

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002754 от 28.04.2023

ЖК ОПУС

Дата первичного размещения: 27.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ОПУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119435
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Малая Пироговская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 18; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 502-95-59</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@pioneer.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>pioneer.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>opus-home.ru</b>

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Семихатов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7841050517</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>PIONEER</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841050517</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847488247</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.12.2016</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703632077</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841454823</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>1 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Максимов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Леонид</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-853-782 72</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771601807757</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации</b>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПАНИЯ СТАНКОНОРМАЛЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706167283</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739829523</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9725073411</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700051952</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫХ И МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗАВОДОВ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725031552</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739159524</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПИОНЕР-РАЗВИТИЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743371880</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700611897</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МАКСИМУМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7720601544</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077763510428</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ ТЕЛЕВИДЕОРАДИОЦЕНТР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743775794</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746262865</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Открытие</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9704075979</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700311322</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ботаника-2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716879177</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5177746253823</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ботаника</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716875687</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5177746158321</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АВАНТАЖ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710700507</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077763744662</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НЕФТЕПРОМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7719562883</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747864240</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕВАДИЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7701624391</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057748780385</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮНАЙТЕД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725611264</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077757583507</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКВОРЕЦКОЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7705007304</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700245759</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕР-1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704454300</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746418530</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БОТАНИЧЕСКИЙ САД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705030392</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746127296</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТРИГЛИФ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727400854</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746985931</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОВЫЙ КОЛИЗЕЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841472389</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847578143</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭЛЕМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7730648679</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117746600476</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РК ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841039217</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847204876</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841050500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847488269</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704385078</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746473879</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704365554</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746692035</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703802297</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5137746154409</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703802307</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5137746154410</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС ПАРК ОСТАНКИНО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703802339</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5137746155674</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703802280</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5137746154398</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПИОНЕР-ИНВЕСТПРОЕКТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703770197</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746468541</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703728420</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746771736</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301072034</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092301001980</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841039753</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847217230</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПИОНЕР ИНВЕСТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716510132</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796512598</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕХНОТРОН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9728034717</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700183260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703794053</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746672249</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Лайф Павелецкая</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7717577210</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1067761499618</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802855740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847110344</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕТЕРБУРГСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИРМА ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802846520</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847497798</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841454823</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847497481</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РАЗВИТИЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9704044890</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700024200</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МФЦ БОТАНИКА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9704003830</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746620807</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703632077</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5077746675683</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8; 9</b>
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙКРЕДИТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7705688276</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057748342035</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА КОМПАНИЙ ПИОНЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703635416</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5077746855049</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДОНСКОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9725096578</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700594660</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМПАНИЯ Ф 10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7731223291</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739595245</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Полковая</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715082847</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700069781</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 599,21 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 279 680,10 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 480 155,67 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:



	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилая и офисная застройка, расположенная по адресу:" г. Москва, ЮАО, р-н Даниловский, ул.Дербеневская, вл.1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Дербеневская</b>
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 1
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Москва, ЮАО, р-н Даниловский, ул. Дербеневская, вл.1.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 49 803,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), вентилируемой фасадной системой.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 121,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 279,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 400,45 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 18
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Транс Проект Инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9718030865</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АБ Цимайло Ляшенко и Партнеры</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707555426</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-045481-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза Проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7716944891</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом OPUS клубный дом ОПУС жилой комплекс OPUS жилой комплекс ОПУС</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-05-020434-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-05-020434-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-05-020434-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-05-020434-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.12.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-05-057280</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.10.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>21.01.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:05:0001001:6414</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 761,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки: 470 чел * 0,5 м²/чел = 235,0 м². Проектом предусмотрена детская площадка площадью 324,0 м²</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадь спортивной площадки составляет 35,0 м²</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство и озеленение придомовых территорий</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>58.81 м</b>



	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>36.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-210917/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12686 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 617 290,13 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12687 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>90 562 623,88 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-21-00-596054/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156 951 489,05 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0204-22</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕГАНЕТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714541576</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 172			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 324			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 301			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	85.20	3	50.40	3.40
2	Квартира	3	1	88.80	3	53.90	3.40
3	Квартира	3	1	56.10	2	24.60	3.40
4	Квартира	3	1	55.80	2	24.60	3.40
5	Квартира	3	1	56.00	2	24.60	3.40
6	Квартира	3	1	126.10	3	73.90	3.40
7	Квартира	3	1	75.40	2	37.70	3.40
8	Квартира	4	1	85.30	3	50.40	3.40
9	Квартира	4	1	88.80	3	53.80	3.40
10	Квартира	4	1	56.10	2	24.60	3.40
11	Квартира	4	1	55.80	2	24.60	3.40
12	Квартира	4	1	56.10	2	24.60	3.40
13	Квартира	4	1	126.10	3	73.90	3.40
14	Квартира	4	1	75.30	2	37.60	3.40
15	Квартира	5	1	85.30	3	50.40	3.40

