

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ ЛАВРИКИ"	по ОКПО	58511797		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7840103621		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	190000, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Литейный Округ, ул Рылеева, дом 11, литера А, помещение 7-Н, 17-Н, ОФИС 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АВЕРС-АУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826041116		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027810265449		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	82	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	82	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 019 723	-	-
	в том числе:				
	Материальные затраты	12101	5 358	-	-
	Затраты заказчика-застройщика	12102	52 796	-	-
	Капитальные затраты в строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12103	1 961 570	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	130 598	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	877	-	-

	Прочие оборотные активы	1260	243	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 151 442	-	-
	БАЛАНС	1600	2 151 524	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	567 210	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	816	-	-
	в том числе: задолженность по обязательствам с отсрочкой свыше 12 мес.	14501	816	-	-
	Итого по разделу IV	1400	568 108	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 582 998	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	408	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 583 406	-	-
	БАЛАНС	1700	2 151 524	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бойцов Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

23 января 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за 26.12.2022 - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ ЛАВРИКИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2023
О	58511797		
Н	7840103621		
О	41.20		
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 26.12.2022 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 064	-
6	Себестоимость продаж	2120	(3 064)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 26.12.2022 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



23 января 2024 г.

Бойцов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ
ЛАВРИКИ",**

7840103621/784001001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

7840, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№9 по Санкт-Петербургу** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ ЛАВРИКИ", 7840103621/784001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **01.04.2024 в 18.29.14** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 94, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

NO_VUNOTCH_7840_7840_7840103621784001001_20240401_45f92ef8-e86d-44af-8166-

в файлах **1c4f6ab4545c**

(наименование файлов)

в налоговый орган **7840, Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2024** и принята налоговым органом **01.04.2024**,

регистрационный номер **00000000002124651644**

7840, Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 02.04.2024 в 00:34
7840 Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу
Телегин Александр Николаевич, заместитель начальника
инспекции
Сертификат: 9f820cae8f8f77a3b6b792a77709c91a95ba0e9a9
Действует с 15.03.2023 до 07.06.2024