

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001340 от 29.05.2023

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. Жилой дом ЛИТЕР 9

Дата первичного размещения: 10.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Акционерное общество  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик Инвестиционно-Строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ ИСК г. Уфы"   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>450077   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Башкортостан  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Революционная</b>                                |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 26</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (347) 216-00-62</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>isk@ufanet.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>iskufa.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Васимов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Марат</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васфиеевич</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Инвестиционно-Строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>0275916687</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>«Инвестиционно-строительный комитет города Уфы» (ИСК г.Уфы)</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0275916687</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1180280077889</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>24.12.2018</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>Городской округ город Уфа Республики Башкортостан в лице Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>0276097173  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>100 %  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1   | Фамилия:  |
|  | 3.4.2   | Имя:  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |         |   |
| <p>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Строительная компания-2</b>                               |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0275928065</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1220200020006</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Строительная компания-1</b>                               |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0275928058</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1220200019962</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"С3 Паллада"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0275923469</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1200200055428</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Финансовый оператор УЖБЗ-2"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0275912040</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1170280049477</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СУ-2</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0277127744</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1130280013478</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уфимский железобетонный завод-2"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0273018416</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1020202387578</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление №3" треста "Башгражданстрой"</b>                               |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0274115130</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1060274038835</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Электроспецмонтаж" треста "Башгражданстрой"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0274117057</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1070274001478</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРЕСТ "Башгражданстрой"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0274100286</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1040203916037</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИСК РАЗВИТИЕ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0277130881</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1130280048062</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИСК НАШ ДОМ-УФА"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0275048462</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1050204131933</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Башкортостан   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>Г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Уфа  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Проспект Дружбы народов   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 53  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Novaland   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный" ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон" рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ (1 этап - секции Д, Е, Ж, И) |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.12.2020  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>02-RU 03308000-816Ж-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО г.Уфы РБ   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Респ Башкортостан</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>Г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Уфа</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Проспект Дружбы народов</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 55/1</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Novaland</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом литер 2 со встроенными помещениями в квартале 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО г.Уфы РБ</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.01.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-RU 03308000-815Ж-2016</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Чапаева   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 10; Литера: Г1  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Йондоз   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Жилой дом литер 23, со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г Уфа РБ 1 очередь (этап-2) секция Г1 |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.01.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-RU 03308000-800Ж-2016</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Уфа   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Гоголя   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 29   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Нестеровский  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа РБ (секции Д, Е, Ж) |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.04.2021   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>02-RU 03308000-818Ж-2021   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Респ Башкортостан</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>Г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Уфа</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>пр-кт</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Дружбы народов</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 57/1</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Novaland</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 4</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.11.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-RU 03308000-1249Ж-2019</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ</b>   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>пр-кт   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Дружбы народов  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 53  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Novaland   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ, 2 этап СЕКЦИИ А,Б,В,Г |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>14.10.2021  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>02-RU 03308000-816Ж-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Респ Башкортостан</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Уфа</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Чапаева</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 10</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Йондоз</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом литер 23, со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан. II очередь: секции А,Б,В</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.08.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-RU 03308000-800Ж-2016</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>  |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>пр-кт  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Дружбы народов   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 57   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Novaland  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 5 |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>10.10.2022   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>02-55-1268Ж-2022   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>Строители Башкирии</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/><b>0278900220</b></p>                               |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>   |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>                                   |

|   |   |
|---|---|
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Союз строителей Республики Башкортостан"</b>     |
|   | 5.1.2 Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0274900035</b>  |
|   | 5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0155.08-2009-0278065064-С-025</b>                           |
|   | 5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>30.05.2013</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация застройщиков Республики Башкортостан</b> |
|   | 5.2.2 Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>0274964374</b>  |
|   | 5.2.3 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>01.04.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>63 329,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>380 107,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>643 737,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | <p>Организационно-правовая форма поручителя:</p>  |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. Жилой дом ЛИТЕР 9 (Novaland)</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ленинский р-н</b>  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.12 | Литера:<br>9   |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20 631,26 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 378,90 м<sup>2</sup></b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>478,42 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 857,32 м<sup>2</sup></b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>37-РТ</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>01.08.2013</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗапУралТИЗИС</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0278014140</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геореконпроект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0276106340</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.05.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-011197-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кадастровый центр</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0275908862</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-2-012643-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кадастровый центр</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0275908862</b>                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.07.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-2-018797-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кадастровый Центр</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0275908862</b>                              |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.04.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-2-010380-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительный Центр</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0275914062</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Башгражданстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>0274100286</b> |