16	Квартира	5	1	88.80	3	53.80	3.40
17	Квартира	5	1	56.10	2	24.60	3.40
18	Квартира	5	1	55.80	2	24.60	3.40
19	Квартира	5	1	56.10	2	24.60	3.40
20	Квартира	5	1	126.10	3	73.90	3.40
21	Квартира	5	1	75.30	2	37.60	3.40
22	Квартира	6	1	85.30	3	50.40	3.40
23	Квартира	6	1	88.80	3	53.80	3.40
24	Квартира	6	1	56.10	2	24.60	3.40
25	Квартира	6	1	55.80	2	24.60	3.40
26	Квартира	6	1	56.10	2	24.60	3.40
27	Квартира	6	1	126.10	3	73.90	3.40
28	Квартира	6	1	75.30	2	37.60	3.40
29	Квартира	7	1	85.30	3	50.40	3.40
30	Квартира	7	1	88.80	3	53.80	3.40
31	Квартира	7	1	56.10	2	24.60	3.40
32	Квартира	7	1	55.80	2	24.60	3.40
33	Квартира	7	1	56.10	2	24.60	3.40
34	Квартира	7	1	126.10	3	73.90	3.40
35	Квартира	7	1	75.30	2	37.60	3.40
36	Квартира	8	1	85.30	3	50.40	3.40
37	Квартира	8	1	88.80	3	53.80	3.40
38	Квартира	8	1	56.10	2	24.60	3.40
39	Квартира	8	1	55.80	2	24.60	3.40
40	Квартира	8	1	56.10	2	24.60	3.40
41	Квартира	8	1	126.10	3	73.90	3.40
42	Квартира	8	1	75.30	2	37.60	3.40
43	Квартира	9	1	85.30	3	50.40	3.40
44	Квартира	9	1	88.80	3	53.80	3.40
45	Квартира	9	1	56.10	2	24.60	3.40

46	Квартира	9	1	55.80	2	24.60	3.40
47	Квартира	9	1	56.10	2	24.60	3.40
48	Квартира	9	1	126.10	3	73.90	3.40
49	Квартира	9	1	75.30	2	37.60	3.40
50	Квартира	10	1	85.30	3	50.40	3.40
51	Квартира	10	1	88.80	3	53.80	3.40
52	Квартира	10	1	56.10	2	24.60	3.40
53	Квартира	10	1	55.80	2	24.60	3.40
54	Квартира	10	1	56.10	2	24.60	3.40
55	Квартира	10	1	126.10	3	73.90	3.40
56	Квартира	10	1	75.30	2	37.60	3.40
57	Квартира	11	1	283.00	5	162.80	3.40
58	Квартира	11	1	306.00	5	186.60	3.40
59	Квартира	3	2	121.00	3	71.20	3.40
60	Квартира	3	2	68.20	2	35.90	3.40
61	Квартира	3	2	79.20	2	45.00	3.40
62	Квартира	3	2	188.70	5	117.20	3.40
63	Квартира	3	2	69.20	2	35.80	3.40
64	Квартира	4	2	119.90	3	71.10	3.40
65	Квартира	4	2	65.90	2	35.90	3.40
66	Квартира	4	2	75.70	2	45.00	3.40
67	Квартира	4	2	178.20	5	117.20	3.40
68	Квартира	4	2	65.80	2	36.00	3.40
69	Квартира	5	2	121.10	3	71.10	3.40
70	Квартира	5	2	68.30	2	35.90	3.40
71	Квартира	5	2	79.20	2	45.00	3.40
72	Квартира	5	2	188.70	5	117.20	3.40
73	Квартира	5	2	69.10	2	35.90	3.40
74	Квартира	6	2	119.90	3	71.10	3.40
75	Квартира	6	2	65.90	2	35.90	3.40



