

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610557 от 20.08.2014
Свидетельство об аккредитации № RA.RU 610828 от 24.08.2015
Негосударственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

ООО «КубСтройЭксперт»

ИНН 2308211424, КПП 230801001, ОГРН 1142308008006
Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К, оф.5
тел. 8 (861) 211-37-77, www.kubstroyexpert.ru, email: kubstroyexpert@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
ООО «КубСтройЭксперт»

Н.В.Земскова Н.В.Земскова

«22» сентября 2017 г.

Положительное заключение экспертизы

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | 2 | 3 | - | 2 | - | 1 | - | 1 | - | 0 | 0 | 7 | 1 | - | 1 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

**Многофункциональный центр с помещениями
«Высшей школы бизнеса»
в г. Краснодаре ул. Северная – ул. Аэродромная, 269/3-2/1.
Корректировка**

г. Краснодар, ул. Северная – ул. Аэродромная, 269/3-2/1

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – ООО «Кэпитал Инвест» от 28.07.2017 б/н.

Договор на проведение негосударственной экспертизы инженерных изысканий от 31.07.2017 № 56.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Экспертиза программы геотехнического мониторинга. Экспертиза геотехнического прогноза.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

г. Краснодар, ул. Северная – ул. Аэродромная, 269/3-2/1.

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели |
|-------|--------------------------|-------------------|------------|
| 1 | Вид строительства | - | новое |
| 2 | Площадь участка | м ² | 3421,0 |
| 3 | Площадь застройки | м ² | 1999,7 |
| 4 | Этажность | этаж | 8-16-25 |
| 5 | Сейсмостойкость здания | балл | 7 |

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Объект непромышленного назначения – многофункциональный центр.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

1. Генеральная изыскательская организация (генподрядчик).

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный технологический университет». Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.07.2017 № СРО-И-001-28042009, выданное НП Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве», СРО (г. Москва)
РФ, 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 2.

2. Инженерные изыскания.

ОАО проектно-изыскательский институт «Кубаньводпроект». Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 23.08.2017 № СРО-И-006-09112009, выданное НП Ассоциация «КубаньСтройИзыскания», СРО (г. Краснодар).

«Многофункциональный центр с помещениями «Вышей школы бизнеса» в г. Краснодаре ул. Северная – ул. Аэродромная, 269/3-2/1. Корректировка» от 22.09.2017 № 23-2-1-1-0071-17

Технический директор А.А. Удалов.
350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 180.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель экспертизы, застройщик. заказчик – ООО «Кэпитал Инвест».
385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул.
Тургеневское шоссе 10а, офис 303.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Не требуется.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Не требуются.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства застройщика.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора).

1. Техническое задание на выполнение геотехнического мониторинга (приложение № 1 к договору от 01.06.2017 № 3.39.04.12-17).
2. Задание на геотехнический прогноз от 2017 года (приложение №1 к договору № 5580 от 28.08.2017).

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий.

Программа работ по геотехническому мониторингу строящегося объекта и существующих зданий, коммуникаций и земной поверхности проездов, попадающих в зону влияния нового строительства, выполненная ФГБОУ ВО «КубГТУ».

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения).

Не требуются.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий для данного объекта рассмотрены положительным заключением государственной экспертизы ГАУ КК «Краснодар-крайгосэкспертиза» от 11.05.2011 № 23-1-4-0276-11.

3. Описание рассмотренной документации

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие).

Инженерно-геотехнические изыскания

В составе инженерно-геотехнических изысканий предусмотрено проведение геотехнического мониторинга, включающего в себя общий мониторинг несущих и ограждающих конструкций строящегося объекта и мониторинг существующих зданий, коммуникаций и земной поверхности проездов, попадающих в зону влияния нового строительства.

В предварительно назначенную зону влияния попадают с восточной и северной стороны соответственно здания МБОУ О(С)ОШ № 3 и автошколы «Патриот», а также элементы коммуникаций, дорожного покрытия и благоустройства. Здания – нормального уровня ответственности, одно- и трехэтажные, сложной формы в плане. Конструктивная схема зданий – жесткая с несущими кирпичными стенами, опирающимися на ленточные фундаменты.

Система мониторинга, состав, объемы работ установлены в программе мониторинга в соответствии с Техническим заданием (приложение к договору от 01 июня 2017 г. № 3.39.04.12-17), утвержденным заказчиком. Программа составлена ФГБОУ ВО «КубГТУ».

В программе определен перечень контролируемых параметров для вновь возводимого здания:

осадки фундаментов и их относительная разность;

крен;

прогибы перекрытий в осях 3-5/Е-Ж и 17-19/К-М на отм. -0.100, +23.000, +47.300, +71.300;

прогибы балок сечением 1000x1300 мм на отм. +6.500 в осях 10-12/Г-И;

прогибы контурных балок сечением 300x1200 мм на отм. +74.300;

для зданий МБОУ О(С)ОШ №3 и автошколы «Патриот», расположенных в зоне влияния нового строительства:

дополнительные осадки фундаментов и их относительная разность;

деформации конструкций, в том числе ширина раскрытия и глубина образования трещин;

дополнительный крен;

для элементов инженерных коммуникаций, расположенных в зоне влияния нового строительства:

- дополнительные осадки обечаек люков, колодцев и других конструкций, выступающих на поверхность;

- горизонтальные перемещения обечаек люков, колодцев и других конструкций, выступающих на поверхность;

для земной поверхности существующих проездов, расположенных в зоне влияния нового строительства:

контроль состояния элементов благоустройства, тротуарного покрытия и дорожного полотна осмотром и фотофиксацией;

периодические визуальные обследования состояния поверхности грунта вдоль трассы инженерных коммуникаций.

