

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-025020-2023

Дата присвоения номера: 12.05.2023 17:08:15

Дата утверждения заключения экспертизы: 12.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

16-этажные жилые дома литер 5 и литер 6 со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Корректировка 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"
ОГРН: 1212300046771
ИНН: 2311322580
КПП: 231101001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ, Д. 35/К. 10, ПОМЕЩ. 26

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 03.04.2023 № 70-23/ТЭПД, ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (29 документ(ов) - 29 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "16-этажные жилые дома литер 5 и литер 6 со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Корректировка" от 14.02.2021 № 23-2-1-3-008092-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: 16-этажные жилые дома литер 5 и литер 6 со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Корректировка 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Краснодарский край, г Краснодар.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	6005

Площадь застройки зданий	м2	2006,6
в том числе многоквартирный жилой дом Литер 5	м2	663,9
в том числе многоквартирный жилой дом Литер 6	м2	1312,7
в том числе ТП1	м2	30,0
Площадь твердых покрытий	м2	2302
Площадь озеленения	м2	1696,4
в том числе площадки без жёстких покрытий	м2	761
в том числе зелёные насаждения	м2	935,4
Количество парковочных мест	м/м	12
Литер 5. Площадь застройки	м2	663,9
Литер 5. Строительный объем жилого дома	м3	30334,9
Литер 5. в том числе ниже 0.000	м3	1866,9
Литер 5. в том числе выше 0.000	м3	28468,0
Литер 5. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8204,8
Литер 5. Общая площадь квартир	м2	6151,4
Литер 5. Количество квартир	шт.	135
Литер 5. в том числе 1-но комнатных	шт.	60
Литер 5. в том числе 2-х комнатных	шт.	60
Литер 5. в том числе 3-х комнатных	шт.	15
Литер 5. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1400,0
Литер 5. Этажность	эт.	16
Литер 5. Количество этажей	эт.	17
Литер 5. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	424,6
Литер 5. Число работающих	чел.	9
Литер 5. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	228,8
Литер 5. Вместимость здания	чел.	205
Литер 5. Архитектурная высота	м	54,95
Литер 6. Площадь застройки	м2	1312,7
Литер 6. Строительный объем жилого дома	м3	59698,3
Литер 6. в том числе ниже 0.000	м3	3660,5
Литер 6. в том числе выше 0.000	м3	56037,8
Литер 6. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	15866,8
Литер 6. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	11060,1
Литер 6. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	11378,1
Литер 6. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	636,0
Литер 6. Количество квартир	шт.	195
Литер 6. в том числе 1-но комнатных	шт.	90
Литер 6. в том числе 2-х комнатных	шт.	90
Литер 6. в том числе 3-х комнатных	шт.	15
Литер 6. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3019,2
Литер 6. Этажность	эт.	16
Литер 6. Количество этажей	эт.	17
Литер 6. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	743,9
Литер 6. Число работающих	чел.	15
Литер 6. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	393,1
Литер 6. Вместимость здания	чел.	369
Литер 6. Архитектурная высота	м	54,95
ТП. Площадь застройки	м2	30,0
ТП. Этажность	эт.	1
ТП. Количество этажей	эт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 14.02.2021 №23-2-1-3-008092-2022

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ТАРАСЕНКО ВЛАДИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

ОГРНИП: 319237500291970

Адрес: 350002, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Базовская, 156А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации: «16-этажные жилые дома литер 5 и литер 6 со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Корректировка 2» от 15.03.2023 № б/н, составлено ИП «Тарасенко В.Н.», утверждено ООО «Служба проектирования»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.07.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1551, А.В. Вечеря - начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 12.01.2023 № 01-12/ЮЛ/С-МЦ-01, ООО «КубаньСеть»

2. Условия подключения к ливневой канализации от 16.01.2023 № 354/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар

3. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «16-этажные жилые дома литер 5 и литер 6 со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара» от 21.01.2022 № 9, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»

4. Технические условия от 27.12.2022 № ДТ 27.12-4, ООО «Д-ТЕЛЕКОМ»

5. Дополнение к техническим условиям на подключение к коммунальным системам водоснабжения от 31.01.2022 № 741-ВН, ООО «Объединенный водоканал»

6. Дополнение к техническим условиям на подключение к коммунальным системам водоотведения от 31.01.2022 № 741-КН, ООО «Объединенный водоканал»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"

ОГРН: 1212300046771

ИНН: 2311322580

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ, Д. 35/К. 10, ПОМЕЩ. 26

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛУЖБА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

ОГРН: 1212300071807

ИНН: 2311328126

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ, Д. 35/К. 5, ПОМЕЩ. 38

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	0. СПД уч.4106 корп.2.pdf	pdf	3939be45	24/11/2021-СП Раздел 0 "Состав проектной документации"
	0. СПД уч.4106 корп.2.pdf.sig	sig	5c7dd7ed	
2	1. ОПЗ уч.4106 корректировка 2 (откорректирована 12.05.2023).pdf	pdf	55def6f3	24/11/2021-ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка"
	1. ОПЗ уч.4106 корректировка 2 (откорректирована 12.05.2023).pdf.sig	sig	ae9e459d	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. ПЗУ уч.4106 корп.2.pdf	pdf	e4571199	24/11/2021-ПЗУ Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
	2. ПЗУ уч.4106 корп.2.pdf.sig	sig	b0196083	
Архитектурные решения				
1	3.1 AP1 уч.4106 корп.2.pdf	pdf	ed7b3724	24/11/2021-AP1 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
	3.1 AP1 уч.4106 корп.2.pdf.sig	sig	6c28aab9	
2	3.2 AP2 уч. 4106 корп. 2 (изм. 12_05_23).pdf	pdf	bd6eccc2	24/11/2021-AP2 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
	3.2 AP2 уч. 4106 корп. 2 (изм. 12_05_23).pdf.sig	sig	bd64845f	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	4.1 KP1 уч.4106 (Литер 5).pdf	pdf	bc1e5b53	24/11/2021-KP1 Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
	4.1 KP1 уч.4106 (Литер 5).pdf.sig	sig	4d6125ba	
2	4.2 KP2 уч.4106 (Литер 6).pdf	pdf	76c0493c	24/11/2021-KP2 Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
	4.2 KP2 уч.4106 (Литер 6).pdf.sig	sig	0066c775	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	24_11_2021-ИОС1.1 (Изм.1).pdf	pdf	b4ec2c3f	24/11/2021-ИОС1.1 Подраздел 5.1 " Система электроснабжения " Литер 5. Многоквартирный жилой дом
	24_11_2021-ИОС1.1 (Изм.1).pdf.sig	sig	2fd8cebd	

