

## Таблица

расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)

по состоянию на 30.09.2023 г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб.
1	Актив баланса	1600		18 242 493
2	Внебалансовые активы	1100		1 381 340
3	Дебиторская задолженность	1230		2 063 118
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		16 818 972
7	Долгосрочные обязательства	1400		0
8	Чистые активы	1300		1 423 521
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам)	8 586 315
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	99 199
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			8 487 116

## Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	2,12	$\geq 1$
2 Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,35	$\leq 1$

Генеральный директор ООО "МЕГАПОЛИС"

Николаев Ю.В.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: reg. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	 ООО "МЕГАПОЛИС" НИКОЛАЕВ ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01C11677006CAF04A54B8BEF7A0 A8B3DC3 с 15.12.2022 10:03 по 15.03.2024 10:03 GMT+03:00	25.10.2023 11:46 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа