

## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование  |
|----------------|---|
| 1.1            | Жилая часть. Корпус А   |
| 1.2            | Жилая часть. Корпус Б секция 1 и 2  |
| 1.3            | Встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение (ДОУ)  |
| 1.4            | Здание рампы с встроенно-пристроенным предприятием торговли (супермаркетом)                                 |
| 1.5            | Здание мусорокамеры   |
| 3              | Здание ресторана (S=140,0м.кв.)   |
| 4              | Здание с универсальными складами (S=112,2м.кв.)   |
| 5              | Торгово-офисное здание  |
| 6              | Торгово-офисное здание  |
| 7              | Распределительная подстанция  |
| 8              | Жилой дом   |
| 9              | Жилой дом   |
| 10             | Жилой дом   |
| 11             | Жилой дом   |
| 12             | Жилой дом   |
| 13             | Жилой дом   |
| 14             | Жилой дом   |
| 15             | Жилой дом   |
| 16             | Жилой дом   |
| 17             | Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1257». Дошкольное отделение |
| 18             | Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1257»                       |
| 19             | Академическая гимназия (детский сад)  |
| 20             | Жилой комплекс  |
| 21             | Торговый центр  |
| 22             | Офисное здание  |
| 23             | Федеральная налоговая служба (ИФНС №6)  |
| 24             | Здание арбитражного суда г.Москвы   |
| 25             | Автомобильный магазин   |
| 26             | Торгово-офисное здание  |
| 27             | Жилой дом   |
| 28             | Административное здание "Россети"   |

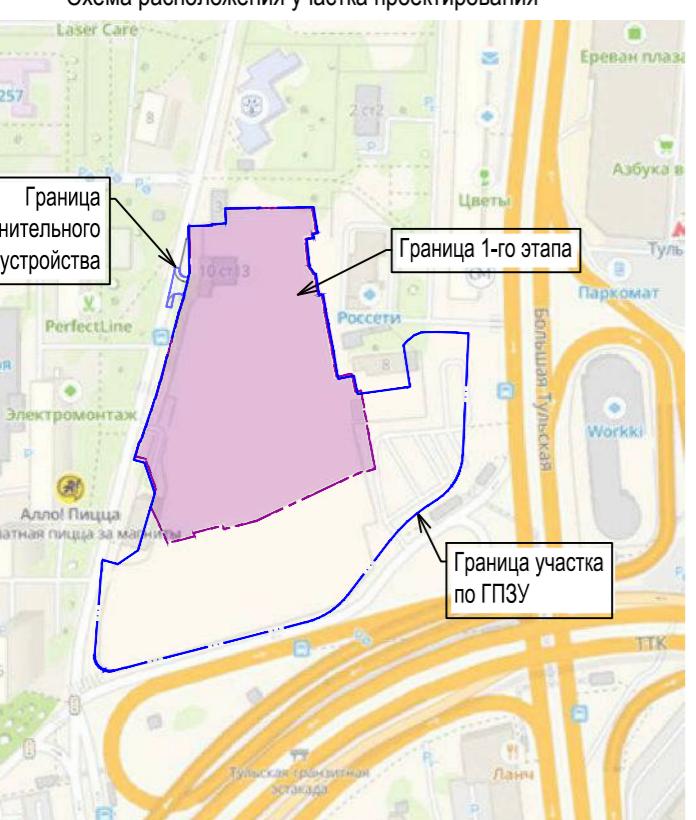
## Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ 77-4-59-3-14-2023-8446-0
- Граница проектирования - 1-й этап
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница подземной части здания
- Существующие здания и сооружения
- Существующие проезды
- Объекты историко-градостроительной среды
- Сносимые здания и сооружения
- Ориентировочная санитарно-защитная зона
- Ориентировочная охранная зона ОКН
- Ориентировочная зона регулирования застройки
- Въезд/выезд на территорию с существующей улично-дорожной сетью
- Ориентировочная санитарно-защитная зона от автосалона (магазин авто)
- Ориентировочная санитарно-защитная зона от торгового центра

Согласовано

Подл. и дата

Изв. № подл



## Условные обозначения линий градостроительного регулирования

|   |   |
|---|---|
| КРАСНАЯ                                 | границы территорий общего пользования улично-дорожной сети                                  |
| береговая                               | границы береговых полос   |
| охранные зоны ОКН                       | границы водоохраных зон   |
| зона II пояса санитарной охраны         | границы охранных зон объектов культурного наследия  |
| режим                                   | границы приэздромной территории   |
| охранные зоны ОППТ                      | границы зон II пояса санитарной охраны  |
| охранные зоны электропрерыватели        | границы режимов регулирования градостроительной деятельности                                |
| охранные зоны трубопроводов             | границы охранных зон особо охраняемых природных территорий                                  |
| зона мин. расстояний                    | границы охранных зон объектов электроэнергетики   |
| оппт                                    | границы охранных зон трубопроводов  |
| техническая зона метрополитена          | границы зон минимальных расстояний  |
| зона мин. расстояний                    | границы особо охраняемых природных территорий   |
| техническая зона метрополитена          | границы технических зон метрополитена   |
| линия застройки                         | границы линий застройки   |
| зона I пояса санитарной охраны          | границы зон IА пояса санитарной охраны  |
| зона III пояса санитарной охраны        | границы зон III пояса санитарной охраны   |
| Понятия природы                         | Понятия природы   |
| Граница дополнительного благоустройства | границы лесопарковых зеленых поясов   |
| Граница 1-го этапа                      | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности                            |
| Граница участка по ГПЗУ                 | границы полос отвода железных дорог   |
|   | границы защитных зон объектов культурного наследия  |
|   | границы зон охраняемого объекта   |
|   | границы прибрежных защитных полос   |
|   | границы зон ограниченного передающего радиотехнического объекта                             |
|   | границы санитарно-защитных зон  |
|   | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена                                  |
|   | границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды         |
|   | границы охранных зон тепловых сетей   |
|   | границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий |
|   | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений                                |
|   | границы полос воздушных подходов на аэродромах  |
|   | границы зон транспортных сооружений   |
|   | границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны   |
|   | границы памятников природы  |
|   | границы режимов природного комплекса  |

МР-1591-01-ГПЗУ

«Многофункциональный комплекс с жилой и нежилой частью, со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, Большая Тульская улица, вл.10 (1-ый этап строительства. Жилая часть)

| Изм.      | Кол.ч        | Лист | № подл. | Подпись | Дата     |
|-----------|--------------|------|---------|---------|----------|
| Разраб.   | Горячнова    |      |         |         | 10.04.24 |
| Проверил  | Дубинина     |      |         |         | 10.04.24 |
| Н. контр. | Синельникова |      |         |         | 10.04.24 |
| ГИП       | Букин        |      |         |         | 10.04.24 |

Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    |        |

Ситуационный план. М 1:2000.

**METROPOLIS**