

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	42-этажный жилой дом, корпус 1 со встроенно-пристроенным ДОЦ	Проектируемая
2	42-этажный жилой дом, корпус 2	Проектируемая
3	Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения	Проектируемая
4	Подземный гараж	Проектируемая
4.1	Помещение перегрузки мусора	Проектируемая
5	Площадки для игр и отдыха	Проектируемая
6	Физкультурная площадка	Проектируемая
7	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ № Р-9-77-4-59-3-03-2023-0866
- Граница земельного участка по ГПЗУ № Р-9-77-4-59-3-03-2023-0893
- Часть земельного участка N2, площадью 989 кв.м, расположена в границах охранной (объединенной охранной) зоны № 357
- Часть земельного участка N1, площадью 721 кв.м., расположена в границах объекта культурного наследия Усадьба "Черемушки"
- Территория объекта культурного наследия регионального значения
- Территория зоны регулирования застройки
- P1

Границы режимов подзон

Проектируемое зданиеПроектируемый подземный паркингСуществующие зданияПроектируемые покрытия из плитки с возможностью проезда пожарной техники по стилобатуПроектируемые покрытия из плитки с возможностью проезда пожарной техники по грунтуТротуар с покрытием из тротуарной плиткиПроектируемые покрытия из газонной решеткиПроектируемое озеленение по грунту/по стилобатуСохраняемое озеленениеДетская и спортивная площадкиПлощадки из гравия, песка, палубной доскиЗона пожарного проезда и площадок размещения пожарной техникиПодпорные стеныОграждение территории выполняющее функцию шумозащитного экрана (h=2,5 м)Ограждение территории (h=2,0м)

дп

Детская площадка

сп

Физкультурная площадка

по

Площадка отдыха

хп

Хозяйственная площадкаМесто временной остановки для а/м МПН с размещением панели вызова парковщикаПути движения пешеходовДвижение автотранспортаДвижение пожарной техникиМеталлический борт "Усиленный"Металлический борт "Усиленный" (приподнят на 0,05 м от покрытия)Металлический борт "Стандартный"Металлический борт "Стандартный" (приподнят на 0,05 м от покрытия)Конструкция подиума из металлокаркасаБорт бетонный БР100.30.15Подпорная стена облицованная металлокаркасомКонтур проездаПожарные гидрантыВыезд/въезд в подземный паркингОграничители въезда (съёмные болларды)Проектируемый водоотводный лотокПроектируемая дождеприемная решеткаПроектируемый откосПроектируемые опоры освещения (h=1,0 м)

- Проектируемое здание
- Проектируемый подземный паркинг
- Существующие здания
- Проектируемые покрытия из плитки с возможностью проезда пожарной техники по стилобату
- Проектируемые покрытия из плитки с возможностью проезда пожарной техники по грунту
- Тротуар с покрытием из тротуарной плитки
- Проектируемые покрытия из газонной решетки
- Проектируемое озеленение по грунту/по стилобату
- Сохраняемое озеленение
- Детская и спортивная площадки
- Площадки из гравия, песка, палубной доски
- Зона пожарного проезда и площадок размещения пожарной техники

Подпорные стеныОграждение территории выполняющее функцию шумозащитного экрана (h=2,5 м)Ограждение территории (h=2,0м)

дп

Детская площадка

сп

Физкультурная площадка

по

Площадка отдыха

хп

Хозяйственная площадкаМесто временной остановки для а/м МПН с размещением панели вызова парковщикаПути движения пешеходовДвижение автотранспортаДвижение пожарной техникиМеталлический борт "Усиленный"Металлический борт "Усиленный" (приподнят на 0,05 м от покрытия)Металлический борт "Стандартный"Металлический борт "Стандартный" (приподнят на 0,05 м от покрытия)Конструкция подиума из металлокаркасаБорт бетонный БР100.30.15Подпорная стена облицованная металлокаркасомКонтур проездаПожарные гидрантыВыезд/въезд в подземный паркингОграничители въезда (съёмные болларды)Проектируемый водоотводный лотокПроектируемая дождеприемная решеткаПроектируемый откосПроектируемые опоры освещения (h=1,0 м)

Примечание:

1 – съемка выполнена по уведомлению №РН111899 – 20 от 29.02.2020г. МОСКМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 – в работе использованы планшеты: А-11-6-12, А-11-6-16, А-11-7-9, А-11-7-13, А-1-7-4.

3 – Подземные коммуникации и прокты подземных коммуникаций нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы (Заявка ИСП-000421 – 2020, ИСП – 000422 – 2020 от 04.03.2020г.)

4 – линии градостроительного регулирования получены в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы посредством электронного документооборота в формате "xml" (Заказ ЛР-0576 – 2020 по состоянию на 25.04.2020г.).

Система координат – Московская  
Система высот – Московская

ДОГОВОР № ТП-Б4-20					
ЗАКАЗЧИК: ООО "Специализированный застройщик "Знаменский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Шевченко В.Г.				
Нач.отдела	Жигаревич А.Л.				
Исполнитель	Золотухин О.Ю.				
Составил	Золотухин О.Ю.				
		Инженерно – геодезические изыскания земельных участков с надстроваемыми номерами 77:06:0004003.2867, 77:06:0004003.2868 по адресу: г.Москва, ул. Б.Черемушкинская, д.25		Стадия	Лист
		Инженерно – топографический план масштаб 1:500		000 "ЭТАЛОН" февраль 2020 г.	2

ДОГОВОР № ТП-Б4-20					
ЗАКАЗЧИК: ООО "Специализированный застройщик "Знаменский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Шевченко В.Г.				
Нач.отдела	Жигаревич А.Л.				
Исполнитель	Золотухин О.Ю.				
Составил	Золотухин О.Ю.				
		Инженерно – геодезические изыскания земельных участков с надстроваемыми номерами 77:06:0004003.2867, 77:06:0004003.2868 по адресу: г.Москва, ул. Б.Черемушкинская, д.25		Стадия	Лист
		Инженерно – топографический план масштаб 1:500		000 "ЭТАЛОН" февраль 2020 г.	2

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове: договор №ТП-Б4-20, в двух частях, выданной ООО "Эталон" и является точной копией.