76	Квартира	6	2	75.70	2	45.00	3.40
77	Квартира	6	2	178.20	5	117.20	3.40
78	Квартира	6	2	65.80	2	36.00	3.40
79	Квартира	7	2	121.10	3	71.10	3.40
80	Квартира	7	2	68.30	2	35.90	3.40
81	Квартира	7	2	79.20	2	45.00	3.40
82	Квартира	7	2	188.70	5	117.20	3.40
83	Квартира	7	2	69.10	2	35.90	3.40
84	Квартира	8	2	119.90	3	71.10	3.40
85	Квартира	8	2	65.90	2	35.90	3.40
86	Квартира	8	2	75.70	2	45.00	3.40
87	Квартира	8	2	178.20	5	117.20	3.40
88	Квартира	8	2	65.80	2	36.00	3.40
89	Квартира	9	2	121.10	3	71.10	3.40
90	Квартира	9	2	68.30	2	35.90	3.40
91	Квартира	9	2	79.20	2	45.00	3.40
92	Квартира	9	2	188.70	5	117.20	3.40
93	Квартира	9	2	69.10	2	35.90	3.40
94	Квартира	10	2	119.90	3	71.10	3.40
95	Квартира	10	2	65.90	2	35.90	3.40
96	Квартира	10	2	75.70	2	45.00	3.40
97	Квартира	10	2	178.20	5	117.20	3.40
98	Квартира	10	2	65.80	2	36.00	3.40
99	Квартира	11	2	201.50	4	111.00	3.40
100	Квартира	11	2	262.30	4	110.10	3.40
101	Квартира	3	3	208.50	4	100.90	3.40
102	Квартира	3	3	234.40	4	121.50	3.40
103	Квартира	4	3	193.60	4	100.90	3.40
104	Квартира	4	3	217.70	4	121.50	3.40
105	Квартира	5	3	208.50	4	100.90	3.40

106	Квартира	5	3	233.80	4	120.90	3.40
107	Квартира	6	3	193.60	4	100.90	3.40
108	Квартира	6	3	217.10	4	120.90	3.40
109	Квартира	7	3	208.50	4	100.90	3.40
110	Квартира	7	3	233.50	4	120.60	3.40
111	Квартира	8	3	193.60	4	100.90	3.40
112	Квартира	8	3	216.80	4	120.60	3.40
113	Квартира	9	3	208.50	4	100.90	3.40
114	Квартира	9	3	233.50	4	120.60	3.40
115	Квартира	10	3	193.60	4	100.90	3.40
116	Квартира	10	3	216.80	4	120.60	3.40
117	Квартира	11	3	305.00	6	169.30	3.40
118	Квартира	11	3	233.50	4	120.60	3.40
119	Квартира	3	4	218.60	4	135.20	3.40
120	Квартира	3	4	200.80	4	101.50	3.40
121	Квартира	4	4	204.70	4	135.20	3.40
122	Квартира	4	4	188.50	4	101.50	3.40
123	Квартира	5	4	225.00	4	127.70	3.40
124	Квартира	5	4	206.20	4	91.60	3.40
127	Квартира	7	4	217.00	4	122.30	3.40
128	Квартира	7	4	197.90	4	82.50	3.40
131	Квартира	9	4	209.00	4	116.80	3.40
132	Квартира	9	4	189.60	3	82.70	3.40
135	Квартира	11	4	186.90	4	114.20	3.40
136	Квартира	11	4	164.70	3	80.00	3.40
137	Квартира	3	5	151.50	4	84.00	3.40
138	Квартира	3	5	83.20	2	44.00	3.40
139	Квартира	3	5	123.40	3	78.40	3.40
140	Квартира	3	5	91.10	3	52.30	3.40
141	Квартира	4	5	144.30	4	84.00	3.40

142	Квартира	4	5	77.60	2	44.00	3.40
143	Квартира	4	5	115.90	3	78.40	3.40
144	Квартира	4	5	91.10	3	52.30	3.40
145	Квартира	5	5	143.70	4	76.20	3.40
146	Квартира	5	5	69.50	2	30.00	3.40
147	Квартира	5	5	102.70	3	57.60	3.40
148	Квартира	5	5	91.10	3	52.30	3.40
149	Квартира	6	5	136.50	4	76.20	3.40
150	Квартира	6	5	63.60	2	30.00	3.40
151	Квартира	6	5	95.10	3	57.60	3.40
152	Квартира	6	5	91.10	3	52.30	3.40
153	Квартира	7	5	248.30	5	136.20	3.40
154	Квартира	7	5	175.50	3	81.70	3.40
157	Квартира	9	5	222.50	5	115.30	3.40
158	Квартира	9	5	159.80	3	65.90	3.40
161	Квартира	11	5	335.80	6	169.20	3.40
162	Квартира	3	6	162.50	4	94.10	3.40
163	Квартира	3	6	117.00	3	68.50	3.40
164	Квартира	3	6	116.30	3	61.30	3.40
165	Квартира	3	6	207.10	3	104.00	3.40
166	Квартира	3	6	104.40	3	60.90	3.40
167	Квартира	4	6	158.70	4	94.10	3.40
168	Квартира	4	6	109.50	3	68.50	3.40
169	Квартира	4	6	108.80	3	61.30	3.40
170	Квартира	4	6	164.10	3	104.00	3.40
171	Квартира	4	6	104.40	3	60.90	3.40
172	Квартира	5	6	166.40	4	83.70	3.40
173	Квартира	5	6	97.20	2	47.90	3.40
174	Квартира	5	6	72.20	2	36.00	3.40
175	Квартира	5	6	282.40	4	176.50	3.40

