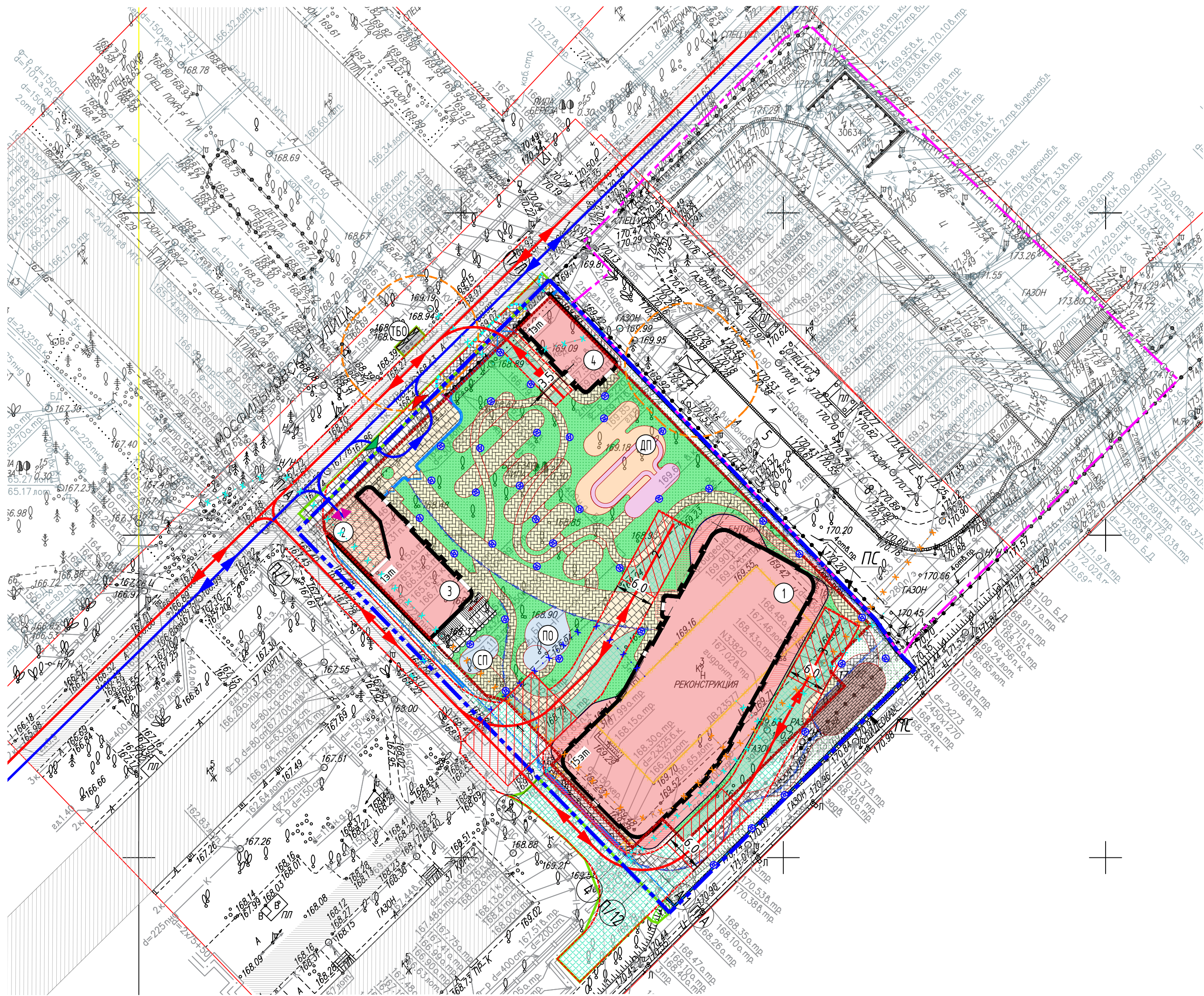




- Граница участка по ГПЗУ
- Граница участка поликлиники
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Сносимые здания и сооружения
- Существующие здания
- Проектируемое здание
- Нависающая часть проектируемого здания
- Граница подземной части проектируемого здания
- Контур пожарного проезда
- Ограждение
- Ворота откатные
- Дождеприемный лоток
- Подпорная стена
- Проектируемая спортивная площадка
- Проектируемая детская площадка
- Проектируемая площадка для отдыха взрослых
- Проектируемая площадка для раздельного сбора мусора
- Контейнерный шкаф ТБО на четыре контейнера
- Санитарный разрыв 8 м от площадок ТБО для раздельного сбора мусора
- Существующий проезд с асфальтобетонным покрытием
- Проезд с асфальтобетонным покрытием
- Тротуар с возможностью проезда спец.техники с покрытием из плиток
- Тротуар с покрытием из плиток
- Газонная решетка
- Площадка с ударопоглощающим покрытием из цветной резиновой крошки
- Настил из террасной доски
- Газон
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пожарной машины
- Обозначение места основного въезда на участок
- Обозначение места основного въезда с участка
- Обозначение места въезда/выезда на подземную автостоянку
- Демонтаж сетей в соответствии с ККП №529-23/В от 05.12.2023г. АО "Мосводоканал"
- Демонтаж сетей в соответствии с ККП №МС-23-343-134207(310019) от 25.12.2023г., выданным ПАО "Россети Московский регион"
- Демонтаж сетей силами заявителя
- Проектируемые сети наружного освещения
- Площадки для стоянки пож. техники
- Пониженный бортовой камень

Данный проект выполнен на электронных геоподосновах, выпущенных организацией ГБУ "Мосгоргеотрест" от 22.11.2023 г. № 3/8829-23-ИГДИ-Г и от 27.09.2023 г. 3/6126-23-ИГДИ-Г. Изменения в оригинальные геоподосновы не вносились.

Ворохобин А.Д

|                                                     |                                                              |                                                   |                                                                                       |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>КРАСНАЯ</b>                                      | границы территорий общего пользования, улично-дорожная сеть  | <b>ЗЗП</b>                                        | границы лесопарковых зеленых поясов                                                   | <b>КП ТП</b>                                        | границы территорий общего пользования                            |
| <b>БЕЛАЗАЯ</b>                                      | границы береговых полос                                      | <b>ЗЗП</b>                                        | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности                      | <b>КП</b>                                           | границы объектов природного комплекса города Москвы              |
|                                                     | границы водохранилищ                                         | <b>ПОКА</b>                                       | границы полос отвода железных дорог                                                   | <b>КП</b>                                           | границы территорий, занятых линейными объектами                  |
| <b>ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ОНП</b>                             | границы охраняемых зон объектов культурного наследия         | <b>ЗАПОВЕДНАЯ ЗОНА ОНП</b>                        | границы защитных зон объектов культурного наследия                                    |                                                     | границы зон затопления и подтопления                             |
|                                                     | границы приэрозийной территории                              |                                                   | границы зон охраняемого объекта                                                       | <b>ЗОНА ЗАЩИТЫ ПРИРОДНОГО ОБЪЕКТА</b>               | границы зон I пояса санитарной охраны                            |