2	24-11-2021-ИОС1.2 (Изм.1).pdf	pdf	6602a961	24/11/2021-ИОС1.2 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
	24-11-2021-ИОС1.2 (Изм.1).pdf.sig	sig	c4a5c262	
3	24_11_2021_ИОС1.3 (Изм.1).pdf	pdf	ef3d3777	24/11/2021-ИОС1.3 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ
	24_11_2021_ИОС1.3 (Изм.1).pdf.sig	sig	68c40400	
Система водоснабжения				
1	5.2.1 ИОС2.1 уч.4106 (Литер 5).pdf	pdf	e92beff3	24/11/2021-ИОС2.1 Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
	5.2.1 ИОС2.1 уч.4106 (Литер 5).pdf.sig	sig	6f1e11da	
2	5.2.2 ИОС2.2 уч.4106 (Литер 6).pdf	pdf	10f66bfc	24/11/2021-ИОС2.2 Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
	5.2.2 ИОС2.2 уч.4106 (Литер 6).pdf.sig	sig	4ab88cce	
3	5.2.3 ИОС2.3 уч.4106 (НВ).pdf	pdf	18cfaa89	24/11/2021-ИОС2.3 Подраздел 5.2 "Система водоснабжения". Внутриплощадочные сети
	5.2.3 ИОС2.3 уч.4106 (НВ).pdf.sig	sig	a5729ab7	
Система водоотведения				
1	5.3.1 ИОС3.1 уч.4106 (Литер 5).pdf	pdf	f2b01458	24/11/2021-ИОС3.1 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
	5.3.1 ИОС3.1 уч.4106 (Литер 5).pdf.sig	sig	9f7ec947	
2	5.3.2 ИОС3.2 уч.4106 (Литер 6).pdf	pdf	10b1cd28	24/11/2021-ИОС3.2 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
	5.3.2 ИОС3.2 уч.4106 (Литер 6).pdf.sig	sig	58e75449	
3	5.3.3 ИОС3.3 уч.4106 (НК).pdf	pdf	d54be26b	24/11/2021-ИОС3.3 Подраздел 5.3 "Система водоотведения". Внутриплощадочные сети
	5.3.3 ИОС3.3 уч.4106 (НК).pdf.sig	sig	52eb7675	
Сети связи				
1	5.5.1 ИОС5.1 уч.4106 (Литер 5).pdf	pdf	40cc351b	24/11/2021-ИОС5.1 Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
	5.5.1 ИОС5.1 уч.4106 (Литер 5).pdf.sig	sig	a1642d30	
2	5.5.2 ИОС5.2 уч.4106 (Литер 6).pdf	pdf	b9816482	24/11/2021-ИОС5.2 Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
	5.5.2 ИОС5.2 уч.4106 (Литер 6).pdf.sig	sig	0ca3edc7	
3	5.5.3 ИОС5.3 уч.4106 (НСС).pdf	pdf	f60c6f3e	24/11/2021-ИОС5.3 Подраздел 5.5 "Сети связи" Внутриплощадочные сети связи
	5.5.3 ИОС5.3 уч.4106 (НСС).pdf.sig	sig	bded2bc1	
Технологические решения				
1	5.7.1 - ИОС7.1 уч.4106.pdf	pdf	f5b266e0	24/11/2021-ИОС7.1 Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
	5.7.1 - ИОС7.1 уч.4106.pdf.sig	sig	29c0bdf6	
2	5.7.2 - ИОС7.2 уч.4106.pdf	pdf	61f3d082	24/11/2021-ИОС7.2 Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
	5.7.2 - ИОС7.2 уч.4106.pdf.sig	sig	212a2338	
Проект организации строительства				
1	6. ПОС уч.4106 (корп.2).pdf	pdf	02dcfe6a	24/11/2021-ПОС Раздел 6 "Проект организации строительства"
	6. ПОС уч.4106 (корп.2).pdf.sig	sig	77efaca5	
Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства				
1	7. ПОД уч.4106.pdf	pdf	39a581db	24/11/2021-ПОД Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"
	7. ПОД уч.4106.pdf.sig	sig	3ba4f4e6	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9. ПБ уч. 4106 корп. 2.pdf	pdf	4c164e88	24/11/2021-ПБ Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
	9. ПБ уч. 4106 корп. 2.pdf.sig	sig	8cf64489	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10 ОДИ уч.4106.pdf	pdf	10b07de3	24/11/2021-ОДИ Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
	10 ОДИ уч.4106.pdf.sig	sig	7b9d482f	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	10.1.1 ЭЭ1 уч.4106 (Литер 5).pdf	pdf	c631e136	24/11/2021-ЭЭ1 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Литер 5
	10.1.1 ЭЭ1 уч.4106 (Литер 5).pdf.sig	sig	3d1b7e7e	

2	10.1.2 ЭЭ2 уч.4106 (Литер 6).pdf	pdf	381f0e48	24/11/2021-ЭЭ2 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строек и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Литер 6
	10.1.2 ЭЭ2 уч.4106 (Литер 6).pdf.sig	sig	bb42fc1e	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	12.1 ТБЭ уч.4106.pdf	pdf	674f62fd	24/11/2021-ТБЭ Раздел 12.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
	12.1 ТБЭ уч.4106.pdf.sig	sig	cf37228a	
2	12.2 НПКР уч.4106.pdf	pdf	261a248e	24/11/2021-НПКР Раздел 12.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ"
	12.2 НПКР уч.4106.pdf.sig	sig	fbe848ac	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Корректировкой раздела предусмотрены изменения:

1. Произведён перерасчёт придомовых площадок, парковочных мест в связи с изменением количества жильцов (изменение планировочных решений Литера 6);

2. Внесены изменения в схему благоустройства и вертикальную планировку территории.

Территория, отведенная под строительство объекта, находится в северо-западной части г. Краснодара, вблизи ул. Западный Обход, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:4106.

На прилегающих территориях (согласно публичной кадастровой карте) расположены:

с северо-запада и запада – многоэтажные жилые дома;

с северо-востока – объекты инженерного обеспечения и автостоянки, ул. Марины Цветаевой;

с юга – детский сад;

с юго-запада и юго-востока – многоэтажная жилая застройка.