## 11 О разрешении на строительство

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-RU03308000-1273Ж-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.11.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.05.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-RU03308000-1273Ж-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.11.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.05.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.05.2022</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-RU03308000-1273Ж-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.11.2020</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.05.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>24.05.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>245</b>                          |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2020</b>         |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.03.2020</b>                                  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г.Уфа РБ</b> |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>245</b>   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>20.02.2020</b>   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>02:55:050234:811</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 618,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>20</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка оборудуется детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями, урнами</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка оснащена необходимым спортивным оборудованием и малыми архитектурными формами</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории жилого дома предусмотрено размещение мусорной площадки с 3-мя контейнерами с доступностью для жителей проектируемого дома (не более 100 м)</b>  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Обеспечен въезд инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа устройством пандусов. Площадка перед входом в здание имеет твердое покрытие, входной узел защищен от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание приняты с учетом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски. Наружные лестницы оборудованы поручнями. Лестницы дублируются пандусами</b>                    |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства администрации Городского округа город Уфа Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет» №195-05 от 10.02.14г (продление письмо №2024-05 от 23.12.2020г), срок действия 2 года</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>60 %   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общеславное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфаводоканал</b>                      |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0275000238</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-14/116</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 118 500,00 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства ГО г.Уфы РБ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0278117594</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86-04-8282</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эшелон</b>                            |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0276929907</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86-04-8282</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфаводоканал</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0275000238</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-14/116</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Башкирские распределительные электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0277071467</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.11.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19-10-09637-04-03-Зат220</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.11.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>46 878 669,73 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Башинформсвязь</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0274018377</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Башинформсвязь</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0274018377</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Башинформсвязь</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0274018377</b>                           |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Башинформсвязь</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0274018377</b>                           |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Башинформсвязь</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0274018377</b>                           |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Башинформсвязь</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0274018377</b>                           |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>344</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>60</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>60</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 47.50                | 1                 | 18.04                      | 3.32                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 36.44                | 1                 | 14.85                      | 3.32                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 33.18                | 1                 | 15.81                      | 3.32                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 31.00                | 1                 | 17.34                      | 3.32                |
| 5              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 30.09                | 1                 | 15.74                      | 3.32                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6  | Квартира-студия | 1 | 1 | 31.00 | 1 | 17.34 | 3.32 |
| 7  | Квартира-студия | 1 | 1 | 33.18 | 1 | 15.81 | 3.32 |
| 8  | Квартира        | 1 | 1 | 36.35 | 1 | 14.85 | 3.32 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 10 | Квартира        | 2 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 11 | Квартира        | 2 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 22 | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 35 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 36 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 41 | Квартира        | 4 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 42 | Квартира        | 4 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 43 | Квартира        | 4 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 47 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 50 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 5 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 54 | Квартира        | 5 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 55 | Квартира        | 5 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 56 | Квартира        | 5 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 57 | Квартира        | 5 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 58 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 60 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 61 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 62 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 63 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 64 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 66 | Квартира        | 6 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 67 | Квартира        | 6 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 68 | Квартира        | 6 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 69 | Квартира        | 6 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 70 | Квартира        | 6 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 71 | Квартира        | 6 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 72 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 73 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 74 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 75 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 76 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 77 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 78 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 79 | Квартира        | 7 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 80 | Квартира        | 7 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 81 | Квартира        | 7 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 82 | Квартира        | 7 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 83 | Квартира        | 7 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 84 | Квартира        | 7 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 85 | Квартира        | 7 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 86 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 87 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 88 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 89 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 90  | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 91  | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 92  | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 93  | Квартира        | 8 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 94  | Квартира        | 8 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 95  | Квартира        | 8 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 96  | Квартира        | 8 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 97  | Квартира        | 8 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 98  | Квартира        | 8 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 8 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 100 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 101 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 103 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 104 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 105 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 106 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 9 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 108 | Квартира        | 9 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 109 | Квартира        | 9 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 110 | Квартира        | 9 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира        | 9  | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 9  | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 9  | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 114 | Квартира-студия | 9  | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 115 | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 116 | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 117 | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 118 | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 119 | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 120 | Квартира-студия | 9  | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 10 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 122 | Квартира        | 10 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 123 | Квартира        | 10 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 124 | Квартира        | 10 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 10 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 126 | Квартира        | 10 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 127 | Квартира        | 10 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 128 | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 129 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 130 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 131 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 133 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 134 | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 135 | Квартира        | 11 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 136 | Квартира        | 11 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 137 | Квартира        | 11 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 11 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 139 | Квартира        | 11 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 140 | Квартира        | 11 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 141 | Квартира        | 11 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 142 | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 143 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 144 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 145 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 146 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 147 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 148 | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 149 | Квартира        | 12 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 150 | Квартира        | 12 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 151 | Квартира        | 12 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 152 | Квартира        | 12 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира        | 12 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 154 | Квартира        | 12 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 