

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

197342, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, ул Матроса Железняка, д. 2, стр. 1, помещ. 877Н, офис 201, ком. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АФ "МТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2023
43965966		
7813643917		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

9718154324

1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
6	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
7	Основные средства	1150	1	21	68
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
8	Финансовые вложения	1170	-	-	-
10	Отложенные налоговые активы	1180	1 345	-	-
11	Прочие внеоборотные активы	1190	4 971 568	1 737 893	844 433
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11901	2 343 901	1 203 003	844 433
	Расчеты с участниками долевого строительства с применением счетов эскроу	11902	2 627 667	534 890	-
	Итого по разделу I	1100	4 972 914	1 737 914	844 501
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
12	Запасы	1210	11	13	272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	940	55	55
13	Дебиторская задолженность	1230	182 184	220 984	93 684
	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	176 728	145 930	96 649
	Прочие	12302	5 456	75 054	35

8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	408	353 348	34
11	Прочие оборотные активы	1260	504	516	505
	Итого по разделу II	1200	184 046	574 916	94 550
	БАЛАНС	1600	5 156 961	2 312 830	939 051

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
15	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 085)	(675)	-
	Итого по разделу III	1300	(6 075)	(665)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
16	Заемные средства	1410	2 408 015	1 705 476	914 206
	в том числе:				
	кредиты	14101	1 693 767	1 181 955	-
	займы полученные	14102	526 126	360 400	840 736
	проценты по кредитам и займам	14103	188 122	163 121	73 470
10	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2	-
17	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
14	Прочие обязательства	1450	2 669 076	543 696	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по договорам долевого участия	14501	2 627 667	534 890	-
	Гарантийные удержания по СМР	14502	41 409	8 806	-
	Итого по разделу IV	1400	5 077 091	2 249 174	914 206
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6	Заемные средства	1510	-	-	18 902
	в том числе:				
	займы полученные	15101	-	-	18 294
	проценты по кредитам и займам	15102	-	-	608
13	Кредиторская задолженность	1520	82 480	63 971	5 933
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	81 038	31 627	5 797
	Прочие	15202	1 442	32 343	136
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
17	Оценочные обязательства	1540	3 465	351	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 945	64 321	24 835
	БАЛАНС	1700	5 156 961	2 312 830	939 051

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

*(расшифровка подписи)



29 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
43965966		
7813643917		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
19	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
20	Проценты к получению	2320	65	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
20	Прочие доходы	2340	79 336	9
20	Прочие расходы	2350	(86 158)	(683)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 757)	(674)
	Налог на прибыль	2410	1 347	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 347	(2)
	Прочее	2460	-	-
21	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 410)	(676)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		(5 410)	(676)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

8