177	Квартира	6	6	89.40	2	47.90	3.40
178	Квартира	6	6	66.30	2	35.70	3.40
180	Квартира	7	6	255.40	5	143.60	3.40
181	Квартира	7	6	281.80	4	147.10	3.40
184	Квартира	9	6	223.80	5	118.30	3.40
185	Квартира	9	6	206.60	3	91.50	3.40
188	Квартира	11	6	326.20	5	193.40	3.40

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
В.Р.101-201	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	758.20	Офис БКТ 1 этаж	275.20	6.50
					Офис БКТ 2 этаж	483.00	
ДЦ.101-203	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.80	Детский центр на 25 мест 1 этаж	65.40	6.50
					Детский центр на 25 мест 2 этаж	94.40	
В.Р.107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.10	Ритейл	102.10	6.50
В.Р. 108-208	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	254.80	Ритейл 1 этаж	161.70	6.50
					Ритейл 2 этаж	93.10	
В.Р.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.50	Ритейл	138.50	6.50
В.Р.110-210	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	253.60	Ритейл 1 этаж	165.40	6.50
					Ритейл 2 этаж	88.20	
В.Р.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.10	Ритейл	146.10	6.50

В.Р.112-212	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	185.70	Ритейл 1 этаж	94.30	6.50
					Ритейл 2 этаж	91.40	
В.Р.113-123	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	226.70	Ресторан	226.70	6.50
С.102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.00	Ритейл	32.00	6.50
С.103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.60	Ритейл	31.60	6.50
С.104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.10	Ритейл	114.10	6.50
С.105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.10	Ритейл	114.10	6.50
С.106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.10	Ритейл	114.10	6.50
С.107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.40	Ритейл	113.40	6.50
С.108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.40	Ритейл	113.40	6.50
С.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.10	Ритейл	114.10	6.50
С.110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.10	Ритейл	114.10	6.50
С.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.10	Ритейл	114.10	6.50
С.112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.40	Ритейл	113.40	6.50
С.113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.20	Ритейл	106.20	6.50
С.114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	281.30	Супермаркет	281.30	6.50

В.УК.101-210	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	294.70	Помещение УК 1 этаж	71.80	6.50
					Помещение УК 2 этаж	222.90	
A078	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A079	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A080	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A081	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A082	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A083	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A084	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A085	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A086	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A087	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A088	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A089	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A090	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A091	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A092	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A093	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A094	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A095	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A096	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A097	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A098	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A099	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
A104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]



[illegible]







[illegible]

[illegible]

[illegible]

B203	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
B204	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
B205	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
B206	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	9.28
2	Мусорокамера	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	34.25
3	Помещение технического и обслуживающего персонала	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	16.20
4	Санузел Ж	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	5.26
5	Санузел М	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	7.61
6	Душевая	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	7.61
7	Душевая	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	undefined
8	Помещение технического и обслуживающего персонала	2 й Подъезд -1 этаж	служебное	15.60
9	Кладовая службы клининга	2 й Подъезд -1 этаж	служебное	12.64
10	Помещение отдыха и приема пищи службы безопасности	2 й Подъезд -1 этаж	служебное	15.60
11	Помещение старшего смены	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	12.64
12	Мастерская	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	17.40
13	Комната сушки и обогрева	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	11.90
14	Комната приема пищи	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	11.09
15	Кладовая материалов	2 й Подъезд -1 этаж	служебное	12.42
16	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2 й Подъезд -1 этаж	служебное	11.09
17	Комната отдыха консьержа	2 й Подъезд -1 этаж	служебное	18.60
18	Хранение уборочной техники	2 й Подъезд -1 этаж	служебное	42.97
19	Вытяжная венткамера АС	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	57.45



20	Помещение СС	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	16.14
21	Помещение для выводов сетей канализации	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	9.56
22	Электрощитовая жилья	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	16.66
23	Электрощитовая (ритейлы)	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	21.60
24	Приточная венткамера АС	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	149.10
25	Приточная венткамера жилья	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	100.27
26	Технический проезд	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	75.30
27	Помещение ввода кабелей	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	9.25
28	Зона трансформаторных подстанций	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	48.33
29	РУ	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	62.40
30	РУ высокого напряжения	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	31.18
31	ИТП Жилья	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	191.62
32	Помещение СС	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	11.86
33	Приточная венткамера жилья	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	101.27
34	Электрощитовая (ритейлы)	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	12.07
35	Электрощитовая жилья	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	25.33
36	Насосная жилья	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	84.30
37	Помещение очистки воды	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	31.80
38	Холодильный центр (жилье)	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	306.03
39	Лестничная клетка	1 й Подъезд 1 этаж	МОП	18.61
40	Лобби	1 й Подъезд 1 этаж	МОП	97.69
41	Загрузка	1 й Подъезд 1 этаж	МОП	18.97
42	Санузел	1 й Подъезд 1 этаж	МОП	6.64
43	Колясочная	1 й Подъезд 1 этаж	МОП	54.90
44	Тамбур	1 й Подъезд 1 этаж	МОП	9.17
45	Тамбур	1 й Подъезд 1 этаж	МОП	10.27
46	Лестничная клетка	2 й Подъезд 1 этаж	МОП	18.58
47	Лобби	2 й Подъезд 1 этаж	МОП	124.24
48	Загрузка	2 й Подъезд 1 этаж	МОП	25.83
49	Санузел	2 й Подъезд 1 этаж	МОП	620.00