155 | Квартира        | 12 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 156 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 157 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 158 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 159 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 160 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 161 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 162 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 163 | Квартира        | 13 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 164 | Квартира        | 13 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 165 | Квартира        | 13 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 166 | Квартира        | 13 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 167 | Квартира        | 13 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 168 | Квартира        | 13 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 169 | Квартира        | 13 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 170 | Квартира-студия | 13 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 171 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 172 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 173 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 175 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 176 | Квартира-студия | 13 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 177 | Квартира        | 14 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 178 | Квартира        | 14 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 179 | Квартира        | 14 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 180 | Квартира        | 14 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 181 | Квартира        | 14 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 182 | Квартира        | 14 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 183 | Квартира        | 14 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 184 | Квартира-студия | 14 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 185 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 186 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 187 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 188 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 189 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 190 | Квартира-студия | 14 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 191 | Квартира        | 15 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 192 | Квартира        | 15 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 193 | Квартира        | 15 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 194 | Квартира        | 15 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира        | 15 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 196 | Квартира        | 15 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 197 | Квартира        | 15 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 198 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 199 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 200 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 201 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 202 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 203 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 204 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 205 | Квартира        | 16 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 206 | Квартира        | 16 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 207 | Квартира        | 16 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 208 | Квартира        | 16 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 209 | Квартира        | 16 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 210 | Квартира        | 16 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 211 | Квартира        | 16 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 212 | Квартира-студия | 16 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 213 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 214 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 215 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 216 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 217 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 218 | Квартира-студия | 16 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 219 | Квартира        | 17 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 220 | Квартира        | 17 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 221 | Квартира        | 17 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 222 | Квартира        | 17 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 223 | Квартира        | 17 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 224 | Квартира        | 17 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 225 | Квартира        | 17 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 226 | Квартира-студия | 17 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 227 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 228 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 229 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 230 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 231 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 232 | Квартира-студия | 17 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 233 | Квартира        | 18 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 234 | Квартира        | 18 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 235 | Квартира        | 18 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 236 | Квартира        | 18 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 237 | Квартира        | 18 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 238 | Квартира        | 18 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 239 | Квартира        | 18 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 240 | Квартира-студия | 18 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 241 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 242 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 243 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 244 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 245 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 246 | Квартира-студия | 18 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 247 | Квартира        | 19 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 248 | Квартира        | 19 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 249 | Квартира        | 19 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 250 | Квартира        | 19 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 251 | Квартира        | 19 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 252 | Квартира        | 19 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 253 | Квартира        | 19 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 254 | Квартира-студия | 19 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 255 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 256 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 257 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 258 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 259 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 260 | Квартира-студия | 19 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 261 | Квартира        | 20 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 262 | Квартира        | 20 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 263 | Квартира        | 20 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 264 | Квартира        | 20 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 265 | Квартира        | 20 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 266 | Квартира        | 20 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 267 | Квартира        | 20 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 268 | Квартира-студия | 20 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 269 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 270 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 271 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 272 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 273 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 274 | Квартира-студия | 20 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 275 | Квартира        | 21 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 276 | Квартира        | 21 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 277 | Квартира        | 21 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 278 | Квартира        | 21 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 279 | Квартира        | 21 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 280 | Квартира        | 21 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 281 | Квартира        | 21 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 282 | Квартира-студия | 21 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 283 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 284 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 285 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 286 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 287 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 288 | Квартира-студия | 21 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 289 | Квартира        | 22 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 290 | Квартира        | 22 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 291 | Квартира        | 22 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 292 | Квартира        | 22 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 293 | Квартира        | 22 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 294 | Квартира        | 22 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 295 | Квартира        | 22 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 296 | Квартира-студия | 22 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 297 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 298 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 299 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 300 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 301 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 302 | Квартира-студия | 22 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 303 | Квартира        | 23 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 304 | Квартира        | 23 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 305 | Квартира        | 23 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 306 | Квартира        | 23 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |
| 307 | Квартира        | 23 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 308 | Квартира        | 23 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 309 | Квартира        | 23 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 310 | Квартира-студия | 23 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 311 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 312 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 313 | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 314 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 315 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 316 | Квартира-студия | 23 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 317 | Квартира        | 24 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 318 | Квартира        | 24 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 319 | Квартира        | 24 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 320 | Квартира        | 24 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 321 | Квартира        | 24 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 322 | Квартира        | 24 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 2.72 |
| 323 | Квартира        | 24 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 2.72 |
| 324 | Квартира-студия | 24 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 325 | Квартира-студия | 24 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 326 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 327 | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 2.72 |
| 328 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 329 | Квартира-студия | 24 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 330 | Квартира-студия | 24 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 2.72 |
| 331 | Квартира        | 25 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 3.00 |
| 332 | Квартира        | 25 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 3.00 |
| 333 | Квартира        | 25 | 1 | 56.42 | 2 | 29.29 | 3.00 |
| 334 | Квартира        | 25 | 1 | 41.29 | 2 | 23.21 | 3.00 |
| 335 | Квартира        | 25 | 1 | 56.41 | 2 | 29.29 | 3.00 |
| 336 | Квартира        | 25 | 1 | 38.76 | 1 | 16.26 | 3.00 |
| 337 | Квартира        | 25 | 1 | 46.26 | 1 | 18.04 | 3.00 |
| 338 | Квартира-студия | 25 | 1 | 35.59 | 1 | 20.56 | 3.00 |
| 339 | Квартира-студия | 25 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 3.00 |
| 340 | Квартира-студия | 25 | 1 | 29.54 | 1 | 15.88 | 3.00 |
| 341 | Квартира-студия | 25 | 1 | 28.64 | 1 | 14.29 | 3.00 |

