

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000037 от 23.03.2023

«Жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Кировоградская, 70, корректировка»,
расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Кировоградская, 68а

Дата первичного размещения: 27.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 92
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 309
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (342) 207-03-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214pk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fond214pk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иващенко
	1.5.2	Имя: Наталья

	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5902058216
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902058216
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205900013021
	2.1.3	Дата регистрации: 15.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства Пермского края
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902293210
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 363,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 227 447,74 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 419 556,69 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Кировоградская, 70, корректировка», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Кировоградская, 68а
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кировоградская

	9.2.11	Дом: 68а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 699,11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 255,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 255,18 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул.Кировоградская,70» расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Кировоградская, 68 а»)
	10.1.2	Номер договора: 42-1-4/21
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.04.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-комплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5948032605
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнвестПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905276879
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнвестПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905276879

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-1-1-3-020390-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краевое государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Пермского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902290674
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 05.04.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 59-1-1-3-020390-2022
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Краевое государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Пермского края
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5902290674
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания ВЫСОТСПЕЦСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7728551648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-178-2013/5

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.07.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-178-2013/6
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU90303000-178/2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Арбитражный суд Пермского края
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: A50-5031/2019
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.02.2021

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.02.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:1713096:191
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 303,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На расстоянии 20 м от жилого дома:детская площадка № 1-, детский игровой комплекс, песочный дворик, качалка на пружине"Кабриолет", качалка на пружине"Пароходик", детская площадка № 2-детский игровой комплекс"Форт", качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На расстоянии 20 м от жилого дома:спортивная площадка № 1-детский спортивный комплекс, детский спортивный комплекс"Мостик", спортивная площадка № 2-турник тройной, брусья двойные, разноуровневые, скамья для пресса горизонтальная, рукоход двойной двухуровневый, 5 турников и шведская стенка-турник, рукоход"Зигзаг", комплекс из 3-х турников, шведской стенки, скамья для пресса и турника для отжиманий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона (трава многолетняя):мятлик луговой-60%, овсяница красная-30%, райграс-10 %, спортивный газон, посадка клёна Гиннала (кустарник)-4 шт.рябина обыкновенная (кустарник)-14 шт.дуб черешчатый (дерево)-3 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное искусственное освещение территории. Технические условия № 5176 от 07.11.2011г.о проектировании наружного освещения МУП НО г.Перми «Горсвет».Письмо № 1634 от 19.11.2020 г о продлении технических условий МУП НО г.Перми «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство резервуара ливневых стоков
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"-филиал Пермэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8400013678
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 432,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/01-048
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 592 842,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/01-049

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 937 055,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3500-FA057/01-013/0016-2015/003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 852 084,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Пермский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком Пермский филиал"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РТРС Филиал Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 113
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1А	Квартира-студия	1	1	79.64	1	20.31	3.90
1Б	Квартира-студия	1	1	96.63	1	47.99	3.90
1	Квартира	2	1	91.19	3	50.44	3.00

2	Квартира	2	1	65.75	2	33.54	3.00
3	Квартира	2	1	46.93	1	22.91	3.00
4	Квартира	3	1	90.95	3	50.24	3.00
5	Квартира	3	1	65.94	2	33.89	3.00
6	Квартира	3	1	46.81	1	22.95	3.00
7	Квартира	4	1	90.97	3	50.34	3.00
8	Квартира	4	1	65.84	2	33.65	3.00
9	Квартира	4	1	46.80	1	23.01	3.00
10	Квартира	5	1	90.86	3	51.05	3.00
11	Квартира	5	1	65.70	2	33.66	3.00
12	Квартира	5	1	46.81	1	22.98	3.00
13	Квартира	6	1	90.84	3	50.19	3.00
14	Квартира	6	1	65.11	2	31.07	3.00
15	Квартира	6	1	46.62	1	22.87	3.00
16	Квартира	7	1	90.70	3	50.33	3.00
17	Квартира	7	1	65.93	2	33.67	3.00
18	Квартира	7	1	46.78	1	22.95	3.00
19	Квартира	8	1	90.67	3	50.15	3.00
20	Квартира	8	1	65.75	2	33.65	3.00
21	Квартира	8	1	46.89	1	23.08	3.00
22	Квартира	9	1	90.48	3	50.23	3.00
23	Квартира	9	1	65.58	2	33.66	3.00
24	Квартира	9	1	46.74	1	22.99	3.00
25	Квартира	10	1	90.91	3	50.29	3.00
26	Квартира	10	1	65.84	2	32.54	3.00
27	Квартира	10	1	46.73	1	22.93	3.00
28	Квартира	11	1	90.85	3	50.44	3.00
29	Квартира	11	1	65.64	2	32.37	3.00
30	Квартира	11	1	46.96	1	23.09	3.00
31	Квартира	12	1	90.94	3	50.29	3.00