| <b>ЗОНА ПЛОСКОГО (САНГАВИТОР) ВОЗДУХА</b>           | границы зон II пояса санитарной охраны                       |                                                   | границы прибрежных защитных полос                                                     | <b>ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА О</b>                        | границы зон охраняемого военного объекта                         |
| <b>РЕКИ</b>                                         | границы режимов регулирования градостроительной деятельности | <b>ЗОНА ОХРАНЫ РАЙОННОГО ОБЪЕКТА О</b>            | границы зон организаций, передающих радиотелевизионный объект                         | <b>ЗОНА ОХРАНЫ ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ</b>              | границы зон охраняемого природного ландшафта                     |
| <b>ЗОНА ОХРАНЫ ЗОН ООПТ</b>                         | границы охраняемых зон особо охраняемой территории           | <b>САНГАВИТОРНАЯ ЗОНА</b>                         | границы санитарно-защитных зон                                                        | <b>АБЗ</b>                                          | границы особо охраняемых зеленых территорий                      |
| <b>ЗОНА ОХРАНЫ ЗОН ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ</b>            | границы охраняемых зон объектов электроэнергетики            | <b>ЗОНА ОХРАНЫ ЭНП НЕПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b> | границы санитарно-защитных зон инфраструктуры метрополитана                           | <b>ЗОНА ОХРАНЫ ЗОН СВЯЗИ</b>                        | границы объектов зон линии и сооружений связи                    |
| <b>ЗОНА ОХРАНЫ ЗОН ТРУБОПРОВОДОВ</b>                | границы охраняемых зон трубопроводов                         |                                                   | границы охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды |                                                     | границы охраняемых зон пунктов обслуживания и ремонтных сетей    |
| <b>ЗОНА МИНИМАЛЬНЫХ РАСТОЯНИЙ</b>                   | границы зон минимальных расстояний                           | <b>ЗОНА ОХРАНЫ ЗОН ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>              | границы охраняемых зон тепловых сетей                                                 | <b>ТОН ОНП</b>                                      | границы территорий объектов культурного наследия                 |
| <b>РАССТОЯНИЕ</b>                                   | границы зон специально охраняемых территорий                 | <b>РАССТОЯНИЕ ОНП</b>                             | границы территорий, застрахованных для образования особо охр. природных территорий    | <b>РАССТОЯНИЕ</b>                                   | границы технокомплексов зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| <b>ТЕХНОКОМПЛЕКС ЗОН НЕПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b> | границы технических зон метрополитана                        | <b>ЗОНА ЗАЩИТЫ РАЙОННОГО ОБЪЕКТА ПЕРИОДА</b>      | границы внеуличных пешеходных зон                                                     |                                                     | границы полос воздушных подходов на аэродромы                    |
| <b>ЛИНИЯ ЗАЩИТЫ</b>                                 | границы линий застройки                                      | <b>КП ОЗС</b>                                     | границы территорий общего пользования ОДМС                                            | <b>ЗОНА СОЗДАНИЯ ТРАНСПОРТА</b>                     | границы зон транспортных сооружений                              |
| <b>ЗОНА II ПЛОСКОГО (САНГАВИТОР) ВОЗДУХА</b>        | границы зон II пояса санитарной охраны                       | <b>ЗОНА II ПЛОСКОГО (САНГАВИТОР) ВОЗДУХА</b>      | границы зон II пояса санитарной охраны                                                | <b>ЗОНА ОХРАНЫ II ПЛОСКОГО (САНГАВИТОР) ВОЗДУХА</b> | границы жилой зоны II пояса санитарной охраны                    |
| <b>ЗОНА III ПЛОСКОГО (САНГАВИТОР) ВОЗДУХА</b>       | границы зон III пояса санитарной охраны                      | <b>ПЛОСКОСТЬ ВОЗДУХА</b>                          | границы памятников природы                                                            | <b>РЕКИ</b>                                         | границы режимов природного комплекса                             |