| 342                                      | Квартира-студия   | 25                | 1              | 29.54          | 1                                 | 15.88          | 3.00                |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 343                                      | Квартира-студия   | 25                | 1              | 31.39          | 1                                 | 15.77          | 3.00                |
| 344                                      | Квартира-студия   | 25                | 1              | 35.59          | 1                                 | 20.56          | 3.00                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 36.64          | Рабочая комната                   | 27.97          | 3.32                |
|  |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 3.24           |                     |
|  |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.05           |                     |
|  |                   |                   |                |                | С/у                               | 3.38           |                     |
| Офис2                                    | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 53.18          | Рабочая комната                   | 25.34          | 3.32                |
|  |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.68           |                     |
|  |                   |                   |                |                | КУИ                               | 1.95           |                     |
|  |                   |                   |                |                | С/у                               | 3.64           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Холл                              | 17.57          |                     |
| Офис3                                    | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 92.05          | Рабочая комната                   | 50.27          | 3.32                |
|  |                   |                   |                |                | Рабочая комната                   | 18.15          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 3.24           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Холл                              | 11.15          |                     |
|  |                   |                   |                |                | КУИ                               | 4.47           |                     |
|  |                   |                   |                |                | С/у                               | 4.77           |                     |

|       |                   |    |        |       |                       |       |      |
|-------|-------------------|----|--------|-------|-----------------------|-------|------|
| Офис4 | Нежилое помещение | 1  | 1      | 29.93 | Рабочая комната       | 23.55 | 3.62 |
|       |                   |    |        |       | КУИ                   | 2.79  |      |
|       |                   |    |        |       | С/у                   | 3.59  |      |
| K102  | Кладовая          | -1 | Подвал | 7.96  | K102 - Место хранения | 7.96  |      |
| K103  | Кладовая          | -1 | Подвал | 8.93  | K103 - Место хранения | 8.93  |      |
| K104  | Кладовая          | -1 | Подвал | 3.89  | K104 - Место хранения | 3.89  |      |
| K202  | Кладовая          | -1 | Подвал | 5.54  | K202 - Место хранения | 5.54  |      |
| K203  | Кладовая          | -1 | Подвал | 5.85  | K203 - Место хранения | 5.85  |      |
| K204  | Кладовая          | -1 | Подвал | 5.82  | K204 - Место хранения | 5.82  |      |
| K205  | Кладовая          | -1 | Подвал | 5     | K205 - Место хранения | 5     |      |
| K206  | Кладовая          | -1 | Подвал | 6.36  | K206 - Место хранения | 6.36  |      |