32	Квартира	12	1	65.77	2	33.81	3.00
33	Квартира	12	1	47.82	1	23.05	3.00
34	Квартира	13	1	96.20	3	50.31	3.00
35	Квартира	13	1	65.92	2	33.65	3.00
36	Квартира	13	1	46.90	1	22.97	3.00
37	Квартира	14	1	95.90	3	50.29	3.00
38	Квартира	14	1	65.89	2	32.31	3.00
39	Квартира	14	1	46.82	1	23.08	3.00
40	Квартира	15	1	95.49	3	50.06	3.00
41	Квартира	15	1	65.45	2	32.27	3.00
42	Квартира	15	1	46.61	1	22.88	3.00
43	Квартира	16	1	95.40	3	49.99	3.00
44	Квартира	16	1	65.64	2	32.30	3.00
45	Квартира	16	1	46.55	1	22.86	3.00
46	Квартира	17	1	63.44	2	26.93	3.00
46А	Квартира	17-18	1	67.62	2	25.92	3.00
1В	Квартира-студия	1	2	112.40	1	58.16	3.90
1Г	Квартира-студия	1	2	102.92	1	61.84	3.90
47	Квартира	2	2	46.99	1	22.95	3.00
48	Квартира	2	2	67.36	2	34.07	3.00
49	Квартира	2	2	64.27	2	34.62	3.00
49А	Квартира	2	2	44.43	1	19.28	3.00
50	Квартира	3	2	46.90	1	23.05	3.00
51	Квартира	3	2	67.04	2	33.93	3.00
52	Квартира	3	2	64.55	2	34.91	3.00
52А	Квартира	3	2	44.18	1	19.23	3.00
53	Квартира	4	2	46.66	1	22.83	3.00
54	Квартира	4	2	67.04	2	33.81	3.00

55	Квартира	4	2	65.06	2	35.16	3.00
55A	Квартира	4	2	44.13	1	19.23	3.00
56	Квартира	5	2	46.77	1	22.99	3.00
57	Квартира	5	2	67.00	2	33.89	3.00
58	Квартира	5	2	65.88	2	35.98	3.00
58A	Квартира	5	2	44.23	1	19.29	3.00
59	Квартира	6	2	46.36	1	22.82	3.00
60	Квартира	6	2	67.14	2	33.67	3.00
61A	Квартира	6	2	65.97	2	36.09	3.00
61	Квартира	6	2	44.09	1	19.20	3.00
62	Квартира	7	2	46.79	1	22.90	3.00
63	Квартира	7	2	66.97	2	33.79	3.00
64	Квартира	7	2	66.06	2	36.48	3.00
64A	Квартира	7	2	44.15	1	19.23	3.00
65	Квартира	8	2	46.98	1	23.10	3.00
66	Квартира	8	2	66.85	2	33.63	3.00
67	Квартира	8	2	66.36	2	36.74	3.00
67A	Квартира	8	2	44.26	1	19.41	3.00
68	Квартира	9	2	46.88	1	23.05	3.00
69	Квартира	9	2	66.90	2	33.60	3.00
70	Квартира	9	2	66.52	2	24.80	3.00
70A	Квартира	9	2	44.06	1	19.25	3.00
71	Квартира	10	2	46.87	1	23.10	3.00
72	Квартира	10	2	66.82	2	33.50	3.00
73	Квартира	10	2	111.55	3	56.16	3.00
74	Квартира	11	2	46.87	1	22.99	3.00
75	Квартира	11	2	67.07	2	33.56	3.00
76	Квартира	11	2	66.42	2	36.78	3.00
76A	Квартира	11	2	44.20	1	19.31	3.00
77	Квартира	12	2	46.97	1	22.94	3.00

78	Квартира	12	2	67.10	2	34.03	3.00
79	Квартира	12	2	66.90	2	36.83	3.00
79А	Квартира	12	2	44.20	1	19.25	3.00
80	Квартира	13	2	46.88	1	22.94	3.00
81	Квартира	13	2	67.07	2	33.73	3.00
82	Квартира	13	2	66.23	2	36.58	3.00
82А	Квартира	13	2	44.14	1	14.77	3.00
83	Квартира	14	2	47.01	1	23.02	3.00
84	Квартира	14	2	66.96	2	33.72	3.00
85	Квартира	14	2	66.41	2	36.67	3.00
85А	Квартира	14	2	44.19	1	19.19	3.00
86	Квартира	15	2	45.49	1	22.88	3.00
87	Квартира	15	2	66.66	2	33.51	3.00
88	Квартира	15	2	65.78	2	36.37	3.00
88А	Квартира	15	2	43.73	1	19.06	3.00
89	Квартира	16	2	46.96	1	22.80	3.00
90	Квартира	16	2	67.10	2	31.83	3.00
91	Квартира	16	2	65.84	2	25.78	3.00
91А	Квартира	16	2	43.96	1	19.18	3.00
92	Квартира	17-18	2	68.96	2	28.02	3.00
93	Квартира	17	2	64.35	2	33.39	3.00
94	Квартира	17-18	2	170.14	4	124.02	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1,2, техническое подполье	Техническое	403.56

