

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **125445, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, ул Смольная, д. 63Б, офис 26, ком./пом. 2/1**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2024
02274055		
7841039217		
71.12.2		
12300	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13 967	14 507	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	108 733	1 161 561	497 916
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 426 366	4 426 366	4 426 366
	Отложенные налоговые активы	1180	-	7	222
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 549 066	5 602 440	4 924 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 610 131	1 460 806	316 787
	в том числе:				
	Запасы относящиеся к строительству	1211	3 485 426	1 375 269	-
	НДС относящийся к строительству	1212	73 459	45 178	-
	Прочие	1213	51 246	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 610	11 872	2 355
	Дебиторская задолженность	1230	3 235 381	304 833	1 084 814
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 692	3 358	18 738
	Прочие оборотные активы	1260	14	17	333
	Итого по разделу II	1200	6 858 828	1 780 887	1 423 027
	БАЛАНС	1600	11 407 894	7 383 327	6 347 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 157	52 164	50 443
	Итого по разделу III	1300	55 167	52 174	50 453
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 628 876	1 320 616	443 624
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 290 144	-	641
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия с использованием счетов эскроу	1451	2 290 144	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 919 033	1 320 616	444 265
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	4 482 514	3 416 556
	Кредиторская задолженность	1520	433 693	1 528 023	2 436 257
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	433 693	6 010 537	5 852 813
	БАЛАНС	1700	11 407 894	7 383 327	6 347 531



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
02274055		
7841039217		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	320	7 537
	Себестоимость продаж	2120	(187)	(12 574)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133	(5 037)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 074)	(374)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(941)	(5 411)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 306	5 468
	Проценты к уплате	2330	(315)	(313)
	Прочие доходы	2340	61	-
	Прочие расходы	2350	(349)	(4 498)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 762	(4 754)
	Налог на прибыль	2410	(768)	951
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(750)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(18)	951
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 994	(3 803)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 994	(3 803)
21.4	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
29.10	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.