| K207  | Кладовая          | -1 | Подвал | 5.03  | K207 - Место хранения | 5.03  |      |
| K208  | Кладовая          | -1 | Подвал | 6.09  | K208 - Место хранения | 6.09  |      |
| K209  | Кладовая          | -1 | Подвал | 4.46  | K209 - Место хранения | 4.46  |      |
| K210  | Кладовая          | -1 | Подвал | 4.45  | K210 - Место хранения | 4.45  |      |
| K211  | Кладовая          | -1 | Подвал | 6.09  | K211 - Место хранения | 6.09  |      |
| K212  | Кладовая          | -1 | Подвал | 4.26  | K212 - Место хранения | 4.26  |      |
| K213  | Кладовая          | -1 | Подвал | 3.95  | K213 - Место хранения | 3.95  |      |
| K214  | Кладовая          | -1 | Подвал | 2.85  | K214 - Место хранения | 2.85  |      |
| K302  | Кладовая          | -1 | Подвал | 7.82  | K302 - Место хранения | 7.82  |      |
| K303  | Кладовая          | -1 | Подвал | 9.07  | K303 - Место хранения | 9.07  |      |
| K304  | Кладовая          | -1 | Подвал | 6.69  | K304 - Место хранения | 6.69  |      |
| K402  | Кладовая          | -1 | Подвал | 4.78  | K402 - Место хранения | 4.78  |      |
| K403  | Кладовая          | -1 | Подвал | 4.03  | K403 - Место хранения | 4.03  |      |
| K404  | Кладовая          | -1 | Подвал | 3.65  | K404 - Место хранения | 3.65  |      |
| K405  | Кладовая          | -1 | Подвал | 4.11  | K405 - Место хранения | 4.11  |      |
| K406  | Кладовая          | -1 | Подвал | 3.77  | K406 - Место хранения | 3.77  |      |
| K407  | Кладовая          | -1 | Подвал | 3.71  | K407 - Место хранения | 3.71  |      |
| K502  | Кладовая          | -1 | Подвал | 4.44  | K502 - Место хранения | 4.44  |      |

|       |          |    |        |      |                        |      |  |
|-------|----------|----|--------|------|------------------------|------|--|
| K503  | Кладовая | -1 | Подвал | 4.45 | K503 - Место хранения  | 4.45 |  |
| K504  | Кладовая | -1 | Подвал | 5.19 | K504 - Место хранения  | 5.19 |  |
| K505  | Кладовая | -1 | Подвал | 3.54 | K505 - Место хранения  | 3.54 |  |
| K602  | Кладовая | -1 | Подвал | 2.78 | K602 - Место хранения  | 2.78 |  |
| K603  | Кладовая | -1 | Подвал | 2.51 | K603 - Место хранения  | 2.51 |  |
| K702  | Кладовая | -1 | Подвал | 4.65 | K702 - Место хранения  | 4.65 |  |
| K703  | Кладовая | -1 | Подвал | 4.65 | K703 - Место хранения  | 4.65 |  |
| K704  | Кладовая | -1 | Подвал | 4.14 | K704 - Место хранения  | 4.14 |  |
| K705  | Кладовая | -1 | Подвал | 5.68 | K705 - Место хранения  | 5.68 |  |
| K706  | Кладовая | -1 | Подвал | 5.68 | K706 - Место хранения  | 5.68 |  |
| K707  | Кладовая | -1 | Подвал | 4.14 | K707 - Место хранения  | 4.14 |  |
| K802  | Кладовая | -1 | Подвал | 2.66 | K802 - Место хранения  | 2.66 |  |
| K803  | Кладовая | -1 | Подвал | 2.63 | K803 - Место хранения  | 2.63 |  |
| K804  | Кладовая | -1 | Подвал | 3.26 | K804 - Место хранения  | 3.26 |  |
| K805  | Кладовая | -1 | Подвал | 3.26 | K805 - Место хранения  | 3.26 |  |
| K806  | Кладовая | -1 | Подвал | 3    | K806 - Место хранения  | 3    |  |
| K807  | Кладовая | -1 | Подвал | 3.12 | K807 - Место хранения  | 3.12 |  |
| K902  | Кладовая | -1 | Подвал | 5.32 | K902 - Место хранения  | 5.32 |  |
| K903  | Кладовая | -1 | Подвал | 5.15 | K903 - Место хранения  | 5.15 |  |
| K904  | Кладовая | -1 | Подвал | 3.04 | K904 - Место хранения  | 3.04 |  |
| K905  | Кладовая | -1 | Подвал | 5.52 | K905 - Место хранения  | 5.52 |  |
| K1002 | Кладовая | -1 | Подвал | 4.43 | K1002 - Место хранения | 4.43 |  |
| K1003 | Кладовая | -1 | Подвал | 4.35 | K1003 - Место хранения | 4.35 |  |
| K1004 | Кладовая | -1 | Подвал | 4.35 | K1004 - Место хранения | 4.35 |  |
| K1005 | Кладовая | -1 | Подвал | 3.18 | K1005 - Место хранения | 3.18 |  |
| K11   | Кладовая | -1 | Подвал | 4.43 | K11 - Кладовая         | 4.43 |  |
| K12   | Кладовая | -1 | Подвал | 3.92 | K12 - Кладовая         | 3.92 |  |

