

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Стрелецкая Слобода"	ИНН	78466142		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731528198		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКЕИ	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	109004, Москва г, Александра Солженицына ул, дом 27 эт 2 пом I ком 101				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	152	176	538
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	152	176	528
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 703	60 706	177 076
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	803	959	2 573
	Арендованные основные средства	11502	1 900	59 747	174 503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	564 787	505 381	244 056
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	567 642	566 263	421 670
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 459	920 068	920 223
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	1 629	642
	Строительство жилого комплекса	12102	-	917 637	919 581
	Документация для перепланировки (камины)	12103	-	802	-
	Готовая продукция на продажу	12104	32 459	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 958	90 718	58 495
	Дебиторская задолженность	1230	4 802 231	3 319 955	1 516 332

	в том числе: Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	25 517
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	4 191 865	2 484 842	714 457
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	170 607	399 248	391 558
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	27	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	68	504	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	-	13
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	439 664	435 361	384 787
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 901 442	287 422	357 034
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 901 442	548	1 732
	Валютные счета	12502	-	274 475	325 272
	Денежные средства на депозите	12503	-	12 400	30 030
	Прочие оборотные активы	1260	200	512	3 771
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	170	253	-
	Расходы будущих периодов	12602	30	259	3 771
	Итого по разделу II	1200	7 740 290	4 618 675	2 855 855
	БАЛАНС	1600	8 307 932	5 184 938	3 277 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	56 310	56 310	56 310
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 730 992	1 211 147	894 241
	Итого по разделу III	1300	2 787 302	1 267 457	950 551
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 897 732
	Отложенные налоговые обязательства	1420	862 830	547 503	205 838
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 725	63 351
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	-	2 725	63 351
	Итого по разделу IV	1400	862 830	550 228	2 166 921
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 083 235	21
	Кредиторская задолженность	1520	4 654 233	223 337	48 772
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	308 608	167 076	42 358
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 151 320	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	127 262	6	1 226
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	23	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	67 019	56 255	2 030
	Средства дольщиков по ДДУ	15206	-	-	3 158
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	60	56	108
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	60	56	108
	Прочие обязательства	1550	3 508	60 626	111 152
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	3 508	60 626	111 152
	Итого по разделу V	1500	4 657 801	3 367 253	160 053
	БАЛАНС	1700	8 307 932	5 184 938	3 277 525

Руководитель

Вахрушев Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Стрелецкая Слобода"	ИНН	78466142		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731528198		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКЕИ	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 435 552	1 349 034
	Себестоимость продаж	2120	(2 491 670)	(850 767)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 943 882	498 267
	Коммерческие расходы	2210	(45 511)	(91 204)
	Управленческие расходы	2220	(40 822)	(40 578)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 857 549	366 485
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 004	1 835
	Проценты к уплате	2330	(12 145)	(10 249)
	Прочие доходы	2340	365 449	247 128
	Прочие расходы	2350	(345 660)	(351 917)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 900 197	253 282
	Налог на прибыль	2410	(380 352)	(57 386)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(124 431)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(255 921)	(57 386)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 519 845	195 896

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 519 845	195 896
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Вахрушев Евгений
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.