



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Янино»
ИНН 7843020846 КПП 784301001 ОГРН 1227800057100
Юр. адрес: 197701, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Сестрорецк, г. Сестрорецк,
ул.Гагаринская, д.77, корп.1, стр.1, пом.18-Н, каб.12

№ 31/23-Н

от 13.09.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

п.Бугры
(место составления)

"13" сентября 2023г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янино»

(наименование юридического лица,

ОГРН 1227800057100, ИНН 7843020846, юридический/ фактический адрес: 197701, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Сестрорецк, г. Сестрорецк, ул.Гагаринская, д.77, корп.1, стр.1, пом.18-Н, каб.12, vdovinaik@prokcorp.ru, 327-28-78 (241)

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо, направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома»,

(наименование объекта капитального

Многоквартирный жилой дом стр.поз.№19.

Количество квартир 305шт.,
количество этажей 18, в т.ч. 1 эт. Подземный,
количество секций 2 шт.,
общая площадь здания 14421,84 кв.м.,
общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) 11142,9 кв.м.,
общая площадь квартир (без учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) 10798,9 кв.м.,
площадь встроенных помещений 33,54 кв.м,
строительный объем здания 53669 куб.м, в т.ч. надземной части 50067 куб.м., подземной части 3602 куб.м

Многоквартирный жилой дом стр.поз.№21.

Количество квартир 219шт.,
количество этажей 21, в т.ч. 1 эт. Подземный,
количество секций 1 шт.,
общая площадь здания 11310,06 кв.м.,
общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) 8839,3 кв.м.,
общая площадь квартир (без учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) 8557,15 кв.м.,
площадь встроенных помещений 33,17 кв.м,
строительный объем здания 41580 куб.м, в т.ч. надземной части 39170 куб.м., подземной части 2410 куб.м

Многоквартирный жилой дом стр.поз.№18.

Количество квартир 1032шт.,

количество этажей 18-19-20-21, в т.ч. 1 эт. Подземный,
количество секций 4 шт.,
общая площадь здания 46513,14 кв.м.,
общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) 36793,32 кв.м.,
общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и терасс) 35523,02 кв.м.,
площадь встроенных помещений 69,19 кв.м.,
строительный объем здания 175805 куб.м, в т.ч. надземной части 165038 куб.м., подземной части 10767 куб.м

Многоквартирный жилой дом стр.поз.№17.

Количество квартир 356 шт.,
количество этажей 18, в т.ч. 1 эт. Подземный,
количество секций 2 шт.,
общая площадь здания 16916,01 кв.м.,
общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) 13522,03 кв.м.,
общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и терасс) 13064,43 кв.м.,
площадь встроенных помещений 31,32 кв.м.,
строительный объем здания 59446 куб.м, в т.ч. надземной части 55255 куб.м., подземной части 4191 куб.м

Многоквартирный жилой дом стр.поз.№20.

Количество квартир 219шт.,
количество этажей 21, в т.ч. 1 эт. Подземный,
количество секций 1 шт.,
общая площадь здания 11310,06 кв.м.,
общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) 8839,3 кв.м.,
общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и терасс) 8557,15 кв.м.,
площадь встроенных помещений 33,17 кв.м.,
строительный объем здания 41580 куб.м, в т.ч. надземной части 39170 куб.м., подземной части 2410 куб.м

Надземная автостоянка. Корпус 22.

количество этажей 5,
общая площадь 6242,75 кв.м.,
строительный объем 21175 куб.м,
количество машино-мест 200.

Надземная автостоянка. Корпус 23.

количество этажей 4,
общая площадь 5028,49 кв.м.,
строительный объем 17416 куб.м,
количество машино-мест 160.