|     |          |    |        |      |                |      |  |
|-----|----------|----|--------|------|----------------|------|--|
| K13 | Кладовая | -1 | Подвал | 3.27 | K13 - Кладовая | 3.27 |  |
| K14 | Кладовая | -1 | Подвал | 6.57 | K14 - Кладовая | 6.57 |  |
| K15 | Кладовая | -1 | Подвал | 9.15 | K15 - Кладовая | 9.15 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| №<br>п/п | Вид помещения  | Описание места расположения<br>помещения | Назначение<br>помещения | Площадь<br>(кв.м) |
|----------|--|--|-------------------------|-------------------|
| 1        | насосная   | подвал                                   | техническое             | 20.68             |
| 2        | помещение для прохождения инженерных<br>коммуникаций | подвал                                   | техническое             | 19.46             |
| 3        | ИТП  | подвал                                   | техническое             | 37.40             |
| 4        | помещение узла учета                                 | подвал                                   | техническое             | 5.88              |
| 5        | насосная   | подвал                                   | техническое             | 18.20             |
| 6        | коридор  | подвал                                   | общественное            | 178.85            |
| 7        | проход   | подвал                                   | общественное            | 13.12             |
| 8        | проход   | подвал                                   | общественное            | 41.74             |
| 9        | проход   | подвал                                   | общественное            | 10.50             |
| 10       | проход   | подвал                                   | общественное            | 9.76              |
| 11       | проход   | подвал                                   | общественное            | 4.74              |
| 12       | проход   | подвал                                   | общественное            | 4.11              |
| 13       | проход   | подвал                                   | общественное            | 16.53             |
| 14       | проход   | подвал                                   | общественное            | 40.41             |
| 15       | проход   | подвал                                   | общественное            | 17.43             |
| 16       | проход   | подвал                                   | общественное            | 17.95             |
| 17       | тамбур   | 1 этаж                                   | общественное            | 4.63              |
| 18       | тамбур   | 1 этаж                                   | общественное            | 4.90              |
| 19       | вестибюль  | 1 этаж                                   | общественное            | 37.38             |
| 20       | лифтовый холл  | 1 этаж                                   | общественное            | 20.72             |