Рельеф площадки строительства комплекса спокойный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 28.74 м до 29.92 м. Постройки и ценные зеленые насаждения отсутствуют. На территории площадки есть объект незавершенного строительства Литер 6, корректировка архитектурных решений которого предусмотрена данным проектом

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка N РФ-23-2-06-0-00-2021-1551.

На отведенном участке запроектировано два шестнадцатиэтажных многоквартирных жилых дома (литеры 5 и 6), трансформаторная подстанция, площадки отдыха и спорта, детские площадки, проезды с твердым покрытием, открытые парковочные места для автомобилей.

Рельеф участка максимально сохраняется во избежание необоснованных объемов земельных работ.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом:

- существующего рельефа местности;

- размещения существующих и проектируемых проездов и тротуаров;

- соблюдения нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов;

- выполнения условий организации стока поверхностных вод.

Отвод поверхностной воды предусмотрен в местную ливневую канализацию через дождеприемные колодцы, расположенные на проездах.

Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,012. Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0.01-0,02.

По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%.

Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется.

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусмотреть площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей.

Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей

запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.

Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.

На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.

На территории жилого комплекса предусмотрено размещение сооружений инженерных коммуникаций согласно проектным решениям соответствующих разделов инженерного обеспечения.

По требованию п. 7 статьи 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Краснодар» для хранения автомобилей жителей необходимо предусмотреть 0.75 машино-места на одну квартиру, т.е., при общем количестве квартир 330 шт., требуется 248 мест хранения автомобилей.

Количество гостевых парковок принимается согласно п. 7 статьи 1 «Местных нормативов Градостроительного проектирования муниципального образования г. Краснодар», из расчета 40 машино-мест на каждую 1000 жителей. Т.е. при общем числе жителей 574 человека, необходимо 23 гостевых парковочных места.

Проектом предусмотрены встроенно-пристроенные помещения офисов в жилых домах, в которых предположительно будет работать 24 человека. Согласно таблице 7 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» для парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений необходимо предусмотреть 58 машино-мест на каждые 100 работающих, т.е. 14 машино-мест.

Всего для комплекса по расчетам требуется $248+23+14 = 285$ парковочных мест.

На отведенном участке предусмотрено размещение 12 открытых стоянок. Согласно утвержденному проекту планировки территории на прилегающих участках КН 23:43:0000000:1129 и 23:43:0106012:767 запроектированы автостоянки для нужд объекта. На данных прилегающих участках размещено 130 машино-мест. Итого для проектируемого жилого комплекса предусмотрено 142 открытых парковочных места, из которых 14 шт. для инвалидов (10% от общего числа открытых стоянок).

Недостающие 143 м/места размещаются в проектируемой многоуровневой автостоянке, расположенной на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:871.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировкой 2 предусмотрено внесение следующих изменений в раздел АР1 (Литер 5):

- корректировка планов встроенных помещений 1-го этажа в связи с оптимизацией конструктивной схемы;
- корректировка планов 16-го этажа в связи с добавлением подоконной части;
- изменение цветового решения фасадов;
- изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

Здание Литер 5 – 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения (офисы). Общая площадь встроенных помещений 424,6 кв.м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1:лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм; внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2: лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; утеплитель – минераловатный плотностью 40кг/м³ толщиной -80 мм; -внутренний слой-ж/б диафрагма-200 мм;

Корректировкой 2 предусмотрено внесение следующих изменений в раздел АР2 (Литер 6):

- выполнено перепроектирование Литера 6 в части изменения планировочных решений встроенных помещений общественного назначения и квартир жилой части дома без изменения планировочных решений поэтажных внеквартирных коридоров, лестничного узла, лифтового холла и путей эвакуации;

- изменение цветового решения фасадов;
- изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

Здание Литер 6 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом с подвальным этажом (этажность – 16, кол-во этажей -17). Вход в жилую часть здания предусмотрен с уровня благоустройства. За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +30,100.

В объем 1-го этажа входят встроенные помещения (офисы). На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон. Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м. Количество лифтов (2шт) принято по приложению Б СП 54.13330.2016. Лифты модели HAS (или аналог): Q=1000 кг, V=1,6 м/с; Q=400 кг, V=1,6м/с. Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери грузового лифта,

приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кол-во квартир 195, в т.ч.: 1-но комнатных - 90, 2-х комнатных – 90, 3-х комнатных- 15. Общая площадь встроенных помещений 743,9 кв.м.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Корректировкой 2 предусмотрено внесение следующих изменений в раздел ОДИ:

- корректировка схем движения МГН в зданиях в связи с изменением объемно-планировочных решений встроенных помещений (офисов) 1-го этажа Литер 5,6 и квартир жилой части Литер 6;

- корректировка схем движения МГН по территории участка в связи с корректировкой схемы планировочной организации участка в разделе ПЗУ.

Корректировка схем движения МГН в зданиях предусмотрена в связи с изменением объемно-планировочных решений встроенных помещений (офисов) 1-го этажа Литер 5,6 и квартир жилой части Литер 6 без изменения планировочных решений поэтажных внеквартирных коридоров, лестничного узла, лифтового холла и путей эвакуации.

Корректировка схем движения МГН по территории участка предусмотрена в связи с перерасчётом придомовых площадок и парковочных мест по причине изменения количества жильцов (изменение планировочных решений Литер 6).

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Корректировкой раздела предусмотрены изменения:

Литер 5

1. Корректировка планов встроенных помещений 1-го этажа в связи с оптимизацией конструктивной схемы;

2. Корректировка планов 16-го этажа в связи с добавлением подоконной части;

3. Изменений объемного решения фасадов;

Изменение технико-экономических показателей на основе внесенных изменений.

Литер 6

1. Выполнено перепроектирование Литера в части изменения планировочных решений; изменений цветового и объемного решений фасадов;

Изменение технико-экономических показателей на основе внесенных изменений.

Уровень ответственности здания– II (нормальный).

Климатический подрайон – ШБ.

Литеры 5, 6.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент – свайный из свай С120.35-9.у, с плитным ростверком, толщиной 800 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование ростверка производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа и несущие стены жилых этажей — монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,

- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Наружные ненесущие стены - многослойные, с поэтажным опиранием на перекрытия, 2-х типов:

Тип стены С-1

- лицевой слой – кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм
- внутренний слой – блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой – кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- утеплитель – минераловатный плотностью 40 кг/м³ толщиной – 80 мм;
- внутренний слой – ж.б диафрагма 200 мм;

Плоская неэксплуатируемая кровля с покрытием ТехноНиколь ТН-Кровля Стандарт (или аналог).