50	Колясочная	2 й Подъезд 1 этаж	МОП	42.60
51	Тамбур	2 й Подъезд 1 этаж	МОП	9.08
52	Тамбур	2 й Подъезд 1 этаж	МОП	10.84
53	Лестничная клетка	3 й Подъезд 1 этаж	МОП	17.14
54	Лобби	3 й Подъезд 1 этаж	МОП	160.06
55	Загрузка	3 й Подъезд 1 этаж	МОП	12.68
56	Санузел	3 й Подъезд 1 этаж	МОП	3.76
57	Колясочная	3 й Подъезд 1 этаж	МОП	41.18
58	Тамбур	3 й Подъезд 1 этаж	МОП	26.48
59	Лестничная клетка	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	30.53
60	Лобби	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	153.03
61	Загрузка	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	28.81
62	Санузел	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	8.66
63	Колясочная	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	39.37
64	Почтовые ящики	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	7.12
65	Тамбур	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	9.69
66	Тамбур	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	8.65
67	Лестничная клетка	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	22.84
68	Лобби	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	142.43
69	Загрузка	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	18.09
70	Санузел	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	6.63
71	Колясочная	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	37.49
72	Почтовые ящики	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	7.96
73	Тамбур	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	9.69
74	Тамбур	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	17.28
75	Лестничная клетка	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	19.97
76	Лобби	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	142.43
77	Загрузка	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	14.57
78	Санузел	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	7.95
79	Колясочная	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	42.44

80	Почтовые ящики	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	5.53
81	Тамбур	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	9.56
82	Тамбур	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	9.56
83	Помещение уборочной техники	1 й Подъезд 1 этаж	Служебные	15.05
90	Венткамера	1 й Подъезд 2 этаж	Техническое	121.45
91	Лестничная клетка	1 й Подъезд 3 этаж	МОП	18.90
92	Коридор	1 й Подъезд 3 этаж	МОП	55.80
93	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 3 этаж	МОП	9.40
94	ПУИ	1 й Подъезд 3 этаж	МОП	1.80
95	Лестничная клетка	2 й Подъезд 3 этаж	МОП	19.50
96	Коридор	2 й Подъезд 3 этаж	МОП	22.30
97	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 3 этаж	МОП	6.60
98	ПУИ	2 й Подъезд 3 этаж	МОП	2.60
99	Лестничная клетка	3 й Подъезд 3 этаж	МОП	19.00
100	Коридор	3 й Подъезд 3 этаж	МОП	20.90
101	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 3 этаж	МОП	5.00
102	ПУИ	3 й Подъезд 3 этаж	МОП	2.10
103	Лестничная клетка	4 й Подъезд 3 этаж	МОП	18.80
104	Коридор	4 й Подъезд 3 этаж	МОП	39.70
105	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 3 этаж	МОП	10.30
106	ПУИ	4 й Подъезд 3 этаж	МОП	2.60
107	Лестничная клетка	5 й Подъезд 3 этаж	МОП	20.20
108	Коридор	5 й Подъезд 3 этаж	МОП	55.10
109	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 3 этаж	МОП	9.90
110	ПУИ	5 й Подъезд 3 этаж	МОП	2.30
111	Лестничная клетка	6 й Подъезд 3 этаж	МОП	20.20
112	Коридор	6 й Подъезд 3 этаж	МОП	55.10
113	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 3 этаж	МОП	9.90
114	ПУИ	6 й Подъезд 3 этаж	МОП	2.30
115	Лестничная клетка	1 й Подъезд 4 этаж	МОП	18.90