|    |                                      |            |              |        |
|----|--------------------------------------|------------|--------------|--------|
| 21 | лестница                             | 1 этаж     | общественное | 14.29  |
| 22 | консьерж                             | 1 этаж     | общественное | 9.62   |
| 23 | с/у                                  | 1 этаж     | общественное | 2.18   |
| 24 | КУИ                                  | 1 этаж     | общественное | 4.42   |
| 25 | колясочная                           | 1 этаж     | общественное | 9.82   |
| 26 | коридор                              | 1 этаж     | общественное | 10.88  |
| 27 | электрощитовая                       | 1 этаж     | техническое  | 12.05  |
| 28 | электрощитовая                       | 1 этаж     | техническое  | 12.05  |
| 29 | коридор                              | 1 этаж     | общественное | 26.21  |
| 30 | помещение для прокладки коммуникаций | 1 этаж     | техническое  | 1.39   |
| 31 | помещение для прокладки коммуникаций | 1 этаж     | техническое  | 2.29   |
| 32 | лифтовой холл                        | 2-24 этажи | общественное | 476.56 |
| 33 | лестница                             | 2-24 этажи | общественное | 322.46 |
| 34 | коридор                              | 2-24 этажи | общественное | 602.83 |
| 35 | коридор                              | 2-24 этажи | общественное | 739.68 |
| 36 | помещение для прокладки коммуникаций | 2-24 этажи | техническое  | 31.97  |
| 37 | помещение для прокладки коммуникаций | 2-24 этажи | техническое  | 52.67  |
| 38 | лифтовой холл                        | 25этаж     | общественное | 20.72  |
| 39 | лестница                             | 25этаж     | общественное | 14.02  |
| 40 | коридор                              | 25этаж     | общественное | 26.21  |
| 41 | коридор                              | 25этаж     | общественное | 32.16  |
| 42 | помещение для прокладки коммуникаций | 25этаж     | техническое  | 1.39   |
| 43 | помещение для прокладки коммуникаций | 25этаж     | техническое  | 2.29   |
| 44 | венткамера                           | кровля     | техническое  | 15.37  |
| 45 | венткамера                           | кровля     | техническое  | 20.64  |
| 46 | машинное помещение                   | кровля     | техническое  | 41.70  |
| 47 | лестница                             | кровля     | общественное | 14.02  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                 | 16.2.1   |   |
|---|---------------------------------|--|---|
| №<br>п/п  | Описание места<br>расположения  | Вид оборудования   | Назначение  |
| 1.1   | Надземная часть                 | ВРУ №1   | Электроснабжение  |
| 1.2   | Надземная часть                 | ВРУ №2   | Электроснабжение  |
| 1.3   | Надземная часть                 | ВРУ №3   | Электроснабжение  |
| 1.4   | Надземная часть                 | Домофонное оборудование  | Двусторонняя голосовая связь  |
| 1.5   | Надземная часть                 | Интернет   | Общая сеть интернет   |
| 1.6   | Надземная часть                 | Кабельное телевидение  | Прием ТВ программ по кабелю   |
| 1.7   | Надземная часть                 | Пожарная сигнализация  | Извещение для эвакуации   |
| 1.8   | Подземная и<br>наземная часть   | Автоматизированная система коммерческого учета<br>ресурсов                                   | Автоматическое снятие и передача показаний приборов<br>учета                          |
| 1.9   | Надземная часть                 | Видеонаблюдение  | Видеонаблюдение   |
| 1.10  | Надземная часть                 | Дымоудаление   | предотвращение распространения и очистка<br>помещений от дыма, пепла, вредных веществ |
| 1.11  | подземная и и<br>наземная часть | система холодного хозяйствственно-питьевого<br>водоснабжения, повысительные насосные станции | водоснабжение   |
| 1.12  | подземная и<br>надземная часть  | система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения                                     | водоснабжение   |
| 1.13  | подземная и и<br>наземная часть | система водоотведения. Насос МиниГНОМ  | водоотведение   |
| 1.14  | подземная и и<br>наземная часть | система внутреннего водостока  | водоотведение   |
| 1.15  | подземная и<br>наземная часть   | система противопожарного водоснабжения   | водоснабжение   |
| 1.16  | Подземная часть                 | ИТП  | Теплоснабжение  |
| 1.17  | Надземная часть                 | Узлы учета тепла   | Теплоснабжение  |