«Технологические решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Технологические решения» были внесены следующие изменения:

- откорректированы экспликации помещений в связи с корректировкой архитектурных планов;

Остальные проектные решения остаются без изменений.

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Разделы откорректированы в части уточнения технико-экономических показателей литеров 5,6 в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями зданий.

Остальные проектные решения рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 14.02.2021 №23-2-1-3-008092-2022, выданном ООО "КОИН-С", и остались без изменений.

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Раздел откорректирован в части уточнения технико-экономических показателей литеров 5,6 в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями зданий.

Остальные проектные решения рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 14.02.2021 №23-2-1-3-008092-2022, выданном ООО "КОИН-С", и остались без изменений.

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Раздел откорректирован в части уточнения технико-экономических показателей литеров 5,6 в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями зданий.

Остальные проектные решения рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 14.02.2021 №23-2-1-3-008092-2022, выданном ООО "КОИН-С", и остались без изменений.

3.1.2.4. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Технические условия № 01-12/ЮЛ/С-МЦ-01 от 12.01.2023г. для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям), выданные ООО «КубаньСеть».

В соответствии с заданием на корректировку в связи с корректировкой планов встроенных помещений 1-го этажа, в связи с перепроектированием литеры 6 в части изменения планировочных решений в проектные решения по системе электроснабжения внесены изменения:

- в части принципиальных схем электроснабжения жилой части (литер 5 и 6), встроенных помещений (литера 5 и 6);
- в части перерасчета нагрузки потребителей литеры 5 и литеры 6, расчет нагрузок во внутриплощадочных сетях;
- корректировка плана сетей электроснабжения литеры 5 и 6, добавлены новые планы электроснабжения;
- в разделе внутриплощадочные сети выполнена корректировка принципиальных схем электроснабжения, плана внутриплощадочных сетей.

Получены новые технические условия №01-12/ЮЛ/С-МЦ-02 от 12.01.2023г. ООО «КубаньСеть», в текстовую часть внесены изменения в соответствии с ТУ.

Подраздел «Система электроснабжения» выполнен на основании технических условий №01-12/ЮЛ/С-МЦ-01 от 12.01.2023г. для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям), выданные ООО «КубаньСеть».

Электроснабжение потребителей жилых домов Литеры 5, 6 предусмотрено ЛЭП-0,4 кВ от двух источников электроснабжения:

- основного – первая секция шин РУ-0,4 кВ проектируемой двухтрансформаторной подстанции 2БКТП-10/0,4 кВ, подключенной от первой секции шин РУ-10 кВ 2БКТП-10/0,4 кВ на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:737;
- резервного – вторая секция шин РУ-0,4 кВ проектируемой двухтрансформаторной подстанции 2БКТП-10/0,4 кВ, подключенной от второй секции шин РУ-10 кВ 2БКТП-10/0,4 кВ на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:737.

В соответствии с п. 7 Технического Задания на корректировку проектной документации, проектирование сетей электроснабжения 10 кВ от точек подключения до трансформаторной подстанции, проектирование трансформаторной подстанции выполняется по договору с сетевой организацией. Ввод в эксплуатацию сетей 10 кВ и ТП будет производиться вместе с вводом в эксплуатацию жилых домов.

Основным источником электроснабжения является первая секция шин РУ-10 кВ ВГР-111 существующей ПС 110/10 кВ «Военгородок».

Резервным источником электроснабжения является вторая секция шин РУ-10 кВ ВГР-212 существующей ПС 110/10 кВ «Военгородок».

Точка присоединения: РУ-10 кВ I и II секции шин вновь сооружаемой 2БКТП-10/0,4кВ на земельном участке с к/н 23:43:0106012:737.

Проектируемые ЛЭП-0,4 кВ выполнены силовым кабелем марки АВББШв-1,0 кВ.

Общая расчетная мощность на участке строительства с кадастровым номером 23:43:0106012:4016 – 625,24 кВт.

Годовой расход электроэнергии – 2188тыс. кВт*ч.

От первой и второй секций шин двухтрансформаторной подстанции 2БКТП-10/0,4 на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:4016 двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями 0,4 кВ подключаются:

- 5ВРУ1ж(4016) Литер 5 жилого дома;
- 5ВРУ1оф(4016) Литер 5 встроенных помещений;
- 6ВРУ1ж(4016) Литер 6 жилого дома;
- 6ВРУ1оф(4016) Литер 6 встроенных помещений;
- 6ВРУ2ж(4016) Литер 6 жилого дома;
- 6ВРУ2оф(4016) Литер 6 встроенных помещений;
- 6ВРУ3ж(4016) Литер 6 жилого дома;
- 6ВРУ3оф(4016) Литер 6 встроенных помещений;
- шкаф наружного освещения 1ШУНО-1.

Коммерческий учет расхода электроэнергии осуществляется на стороне 0,4кВ трансформаторов счетчиками активно-реактивной энергии трансформаторного подключения класса точности 0,5S.

Внутреннее электроснабжение 0,4 кВ Литеров 5.6

Для приема, учета и распределения электроэнергии потребителей блок-секций Литеров 5, 6 жилого дома предусмотрены вводно-распределительные устройства ВРУ, подключенные от двух секций шин РУ-0,4 кВ 2БКТП-10/0,4 кВ и включающие:

- вводную панель с ручным переключением резерва;
- распределительные панели.

Для приема, учета и распределения электроэнергии потребителей первой категории надежности блок-секций Литеров 5, 6 жилого дома предусмотрены панели противопожарных устройств с АВР, подключенные от двух источников питания: клеммы вводных автоматических выключателей ВРУ, и включающие:

- вводную панель с автоматическим включением резерва;
- распределительные панели.

Для приема, учета и распределения электроэнергии потребителей встроенных офисных помещений Литеров 5, 6 предусмотрены вводно-распределительные устройства ВРУоф, подключенные от двух секций шин РУ-0,4 кВ 2БКТП-10/0,4 кВ и включающие:

- вводную панель с ручным переключением резерва;
- распределительные панели.

Для электроснабжения потребителей аварийного освещения и приборов пожарно-охранной сигнализации встроенных офисных помещений предусмотрены автономные источники питания.

По степени надежности электроснабжения потребители жилых домов относятся к I, и ко II категории надежности электроснабжения.

К потребителям первой категории надежности электроснабжения относятся:

- сети аварийного и эвакуационного освещения помещений жилых домов и встроенных помещений;
- электроприемники системы пожарной безопасности, сетей связи и автоматизации;
- электрооборудование лифтов;
- электрооборудование дымоудаления и подпора воздуха;
- электродвигатели пожарных насосов.

