

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

|                                                                                                                 |                                                                                                     |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                                                                                 |                                                                                                     | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                                                                                 |                                                                                                     | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|                                                                                                                 |                                                                                                     |                          | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2024</b> |
| Организация                                                                                                     | <b>Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"</b> | по ОКПО                  | <b>49410554</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                       |                                                                                                     | ИНН                      | <b>7813652809</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                                                                                  | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                                         | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                             | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                             | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                                                                              | <b>в тыс. рублей</b>                                                                                | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                                                                                         | <b>197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, лит. С, пом. 10-Н, часть 7.2</b>         |                          |                   |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |                                                                                                     |                          |                   |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора              |                                                                                                     |                          |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                      |                                                                                                     | ИНН                      |                   |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                 |                                                                                                     | ОГРН/ОГРНИП              |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 1 505 664           | 1 505 664             | 1 841 924             |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 1 505 664           | 1 505 664             | 1 841 924             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 1 566 265           | 1 296 599             | 335 680               |
|           | в том числе:                                               |      |                     |                       |                       |
|           | строительство ЖК                                           |      | 1 566 265           | 1 296 599             | 335 680               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 79 387              | 58 622                | 8 751                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 253 220             | 112 116               | 16 878                |
|           | в том числе:                                               |      |                     |                       |                       |
|           | поставщики и подрядчики                                    |      | 250 578             | 109 739               | 15 103                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 63                  | 229                   | 333                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 1 898 936           | 1 467 566             | 361 642               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 3 404 599           | 2 973 230             | 2 203 566             |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 200                 | 200                   | 200                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 416                 | 416                   | 416                   |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 616                 | 616                   | 616                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 2 691 636           | 2 437 563             | 1 769 553             |
|           | в том числе:                                                           |      |                     |                       |                       |
|           | банковский кредит                                                      |      | 2 405 307           | 2 369 091             | 1 760 053             |
|           | займы                                                                  |      | 281 042             | 66 778                | 9 500                 |
|           | проценты по займу                                                      |      | 5 287               | 1 694                 | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | 339 191             | 335 377               | 296 728               |
|           | в том числе:                                                           |      |                     |                       |                       |
|           | векселя собственные                                                    |      | 306 825             | 306 825               | 283 185               |
|           | проценты по векселям собственным                                       |      | 32 366              | 28 552                | 13 544                |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 3 030 827           | 2 772 940             | 2 066 281             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 293 229             | 176 498               | 134 295               |
|           | в том числе:                                                           |      |                     |                       |                       |
|           | проценты по кредиту                                                    |      | 293 229             | 176 498               | 134 295               |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 79 927              | 23 176                | 2 374                 |
|           | в том числе:                                                           |      |                     |                       |                       |
|           | поставщики и подрядчики                                                |      | 79 118              | 22 940                | 1 940                 |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 373 156             | 199 674               | 136 669               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 3 404 599           | 2 973 230             | 2 203 566             |



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2024 |
| 49410554   |    |      |
| 7813652809 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                        | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | -                           | -                           |
|           | Справочно                                                                                       |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.