116	Коридор	1 й Подъезд 4 этаж	МОП	55.80
117	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 4 этаж	МОП	9.40
118	ПУИ	1 й Подъезд 4 этаж	МОП	1.80
119	Лестничная клетка	2 й Подъезд 4 этаж	МОП	18.90
120	Коридор	2 й Подъезд 4 этаж	МОП	49.90
121	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 4 этаж	МОП	9.70
122	ПУИ	2 й Подъезд 4 этаж	МОП	2.00
123	Лестничная клетка	3 й Подъезд 4 этаж	МОП	19.50
124	Коридор	3 й Подъезд 4 этаж	МОП	22.30
125	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 4 этаж	МОП	6.60
126	ПУИ	3 й Подъезд 4 этаж	МОП	2.60
127	Лестничная клетка	4 й Подъезд 4 этаж	МОП	19.00
128	Коридор	4 й Подъезд 4 этаж	МОП	20.90
129	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 4 этаж	МОП	5.00
130	ПУИ	4 й Подъезд 4 этаж	МОП	2.10
131	Лестничная клетка	5 й Подъезд 4 этаж	МОП	18.80
132	Коридор	5 й Подъезд 4 этаж	МОП	39.70
133	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 4 этаж	МОП	10.30
134	ПУИ	5 й Подъезд 4 этаж	МОП	2.60
135	Лестничная клетка	6 й Подъезд 4 этаж	МОП	20.20
136	Коридор	6 й Подъезд 4 этаж	МОП	55.10
137	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 4 этаж	МОП	9.90
138	ПУИ	6 й Подъезд 4 этаж	МОП	2.30
139	Лестничная клетка	1 й Подъезд 5 этаж	МОП	18.90
140	Коридор	1 й Подъезд 5 этаж	МОП	55.80
141	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 5 этаж	МОП	9.40
142	ПУИ	1 й Подъезд 5 этаж	МОП	1.80
143	Лестничная клетка	2 й Подъезд 5 этаж	МОП	18.90
144	Коридор	2 й Подъезд 5 этаж	МОП	49.90
145	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 5 этаж	МОП	9.70

146	ПУИ	2 й Подъезд 5 этаж	МОП	2.00
147	Лестничная клетка	3 й Подъезд 5 этаж	МОП	19.50
148	Коридор	3 й Подъезд 5 этаж	МОП	22.30
149	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 5 этаж	МОП	6.60
150	ПУИ	3 й Подъезд 5 этаж	МОП	2.60
151	Лестничная клетка	4 й Подъезд 5 этаж	МОП	19.00
152	Коридор	4 й Подъезд 5 этаж	МОП	20.90
153	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 5 этаж	МОП	5.00
154	ПУИ	4 й Подъезд 5 этаж	МОП	2.10
155	Лестничная клетка	5 й Подъезд 5 этаж	МОП	18.80
156	Коридор	5 й Подъезд 5 этаж	МОП	39.70
157	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 5 этаж	МОП	10.30
158	ПУИ	5 й Подъезд 5 этаж	МОП	2.60
159	Лестничная клетка	6 й Подъезд 5 этаж	МОП	20.20
160	Коридор	6 й Подъезд 5 этаж	МОП	43.30
161	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 5 этаж	МОП	9.90
162	ПУИ	6 й Подъезд 5 этаж	МОП	2.30
163	Лестничная клетка	1 й Подъезд 6 этаж	МОП	18.90
164	Коридор	1 й Подъезд 6 этаж	МОП	55.80
165	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 6 этаж	МОП	9.40
166	ПУИ	1 й Подъезд 6 этаж	МОП	1.80
167	Лестничная клетка	2 й Подъезд 6 этаж	МОП	18.90
168	Коридор	2 й Подъезд 6 этаж	МОП	49.90
169	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 6 этаж	МОП	9.70
170	ПУИ	2 й Подъезд 6 этаж	МОП	2.00
171	Лестничная клетка	3 й Подъезд 6 этаж	МОП	19.50
172	Коридор	3 й Подъезд 6 этаж	МОП	22.30
173	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 6 этаж	МОП	6.60
174	ПУИ	3 й Подъезд 6 этаж	МОП	2.60
175	Лестничная клетка	4 й Подъезд 6 этаж	МОП	19.00

176	Коридор	4 й Подъезд 6 этаж	МОП	20.90
177	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 6 этаж	МОП	5.00
178	ПУИ	4 й Подъезд 6 этаж	МОП	2.10
179	Лестничная клетка	5 й Подъезд 6 этаж	МОП	18.80
180	Коридор	5 й Подъезд 6 этаж	МОП	22.70
181	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 6 этаж	МОП	10.30
182	ПУИ	5 й Подъезд 6 этаж	МОП	2.60
183	Лестничная клетка	6 й Подъезд 6 этаж	МОП	20.20
184	Коридор	6 й Подъезд 6 этаж	МОП	21.40
185	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 6 этаж	МОП	9.90
186	ПУИ	6 й Подъезд 6 этаж	МОП	2.30
187	Лестничная клетка	1 й Подъезд 7 этаж	МОП	18.90
188	Коридор	1 й Подъезд 7 этаж	МОП	55.80
189	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 7 этаж	МОП	9.40
190	ПУИ	1 й Подъезд 7 этаж	МОП	1.80
191	Лестничная клетка	2 й Подъезд 7 этаж	МОП	18.90
192	Коридор	2 й Подъезд 7 этаж	МОП	49.90
193	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 7 этаж	МОП	9.70
194	ПУИ	2 й Подъезд 7 этаж	МОП	2.00
195	Лестничная клетка	3 й Подъезд 7 этаж	МОП	19.50
196	Коридор	3 й Подъезд 7 этаж	МОП	22.30
197	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 7 этаж	МОП	6.60
198	ПУИ	3 й Подъезд 7 этаж	МОП	2.60
199	Лестничная клетка	4 й Подъезд 7 этаж	МОП	19.00
200	Коридор	4 й Подъезд 7 этаж	МОП	20.90
201	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 7 этаж	МОП	5.00
202	ПУИ	4 й Подъезд 7 этаж	МОП	2.10
203	Лестничная клетка	5 й Подъезд 7 этаж	МОП	18.80
204	Коридор	5 й Подъезд 7 этаж	МОП	22.70
205	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 7 этаж	МОП	10.30

