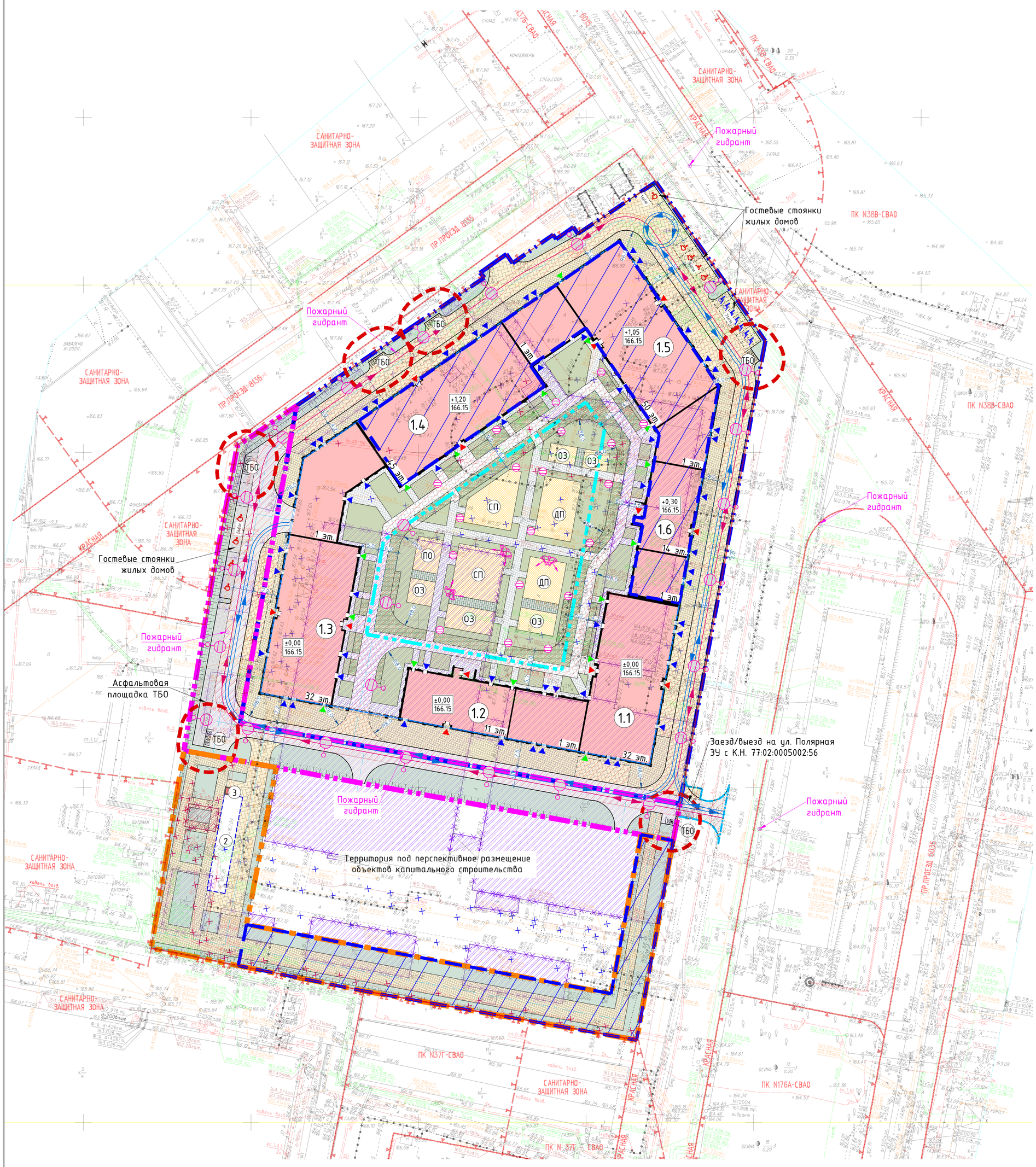
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ
3/5354/20КЛ-22 от 26.05.2022г