Основными электропотребителями являются:

- сети внутреннего рабочего и аварийного (эвакуационного освещения) помещений и квартир, и встроенных помещений;
- электрооборудование дымоудаления и подпора воздуха;
- электроприемники системы пожарной безопасности, сетей связи и автоматизации;
- электроприемники общедомовых помещений;

- электрооборудование лифтов;
- электроприемники технологического оборудования ИТП;
- электроприемники технологического оборудования встроенных помещений;
- электродвигатели пожарных насосов, дренажных и хозяйственных насосов;
- электроприемники квартир.

Расчетная мощность электропотребителей блок-секция А Литера 5 (жилая часть): в аварийном режиме – 302,9 кВт, режим «Пожар» - 75,2 кВт.

Расчетная мощность электропотребителей блок-секция А Литера 5 (встроенные помещения): в аварийном режиме – 56 кВт.

Расчетная мощность электропотребителей блок-секция А Литера 6 (жилая часть): в аварийном режиме 180,3 кВт, режим «Пожар» - 55,4 кВт.

Расчетная мощность электропотребителей блок-секция А Литера 6 (встроенные помещения): в аварийном режиме – 31 кВт.

Расчетная мощность электропотребителей блок-секция Б Литера 6 (жилая часть): в аварийном режиме – 173,8 кВт, режим «Пожар» - 86,5 кВт.

Расчетная мощность электропотребителей блок-секция Б Литера 6 (встроенные помещения): в аварийном режиме – 31 кВт.

Расчетная мощность электропотребителей блок-секция В Литера 6 (жилая часть): в аварийном режиме – 204,4 кВт, режим «Пожар» - 55,4 кВт.

Расчетная мощность электропотребителей блок-секция В Литера 6 (встроенные помещения): в аварийном режиме – 41 кВт.

Групповые и распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS. Сети противопожарных устройств выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-FRLS. Электропроводка прокладывается по перекрытию подвала на неперфорированных оцинкованных лотках с креплением к потолку. Сети домовых потребителей и аварийного освещения прокладываются в разных лотках.

Стойки прокладываются в трубах в строительных конструкциях. Вводы в квартиры прокладываются в трубах, монолитных в железобетонных перекрытиях.

В квартирах групповые сети электроосвещения выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS и прокладываются: в трубах, монолитных в ж/б плитах перекрытий и ж/б стенах, а также скрыто по стенам и перегородкам под слоем штукатурки.

В общедомовых помещениях, в помещениях на чердаке групповые сети рабочего электроосвещения выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS, сети аварийного освещения выполняются кабелями ВВГнг(А)-FRLS. В технических помещениях кабели прокладываются открыто на лотках и скобах по потолку и стенам.

Общее электроосвещение коридоров, лестничных клеток жилого дома предусмотрено светодиодными светильниками. Типы светильников приняты в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

В основных и вспомогательных помещениях жилой части здания и встроенных помещениях принята система общего освещения.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

- рабочее и аварийное освещение на напряжении 220В общедомовых помещений;
- ремонтное освещение на напряжение 36В.

Освещенности помещений принимаются в соответствии с СП 52.13330.2016.

Проектом предусматривается устройство молниезащиты. Молниезащита выполняется по III категории. Для этого на кровле здания в качестве молниеприемника прокладывается молниеприемная сетка. Шаг ячейки не более 10х10м. К молниеприемной сетке присоединяются все металлические элементы строительных конструкций и металлические корпуса электрооборудования, имеющиеся на кровле. Молниеприемная сетка выполняется из круглой оцинкованной стали $\varnothing 8$ мм и через естественные токоотводы (арматура здания, см. раздел -КЖ) соединяется с естественным заземлителем (ж/б фундамент).

Заземлитель является общим для повторного заземления, молниезащиты и защиты от заноса высокого потенциала.

Остальные проектные решения остаются без изменений и совместимы с частью раздела проектной документации, в которую изменения не вносились. На ранее выданную проектную документацию получено положительное заключение № 23-2-1-3-008092-2022 от 14.02.2021 г., утвержденное директором ООО «КОИН-С».

Подраздел 5. «Сети связи»

В соответствии с заданием на корректировку в связи с корректировкой планов встроенных помещений 1-го этажа, в связи с перепроектированием литеры 6 в части изменения планировочных решений в проектные решения по сетям связи внесены изменения:

- корректировка плана сетей связи литеры 5 и 6, добавлены новые планы электроснабжения;
- в разделе внутриплощадочные сети выполнена корректировка структурных схем, плана внутриплощадочных сетей.

Получены новые технические условия № ДГ27.12-4 от 27.12.2022 г. ООО «Д-Телеком», в текстовую часть внесены изменения в соответствии с ТУ.

Кабельная линия связи, присоединяющая здания объекта: «16-этажные жилые дома литер 5 и литер 6 со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Корректировка 2» к сети связи общего пользования волоконно-оптическая, емкостью 16 оптических волокон. Кабельная канализация для присоединения одноотверстная.

Ввод кабельной канализации в многоквартирные жилые дома осуществляется посредством хризотилцементных труб Дн 100 мм. Внутри зданий объекта прокладка выполняется по подвалам жилых домов. Места ввода в соответствии с проектами внутренних сетей связи объекта. В жилых домах предусматриваются места для установки оптических распределительных шкафов с оборудованием по технологии GPON. Трубы, коробка и монтажные материалы для прокладки кабелей от ввода в здания до мест установки оптических распределительных шкафов (ОРШ) предусмотрены проектами внутренних сетей связи проектируемого объекта.

Проектом предусматривается прокладка кабеля ВОЛС типа ОКЛ-0.22-ххП 2,7кН емкостью 16 ОВ в проектируемой кабельной канализации и внутренних закладных от муфты типа «МОГ-У-24», устанавливаемой в колодце на границе участка объекта до разветвительной муфты типа «МОГ-У-24» и далее кабелем ВОЛС типа ОКЛ-0.22-ххП 2,7кН емкостью 8 ОВ до ОРШ каждого дома.. Работы по монтажу кабеля выполняется ООО «Д-Телеком» после заключения договора на поставку услуг связи.

Точкой подключения проектируемой сети связи к существующей в соответствии с техническими условиями ООО «Д-Телеком» на предоставления комплекса услуг связи №ДТ 27.12-4 от 27.12.2022г. является проектируемый ODF в существующем многоквартирном доме на участке с КН 23:43:0106012:579.

