- Разделительная металлическая полоса
- Ограждение по подпорной стене (H=1,2м)
- Ограждение по периметру участка (H=1м)

Инженерные сети

- К1 Проект. самотечная бытовая канализация
- 2Т Проект. теплотрасса
- В1 Проект. водопровод
- N Проект. низковольтный кабель 0,4кВ
- Проект. слаботочная сеть

Система координат г. Казани

11.22-Б/76-ПЗУ

«ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. БОЛЬШАЯ 76, Г.КАЗАНЬ»

1	----	зам.	27-23	24.03.23
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ
ГИП	Каляшин Р.Н.			10.03
Разработал	Шуплецов В.Л.			10.03
Норм. контр.	Гиматдинов М.Г.			2023

Схема планировочной организации земельного участка

Сводный план инженерных сетей

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	9	

ООО "АРМИДА"



М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Многоквартирные жилые дома	Сущ.

Ведомость дорожных знаков				
Группа знаков	Номер знака	Изображение	Наименование	Кол-во штук
Запрещающие знаки	3.13		Ограничение высоты	1
Информационные знаки	6.4		Место стоянки	1
Знаки особых предписаний	5.21		Жилая зона	1
	5.22		Конец жилой зоны	1
Знаки дополнительной информации (таблички)	8.6.1		Способ постановки транспортного средства на стоянку	1
	8.14		Полоса движения	2
	8.17		Инвалиды	1

* - Знаки устанавливаются на стойках, а также, где необходимо, на конструкциях зданий
** - Кол-во стоек для установки знаков в границах проектирования - 2 шт.

Условные обозначения

Красные линии

Граница отвода участка

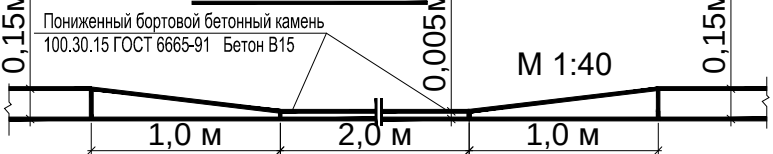
Граница проектирования

Стенки клумбПроект. шлагбаумыРазделительная металлическая полосаПроектируемый жилой домПроект. покрытие тротуаров из бет. брусчатки. Тип-2а, 2бПроект. гравийное покрытие тротуаров. Тип-4а, 4бПроект. покрытие пл-к из террасной доски. Тип-5а, 5бПроект. резиновое покрытие дворовых пл-к. Тип-6а, 6бПроект. рулонный газон, укреп. георешеткой. Тип-7бПроект. рулонный газон, укреп. геоматами. Тип-8аПроект. посевной газон на участках озелененияСущ. асф.бет. покрытие уличного проездаСущ. асф.бет. пок-е уличных тротуаровОграждение по подпорной стене (H=1,2м)Ограждение по периметру участка (H=1м)Направление движения пешеходовНаправление движения МГННаправление движения легкового транспорта по территорииНаправление движения пожарных машин по территорииТактильная плитка. Форма рифления -усеч-е конусы или усеченные купола, расположенные в линейном порядке, порядке, используемые для обустройства ТНУ, разреш-х движение с осторожностью

Знаки не внесённые в ведомость знаков - существующие.

Схема расстановки пониженного бортового камня БР 100.30.15 на пандусах

Боковой вид



В местах пересечения тротуаров с автомобильными дорогами для беспрепятственного движения инвалидов и прочих маломобильных групп населения устанавливается пониженный бортовой бет. камень (перепад уровня не более 0,5 см).

Перед входами в здание на расстоянии 0,8 м от входных площадок и уличных лестничных маршей устанавливаются направляющие бетонные плитки желтого цвета для слабовидящих. Размер плиток - 0,5 x 0,5 м.

						11.22-Б/76-ПЗУ				
						«ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. БОЛЬШАЯ 76, Г.КАЗАНЬ»				
1	----	зам.	27-23		24.03.23					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					
						Схема планировочной организации земельного участка		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Каляшин Р.Н.			10.03			П	10	
Разработал		Шуплецов В.Л.			10.03	Схема организации движения транспорта и пешеходов.		ООО "АРМИДА"		
Норм. контр.		Гиматдинов М.Г.			2023	М 1:500				

ООО "АРМИДА"



[illegible]