|                                                                                     |                               |                                                                                     |                        |                                                                                     |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | водопровод (водовод)          |  | водосток               |  | дренаж                        |
|  | канализация                   |  | газопровод             |  | теплотрассы                   |
|  | кабель МОСЭНЕРГО              |  | кабель МГСП            |  | кабель связи УПО              |
|  | кабель ДС                     |  | оптопровод             |  | воздухотрассы                 |
|  | кабель радио                  |  | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС |  | телефон, канализация          |
|  | бронированный кабель связи    |  | волновод               |  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |
|  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |  | кабель заземления      |  | бездымная прокладка           |
|  | общий коллектор               |  | проветриватель         |                                                                                     |                               |

|                |                 |      |        |          |                                                                  |                                                                                                                                                                                              |      |        |
|----------------|-----------------|------|--------|----------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                |                 |      |        |          | 3/8829-23 - ИГДИ-Г                                               |                                                                                                                                                                                              |      |        |
| Изм.           | Кол.уч.         | Лист | № док. | Подпись  | Дата                                                             | Наименование объекта: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Мосфильмовская, д.31А, размещаемый на земельном участке, кадастровый №77/01/001004/24, Идентификатор: 90-128/KП-23 |      |        |
| Разработал     |                 |      |        |          |                                                                  |                                                                                                                                                                                              |      |        |
| Полевые работы | Хомяков Г. В.   |      |        | 22.11.23 | Заказчик: ООО "СЗ «Оптимар-девелопмент»                          |                                                                                                                                                                                              |      |        |
| Камерал. работ | Богачевых М. В. |      |        | 22.11.23 | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Мосфильмовская, д.31А | Стадия                                                                                                                                                                                       | Лист | Листов |
| ЛТР (Крп.лн.)  | Невразкин А. А. |      |        | 22.11.23 |                                                                  | И                                                                                                                                                                                            | 2    | 2      |
| ОТК            | Акимова Л. И.   |      |        | 22.11.23 | Номенклатура: А-VI-01-16, A-VI-02/13, A-VI-01-04                 |                                                                                                                                                                                              |      |        |
|                |                 |      |        |          |                                                                  | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН<br>(М 1:500)                                                                                                                                                  |      |        |
|                |                 |      |        |          |                                                                  | МОСКОВСКАЯАРХИТЕКТУРА<br>© ТБЗ "Моспроектсервис"                                                                                                                                             |      |        |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ДАННОЙ  
ТЕРРИТОРИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 16.11.23, В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