Геодезический мониторинг производится для определения вертикальных перемещений конструкций геометрическим нивелированием. Измерения деформаций оснований фундаментов зданий окружающей застройки выполняются относительно неподвижных реперов, установленных на зданиях со стабилизировавшейся осадкой, расположенных за пределами зоны влияния. Определение плановых смещений производится линейно-угловыми измерениями при помощи электронного тахеометра способами полярных координат, способами прямой и обратной линейно-угловых засечек. Класс точности измерения вертикальных и горизонтальных перемещений по ГОСТ 24846-2012 – II. В ходе наблюдений учет изменения внешних условий обеспечивается введением компенсационных поправок (температурных) для измерительных устройств.

Фиксация контролируемых параметров производится после возведения каждого третьего этажа, но не реже одного раза в месяц. Такой же принята и периодичность визуальных обследований состояния строительных конструкций зданий МБОУ О(С)ОШ №3, автошколы «Патриот», а также элементов коммуникаций и земной поверхности существующих проездов. Работы по мониторингу

выполняются в ходе производства строительных работ и не менее полутора лет в период эксплуатации.

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий для данного объекта рассмотрены положительным заключением государственной экспертизы ГАУ КК «Краснодар-крайгосэкспертиза» от 11.05.2011 № 23-1-4-0276-11.

ОАО проектно-изыскательский институт «Кубаньводпроект».

01018404-5580-ГТП. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства объекта.

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.

Инженерно-геотехнические изыскания

На начальном этапе мониторинга выполнено обследование технического состояния зданий МБОУ О(С)ОШ № 3 и автошколы «Патриот», определенное II категории (удовлетворительное).

Геотехнический прогноз (оценка) выполнен ОАО «Кубаньводпроект».

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

Программа доработана в соответствии с положениями МРДС 02-08, ГОСТ 31937-2011, специальных технических условий и СП 22.13330.2011. Новой редакцией программы предусмотрены как общий мониторинг несущих и ограждающих конструкций строящегося здания, так и мониторинг зданий, грунтов, коммуникаций и земной поверхности существующих проездов, попадающих в зону влияния нового строительства. Перечень контролируемых параметров принят в соответствии с обязательным приложением М СП 22.13330.2011.

Требования к предусмотренным программой работам по геодезическому мониторингу дополнены в соответствии с положениями ГОСТ 24846-2012 и СП 126.13330.2012.

Программа дополнена требуемым перечнем особо ответственных конструкций и узлов, параметров, подлежащих контролю, их расчетных значений. Перечень согласован с генпроектировщиком ООО «Краснодарархпроект».

Расчетные значения дополнительных деформаций оснований и фундаментов зданий окружающей застройки определены ОАО «Кубаньводпроект» в рамках выполнения геотехнического прогноза. Программа дополнена максимальными расчетными значениями деформаций и допустимыми значениями дополнительных осадков фундаментов зданий окружающей застройки.

Срок проведения мониторинга увеличен до полутора лет в период эксплуатации.

Назначена предварительная зона влияния нового строительства, необходимая для определения перечня зданий, подлежащих техническому обследованию. Определена зона влияния по результатам геотехнического прогноза, выполненного ОАО «Кубаньводпроект».

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

4.1.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий.

Состав, объёмы и методы инженерно-геотехнических изысканий (программа мониторинга) соответствуют требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

4.1.2 Общий вывод.

Результаты инженерных изысканий по объекту: **«Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре ул. Северная – ул. Аэродромная, 269/3-2/1. Корректировка»** соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперты

Максимушкина Ирина
Геннадьевна -
главный специалист,
эксперт (1.5)

ИГИ





РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00000826

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

RA.RU.610828

00000826

№

(номер свидетельства об аккредитации)

№

(участий/номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская строительная

Настоящим удостоверяется, что

экспертиза" (ООО "КудСтройЭксперт")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1142308008006

место нахождения

350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, Литер Н.

(адрес юридического лица)

результатов инженерных изысканий

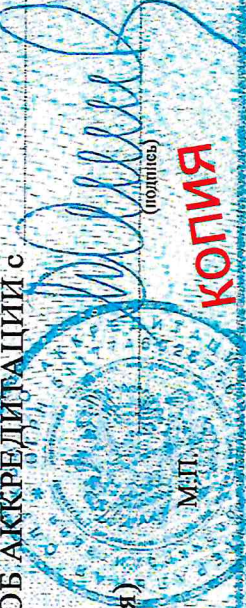
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой выдано свидетельство)

24 августа 2015 г.

24 августа 2020 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с



по

М.А. Якутова

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(подпись)

(ф.и.о.)

КОПИЯ