

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **194354, Санкт-Петербург г, пр-кт Северный, д. 4, к. 1 ЛИТ.А ПОМ.6Н, офис 22**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710001		
а)	30	09	2023
О	20852194		
Ч	7804611980		
О	71.12.2		
2			
С	12300	16	
1	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	37	43
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	37	43
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 874
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		-	-	5 874
	Итого по разделу I	1100	10	47	5 917
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	645 317	373 046	21 725
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	-	764	2 772
	Основное производство (строительство инвестиционных объектов, основных средств)	12102	645 317	372 282	18 953
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	35 901	8 753	131 921

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	34 378	5 976	9 983
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 084	-	86
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	59	781	116 231
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12305	380	1 996	5 621
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 600	303 000	580 000
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	40 600	303 000	580 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 076	376	4 756
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 076	376	4 756
	Прочие оборотные активы	1260	1	45	47
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1	45	47
	Итого по разделу II	1200	724 895	685 220	738 449
	БАЛАНС	1600	724 905	685 267	744 367

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 100	160 100	160 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	81 648	74 909	21 479
	Итого по разделу III	1300	241 748	235 009	181 579
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	101 500	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	101 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	101 500	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 870	110 143	105 829
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	101 500	101 500
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	8 643	4 329
	Проценты по долгосрочным займам	15103	11 870	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	363 655	329 828	437 374
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	356 114	312 192	436 516
	Расчеты по налогам и сборам	15202	73	17 563	711
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	68	35	43
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	139	38	104
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	7 260	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	9 920	19 180
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве	15301	-	9 920	19 180
	Оценочные обязательства	1540	273	367	405
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по расходам на отпуска работников		273	367	405
	Прочие обязательства	1550	5 860	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве		5 860	-	-
	Итого по разделу V	1500	381 658	450 259	562 788
	БАЛАНС	1700	724 905	685 267	744 367

Руководитель

(подпись)

Глушков Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
а)	30	09	2023
О	20852194		
Н	7804611980		
о	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 064	1 731
	Себестоимость продаж	2120	(764)	(1 243)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	300	488
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(198)	(3 637)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	102	(3 149)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 663	36 213
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 297	-
	Прочие расходы	2350	(2 638)	(736)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 424	32 328
	Налог на прибыль	2410	(1 685)	(6 591)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 685)	(6 591)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 739	25 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 739	25 737
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Глушков Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.