1
2
3



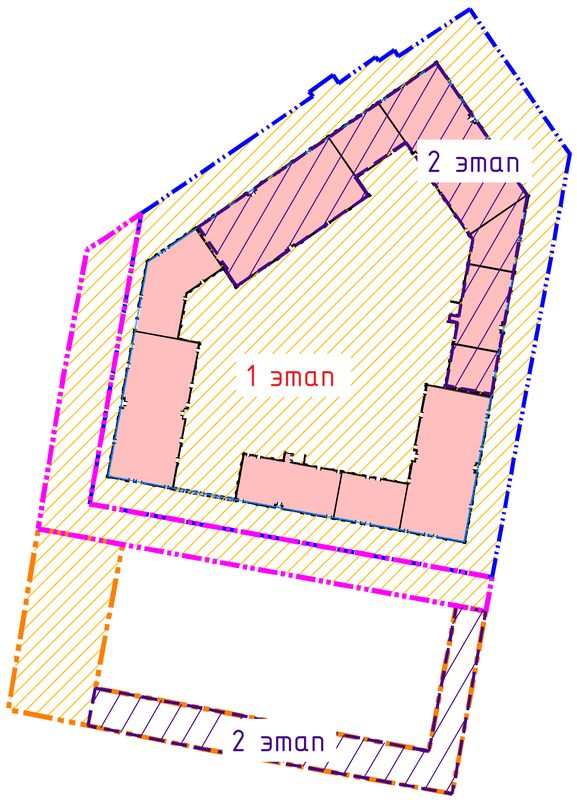
Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1.1	Строение 1.1	проектируемое
1.2	Строение 1.2 с пристройкой	проектируемое
1.3	Строение 1.3 с пристройкой	проектируемое
1.4	Строение 1.4 с пристройкой	проектируемое
1.5	Строение 1.5 с пристройкой	проектируемое
1.6	Строение 1.6 с пристройкой	проектируемое
ТБО	Площадки ТБО	проектируемые
2	зона устройства ТП	по отд. проекту силами Ресурсоснабжающей орг-ции согл. ТУ
3	БРП	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-62-2022-0043
- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-62-2022-0041
- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-62-2022-0046
- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-62-2022-0039
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения (1 этап)
- Проектируемые здания и сооружения (2 этап)
- Нависающая часть здания (1 этап)
- Подземная часть здания (1 этап)
- ТП по отдельному проекту (1 этап)
- Ранее снесенные здания
- Демонтируемые сети
- ТП №16432 (д.39 с.9 по ул.Полярная) и питающие кабельные линии подлежат пере-устройству по отдельному проекту силами сетевой организации (ПАО «Россети Москов-ский регион») согласно СКП № МС-22-341-86346(325585) от 20.06.2022г.
- Проезды для пожарной техники с асфальтобетонным покрытием (1 этап)
- Проезды с асфальтобетонным покрытием (1 этап)
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием (1 этап)
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием на кровле паркинга (1 этап)
- Тротуары с плиточным покрытием (1 этап)
- Тротуары с плиточным покрытием (2 этап)
- Тротуары с плиточным покрытием на кровле паркинга (1 этап)
- Тротуары из плитки с газоном на кровле паркинга (1 этап)
- Площадки с резиновым покрытием (1 этап)
- Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники на кровле паркинга (1 этап)
- Газоны (1 этап)
- Газоны (2 этап)
- Газоны на кровле паркинга (1 этап)
- Цветники на кровле паркинга (1 этап)
- Контур пожарного проезда (1 этап)
- Машиноместа для МГН (1 этап)
- Санитарное расстояние от площадок ТБО(8м)
- ДП – Детская площадка
- СП – Спортивная площадка
- ПО – Площадки для отдыха взрослых
- ОЗ – Общественная зона
- Проектируемые входы в жилые помещения с доступом МГН
- Проектируемые входы в нежилые помещения с доступом МГН
- Проектируемые входы в техпомещения
- Движение транспорта
- Движение пожарных автомобилей
- Проектный откос
- Проектируемое наружное освещение

Схема этапности



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
зона регулирования застройки окр	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы водоохранных зон
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия
	границы приаэродромной территории
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
зона наш расстояний	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
технический зона метрополитена	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений метрополитена
	границы полос воздушных подходов на аэродромах
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны
жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
Памятник природы	границы памятников природы
ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
Береговая	границы береговых полос
ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
	границы зон затопления и подтопления
	границы зон охраняемого объекта
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
ОЗЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
охранная зона геодезической	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
линия застройки	границы линий застройки
зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Вх Ø600 ___ Ø600 и выше	водопровод (водовод)
Д	дренаж
	газопровод
	кабель МОСЭНЕРГО
к.ТВ	кабель телевидения
к.МПС	кабель МПС
	кабель радио
	воздухопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бронированный кабель связи
	блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель заземления
общий коллектор	общий коллектор
	водосток
К	канализация
	теплопровод
	кабель МОСГОРСВЕТ
к.ДС	кабель ДС
	кабель связи УПО
Х	золопровод
ИЛ	илопровод
волновод	волновод
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
б.д.	бездейств. прокладки
пр	проекты

Данный проект выполнен на электронной геоподосноВе, выпущенной ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ», договор № 3/5354/20КЛ-22 от 26.05.2022.
Изменения в оригинальную геоподосноВу не вносились.

Главный инженер проекта — Якубовский А.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.06.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5354-20, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

система координат: Московская; система высот: Московская

3/5354/20КЛ-22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Камерал. работы		Воронова О. А.			15.06.22
Подзем. работы		Сидова А. М.			15.06.22
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			15.06.22
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			15.06.22
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			15.06.22
Дубликат кр.отм.		Петрунина М.Д.			15.06.22

Наименование объекта: "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры" на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл. 39А

Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Полярная, вл. 39А

Номенклатура: А-XXVI-10-09, А-XXVI-10-10

Стадия	Лист	Листов
И	1	3

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/5354/20КЛ-22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Камерал. работы		Воронова О. А.			15.06.22
Подзем. работы		Сидова А. М.			15.06.22
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			15.06.22
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			15.06.22
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			15.06.22
Дубликат кр.отм.		Петрунина М.Д.			15.06.22

Наименование объекта: "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры" на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл. 39А

Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Полярная, вл. 39А

Номенклатура: А-XXVI-09-16, А-XXVI-10-13, А-XXVI-10-14

Стадия	Лист	Листов
И	2	3

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/5354/20КЛ-22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Камерал. работы		Воронова О. А.			15.06.22
Подзем. работы		Сидова А. М.			15.06.22
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			15.06.22
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			15.06.22
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			15.06.22
Дубликат кр.отм.		Петрунина М.Д.			15.06.22

Наименование объекта: "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры" на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл. 39А

Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Полярная, вл. 39А

Номенклатура: А-XXV-09-04, А-XXV-10-01, А-XXV-10-02

Стадия	Лист	Листов
И	3	3

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

89/21-ГК-П-ПЗУ

«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6)», по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Полярная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Хегай			08.22
Проверил		Топорец			08.22
ГАП		Мищенко			08.22
Рук. отдела		Топорец			08.22
Н. контр.		Янчевская			08.22
ГИП		Якубовский			08.22

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Изыскания. Проектирование.

Согласовано

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

А0_Вертикальный