Главный инженер проекта Салунов А.В. 0,000 = 161,35

19-МН-12/22-ПЗУ					
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Большая Черемушкинская улица, влд.25, район Котловка, Юго-Западный административный округ города Москвы					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Тимошенко Е.В.				01.23
Проверил	Панова Т.В.				01.23
ГИП	Салунов А.В.				01.23
		Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка.		Стадия	Лист
		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		П	2
		Н.контр. Салунов А.В.		MARKS	
				Формат А1 (841х594)	

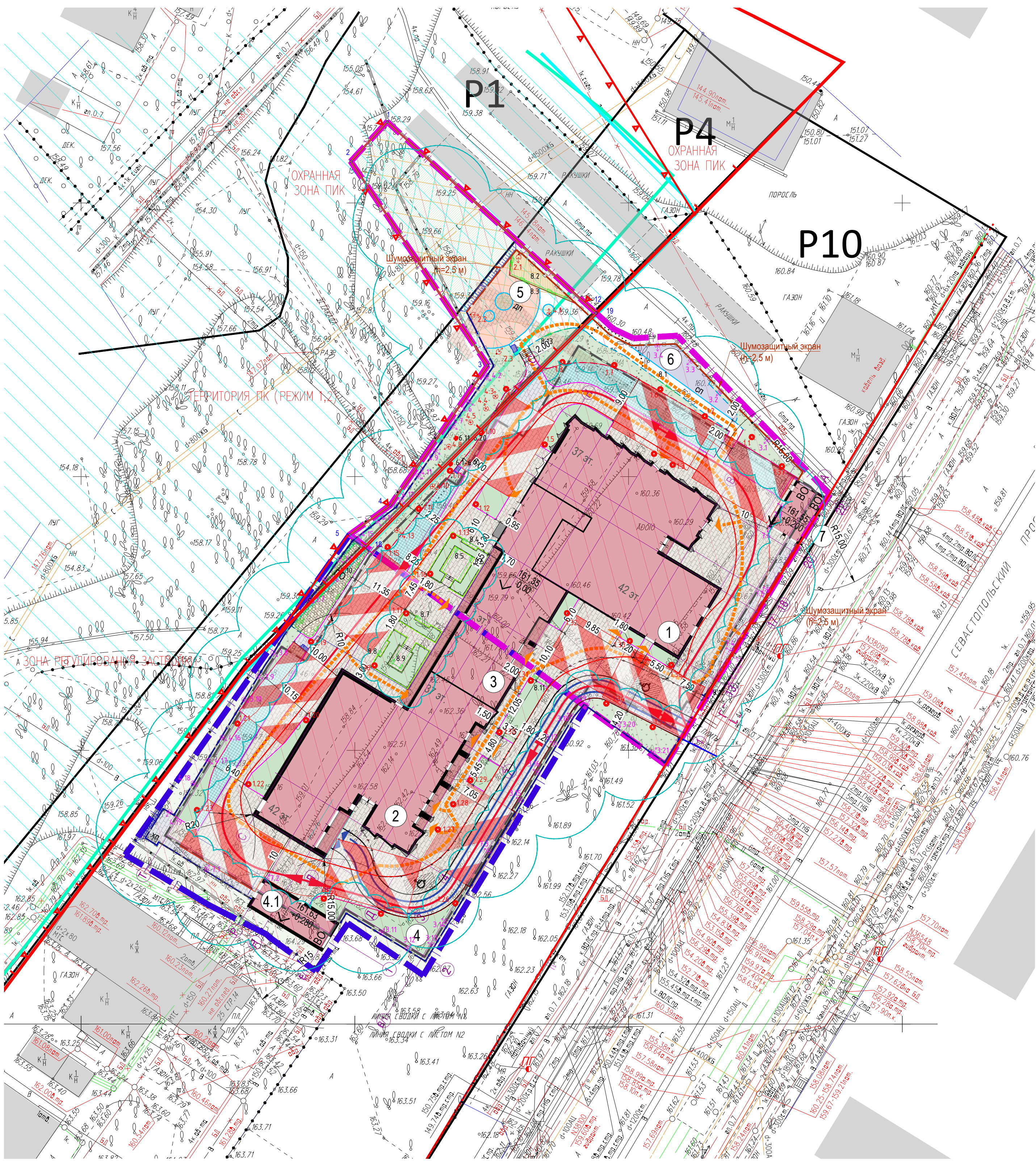


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- К

КАНАЛИЗАЦИЯ
- В

ВОДОПРОВОД
- С

ТЕПЛОСЕТЬ
- С

ВОДОСТОК
- Д

ДРЕНАЖ
- С

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВОДОПРОВОД
- Г

ГАЗОВОПРОВОД
- Т

ТЕЛЕФОН
- К

КАБЕЛЬ МКС
- К

КАБЕЛЬ МТС
- К

КАБ. ЗАЩИТА
- Б

НЕДЕЙСТВУЮЩИЕ КОММУНИКАЦИИ
- П

ПРОЕКТИ
- П

ПОДЗЕМНЫЕ ЧАСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, территориальных зон и оконительно-неутвержденные
- границы полос отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границах зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы прибрежных полос
- границы водоохраных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Согласовано  
Взам. инж. №  
Попр. и дата  
Изм. №, погр.