|  |                               |  |                               |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|  | водопровод (каждовод)         |  | водосток                      |
|  | дренаж                        |  | канализация                   |
|  | газопровод                    |  | теплопровод                   |
|  | кабель МОСЭНЕРГО              |  | кабель МОСГОРСВЕТ             |
|  | кабель телевидения            |  | кабель ДС                     |
|  | кабель МПС                    |  | кабель связи УПО              |
|  | кабель радио                  |  | золотпровод                   |
|  | воздухопровод                 |  | илопровод                     |
|  | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        |  | телефон, канализация          |
|  | бронированный кабель связи    |  | волновод                      |
|  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|  | кабель заземления             |  | бездейств. прокладки          |
|  | общий коллектор               |  | проекты                       |

|                |        |      |        |                 |          | 3/6128-23 - ИГД-Г                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                               |      |        |  |  |
|----------------|--------|------|--------|-----------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|--|
| Изм.           | Колуч. | Лист | № док. | Подпись         | Дата     | Наименование объекта: Здание или комплекс зданий, расположенные по адресу: г. Москва, Мосфильмовская д.31А. Идентификатор: 90-128КР-23<br><br>Заказчик: ООО "Оутбэк-Девелопмент"<br><br>Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Мосфильмовская д.31А<br><br>Номенклатура: А-VI-01-16, А-V-01-04 |                                                                                                                               |      |        |  |  |
| Разработал     |        |      |        | Беленко Г. И.   | 27.09.23 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |      |        |  |  |
| Камерар. работ |        |      |        | Воронцова О. А. | 27.09.23 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |      |        |  |  |
| ПТР (Фр.пл.)   |        |      |        | Неражкин А. А.  | 27.09.23 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |      |        |  |  |
| ОТК            |        |      |        | Седова А. М.    | 27.09.23 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |      |        |  |  |
|                |        |      |        |                 |          | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН<br>(М 1:500)                                                                                                                                                                                                                                                        | МОСКОВАРХИТЕКТУРА<br>© ТБУ "Мосгоргеопроект"                                                                                  |      |        |  |  |
|                |        |      |        |                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 133/23-ГК-ПЗУ1                                                                                                                |      |        |  |  |
|                |        |      |        |                 |          | Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Мосфильмовская ул., вл. 31А, размещаемый на земельном участке, кадастровый №77-07-010004-24 (адресный ориентир: г. Москва, Мосфильмовская ул., вл. 31А)                                                                                        |                                                                                                                               |      |        |  |  |
| Изм.           | Колуч. | Лист | № док. | Подпись         | Дата     | Схема планировочной организации земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                 | Стадия                                                                                                                        | Лист | Листов |  |  |
| Разработан     |        |      |        | Кириленко       | 10.23    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | п                                                                                                                             | 2    |        |  |  |
| Проверил       |        |      |        | Полова          | 10.23    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |      |        |  |  |
| ГАП            |        |      |        | Локтева         | 10.23    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |      |        |  |  |
| Рук. отдел     |        |      |        | Полова          | 10.23    | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500                                                                                                                                                                                                                                        |  <b>ОЛИМПРОЕКТ</b><br>ООО «ОЛИМП ПРОЕКТ» |      |        |  |  |
| Н. контр.      |        |      |        | Янчевская       | 10.23    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |      |        |  |  |
| ГИП            |        |      |        | Ворохобин       | 10.23    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |      |        |  |  |