



Условные обозначения:

	Граница земельного участка по ГПЗУ № Рб-77-4-59-3-03-2023-0866
	Граница земельного участка по ГПЗУ № Рб-77-4-59-3-03-2023-0893
	Часть земельного участка N2, площадью 989 кв.м, расположена в границах охранных зон
	Часть земельного участка N1, площадью 721 кв.м., расположена в границах объекта культурного наследия Усадьба "Черемушки"
	Территория объекта культурного наследия регионального значения
	Территория зоны регулирования застройки
	Границы режимов подзон
	Проектируемое здание
	Проектируемый подземный паркинг
	Существующие здания
	Проектируемые покрытия из плитки с возможностью проезда пожарной техники по стилобату
	Проектируемые покрытия из плитки с возможностью проезда пожарной техники по грунту
	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки
	Проектируемые покрытия из газонной решетки
	Проектируемое озеленение по грунту/ по стилобату
	Сохраняемое озеленение
	Детская и спортивная площадки
	Площадки из гравия, песка, палубной доски
	Зона пожарного проезда и площадок размещения пожарной техники
	Подпорные стены
	Ограждение территории выполняющее функцию шумозащитного экрана (h=2,5 м)
	Ограждение территории (h=2,0 м)
	Детская площадка
	Физкультурная площадка
	Площадка отдыха
	Хозяйственная площадка
	Место временной остановки для а/м МГН с размещением панели вызова парковщика
	Пути движения пешеходов
	Движение автотранспорта
	Движение пожарной техники
	Металлический борт "Усиленный"
	Металлический борт "Усиленный" (приподнят на 0,05 м от покрытия)
	Металлический борт "Стандартный"
	Металлический борт "Стандартный" (приподнят на 0,05 м от покрытия)
	Конструкция подиума из металлокаркаса
	Борт бетонный БР100.30.15
	Подпорная стена облицованная металлокаркасом
	Контур проезда
	Пожарные гидранты
	Въезд/выезд в подземный паркинг
	Ограничители въезда (съемные болларды)
	Проектируемый водостоекий лоток
	Проектируемая дождеприемная решетка
	Проектируемый откос
	Проектируемые опоры освещения (h=1,0 м)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	42-этажный жилой дом, корпус 1 со встроенно-пристроенным ДОЦ	Проектируемая
2	42-этажный жилой дом, корпус 2	Проектируемая
3	Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения	Проектируемая
4	Подземный гараж	Проектируемая
4.1	Помещение перегрузки мусора	Проектируемая
5	Площадки для игр и отдыха	Проектируемая
6	Физкультурная площадка	Проектируемая
7	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

Примечание:

1 – схема выполнена по уведомлению №РП111899-20 от 29.02.2020г.
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москва.

2 – в работе использованы плашеты: А-ІІ-6-12, А-ІІ-6-16, А-ІІ-7-9,
А-ІІ-7-13, А-І-7-4.

3 – Подземные коммуникации и проекты подземных коммуникаций нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москва (Записка ИСП-000421-2020, ИСП-000422-2020 от 04.03.2020г.)

4 – линии градостроительного регулирования получены в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы посредством электронного документооборота в формате "xmi" (Запись ЛР-0576-2020 по состоянию на 25.04.2020г.).

Система координат – Московская
Система высот – Московская

ДОГОВОР № ТП-Б4-20

ЗАКАЗЧИК: ООО "Специализированный застройщик "Знаменский"

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Генеральный директор	Шевченко В.Г.				
Нач.отдела	Жигаревич А.Л.				
Исполнитель	Золотухин О.Ю.				
Составил	Золотухин О.Ю.				

Инженерно – геодезические изыскания земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:000403:2867, 77:06:000403:2926 по адресу: г. Москва, ул. Б.Черемушкинская, д.25

Инженерно – топографический план масштаб 1:500

ООО "ЭТАЛОН"
февраль 2020 г.

ДОГОВОР № ТП-Б4-20

ЗАКАЗЧИК: ООО "Специализированный застройщик "Знаменский"

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Генеральный директор	Шевченко В.Г.				
Нач.отдела	Жигаревич А.Л.				
Исполнитель	Золотухин О.Ю.				
Составил	Золотухин О.Ю.				

Инженерно – геодезические изыскания земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:000403:2867, 77:06:000403:2926 по адресу: г. Москва, ул. Б.Черемушкинская, д.25

Инженерно – топографический план масштаб 1:500

ООО "ЭТАЛОН"
февраль 2020 г.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геодатческое: договор №ТП-Б4-20, в двух частях, выданной ООО "Эталон" и является точной копией.

Главный инженер проекта

Сапунов А.В.

0,000 = 161,35

19-МИ-12/22-ГПЗУ

Многоквартирный жилой комплекс по адресу:
Большая Черемушкинская улица, влад.25, район Котловка,
Юго-Западный административный округ города Москвы

Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка. М:1:500

MARKS

Копировал А1 (841x594)

Формат А1 (841x594)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы территории улично-дорожной сети
	Границы зеленых территорий
	Границы боровых подбересстий
	Границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
	Границы полос отвода железных дорог
	Границы территории промышленных зон
	Границы коммунальных зон
	Границы территории памятников истории и культуры
	Границы охранных зон памятников истории и культуры
	Границы историко-культурных заповедных территорий
	Границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
	Границы охранных зон природных территорий
	Границы охранных зон промышленных зон
	Границы охранных зон санитарной охраны
	Границы жестких зон санитарной охраны
	Границы санитарно-защитных зон
	Границы особо охраняемых зеленых территорий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

	Границы территории улично-дорожной сети
	Границы зеленых территорий
	Границы боровых подбересстий
	Границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
	Границы полос отвода железных дорог
	Границы территории промышленных зон
	Границы коммунальных зон
	Границы территории памятников истории и культуры
	Границы охранных зон памятников истории и культуры
	Границы историко-культурных заповедных территорий
	Границы охранных зон ансамбля Московского Кремля