206	ПУИ	5 й Подъезд 7 этаж	МОП	2.60
207	Лестничная клетка	6 й Подъезд 7 этаж	МОП	20.20
208	Коридор	6 й Подъезд 7 этаж	МОП	21.40
209	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 7 этаж	МОП	9.90
210	ПУИ	6 й Подъезд 7 этаж	МОП	2.30
211	Лестничная клетка	1 й Подъезд 8 этаж	МОП	18.90
212	Коридор	1 й Подъезд 8 этаж	МОП	55.80
213	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 8 этаж	МОП	9.40
214	ПУИ	1 й Подъезд 8 этаж	МОП	1.80
215	Лестничная клетка	2 й Подъезд 8 этаж	МОП	18.90
216	Коридор	2 й Подъезд 8 этаж	МОП	49.90
217	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 8 этаж	МОП	9.70
218	ПУИ	2 й Подъезд 8 этаж	МОП	2.00
219	Лестничная клетка	3 й Подъезд 8 этаж	МОП	19.50
220	Коридор	3 й Подъезд 8 этаж	МОП	22.30
221	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 8 этаж	МОП	6.60
222	ПУИ	3 й Подъезд 8 этаж	МОП	2.60
223	Лестничная клетка	4 й Подъезд 8 этаж	МОП	19.00
224	Коридор	4 й Подъезд 8 этаж	МОП	20.90
225	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 8 этаж	МОП	5.00
226	ПУИ	4 й Подъезд 8 этаж	МОП	2.10
227	Лестничная клетка	5 й Подъезд 8 этаж	МОП	18.80
228	Коридор	5 й Подъезд 8 этаж	МОП	22.70
229	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 8 этаж	МОП	10.30
230	ПУИ	5 й Подъезд 8 этаж	МОП	2.60
231	Лестничная клетка	6 й Подъезд 8 этаж	МОП	20.20
232	Коридор	6 й Подъезд 8 этаж	МОП	21.40
233	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 8 этаж	МОП	9.90
234	ПУИ	6 й Подъезд 8 этаж	МОП	2.30
235	Лестничная клетка	1 й Подъезд 9 этаж	МОП	18.90

236	Коридор	1 й Подъезд 9 этаж	МОП	55.80
237	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 9 этаж	МОП	9.40
238	ПУИ	1 й Подъезд 9 этаж	МОП	1.80
239	Лестничная клетка	2 й Подъезд 9 этаж	МОП	18.90
240	Коридор	2 й Подъезд 9 этаж	МОП	49.90
241	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 9 этаж	МОП	9.70
242	ПУИ	2 й Подъезд 9 этаж	МОП	2.00
243	Лестничная клетка	3 й Подъезд 9 этаж	МОП	19.50
244	Коридор	3 й Подъезд 9 этаж	МОП	22.30
245	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 9 этаж	МОП	6.60
246	ПУИ	3 й Подъезд 9 этаж	МОП	2.60
247	Лестничная клетка	4 й Подъезд 9 этаж	МОП	19.00
248	Коридор	4 й Подъезд 9 этаж	МОП	20.90
249	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 9 этаж	МОП	5.00
250	ПУИ	4 й Подъезд 9 этаж	МОП	2.10
251	Лестничная клетка	5 й Подъезд 9 этаж	МОП	18.80
252	Коридор	5 й Подъезд 9 этаж	МОП	22.70
253	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 9 этаж	МОП	10.30
254	ПУИ	5 й Подъезд 9 этаж	МОП	2.60
255	Лестничная клетка	6 й Подъезд 9 этаж	МОП	20.20
256	Коридор	6 й Подъезд 9 этаж	МОП	21.40
257	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 9 этаж	МОП	9.90
258	ПУИ	6 й Подъезд 9 этаж	МОП	2.30
259	Лестничная клетка	1 й Подъезд 10 этаж	МОП	18.90
260	Коридор	1 й Подъезд 10 этаж	МОП	55.80
261	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 10 этаж	МОП	9.40
262	ПУИ	1 й Подъезд 10 этаж	МОП	1.80
263	Лестничная клетка	2 й Подъезд 10 этаж	МОП	18.90
264	Коридор	2 й Подъезд 10 этаж	МОП	49.90
265	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 10 этаж	МОП	9.70