Учет трафика данных и трафика городской и междугородной телефонной связи производится на стороне провайдера при помощи собственных программно-аппаратных комплексов.

Литер 5,6

Емкость присоединяемой сети связи здания жилого дома литер 5 объекта: «16-этажные жилые дома литер 5 и литер 6 со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Корректировка 2» к сети связи общего пользования составляет 135 номеров, количество радиоточек сети проводного радиовещания – 142 шт.

Емкость присоединяемой сети связи здания жилого дома литер 6 объекта: «16-этажные жилые дома литер 5 и литер 6 со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Корректировка 2» к сети связи общего пользования составляет 195 номеров, количество радиоточек сети проводного радиовещания – 195 шт.

Кабельные линии связи присоединяемые к сети связи общего пользования волоконно-оптические, емкостью 8 оптических волокон. Кабельная канализация для присоединения одноотверстная.

Проектом предусматривается монтаж пассивной оптической сети (GPON) многоэтажного жилого здания.

В подвале устанавливается оптический распределительный шкаф ТШ-ОРШ-4106.1 с оборудованием по технологии GPON.

От ОРШ трафик через пассивные оптические делители (сплиттеры) первого уровня подается по внутридомовым оптическим кабелям ОК-НРС 12x1 G657A, ОК-НРС 8x1G657A к оптическим распределительным коробкам (ОРК), устанавливаемым в этажных электрических щитках. Далее от ОРК трафик подается через пассивные оптические делители (сплиттеры) второго уровня по абонентским оптическим кабелям ШОС 2,0мм SC/APC к оптическим розеткам, устанавливаемым в квартирах. Для телефонизации помещения ВНС от шкафа ОРШ выполняется прокладка ВОЛС, установка оконечного устройства оптической сети и стационарного телефона.

Точкой подключения здания Литер 5 к телефонной сети общего пользования и радиотрансляционной сети является оптический распределительный шкаф ТШ-ОРШ-4106.1 с оборудованием связи по технологии GPON, установленный в вестибюле подвала жилого дома. Подключение ТШ-4106.1, согласно ТУ предусмотрено к проектируемому ODF в многоквартирном доме на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:579.

Точкой подключения здания к телефонной сети общего пользования и радио-трансляционной сети является оптический распределительный шкаф ТШ-ОРШ-4106.2 с оборудованием связи по технологии GPON, установленный в вестибюле подвала в блок-секции А жилого дома. Подключение ТШ-4106.2, согласно ТУ предусмотрено к проектируемому ODF в многоквартирном доме на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:579.

Проект проводных средств связи предусматривает устройство сетей связи в следующем объеме:

- оптическая сеть широкополосного доступа;
- радиофикация от городской радиотрансляционной сети трехпрограммного вещания;
- прием сигналов эфирного телевидения коллективными телеантеннами;
- монтаж замочно-переговорных устройств;
- диспетчеризацию лифтов.

Проектируемый объем устройств связи жилой части дома Литер 5:

- количество оптических распределительных коробок – 14 шт.;
- количество оптических розеток – 135 шт.;
- количество радиовводов – 135 шт.;
- количество телеантенн – 1 шт.;
- количество телевизионных вводов – 135 шт.;

- ЗПУ – 135 шт.

Проектируемый объем устройств связи для встроенных помещений Литер 5:

- количество оконечных устройств оптической сети – 1 шт.;
- количество телевизионных вводов – 7 шт.;
- количество радиовводов – 7 шт.

Проектируемый объем устройств связи жилой части дома Литер 6:

- количество оптических распределительных коробок – 22 шт.;
- количество оптических розеток – 195 шт.;
- количество радиовводов – 195 шт.;
- количество телеантенн – 3 шт.;
- количество телевизионных вводов – 195 шт.;
- ЗПУ – 195 шт.

Проектируемый объем устройств связи для встроенных помещений Литер 6:

- количество оконечных устройств оптической сети – 1 шт.;
- количество телевизионных вводов – 11 шт.;
- количество радиовводов – 10 шт.

Остальные проектные решения, остаются без изменений и совместимы с частью раздела проектной документации, в которую изменения не вносились. На ранее выданную проектную документацию получено положительное заключение № 23-2-1-3-008092-2022 от 14.02.2021 г., утвержденное директором ООО «КОИН-С».

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

«Система водоснабжения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоснабжения» предусмотрено следующее:

- Откорректирована трассировка наружных сетей водоснабжения. Откорректирована принципиальная схема и план наружных сетей водоснабжения.
- Откорректирован общий расход воды и стоков. Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (включая расход на ГВС) составляет: 106,18 м³/сут; 14,011 м³/ч; 4,43 л/с.

Литер 5.

- Откорректирован баланс водопотребления. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды литера 5 (включая расход на ГВС) составляет: 38,421 м³/сут; 6,644 м³/ч; 2,289 л/с.
- Откорректирована принципиальная схема сетей водоснабжения.

Литер 6. Новый дом, раздел выполнен на актуализированных архитектурных планах.

Водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от сети проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с.

Наружное пожаротушение осуществляется от 2-х проектируемых пожарных гидрантов.

В жилом доме предусматривается два ввода из труб ПЭ 100 SDR17.

В проектируемом здании предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод жилой части (В1);
- противопожарный водопровод В2
- водопровод горячей воды жилой части (Т3);
- циркуляционный трубопровод горячей воды (Т4).

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения принята тупиковой с ответвлениями к коллекторам и поливочным кранам.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды литера 6 (включая расход на ГВС) составляет: 67,761 м³/сут; 6,644 м³/ч; 2,289 л/с.

Для обеспечения требуемого напора водопровода в помещении насосной станции ранее запроектированного дома предусмотрены повысительные насосные установки фирмы Wilo COR-3 Helix V 418/SKw-EB-R. Установка имеет 3 насоса: 2 рабочих; 1 – резервный.

Перед счетчиком на отводы к офисным помещениям установлен регулятор давления КРДФ, на коллекторе для поквартирной разводки в местах общего пользования устанавливается редуктор давления поршневой с 2-го по 12-ый этаж.

Для поквартирного учета расхода воды на отводах холодного и горячего водоснабжения предусмотрены счетчики ВСХ-15, ВСГ-15.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства

внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Магистральные сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода жилой части проектируемого здания предусмотрены из труб стальных водогазопроводных оцинкованных ГОСТ 3262-75.

