

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сочи

"27" декабря 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Алеан Девелопмент Системс», ОГРН 1217800202014, ИНН 7802919994, РФ, 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская д. 23, литера А, Ч.П.172-Н, офис 321/4

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга», ОГРН 1087800006051, ИНН 7838029642

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, ² - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Гостиница», расположенная на земельном участке по адресу: РФ, г. Сочи,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением)

п. Якорная Щель, ул. Главная, участок с кадастровым номером 23:49:0119002:12

на строительство, краткие проектные характеристики,
Корпус С1 площадь 33616,82 м2, строительный объем 120187,19 м3, Корпус С2 площадь 26368,94 м2, строительный объем 90651,14 м3, Корпус Ф1 площадь 35612,52 м2, строительный объем 123567,43 м3, ресторан площадь 537,07 м2, строительный объем 2324,61 м3, бассейн Б1 площадь застройки 2195,2 м2, строительный объем 5582,62 м3, бассейн Б2-Д/В площадь застройки 2027,73 м2, строительный объем 5569,7 м3.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, городской округ город - курорт Сочи, п. Якорная Щель

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-49-8502-2023 от 09.10.2023г., выдано Администрацией муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края, срок действия до 09.05.2029г. Изменения от 21.11.2023г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-2-1-3-032265-2023 от 13.06.2023 выдано ООО «СерТПромТрест»,

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

11.01.2024г.

ПОЛУЧЕНО
ОТДЕЛА ГСН ПО
Г. СОЧИ ДНСС КК
28.12.2023
17-40
Вручен Я.Ю.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

09.05.2029г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Приложение № 1

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 23-49-8502-2023 от 09.10.2023г;
2. Приложение № 1 - перечень лиц, участвующих в строительстве;
3. Приложение № 2 - перечень разделов передаваемой проектной документации;
4. Схема вынесения отступа от красных линий по объекту;
5. Общий журнал работ - 1 экз.;
6. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 23-2-1-3-032265-2023 от 13.06.2023г.
7. Копия положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения 3070-2023 от 03.10.2023г.
8. Копия подтверждения №1 соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, от 02.10.2023г.
9. Копия подтверждения №2 соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, от 09.11.2023г.
10. Копия приказа № 6/н от 13.06.2023г., от 03.10.2023г., от 10.11.2023г. об утверждении проектной документации.
11. Копия договора № 20006-ADS-01-20220315 на выполнение работ по инженеринговому сопровождению (выполнению функций технического заказчика) от 15.03.2022г.
12. Копия доверенности от АО «СЗ «Якорная Щель» на ООО «Алеан Девелопмент Системс»
13. Доверенность на руководителя строительства Коробейникова В.В.
(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный Директор
ООО «АДС»

(представитель застройщика
по доверенности)



С.Л.Веселов

(расшифровка
подписи)

Документацию, приложенную к извещению о начале строительства в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ принял к рассмотрению в следующем составе:

1. Копия разрешения на строительство от 09.10.2023 № 23-49-8502-2023;
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.06.2023 № 23-2-1-3-032265-2023 выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»;
3. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 03.10.2023 № 3070-2023 выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»;
4. Подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 02.10.2023 № 1, от 09.11.2023 № 2, выданные главным инженером проекта ООО «ДиСи Инжиниринг» Русновым Ю.П. (рег. № П-036914);
5. Проектная документация в полном объеме;
6. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
7. Общий и специальные журналы работ.

Консультант отдела

28.12.2023

Е.А. Смирнов