

АО "Центр-Инвест"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетный период:

2 квартал 2023 г

**Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1)**

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, тыс. руб.
Сумма активов застройщика	1600	37 926 325
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены ДДУ	-	14 382 783
<b>итого Н1</b>		<b>2,64</b>

**Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)**

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, руб.
внебалансовые активы (строка 1100 Баланса)	1100	1 181 413
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	1230	12 028 383
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	1240	0
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	11911	0
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	1231	0
<b>Итого числитель</b>		<b>13 209 796,00</b>
Долгосрочные обязательства	1400	2 004 059
Краткосрочные обязательства	1500	16 000 222
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из кредиторской задолженности по ДДУ)	1521	<b>-10 539 677</b>
Стоимость чистых активов (строка 1300)	1300	19 922 043
<b>Итого знаменатель</b>		<b>27 386 647</b>
<b>итого Н2</b>		<b>0,48</b>