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив «Центральное», стр.поз. №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23. (кад.№47:07:0713003:912)

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

№ RU 47504302 – 70 выданное 23.05.2014г. Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

(номер и дата выдачи, кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» 47-2-1-2-045690-2023 от 04.08.2023

АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» 47-2-1-2-010064-2023 от 03.03.2023

АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» 47-2-1-3-067978-2021 от 18.11.2021

АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» 47-2-1-2-060791-2020 от 30.11.2020

АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» 47-2-1-2-0053-18 от 20.12.2018

ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» 4-1-1-0275-14 от 07.05.2014

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции 13.09.2023
(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции 31.03.2027
(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	25.02.2024
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	21.04.2024
Монтаж конструкций надземной части	31.12.2025
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	20.12.2026
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	30.06.2026
Монтаж инженерных систем и оборудования	30.01.2027

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Технический заказчик – ООО «Прок», ИНН 7806555427, СРО А «Объединение строителей СПб»,
Генеральный подрядчик – ЗАО «РосСтройГруп», ИНН 7826104870, СРО А «Объединение строителей СПб»

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор

ООО «СЗ «Янино»

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом
М.П.



(подпись)

Израйлев А.В.

(фамилия, инициалы)

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>		1. РНС 912 от 23.05.2014 года.pdf 2. РНС 5 этап изм застройщика 28.06.2018.pdf 3. Изменение в РНС Парковки от 29.03.2019.pdf 4. Продление РНС до 2025 года от 17.04.2019г..pdf 5. РНС по этапам от 03.03.2021.pdf 6. РНС внесение изм в застройщика СЗ Янино.pdf 7. РНС с объединением в 1 этап от 14.08.2023.pdf 7 файлов, 5,79МБ
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка		18_06_07_05-00-ПЗ1.pdf 18_06_07_05-00-ПЗ2.pdf 18_06_07_05-00-ПЗ3.pdf 3 файла, 38,8МБ
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <***>		18_06_07_05-00-ПЗУ.pdf 1 файл, 14 400КБ
2.3	Архитектурные решения <***>		Раздел 3_Том 3.1.1_18-06-07-05-01-АП1.pdf Раздел 3_Том 3.1.1_18-

			06-07-05-02-AP1.pdf 2 файла, 41,0 МБ
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>		Раздел 4_Том 4.1.1_18-06-07-05-01-KP.pdf Раздел 4_Том 4.1.1_18-06-07-05-02-KP.pdf
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>		
2.6	Проект организации строительства		18_06_07_05-00-ПОС.pdf 1 файл, 4 222КБ
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		Том 8 Книга 1 ООС pdf Том 8 Книга 2 ООС Приложения pdf 2 файла, 2,61МБ
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		Том 9.1 Книга 2 14-П-14-ПБ.pdf Том 9.1 Книга 1 14-П-14-ПБ.pdf 2 файла, 11,3МБ
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>		Раздел ПД №10 18_06_07_05-00-ОДИ.pdf 1 файла, 8,96МБ
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>		Том 10.1 14-П-14-V-ЭФ.pdf 1 файл, 1117МБ
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>		Том 12.3 МБЗ.pdf 1 файл, 1,46МБ
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ		

4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*> № 4-1-1-0275-14 от 07.05.2014г. № 47-2-1-2-0053-18 от 20.12.2018 № 47-2-1-2-060791-2020 от 30.11.2020 № 47-2-1-3-067978-2021 от 18.11.2021 № 47-2-1-2-010064-2023 от 03.03.2023 № 47-2-1-2-045690-2023 от 04.08.2023		1.4-1-1-0275-14 от 07.05.2014.pdf 2.47-2-1-2-0053-18 от 20.12.2018.pdf 3. 47-2-1-2-060791-2020 от 30.11.2020.pdf 3.Криптоконтейнер_47-2-1-2-060791-2020.xml 4. 47-2-1-3-067978-2021 от 18.11.2021.pdf 4. Криптоконтейнер_47-2-1-3-067978-2021.xml 5. 47-2-1-2-010064-2023 от 03.03.2023.pdf 6. 47-2-1-2-045690-2023 от 04.08.2023.pdf 6. Криптоконтейнер_47-2-1-2-045690-2023.xml 10 файлов, 85,0 МБ
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>		Доверенность Вдовина И.К..pdf 1 файл, 303КБ

Генеральный директор
ООО «СЗ «Янино»

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)



(подпись)

Израйлев А.В.

(фамилия, инициалы)

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<***> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<*****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.