Магистральные трубопроводы и стояки во избежание появления конденсата покрыть теплоизоляцией марки «Термафлекс» $\delta = 16$ мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ ТУ 6-11-145-80.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение жилой части проектируемого здания предусмотрено от ИТП расположенного в подвальном этаже здания.

Система внутреннего горячего водоснабжения принята с циркуляцией горячей воды.

На циркуляционных стояках предусмотрена установка автоматического воздухоотводчика и клапана ручной регулировки MSV-C.

Сети внутреннего горячего водоснабжения и циркуляционные трубопроводы запроектированы из стальных труб.

Магистральные трубопроводы и стояки для уменьшения теплотерь покрыть теплоизоляцией марки «Термафлекс» $\delta = 16$ мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ ТУ 6-11-145-80.

Противопожарный водопровод.

Система противопожарного водопровода кольцевая.

Расстановка внутренних пожарных кранов принята из условия орошения каждой точки помещения не менее чем двумя струями воды - по одной струе из двух соседних стояков (разных пожарных кранов) по 2,6 л/с каждая.

Внутренний противопожарный водопровод оборудован пожарными кранами диаметром 50 мм, которые комплектуются пожарными рукавами длиной 20 м и пожарными стволами диаметром 50 мм с диаметром срыска (наконечника) 19 мм.

Пожарные краны Ду 50 устанавливаются в пожарных шкафах, в каждом из которых также размещаются 2 ручных огнетушителя.

Сети внутреннего противопожарного водопровода проектируемого здания предусмотрены из труб стальных водогазопроводных оцинкованных ГОСТ 3262-75.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

«Система водоотведения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоотведения» предусмотрено следующее:

- Откорректирована трассировка наружных сетей водоотведения. Откорректирована принципиальная схема и план наружных сетей водоотведения.

- Откорректирован общий расход воды и стоков. Общий расход стоков хозяйственно-бытовой канализации составляет: 103,38 м³/сут.

Литер 5.

- Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения. Расход стоков хозяйственно-бытовой канализации составляет: 38,421 м³/сут.

- Откорректирована принципиальная схема сетей водоотведения.

Литер 6. Новый дом, раздел выполнен на актуализированных архитектурных планах.

Отвод стоков от проектируемых блок-секций предусмотрен в бытовую канализацию Ø160 запроектированную для ранее выданного дома, для отвода загрязненной воды из помещения ИТП, ВНС запроектирован приемок с погружными дренажными насосами Wilo Drain TM 32/8-10M с поплавковым выключателем, который автоматически включается при поступлении воды в приемок и отключается после его опорожнения.

В приемке предусмотрено 2 насоса: 1 рабочий; 1 – резервный.

Система канализации встроенных помещений отдельная от жилых помещений, тем самым осуществляется два выпуска из здания в один колодец. Отвод стоков от встроенных помещений через напорные установки Aqua TIM AM-STR-600, напорный трубопровод поднимает стоки под потолок подвала и с разрывом струи сбрасывает в самотечную канализацию.

Расход стоков хозяйственно-бытовой канализации составляет: 66,36 м³/сут.

Проектируемые внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации приняты: - отводящие трубы от приборов, стояки, трубы на чердаке, сети в техподполье – полипропиленовые фирмы ПОЛИТЭК.

На стояках из полипропиленовых труб в уровне перекрытий устанавливаются противопожарные муфты «ОРГАКС-ПМ-110».

Ливневая канализация.

Для отведения дождевых и талых вод с кровли проектируемого здания предусмотрен внутренний водосток, состоящий из водосточных воронок, стояков и выпусков. Присоединение водосточных воронок к стоякам предусматривается при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

В местах прохождения канализационных полипропиленовых труб через железобетонные перекрытия и стены устанавливаются противопожарные муфты.

Внутренние сети водостока прокладываются из напорных полипропиленовых труб Ø110 мм по ГОСТ18599-2001, выпуск – из поливинилхлоридных труб по ГОСТ 51613-2000.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоотведения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.6. В части организации строительства

Корректировка в связи с изменением объемно-планировочных решений Литера 6.

Территория, отведенная под строительство, находится в северо-западной части г. Краснодара, вблизи ул. Западный Обход, свободна от застройки.

Дорожная сеть данного региона вблизи участка строительства хорошо развита и представлена магистральными улицами районного назначения с твердым покрытием.

Доставка песка предусматривается от карьера песка до места производства строительства.

Утилизация строительных и твердых бытовых отходов предусматривается путем вывоза на действующий полигон ТБО в районе г. Краснодар по договору, заключаемому подрядной организацией на стадии разработки ППР.

Электроснабжение на период строительства осуществляется от временных сетей, подключение от существующих ТП.

На участок выполнения работ рабочие будут добираться автотранспортом от места проживания с помощью городского транспорта. Проживание рабочих предусматривается в жилом фонде в г. Краснодара.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СП 48.13330.2019 «Организация строительства», требований техники безопасности по Приказу Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"; требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ «О противопожарном режиме в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479.

Строительство планируется проводить одним этапом, в который входят:

- жилые дома литер 5, литер 6.

Предусмотрены площадки отдыха и спорта, открытые парковки.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

– расположение коммуникаций, пересекаемых и идущих в одном коридоре проектируемых участков коммуникаций и их охранные зоны;

– границы и параметры отвода земли;

– постоянные и временные автодороги для транспортирования необходимого оборудования, материалов и конструкций;

– расположение временных зданий и сооружений;

– места для временных площадок складирования минерального и плодородного грунта;

– постоянные и временные проезды через действующие коммуникации;

– площадка для размещения бытовых вагончиков;

– площадка стоянки техники;

– основные направления движения строительных машин и механизмов.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В качестве основного грузоподъемного и монтажного механизма принят кран башенный КБ 408 (либо аналогичный).

Продолжительность строительства комплекса с учетом параллельного метода ведения работ на каждом этапе строительства составляет 72 месяца, в том числе:

- подготовительный период - 3 месяца;

- подземная часть - 16 месяцев;

- надземная часть –28 месяцев;

- отделка - 25 месяцев.

Работы планируются производить в одну смену. Общая численность работающих на стройплощадке составляет 145 человек.

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Раздел добавлен на основании необходимости демонтажа конструкций здания многоквартирного жилого дома незавершенного строительства на месте проектируемого Литера 6.