|      |                          |  |                           |
|------|--------------------------|--|---------------------------|
| 1.18 | Подземно-надземная часть | Система дымоудаления и подпора воздуха | Вентиляция и дымоудаление |
| 1.19 | Подземно-надземная часть | Вытяжная система                       | Вентиляция                |
| 1.20 | Надземная часть          | Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с      | Перевозка пассажиров      |
| 1.21 | Надземная часть          | Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с      | Перевозка пассажиров, МГН |
| 1.22 | Надземная часть          | Лифт пассажирский 400 кг 1,6 м/с       | Перевозка пассажиров      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>651 832 400,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>43 125 000,00 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b><br><br>Наименование банка:<br><b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810706000048107</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000601</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>048073601</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>027802001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br>09105901  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>598 200 000,00 руб.</b>                             |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>285 071 228,00 руб.</b>            |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>313 128 772,00 руб.</b>                         |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>26.09.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>91</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 794,07 м <sup>2</sup>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м <sup>2</sup>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м <sup>2</sup>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м <sup>2</sup>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м <sup>2</sup>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м <sup>2</sup>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>300 638 954 руб.  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб.  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>598 200 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>26.09.2024</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>02:55:050234:811</b> |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>   |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 166 280 000,00 руб.</b>   |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>  |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Генеральный подрядчик:ООО трест «БГС» согласно Договора генерального подряда на капитальное строительство №ИСК 1487 от 02.08.2021 г.2.Застройщик осуществляет строительство Объекта в т.ч.за счет кредитных средств ПАО СБЕРБАНК, на основании Договора об открытии невозводимой кредитной линии №31288 от 20.10.2021 г.Договора ипотеки №33962 от 20.10.2021 г.Договора залога имущественных прав №33961 от 20.10.2021 г.3.Структура финансирования Объекта:а.Собственные средства Застройщика – 120 728 624 руб.б.Кредитные средства ПАО СБЕРБАНК – 598 200 000 руб</p> |

## 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

## 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации     | Описание изменений  |
|----|------------|---|---|
| 1  | 10.09.2021 | п.1- 24 "Информация о проекте строительства"    | Размещение ПД   |
| 2  | 07.10.2021 | п.19 "Информация о проекте строительства"       | Сведения о дду  |
| 3  | 27.10.2021 | п.19,20,23 "Информация о проекте строительства" | Выполнение отлагательных условий СБЕРБАНК РОССИИ по проектному финансированию внесении изменений в ПД |
| 4  | 09.11.2021 | п.19 "Информация о проекте строительства"       | Сведения о дду  |
| 5  | 11.11.2021 | п.12.3 "Информация о проекте строительства"     | Корректировка схемы планировочной организации зем участка по уведомлению Фонда                        |
| 6  | 08.12.2021 | п.19 "Информация о проекте строительства"       | Сведения о дду  |
| 7  | 10.01.2022 | п.19 "Информация о проекте строительства"       | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору                                       |
| 8  | 08.02.2022 | п.19 "Информация о проекте строительства"       | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору                                       |
| 9  | 09.03.2022 | п.19 "Информация о проекте строительства"       | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору                                       |
| 10 | 10.04.2022 | п.19 "Информация о проекте строительства"       | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору                                       |
| 11 | 10.05.2022 | п.19 "Информация о проекте строительства"       | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору                                       |
| 12 | 26.05.2022 | п.11 "Информация о проекте строительства"       | Корректировка раздела "Разрешение на строительство", продление  |
| 13 | 06.06.2022 | п.19 "Информация о проекте строительства"       | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору                                       |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 14 | 27.06.2022 | п.15.2 "Информация о проекте строительства" | корректировка раздела 15.2 нумерации "Нежилые помещения"        |
| 15 | 08.07.2022 | п.19 "Информация о проекте строительства"   | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору |
| 16 | 09.08.2022 | п.19 "Информация о проекте строительства"   | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору |
| 17 | 09.09.2022 | п.19 "Информация о проекте строительства"   | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору |
| 18 | 06.10.2022 | п.19 "Информация о проекте строительства"   | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору |
| 19 | 07.11.2022 | п.19 "Информация о проекте строительства"   | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору |
| 20 | 07.12.2022 | п.19 "Информация о проекте строительства"   | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору |
| 21 | 10.01.2023 | п.19 "Информация о проекте строительства"   | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору |
| 22 | 07.02.2023 | п.19 "Информация о проекте строительства"   | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору |
| 23 | 09.03.2023 | п.19 "Информация о проекте строительства"   | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору |
| 24 | 07.04.2023 | п.19 "Информация о проекте строительства"   | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору |
| 25 | 10.05.2023 | п.19 "Информация о проекте строительства"   | Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитному договору |
| 26 | 29.05.2023 | п. 19 "Информация о проекте строительства"  | Корректировка РНС, продление срока                              |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2456399188674201717247957595638792194

Владелец: АО "СЗ ИСК г. Уфы", Урманова Айгуль Фаритовна, г.Уфа

Действителен: с 22.12.2022 по 22.12.2023