

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Галс-Фридриха Энгельса"	по ОКПО	50981575		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714476782		
Вид экономической деятельности	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКВЭД 2	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

125284, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, пр-кт Ленинградский, д. 35, стр. 1, этаж 5, помещ. I, ком. 143

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	539	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	452	-	-
	Авансы выданные	11102	87	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	634 569	669 215	-
	в том числе:				
	Права пользования активом	11501	23 682	748	-
	Земельный участок	11502	36 632	36 632	-
	Инвестиционная недвижимость	11503	572 607	631 835	-
	Авансы выданные	11504	1 647	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	184 348
	Отложенные налоговые активы	1180	16 939	3 470	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	52	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	52	-	-
	Итого по разделу I	1100	652 099	672 685	184 348
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 124 065	19 591	537
	в том числе:				
	Затраты в незавершенное строительство	12101	1 046 299	12 716	537

	Авансы под строительство	12102	77 765	6 875	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 452	2 837	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 286	3 073	71 867
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 544	68	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 762	1 635	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 824	1 256	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	156	114	71 867
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	453 618
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 070	59 130	16 312
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	270	730	12
	Депозиты	12502	58 800	58 400	16 300
	Прочие оборотные активы	1260	4 093	1 898	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3 650	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12602	443	1 898	-
	Итого по разделу II	1200	1 229 965	86 530	542 334
	БАЛАНС	1600	1 882 064	759 215	726 682

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	710 000	710 000	710 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(85 453)	(30 204)	2 403
	Итого по разделу III	1300	624 547	679 796	712 403
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	353 575	10 057	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	344 648	10 050	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	8 927	7	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22 064	793	-
	в том числе:				
	Расчет по аренде ППА	14501	22 064	793	-
	Итого по разделу IV	1400	375 639	10 850	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	43 979	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	41 589	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	2 391	-
	Кредиторская задолженность	1520	880 348	24 589	14 279
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	877 484	8 451	635
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 656	11 389	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	4 725	605
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	206	24	13 039
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 530	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде ППА	15501	1 530	-	-
	Итого по разделу V	1500	881 878	68 568	14 279
	БАЛАНС	1700	1 882 064	759 215	726 682



Руководитель

(подпись)

Горлаченко Максим
Александрович
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Сергеева Юлия Геннадьевна
(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

за Январь - Сентябрь 2023 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Галс-Фридриха Энгельса"	по ОКПО	50981575		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714476782		
Вид экономической деятельности	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКВЭД 2	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	37 179	6 979
	Себестоимость продаж	2120	(81 607)	(12 703)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(44 428)	(5 724)
	Коммерческие расходы	2210	(2 287)	-
	Управленческие расходы	2220	(21 172)	(5 040)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(67 887)	(10 764)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	180 392
	Проценты к получению	2320	3 700	181
	Проценты к уплате	2330	(1 682)	(1 594)
	Прочие доходы	2340	-	459 716
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	-	-
	Доходы от уступки прав требования		-	459 716
	Прочие расходы	2350	(2 850)	(638 555)
	в том числе:			
	Убытки прошлых лет	23501	(738)	-
	Прочие внереализационные расходы	23502	(278)	(14 537)
	Процентный расход по арендным платежам		(1 834)	(90)
	Расходы от уступки прав требования		-	(453 618)
	Суммы начисленных резервов		-	(170 310)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(68 719)	(10 624)
	Налог на прибыль	2410	13 469	1 259
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 469	1 259
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(55 250)	(9 365)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(55 250)	(9 365)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горлаченко Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Сергеева Юлия
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.