

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Форма по ОКУД		04350949		
ИНН		9701048656		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **115054, Москва г, Космодамианская наб, дом 52, строение 1, этаж 1, помещение . III, офис 2**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АУДИТ ГРУП"**
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора **ИНН 7726291521**
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора **ОГРН/ОГРНИП 1027700560623**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	53 551	53 551	53 551
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	53 551	53 551	53 551
	Отложенные налоговые активы	1180	698	678	1 175
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 249	54 229	54 726
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 562 206	4 182 983	1 743 740
	в том числе:				
	Затраты по проекту долевого строительства	12101	4 254 998	3 828 724	1 145 603
	Авансы и переплата по подрядчикам по проекту долевого строительства	12102	307 208	354 259	598 137
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	177
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	177
	Дебиторская задолженность	1230	11 736	9 586	4 367
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 156	446	914

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	450	-	-
	Начисленные проценты по займам выданным	12303	10 130	9 140	3 453
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82	38	38
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	82	38	38
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 574 024	4 192 607	1 748 322
	БАЛАНС	1600	4 628 273	4 246 836	1 803 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 428)	(2 428)	(2 548)
	Итого по разделу III	1300	(1 428)	(1 428)	(1 548)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 574 127	4 217 457	1 785 551
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	42 266	42 086	34 237
	Проценты по долгосрочным займам	14102	7 147	6 368	2 425
	Долгосрочные кредиты	14103	4 215 462	3 934 553	1 684 266
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	309 252	234 450	64 623
	Отложенные налоговые обязательства	1420	102	81	579
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 574 229	4 217 538	1 786 130
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 841	16 515	8 756
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 341	16 049	7 089
	Расчеты по налогам и сборам	15202	70	30	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	167	85	187
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	263	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15205	-	351	1 480
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	508	408	2 894
	Прочие обязательства	1550	36 123	13 803	6 816
	в том числе:				
	Расчеты с подрядчиками, связанные с проектом долевого строительства	15501	36 123	13 803	6 816
	Итого по разделу V	1500	55 472	30 726	18 466
	БАЛАНС	1700	4 628 273	4 246 836	1 803 048



Руководитель

(подпись)

Великанов Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

доверенность № 6/н от 01.01.2022 г.

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
04350949		
9701048656		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	990	1 683
	Проценты к уплате	2330	(779)	(1 654)
	Прочие доходы	2340	1 447	1 104
	Прочие расходы	2350	(1 628)	(1 133)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30	-
	Налог на прибыль	2410	(30)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Великанов Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

доверенность № 6/н от 01.01.2022 г.

24 апреля 2023 г.