2	Электрощитовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	7.19
3	ИТП	Секция 1, техническое подполье	Техническое	45.58
4	Помещение ввода электрических сетей	Секция 1, техническое подполье	Техническое	9.59
5	Холл	Секция 1, техническое подполье	Техническое	45.26
6	Кладовая инвентаря для уборки территорий	Секция 1, техническое подполье	Техническое	13.70
7	Подвал	Секция 1, техническое подполье	Техническое	14.12
8	Помещение насосной	Секция 1, техническое подполье	Техническое	12.17
9	Мусорокамера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	8.97
10	Туалет	Секция 1, 1 этаж	Техническое	1.91
11	Помещение тех. персонала	Секция 1, 1 этаж	Техническое	10.68
12	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.52
13	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.41
14	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.74
15	Помещение тех. персонала	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.95
16	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.41
17	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.40
18	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.31
19	Мусорокамера	Секция 2, 1 этаж	Техническое	8.95
20	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.60
21	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.56
22	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	6.25
23	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.41
24	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 2 этаж	Общественное	2.58
25	Коридор общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Общественное	25.88
26	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	3.22
27	Лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9.10
28	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.52
29	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	3.23
30	Коридор общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Общественное	25.85
31	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2.64

32	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.42
33	Лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	9.06
34	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.49
35	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.04
36	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 3 этаж	Общественное	2.57
37	Коридор общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Общественное	25.10
38	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	3.20
39	Лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9.13
40	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.53
41	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3.22
42	Коридор общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Общественное	25.01
43	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2.61
44	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.32
45	Лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	9.20
46	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.56
47	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.02
48	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 4 этаж	Общественное	2.61
49	Коридор общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Общественное	25.18
50	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	3.15
51	Лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9.14
52	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.52
53	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	3.22
54	Коридор общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Общественное	25.11
55	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2.60
56	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.25
57	Лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	9.19
58	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.56
59	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.12
60	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 5 этаж	Общественное	2.60
61	Коридор общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Общественное	25.08

62	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	3.16
63	Лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	9.14
64	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.53
65	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	3.22
66	Коридор общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Общественное	25.13
67	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 5 этаж	Общественное	2.57
68	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.19
69	Лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	9.36
70	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.56
71	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.00
72	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 6 этаж	Общественное	2.49
73	Коридор общего пользования	Секция 1, 6 этаж	Общественное	22.50
74	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.65
75	Лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	9.13
76	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.53
77	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6.67
78	Коридор общего пользования	Секция 2, 6 этаж	Общественное	22.52
79	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 6 этаж	Общественное	2.45
80	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.24
81	Лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	9.09
82	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.56
83	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.98
84	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 7 этаж	Общественное	2.49
85	Коридор общего пользования	Секция 1, 7 этаж	Общественное	22.60
86	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.59
87	Лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	9.34
88	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.56
89	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6.60
90	Коридор общего пользования	Секция 2, 7 этаж	Общественное	22.56
91	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 7 этаж	Общественное	2.49

92	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.24
93	Лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	9.21
94	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.56
95	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.14
96	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 8 этаж	Общественное	2.51
97	Коридор общего пользования	Секция 1, 8 этаж	Общественное	22.48
98	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.68
99	Лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	9.20
100	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.56
101	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.66
102	Коридор общего пользования	Секция 2, 8 этаж	Общественное	22.50
103	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 8 этаж	Общественное	2.48
104	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.26
105	Лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	9.07
106	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.56
107	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.04
108	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 9 этаж	Общественное	2.48
109	Коридор общего пользования	Секция 1, 9 этаж	Общественное	22.44
110	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.61
111	Лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	9.16
112	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.56
113	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	6.66
114	Коридор общего пользования	Секция 2, 9 этаж	Общественное	22.52
115	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 9 этаж	Общественное	2.49
116	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.28
117	Лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	9.19
118	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.56
119	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.00
120	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 10 этаж	Общественное	2.49
121	Коридор общего пользования	Секция 1, 10 этаж	Общественное	22.59