Проектом предусмотрены демонтажные работы конструкций здания незавершенного строительства, строительно-монтажные работы остановлены в 2017 году. Объект представляет собой монолитный железобетонный каркас здания, возведенный до девятого этажа, частично облицованный керамическим кирпичом, опирающийся на монолитную железобетонную фундаментную плиту.

Здание состоит из двух блоков – А и Б, разделенных деформационным швом. Блок А выполнен размерами 20,6×16,5 м в плане и высотой 26,97 м. Блок Б выполнен размерами 47,86×16,5 м в плане и высотой 26,97 м..

Демонтаж конструкций здания незавершенного строительства выполняется с учетом требований законодательных, нормативных и правовых актов по промышленной безопасности и охране труда.

Перед началом демонтажных работ, сооружения, подлежащие демонтажу, должны быть выведены из эксплуатации и приведены в безопасное состояние.

В период демонтажных работ на существующей площадке для обеспечения защиты площадки демонтажа от проникновения людей и животных в опасную зону, предусматривается использование существующего ограждения и временного сигнального ограждения. Перед началом производства демонтажных работ необходимо выполнить: □ линию ограничения рабочей зоны крана выделить запрещающими знаками по ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»; □ территория производства демонтажных работ должна быть оборудована средствами пожаротушения согласно Постановлению Правительства РФ № 1479 от 16 сентября 2020 г. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации». Все рабочие, занятые на демонтажных работах, должны быть ознакомлены с наиболее опасными моментами разборки. Основанием для начала работ по демонтажу является приказ по строительной организации с указанием сроков начала и окончания работ и лиц, ответственных за разборку. При проведении демонтажных работ не допускается загромождение дорог, проездов, проходов, подступов к противопожарному оборудованию, средствам пожаротушения, связи и сигнализации.

Для зданий из кирпича и монолитного железобетона, в проекте принят метод обрушения, основанный на применении сменного рабочего навесного оборудования на базовой машине – экскаваторе. Для разрушения строительных конструкций механизированным способом применяется экскаватор-разрушитель, с длиной стрелы до 60,0 м, оборудованный гидравлическими ножницами.

При демонтажных работах необходимо предусмотреть мероприятия по предупреждению воздействия на работников опасных производственных факторов, связанных с характером работ таких как самопроизвольное обрушение элементов конструкций и материалов. Демонтажные работы должны осуществлять специализированные организации, имеющие статус юридического лица и организационную форму, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации.

Конструкции здания предусматривается демонтировать без сохранения материалов, с применением экскаватора, оборудованного сменным навесным оборудованием: гидравлическим молотом и ковшом.

Демонтаж конструкций здания производится в следующей последовательности:

□ обрушение элементов конструкций здания экскаватором-разрушителем с длиной стрелы до 60,0 м, оборудованного гидравлическими ножницами;

□ погрузка обрушенных элементов здания в автосамосвал, при помощи одноковшового экскаватора с емкостью ковша 1,2 м³ ;

□ вывоз обрушенных элементов здания на полигон ТБО;

□ дробление железобетонной фундаментной плиты, при помощи одноковшового экскаватора, оборудованного гидравлическим молотом;

□ погрузка элементов фундамента в автосамосвал, при помощи одноковшового экскаватора с емкостью ковша 1,2 м³ ;

□ вывоз элементов фундамента на полигон ТБО;

□ погрузка недостающего грунта одноковшовым экскаватором с емкостью ковша 1,2 м³ в автосамосвал и доставка из карьера;

□ обратная засыпка котлованов с послойным уплотнение грунта при помощи бульдозера мощностью 59 кВт.

Обрушенные конструкции необходимо дробить на более мелкие транспортабельные части, с использованием навесное оборудования – гидравлический молот.

При демонтаже здания незавершенного строительства методом обрушения, учитывая коэффициент развала для строений 1:2 и высоту сооружения – до 27,0 метров, зона развала для сноса объекта равна до 54 метров.

До начала работ необходимо выполнить временное ограждение опасной зоны. Площадка производства демонтажных работ и рабочие места в темное время суток должны быть освещены.

Запрещается эксплуатация машин без предусмотренных их конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств коллективной защиты работающих.

Все вопросы техники безопасности, производственной санитарии разрабатываются в проектах производства работ генеральной подрядной организацией при соблюдении СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство». Раздел «Безопасность и охрана труда в строительстве» в технологических картах в составе ППР разрабатывается при соблюдении СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования».

3.1.2.7. В части пожарной безопасности

При корректировке раздела проектной документации откорректированы схемы эвакуации и структурные схемы АПС и СОУЭ на соответствие с откорректированными планировочными решениями, а также актуальной

нормативной документации; откорректирован ситуационный план организации земельного участка с отображением требуемой информации, предусмотренной Постановлением 87; актуализированы технико-экономических показателей на основе внесенных изменений; откорректированы зоны безопасности для МГН; проведен расчет пожарного риска для подвального этажа литер 5 и литер 6 БС-В.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара направлены на своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей; спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара; защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара. Эвакуация людей из здания обеспечивается наличием достаточного количества эвакуационных выходов, соответствующих требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020. Количество, ширина, высота и расположение эвакуационных выходов, расстояние от наиболее удаленного места до ближайшего эвакуационного выхода, классы пожарной опасности декоративно - отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации и в зальных помещениях соответствуют нормативным требованиям. Безопасность эвакуации подтверждена расчетом пожарного риска.

Результаты расчета по оценке пожарного риска оформлены в виде отчета, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.07.2020 № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска». Индивидуальный пожарный риск не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы, выданным ранее.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел 1. «Система электроснабжения»

После предоставления новых ТУ внесены изменения в текстовой части.

Подраздел 5. «Сети связи»

После предоставления новых ТУ внесены изменения в текстовой части.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 21.07.2021

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «16-этажные жилые дома литер 5 и литер 6 со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Корректировка 2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в

том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

2) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

4) Григорян Наталия Владимировна

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

5) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

6) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

7) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78F3910084AE77AD4BAFF2E573
F1EA68
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 27.04.2022 по 27.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61B012015DAFD8994DB82577EC
F97679

Владелец Каркарина Татьяна
Анатольевна

Действителен с 30.11.2022 по 29.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 476017200C8AE138549ACF2F1B
F965005

Владелец Григорян Наталия
Владимировна

Действителен с 04.07.2022 по 04.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 497BDD5000FAF12A942380DE9
85DCF5D9

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Действителен с 13.09.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A02EED0012AFCC914B83E856
25D02072

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 16.09.2022 по 04.11.2023