266	ПУИ	2 й Подъезд 10 этаж	МОП	2.00
267	Лестничная клетка	3 й Подъезд 10 этаж	МОП	19.50
268	Коридор	3 й Подъезд 10 этаж	МОП	22.30
269	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 10 этаж	МОП	6.60
270	ПУИ	3 й Подъезд 10 этаж	МОП	2.60
271	Лестничная клетка	4 й Подъезд 10 этаж	МОП	19.00
272	Коридор	4 й Подъезд 10 этаж	МОП	20.90
273	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 10 этаж	МОП	5.00
274	ПУИ	4 й Подъезд 10 этаж	МОП	2.10
275	Лестничная клетка	5 й Подъезд 10 этаж	МОП	18.80
276	Коридор	5 й Подъезд 10 этаж	МОП	22.70
277	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 10 этаж	МОП	10.30
278	ПУИ	5 й Подъезд 10 этаж	МОП	2.60
279	Лестничная клетка	6 й Подъезд 10 этаж	МОП	20.20
280	Коридор	6 й Подъезд 10 этаж	МОП	21.40
281	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 10 этаж	МОП	9.90
282	ПУИ	6 й Подъезд 10 этаж	МОП	2.30
283	Лестничная клетка	1 й Подъезд 11 этаж	МОП	18.90
284	Коридор	1 й Подъезд 11 этаж	МОП	26.40
285	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 11 этаж	МОП	9.40
286	ПУИ	1 й Подъезд 11 этаж	МОП	1.80
287	Лестничная клетка	2 й Подъезд 11 этаж	МОП	18.90
288	Коридор	2 й Подъезд 11 этаж	МОП	28.40
289	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 11 этаж	МОП	9.70
290	ПУИ	2 й Подъезд 11 этаж	МОП	2.00
291	Лестничная клетка	3 й Подъезд 11 этаж	МОП	19.50
292	Коридор	3 й Подъезд 11 этаж	МОП	22.30
293	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 11 этаж	МОП	6.60
294	ПУИ	3 й Подъезд 11 этаж	МОП	3.40
295	Лестничная клетка	4 й Подъезд 11 этаж	МОП	19.00

296	Коридор	4 й Подъезд 11 этаж	МОП	20.90
297	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 11 этаж	МОП	5.00
298	ПУИ	4 й Подъезд 11 этаж	МОП	2.10
299	Лестничная клетка	5 й Подъезд 11 этаж	МОП	18.80
300	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 11 этаж	МОП	10.30
301	ПУИ	5 й Подъезд 11 этаж	МОП	2.60
302	Лестничная клетка	6 й Подъезд 11 этаж	МОП	20.20
303	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 11 этаж	МОП	9.90
304	ПУИ	6 й Подъезд 11 этаж	МОП	2.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1 подъезд 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1 подъезд 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 1 подъезд 4	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
5	Корпус 1 подъезд 5	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
6	Корпус 1 подъезд 6	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, корпус 1	Вытяжная венткамера АС	Воздухообмен
8	Подземная часть, корпус 1	Помещение СС	Слаботочные системы
9	Подземная часть, корпус 1	Электрощитовая жилья	Электроснабжение
10	Подземная часть, корпус 1	Электрощитовая (ритейлы)	Электроснабжение
11	Подземная часть, корпус 1	Приточная венткамера АС	Воздухообмен
12	Подземная часть, корпус 1	Приточная венткамера жилья	Воздухообмен
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Зона трансформаторных подстанций	Электроснабжение
14	Подземная часть, корпус 1	РУ	Электроснабжение
15	Подземная часть, корпус 1	РУ высокого напряжения	Электроснабжение
16	Подземная часть, корпус 1	ИТП Жилья	Отопление

17	Подземная часть, корпус 1	Помещение СС	Слаботочные системы
18	Подземная часть, корпус 1	Приточная венткамера жилья	Воздухообмен
19	Подземная часть, корпус 1	Холодильный центр (жилье)	Воздухообмен
20	Подземная часть, корпус 1	Венткамера	Воздухообмен
21	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>26 656 107 458,78 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810401850002713</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>21 000 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>4 679 340 869,60 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>16 320 659 130,40 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 986,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>691 893 611,06 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7728168971</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 679 340 869,60 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.06.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:05:0001001:6414</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 22.11.2022 Этап 2 Бизнес Центр в составе: Нежилые помещения для коммерческого использования 37 шт. машино-места 80 шт. не планируются к реализации по ДДУ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 535655172213605497551599011123240280787  
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС", Семихатов Сергей  
Александрович, МОСКВА  
Действителен: с 03.02.2023 по 03.05.2024