122	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	6.62
123	Лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	9.24
124	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.56
125	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	6.66
126	Коридор общего пользования	Секция 2, 10 этаж	Общественное	22.45
127	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 10 этаж	Общественное	2.45
128	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.28
129	Лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	9.00
130	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.56
131	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.02
132	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 11 этаж	Общественное	2.49
133	Коридор общего пользования	Секция 1, 11 этаж	Общественное	22.57
134	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	6.70
135	Лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общественное	9.26
136	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14.56
137	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	6.61
138	Коридор общего пользования	Секция 2, 11 этаж	Общественное	22.56
139	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 11 этаж	Общественное	2.49
140	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.28
141	Лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	9.15
142	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.56
143	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.05
144	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 12 этаж	Общественное	2.49
145	Коридор общего пользования	Секция 1, 12 этаж	Общественное	22.46
146	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	6.63
147	Лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общественное	9.12
148	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14.56
149	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	6.61
150	Коридор общего пользования	Секция 2, 12 этаж	Общественное	22.55
151	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 12 этаж	Общественное	2.49

152	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.25
153	Лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	9.15
154	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.56
155	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	6.99
156	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 13 этаж	Общественное	2.49
157	Коридор общего пользования	Секция 1, 13 этаж	Общественное	22.64
158	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	6.57
159	Лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общественное	9.33
160	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	14.56
161	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	6.59
162	Коридор общего пользования	Секция 2, 13 этаж	Общественное	22.58
163	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 13 этаж	Общественное	2.49
164	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.26
165	Лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	9.16
166	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14.56
167	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.02
168	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 14 этаж	Общественное	2.48
169	Коридор общего пользования	Секция 1, 14 этаж	Общественное	22.57
170	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	6.57
171	Лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общественное	9.32
172	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	14.56
173	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	6.62
174	Коридор общего пользования	Секция 2, 14 этаж	Общественное	22.58
175	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 14 этаж	Общественное	2.50
176	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.26
177	Лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	9.17
178	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14.56
179	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.05
180	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 15 этаж	Общественное	2.52
181	Коридор общего пользования	Секция 1, 15 этаж	Общественное	22.64

182	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	6.62
183	Лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общественное	9.34
184	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	14.56
185	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	6.62
186	Коридор общего пользования	Секция 2, 15 этаж	Общественное	22.52
187	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 15 этаж	Общественное	2.45
188	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.21
189	Лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	9.14
190	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	14.56
191	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.04
192	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 16 этаж	Общественное	2.52
193	Коридор общего пользования	Секция 1, 16 этаж	Общественное	22.65
194	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	6.63
195	Лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	9.16
196	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	14.56
197	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	6.63
198	Коридор общего пользования	Секция 2, 16 этаж	Общественное	22.65
199	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 16 этаж	Общественное	2.49
200	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.27
201	Лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	9.10
202	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	14.56
203	Лифтовой холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	10.62
204	Коридор (мусоропровод)	Секция 1, 17 этаж	Общественное	2.41
205	Коридор общего пользования	Секция 1, 17 этаж	Общественное	18.80
206	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	6.63
207	Лоджия	Секция 1, 17 этаж	Общественное	9.16
208	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	14.56
209	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	6.63
210	Коридор общего пользования	Секция 2, 17 этаж	Общественное	22.65
211	Коридор (мусоропровод)	Секция 2, 17 этаж	Общественное	2.45

212	Лифтовой холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	7.29
213	Лоджия	Секция 2, 17 этаж	Общественное	9.10
214	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Общественное	14.56
215	Лоджия	Секция 1, 18 этаж	Общественное	8.88
216	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	7.51
217	Венткамера	Секция 1, 18 этаж	Техническое	12.74
218	Лифтовой холл	Секция 1, 18 этаж	Общественное	11.35
219	Помещение для хранения люминисцентных ламп	Секция 1, 18 этаж	Техническое	17.67
220	Подсобное помещение	Секция 2, 18 этаж	Техническое	7.02
221	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	9.65
222	Венткамера	Секция 2, 18 этаж	Техническое	22.42
223	Общедомовой коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	30.55
224	Общедомовой коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	24.34
225	Машинное помещение	Секция 2, 18 этаж	Техническое	14.55
226	Лестничная клетка	Секция 1, 18 этаж	Общественное	14.56
227	Лестничная клетка	Секция 2, 18 этаж	Общественное	17.86
228	Машинное помещение	Секция 1, 19 этаж	Техническое	18.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 1	ИТП	Теплоснабжение, подготовка ГВС
5	Подземная и надземная части, секция 1,2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части, секция 1,2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1,2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, секция 1,2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, секция 1,2	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 441 554 878,14 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ¹ : Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810200700121460
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 109
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 255,18 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 280 856 912,88 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.12.1.11 и п.12.3 внесены корректировки по итогу объединения двух участков один (общая площадь при объединении не изменилась), в п.11.1(3) добавила новое разрешение на строительство по причине объекдинения участков
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 152052762681982481843034436193807812307

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА ПК, ИВАЩЕНКО НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА, Пермь**

Действителен: с 28.01.2022 по 28.04.2023